Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

1 6000/2023



நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU ரூ.1000/- 14 JUL 2023 BE 668974

கௌதம் சந்த் போத்ரா
ஈரோடு - 3

B.செந்தில்குமார்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
435, சின்ன மாரியம்மன் கோவில் வீதி
ஈரோடு - 3.
உரிமம் எண். 7 / 2000

ரூபாய் 8,40,000.00 க்கு சுத்தக்கிரையம்

15.07.2023 இரண்டாயிரத்தி இருபத்தி மூன்றாம் வருடம், ஜூலை மாதம், பதினைந்தாம் தேதி, ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், ஈரோடு-638003, கருங்கல்பாளையம், ஓட்டுக்கார சின்னையா வீதி, கதவு எண்.7 ல் வசிக்கும் சங்கர் லால் போத்ரா அவர்கள் மகன் கௌதம் சந்த் போத்ரா (ஆதார் எண்.2295 2403 1812) (Cell No.93641 06500) ஆகிய உங்களுக்கு,

எழுதிக்கொடுப்பவர்

எழுதிவாங்குபவர்

புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 6000 ம் ஆவணம்
10 தாள்களைக் கொண்டது.
1 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

58

ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், ஈரோடு-12, கீழ் திண்டல் சுகம் என்கிளவ், கதவு எண்.8/A ல் வசிக்கும் S.N.சிவக்குமார் அவர்கள் மனைவி S.காந்திமதி (ஆதார் எண்.2750 7597 9250) (Cell No.99768 13333) ஆகிய நான் எழுதிக்கொடுத்த சுத்தக்கிரைய சாசனம் என்னவென்றால்,

எனக்கு 4.05.2022 ம் தேதியில் எழுதி அவல்பூந்துறை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2022 ம் ஆண்டின் 3833 ம் நெம்பராக பதிவான கிரையசாசனப்பத்திரத்திரப்படி சுயார்ஜிதவகையில் சர்வசுதந்திரமாக பாத்தியப்பட்டு என்னுடைய சுவாதீன அனுபோகத்தில் இருந்து கொண்டு வருகிறதும் எவ்வித வில்லங்க விவகாரங்களும் இல்லாததுமான இதனடியில் கண்ட சொத்தை இன்று நான் தங்களுக்கு ரூ.8,40,000.00 க்கு சுத்தக்கிரையமும் சுவாதீனமும் செய்து கொடுத்து கிரையத் தொகை பெற்றுக்கொண்டதற்கு விபரம்.

என்னுடைய குடும்ப அவசிய செலவுகளுக்காக இதனடியில் கண்ட சாட்சிகளின் முன்னிலையில் நான் தங்களிடமிருந்து RTGS UTR NO.KKBKR52023071400951682, நாள்.14.07.2023 ன்படி பெற்றுக் கொண்டது ரூ.8,40,000.00 (மூபலகு எட்டு லட்சத்தி நாற்பதாயிரம் ரூபாய்கள்) கிரையத் தொகை பூராவுக்குமாக தங்களால் எனக்கு செல்லாகி விட்டபடியால் இன்று முதல் இதனடியில் கண்ட சொத்துக்கு தாங்களே பூரண பாத்தியஸ்தராகிக் கொண்டு புத்திரபௌத்திர பாரம்பரியமாய் தானாதி விக்கிரைய விநியோகங்களுக்கு யோக்கியமாய் சர்க்கார் தீர்வை முதலானதும் செலுத்திக் கொண்டு சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் ஆண்டனுபவித்துக்கொண்டு சுகத்திலிருக்கவும்.

இனிமேல் இதனடியில் கண்ட சொத்தைக்குறித்து எனக்காவது என் பின்னிட்ட வாரிசுகளுக்காவது எவ்வித பாத்திய சம்பந்தமும் பின் தொடர்ச்சியுமில்லை.

எழுதிக்கொடுப்பவர்

எழுதிவாங்குபவர்

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 6000 ம் ஆவணம்
10 தாள்களைக் கொண்டது.
2 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

இதனடியில் கண்ட சொத்தின் பேரில் எவ்வித வில்லங்க விவகாரங்களும் இல்லையென்று உறுதியாகச் சொல்கிறேன். ஏதேனும் வில்லங்க விவகாரங்களிருந்து வெளியாகி இந்தக் கிரையச் சொத்தை பாதிக்கும் நிலை ஏற்படும் பட்சத்தில் அவற்றை நானே முன்னின்று என்னுடைய வாரிசுகளையும் இதர சொத்துக்களையும் கட்டுப்படுத்தி நிவர்த்தி செய்து கொடுப்பேனாகவும்.

இதனடியில் கண்ட சொத்தின் பட்டா தங்கள் பெயருக்கு தனிமையில் மாறும் பொருட்டு இத்துடன் பட்டா மாறுதல் மனுவும் தாக்கல் செய்து சொத்தையும் இன்றே தங்களுடைய சுவாதீன அனுபோகத்திலும் விட்டுவிட்டேன்.

இந்தப்படிக்கு என்னுடைய முழுமனச்சம்மதியில் எழுதிக்கொடுத்த சுத்தக் கிரைய சாசனம்.

சொத்து விபரம்

ஈரோடு ரீடி, அவல்பூந்துறை சப்டி, மொடக்குறிச்சி வட்டம், துய்யம்பூந்துறை கிராமம், பழைய க.ச.**1162A, 1162C**,

ரீ.ச.எண்.**1427/2** நெ.பு.ஹெ.**0.42.5** க்கு த.ரூ.**1.17** இது பூராவும், இதன் பட்டா எண்.**2872** இதற்கு பு.ஏ.**1.05** விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும், இதற்குச் செக்குபந்தி விபரம்

ரீ.ச.**1427/1** காலையில் அமைந்துள்ள

தென்வடல் வண்டிப்பாதைக்கும் ..... கிழக்கு,

ரீ.ச.**1427/3A** நெ.காலையில் **P.S.**நல்லசாமிக்கவுண்டர்

பாக பூமிக்கும் ..... மேற்கு,

எழுதிக்கொடுப்பவர்

எழுதிவாங்குபவர்

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 6000 ம் ஆவணம்
10 தாள்களைக் கொண்டது.
3 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

60

ரீ.ச.1426/1,2 நெ.காலையில் K.G.சேகர்

வசமுள்ள பூமிக்கும் ..... வடக்கு,

ரீ.ச.1431 நெ.காலை கிழமேல் தார் ரோட்டிற்கும் ..... தெற்கு

இதன் மத்தியில் பு.ஹெ.0.42.5 க்கு பு.ஏ.1.05 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும், ஷை பூமிக்குச் சம்பந்தப்பட்ட மாமூல் வழிநடைதட பாத்தியங்களும், மாமூல் படி வண்டி வாகனாதிகளுடன் ஆட்கள், கால்நடைகளை ஓட்டிக்கொண்டு போகவரவுள்ள பாத்தியங்களும் சகிதம். மேலும் ரீ.ச.1427/1 காலையில் அமைந்துள்ள வண்டிப்பாதையும் இக்கிரயத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.

ஷை சொத்து குளூர் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.

மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு ரூ.8,40,000.00

மேற்படி சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணை எண்.22163/2018 ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையைகாண்க)

எழுதிக்கொடுப்பவர்

எழுதிவாங்குபவர்

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய .....ம் ஆவணம்
10 தாள்களைக் கொண்டது.
4 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

61

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம், மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவோம்

எழுதிக்கொடுப்பவர்

எழுதிவாங்குபவர்

..... சாட்சிகள் .....

(ஸ்ரீனிவாசன்) த/பெ.நல்லசாமி, 21 மாருதி நகர் மெயின் ரோடு, மொடக்குறிச்சி, ஈரோடு. (ஆதார் எண்.4908 9288 4051) (Cell No.98427 59707)

(வெங்கடேஷ்) த/பெ.ராமசாமி, 16/24 கல்யாணசுந்தரம் வீதி, மோளகவுண்டன்பாளையம், ஈரோடு. (ஆதார் எண்.2416 2873 6054) (Cell No.98427 60336)



ATTESTED BY

(P.கிருஷ்ணவேணி) த/பெ.S.பெருமாள்
கஸ்பாபேட்டை உரிமம் எண்.A/436/Erd/1991.
(Cell No.88700 30209)

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 6000 ம் ஆவணம்
10 தாள்களைக் கொண்டது.
5 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

62

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : ஈரோடு

வட்டம் : மொடக்குறிச்சி

வருவாய் கிராமம் : 004 துய்யம்பூந்துறை - இ

பட்டா எண் : 2872

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சிவக்குமார் மனைவி காந்திமதி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
1427	1	0 - 7.00	0.19	--	--	--	--	2022/0103/10/310507-- -- 22-06-2022
1427	2	0 - 42.50	1.17	--	--	--	--	2022/0103/10/310507-- -- 22-06-2022
		0 - 49.50	1.36					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **10/13/404/02872/120459** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 14-07-2023 அன்று 04:12:20 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

எழுதி கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 0000 ம் ஆவணம்
10 தாள்களைக் கொண்டது.
6 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

R/அவல்பூந்துறை/புத்தகம்-1/6000/2023

63

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2023ம் ஆண்டு வரிசை எண் 4630

கதவு எண் 7, ஓட்டுக்கார சின்னையா வீதி, கருங்கல்பாளையம், ஈரோடு, ஈரோடு, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 638003-ல் வசிக்கும் திரு கௌதம்சந்த்போத்ரா என்பவரிடமிருந்து ₹ 57,800/- (ரூபாய் ஐம்பத்தேழாயிரத்து எண்ணூறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : அவல்பூந்துறை
நாள்: 15/07/2023

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2023 ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 15ம் தேதி மு.ப. 10:55 மணியளவில் அவல்பூந்துறை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 18,110/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 6000 ....ம் ஆவணம்
உள்ளபடி 6 தாள்களைக் கொண்டது.
1வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:14957110e2bf6d8f0045c494a2339384642596
(Details from UIDAI : Gandhimathi S W/O Sivakumar S N, 10-05-1973, xxxxxxxx9250)



எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:541833c256e70f35934d51aef12d21b817ba52
(Details from UIDAI : Gautam Chand Bothra S/O Shanker



R/அவல்பூந்துறை/புத்தகம்-1/6000/2023

64

	Lal Bothara, 04-03-1967, xxxxxxxx1812)	

2023 ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 15ம் நாள்

கே செல்வராஜ்
சார்பதிவாளர்
அவல்பூந்துறை

R/அவல்பூந்துறை/புத்தகம்-1/6000/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 15/07/2023

அவல்பூந்துறை

கே செல்வராஜ்
சார்பதிவாளர்
அவல்பூந்துறை

புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 6000 ....ம் ஆவணம்
10 தாள்களைக் கொண்டது.
8, வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.