

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

**செய்யாற்றை வென்றான் ஊராட்சி மன்ற தலைவர், அனக்காவூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
அவர்களின் செயல்முறைகள் முன்னிலை திருமதி. G.சசிகலா அவர்கள்**

பொருள்: மனைப்பிரிவு தி.மலை மாவட்டம், அனக்காவூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், செய்யாற்றை வென்றான் சர்வே எண். 383/7A2-ல் 0.22 ஏர்ஸ், 383/7B-ல் 0.35 ஏர்ஸ் மற்றும் பட்டா எண்.676க்கு மொத்தம் 0.57 ஏர்ஸ் அதில் மனைப்பிரிவுகள் 38 மற்றும் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோகம் 50.26 ச.மீ மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் 21.46 ச.மீட்டர் ஆகியவை ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது அல்லது 1.40 ஏக்கர் (5700 சதுர மீட்டர்) அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப் பிரிவிற்கு மனைப்பிரிவு வரைபடம் ஒப்புதல் அளித்து உத்தரவு வழங்குதல் தொடர்பாக.

- பார்வை:**
1. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் திருவண்ணாமலை மாவட்டம் அவர்களின் இணையதள உதவி இயக்குநர் திருவண்ணாமலை மாவட்டம் அவர்களின் இணையதள இறுதி ஒப்புதல் எண். MHDHC00Z/2023
 - 2.தானபத்திர பதிவு ஆவண எண். 1680/2023 நாள் 18.12.2023
 - 3.தீர்மானம் எண். 252/05.01.2024
 4. ம.வ./மா.ந.ஊ.உ.இ (தி.மலை) எண்: 296/2023

உத்திரவு:

திருவண்ணாமலை மாவட்டம் அனக்காவூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் செய்யாற்றை வென்றான் கிராமம் சர்வே எண். 387/7A2 0.22 ஏர்ஸ் & 383/7B-0.35 ஏர்ஸ் ஆக 0.57.00 ஏர்ஸ்க்கு 1.40 செண்டு (5700 சதுர மீட்டர்) அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு மனைப்பிரிவு வரைபடம் ஒப்புதல் வழங்க பார்வை 1- ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் திருவண்ணாமலை அவர்களின் கடிதத்தில் ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது மற்றும் பார்வை ஊராட்சியின் பெயரில் தீர்மானம் மற்றும் தானபத்திரம் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளதை தொடர்ந்து கீழ் குறிப்பிட்ட கட்டணங்கள் உரிய அரசு தலைப்பு மற்றும் ஊராட்சி கணக்கில் செய்யப்பட்டுள்ளது. எனவே சர்வே எண் 387/7A2 மற்றும் 383/7B ம.வ./மா.ந.ஊ.உ.இ (தி.மலை) எண் 296/2023 என எண்ணிடப்பட்ட, பரப்பளவு கொண்ட 1.40 ஏக்கர் (5700 சதுர மீட்டர்)-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்கி உத்திரவிடப்படுகிறது.

வ. எண்	கட்டண விவரம் மற்றும் தலைப்பு	கட்டணம் (ரூபாய்)
1.	மனைப்பிரிவுக்கு 3855.15 சதுர மீட்டருக்கு ரூபாய் 25.00 வீதம் ஊராட்சியின் SNA கணக்கில் செலுத்தப்பட்டது. நாள்: 23.01.2024 SNA A/c No: 7391600013	96375/-
2.	ஊராட்சிக்கு கொடி நாள் கட்டணமாக செலுத்தப்பட்டது. நாள்: 23.01.2024 SNA A/c No: 7391600013	5000/-

G. S. S. K. N.

தலைவர்

செய்யாற்றைவென்றான் ஊராட்சி

அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் ஒதுக்கீடு விவரம்

		பரப்பளவு	விழுக்காடு
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	—	1.40 ஏக்கர் (அ) 5700 ச. மீ	
ஒதுக்கிய மனைகள்	—	38	
பொது உபயோகம் மனுதாரர் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது	—	50.26 ச.மீ	1.28 %
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டது	—	21.46 ச.மீ	0.54 %

செ.செ.செ.செ.

தலைவர்
செய்யாற்றைவென்றான் ஊராட்சி

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

