Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கீழூர்	Date / நாள்: 15-Feb-2025
Village /கிராமம்:புலிபாஞ்சான்குளம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1/24

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 14-Feb-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1557/2024	20-Mar-2024 20-Mar-2024 20-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. M.S.மூர்த்தி	1. தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் பொறியாளர் மூலமாக தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1867/2012	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புலிபாஞ்சான்குளம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/24 - 62.35 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீசர்வே எண் 1/26 நிலம், மேற்கு - இதன் 4-வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், தூத்துக்குடி கீழூர் சப்ரி ஆபீஸ் சரகம், தூத்துக்குடி தாலுகா, புலிப்பாஞ்சான்குளம் கிராமம், மாலில் சர்வே எண் 1க்கு சப்டிவிசன்படி சர்வே 1/1A1, 1/1A2, 1/1A3, 1/1B1, 1/1B2, 1/2, 1/3, 1/4A & 1/4B நம்பர்களில் மொத்தம் ஏக்கர் 247 செண்டு 62 நிலத்தில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட ஏக்கர் 55ல் கீழ்புரம் ஏக்கர் 6 செண்டு 21ல் மேல்புரம் ஏக்கர் 4க்கு தற்போது 62ம் நம்பர் தனிப்பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிசன்படி சர்வே 1/24 நம்பரில் ஹெக்டேர் 1.61.88 க்கு ஏக்கர் 4 அளவுள்ள நிலத்தை	

				வீட்டுமனைகளாக பிரிப்பதற்கு Town and Country Planning Department - ஆல் ROC No. XLTAOQFV/THOOTHUKUDI/2024/TCP நாள். 15.03.2024 கடிதம் மூலம் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதலின்படி சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம் சதுரமீட்டர் 62.35க்கு மால்:- வடக்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு : உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் கிழக்கு : ரீசர்வே எண் 1/26 நிலம் மேற்கு : இதன் 4-வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 10.00 ஷை தென்தலை மீட்டர் 10.00 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 6.235 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 6.4க்கு சதுரமீட்டர் 62.35ம் தபசில் விபரம் சரி.		
2	1559/2024	20-Mar-2024 20-Mar-2024 20-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. M.S.மூர்த்தி	1. தூத்துக்குடி மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்கள் மூலமாக தூத்துக்குடி மாநகராட்சி பொதுக்காரிய பயன்பாட்டு வகைக்காக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1867/2012	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புலிபாஞ்சான்குளம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/24 - 1024.65 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் இதன் 3-வது அயிட்டம் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் இதன் 2-வது அயிட்டம் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் இதன் 5-வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - 18.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - ரீசர்வே எண் 1/1A1A1 நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், தூத்துக்குடி கீழூர் சப்ரி ஆபீஸ் சரகம், தூத்துக்குடி தாலுகா, புலிப்பாஞ்சான்குளம் கிராமம், மாலில் சர்வே எண் 1க்கு சப்டிவிசன்படி சர்வே 1/1A1, 1/1A2, 1/1A3, 1/1B1, 1/1B2, 1/2, 1/3, 1/4A & 1/4B நம்பர்களில் மொத்தம் ஏக்கர் 247 செண்டு 62 நிலத்தில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட ஏக்கர் 55ல் கீழ்புரம் ஏக்கர் 6 செண்டு 21ல் மேல்புரம் ஏக்கர் 4க்கு தற்போது 62ம் நம்பர் தனிப்பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிசன்படி சர்வே 1/24 நம்பரில் ஹெக்டேர் 1.61.88 க்கு ஏக்கர் 4 அளவுள்ள நிலத்தை வீட்டுமனைகளாக பிரிப்பதற்கு Town and Country Planning Department - ஆல் ROC No. XLTAOQFV/THOOTHUKUDI/2024/TCP நாள். 15.03.2024 கடிதம் மூலம் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதலின்படி சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி சாலை, உள்ளாட்சி, பூங்கா முதலிய இனங்களுக்கு விபரம் :- 1) 9.00 மீட்டர் அகலம் கொண்ட தென்வடல் சாலைக்கு மாலாவது :- வடக்கு : 18.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை தெற்கு : ரீசர்வே எண் 1/1A1A1 நிலம் கிழக்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் இதன் 3-வது அயிட்டம் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் இதன் 2-வது அயிட்டம் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் இதன் 5-வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மற்றும் தென்தலை மீட்டர் 9.00 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 115.35 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 112.35க்கு சதுரமீட்டர் 1024.65ம் இதுவும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/24 - 794.04 சதுர மீட்டர்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புலிபாஞ்சான்குளம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - இதன் 4-வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை , மேற்கு - இதன் 1-வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) 7.20 மீட்டர் அகலம் கொண்ட கிழமேல் சாலைக்கு மாலாவது :- வடக்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கு : இதன் 4-வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை மேற்கு : இதன் 1-வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மற்றும் தென்தலை மீட்டர் 110.70 தென்வடல் மேல்தலை மற்றும் கீழ்தலை மீட்டர் 7.20க்கு சதுரமீட்டர் 794.04ம் இதுவும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புலிபாஞ்சான்குளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/24 - 794.04 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - இதன் 4-வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை , மேற்கு - இதன் 1-வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) 7.20 மீட்டர் அகலம் கொண்ட கிழமேல் சாலைக்கு மாலாவது :- வடக்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கு : இதன் 4-வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை மேற்கு : இதன் 1-வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மற்றும் தென்தலை மீட்டர் 110.70 தென்வடல் மேல்தலை மற்றும் கீழ்தலை மீட்டர் 7.20க்கு சதுரமீட்டர் 794.04ம் இதுவும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புலிபாஞ்சான்குளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/24 - 844.87 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - இதன் 7வது அயிட்டம் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் மற்றும் மின் வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் இதன் 6-வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - இதன் 8வது அயிட்டம் பூங்காவுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் இதன் 3வது அயிட்டம் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் இதன் 2வது அயிட்டம் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - 18.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - ரீசர்வே எண் 1/1A1A1 நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) 9.00 மீட்டர் அகலம் கொண்ட தென்வடல் சாலைக்கு மாலாவது :- வடக்கு : 18.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை தெற்கு : ரீசர்வே எண் 1/1A1A1 நிலம் கிழக்கு : இதன் 7வது அயிட்டம் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் மற்றும் மின் வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் இதன் 6-வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கு : இதன் 8வது அயிட்டம் பூங்காவுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் இதன் 3வது அயிட்டம் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் இதன் 2வது அயிட்டம் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மற்றும் தென்தலை மீட்டர் 9.00 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 94.75 i~ கீழ்தலை மீட்டர் 93க்கு சதுரமீட்டர் 844.87ம் இதுவும்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புலிபாஞ்சான்குளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/24 - 153.93 சதுர மீட்டர்

	Boundary Details: கிழக்கு - இதன் 1-வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, மேற்கு - ரீசர்வே எண் 1/23 நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) 9.00 மீட்டர் அகலம் கொண்ட கிழமேல் சாலைக்கு மாலாவது :- வடக்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கு : இதன் 1-வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை மேற்கு : ரீசர்வே எண் 1/23 நிலம் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 16.77 ஷை தென்தலை மீட்டர் 16.93 தென்வடல் மேல்தலை மற்றும் கீழ்தலை மீட்டர் 9.00க்கு சதுரமீட்டர் 153.93ம் இதுவும்,
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புலிபாஞ்சான்குளம், தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/24 - 92.25 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீசர்வே எண் 1/25, 1/26 நிலம், மேற்கு - இதன் 4-வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6) 9.00 மீட்டர் அகலம் கொண்ட கிழமேல் சாலைக்கு மாலாவது :- வடக்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கு : ரீசர்வே எண் 1/25, 1/26 நிலம் மேற்கு : இதன் 4-வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மற்றும் தென்தலை மீட்டர் 10.00 தென்வடல் மேல்தலை மற்றும் கீழ்தலை மீட்டர் 9.25க்கு சதுரமீட்டர் 92.25ம் இதுவும்,
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புலிபாஞ்சான்குளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/24 - 62.35 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீசர்வே எண் 1/26 நிலம், மேற்கு - இதன் 4-வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, வடக்கு - மின் வாரியத்துக்கு பூங்காவுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், தெற்கு - ரீசர்வே எண் 1/1A1A1 நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7) உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு மாலாவது :- வடக்கு : மின் வாரியத்துக்கு பூங்காவுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் தெற்கு : ரீசர்வே எண் 1/1A1A1 நிலம் கிழக்கு : ரீசர்வே எண் 1/26 நிலம் மேற்கு : இதன் 4-வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மற்றும் தென்தலை மீட்டர் 10.00 தென்வடல் மேல்தலை மற்றும் கீழ்தலை மீட்டர் 6.235க்கு சதுரமீட்டர் 62.35ம் இதுவும்,
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புலிபாஞ்சான்குளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/24 - 1271.07 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - இதன் 4-வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - ரீசர்வே எண் 1/1A1A1 நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8) பூங்காவுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு மாலாவது :- வடக்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு : ரீசர்வே எண் 1/1A1A1 நிலம் கிழக்கு : இதன் 4-வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை மேற்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை வடபுரம் 1வது எடுப்பு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 81 ஷை தென்தலை மீட்டர் 81 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 11.0 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 11க்கு சதுரமீட்டர் 891ம், ஷை மாலுக்குள் தென்புரம் 2வது எடுப்பு முக்கோண வடிவமுள்ள மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 81 ஷை தென்தலை மீட்டர் 86 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 0 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 9.4க்கு சதுரமீட்டர் 380.7ம், ஆக எடுப்பு 1, 2 க்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் 1271.07ம் இதுவும், ஷை மனைப்பிரிவு சாலைகளில் உள்ள 16

				மூலைமுடக்குகளின் ((1.50 X 1.50) /2) X16= சதுர மீட்டர் 18 ம் தபசில் விபரம் சரி.		
3	6013/2024	15-Nov-2024 15-Nov-2024 15-Nov-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. M.S.மூர்த்தி	1. A.சலஜா நாகலெட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,76,366/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,76,366/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1867/2012	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புலிபாஞ்சான்குளம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/24 - 156.38 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 23 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: MSM PLATINUM AVENUE		
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழமேல் 9 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய பொது ரோடு, மேற்கு - பிளாட் நம்பர் 24 மனை, வடக்கு - தென்வடல் 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய பொது ரோடு, தெற்கு - பிளாட் நம்பர் 50 மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி ரிடி., தூத்துக்குடி கீழூர் சப்ரி ஆபீஸ் சரகம், தூத்துக்குடி தாலுகா, புலிப்பாஞ்சான்குளம் கிராமம் மாலில் சர்வே எண் 1-க்கு சப்டிவிசன்படி சர்வே 1/1A1, 1/1A2, 1/1A3, 1/1B1, 1/1B2, 1/2, 1/3, 1/4A & 1/4B நம்பர்களில் மொத்தம் ஏக்கர் 247 செண்டு 62 நிலத்தில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட ஏக்கர் 55-ல் கீழ்புரம் ஏக்கர் 6 செண்டு 21-ல் மேல்புரம் ஏக்கர் 4-க்கு தற்போது 62-ம் நம்பர் தனிப்பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிசன்படி சர்வே 1/24 நம்பரில் ஹெக்டேர் 1.61.88-க்கு ஏக்கர் 4 அளவுள்ள நிலத்தை தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குனர்/உறுப்பினர் செயலாளர் அவர்களின் கடித எண் ROC NO. XLTAOQFV/THOOTHUKUDI/2024/2024/TCP நாள் 28.03.2024 என்ற கடிதத்தின் மூலம் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் படி சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி சாலைகள் பூங்கா உள்ளாட்சிக்கான இடம் மற்றும் மின் வாரியத்திற்கான இடம் உள்ளிட்ட பொது உபயோக நிலங்களை தூத்துக்குடி மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களுக்கும், தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மூலமாக மேதகு தமிழ்நாடு அரசின் ஆளுநர் அவர்களுக்கும், முறையே தூத்துக்குடி கீழூர் சப்ரி ஆபீஸ் ஆவண எண்கள். 1559/2024, 1557/2024-ன்படி நன்கொடை பத்திரங்கள் எழுதி கொடுத்தும், ஷை கடிதத்தின் மூலம் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப அனுமதிக்கு SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT NO: 47/2024, DATE 28.03.2024 மற்றும் திட்ட அனுமதிக்கு SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/ PLANNING PERMISSION NO: 22/2024-ன்படியும் மற்றும் தூத்துக்குடி மாநகராட்சி ந.க. எண். F1/916/2024/(வ.ம) நாள் 29.10.2024 இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவு படி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறப்பட்டும் மற்றும் TAMILNADU REAL ESTATE REGULATIORY AUTHORITY-ல் REF. NO.TNPLI55632024 APPLICATION (FILE) NO. TNRERA/PLI/5699/2024 DATE: 08.11.2024-ன்படி பதிவு செய்யப்பட்டு " MSM PLATINUM AVENUE" வீட்டுமனை பிளாட்டுகளாகப் பிரித்திருப்பதில் பிளாட் நம்பர் 23-க்கு மனை செண்டு 3.864-க்கு மால்:- கிழக்கு - கிழமேல் 9 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய பொது ரோடு, மேற்கு - பிளாட் நம்பர் 24 மனை, வடக்கு - தென்வடல் 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய பொது ரோடு, தெற்கு - பிளாட் நம்பர் 50 மனை, இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 9 ஷை தென்தலை மீட்டர் 10.5 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 15 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 13.5		

				வடகிழக்கு மூலையில் கிராஸ் மீட்டர் 2.1-க்கு சதுரமீட்டர் 156.38-க்கு சதுரடி 1683.27-க்கு செண்டு 3.864 அளவுள்ள மனையும் இதுவும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/24 - 135.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புலிபாஞ்சான்குளம்					
				Plot No./மனை எண் : 24 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: MSM PLATINUM AVENUE		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நம்பர் 23 மனை, மேற்கு - பிளாட் நம்பர் 25 மனை, வடக்கு - தென்வடல் 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய பொது ரோடு, தெற்கு - பிளாட் நம்பர் 49 மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை விபரப்படி பிளாட் நம்பர் 24-க்கு மனை செண்டு 3.336-க்கு மால்:- கிழக்கு - பிளாட் நம்பர் 23 மனை, மேற்கு - பிளாட் நம்பர் 25 மனை, வடக்கு - தென்வடல் 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய பொது ரோடு தெற்கு - பிளாட் நம்பர் 49 மனை, இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 9 ஷை தென்தலை மீட்டர் 9 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 15 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 15-க்கு சதுரமீட்டர் 135-க்கு சதுரடி 1453.14-க்கு செண்டு 3.336 அளவுள்ள மனையும் இதுவும், தபசில் விபரம் சரி		
4	6014/2024	15-Nov-2024 15-Nov-2024 15-Nov-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. M.S.மூர்த்தி	1. G.காஞ்சனா தேவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,63,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,63,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1867/2012	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/24 - 140.4 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புலிபாஞ்சான்குளம், தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 72		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே நம்பர் 1/23 மனை., வடக்கு - பிளாட் நம்பர் 73 மனை, தெற்கு - பிளாட் நம்பர் 71 மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், தூத்துக்குடி கீழூர் சப்ரி ஆபீஸ் சரகம், தூத்துக்குடி தாலுகா, புலிப்பாஞ்சான்குளம் கிராமம், மாலில் சர்வே எண் 1க்கு சப்டிவிசன்படி சர்வே 1/1A1, 1/1A2, 1/1A3, 1/1B1, 1/1B2, 1/2, 1/3, 1/4A & 1/4B நம்பர்களில் மொத்தம் ஏக்கர் 247 செண்டு 62 நிலத்தில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட ஏக்கர் 55ல் கீழ்புரம் ஏக்கர் 6 செண்டு 21ல் மேல்புரம் ஏக்கர் 4க்கு தற்போது 62ம் நம்பர் தனிப்பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிசன்படி சர்வே 1/24 நம்பரில் ஹெக்டேர் 1.61.88க்கு ஏக்கர் 4 அளவுள்ள நிலத்தை வீட்டுமனைகளாக பிரிப்பதற்கு தூத்துக்குடி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ROC No. XLTAOQFV/ THOOTHUKUDI/2024/2024/TCP Date : 28.03.2024 கடிதம் மூலமும், திட்ட அனுமதி SWP/DTCP/THOOTHUKUDI PLANNING PERMISSION NO:22/2024-ன்படியும் மற்றும் தொழில்நுட்ப அனுமதி SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT NO : 47/2024 தேதி 28.03.2024 அனுமதி பெறப்பட்டும், தூத்துக்குடி மாநகராட்சியில் ந.க.எண். F1/916/2024(வ.ம) தேதி 29.10.2024 -ன்படியும் இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டும், Tamilnadu Real Estate Regulatory Authority-ல் File No : TNRERA/PLI/5699/2024-ன் படியும், 08.11.2024ம் தேதி		

				TNPLI55632024-ன்படியும் பிளாட்டுகளாக பிரித்து "MSM பிளாட்டினம் அவின்யு" என்று பெயரிட்டிருப்பதில் பிளாட் நம்பர் 72 மனைக்கு மாலாவது:- வடக்கு : பிளாட் நம்பர் 73 மனை, தெற்கு : பிளாட் நம்பர் 71 மனை, கிழக்கு : 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு : சர்வே நம்பர் 1/23 மனை. இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 15.5 ஷை தென்தலை மீட்டர் 15.7, தென்வடல் மேல்தலை & கீழ்தலை மீட்டர் 9.0க்கு சதுரமீட்டர் 140.4க்கு சதுரடி 1511.265க்கு செண்டு 3.47 அளவுள்ள அளவுள்ள காலி மனையும் தபசில் விபரம் சரி.		
5	6015/2024	15-Nov-2024 15-Nov-2024 15-Nov-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. M.S.மூர்த்தி	1. S.பரமசிவன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,22,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,22,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1867/2012	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புலிபாஞ்சான்குளம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/24 - 151.79 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 64		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே நம்பர் 1/23 மனை., வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - பிளாட் நம்பர் 63 மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், தூத்துக்குடி கீழூர் சப்ரி ஆபீஸ் சரகம், தூத்துக்குடி தாலுகா, புலிப்பாஞ்சான்குளம் கிராமம், மாலில் சர்வே எண் 1க்கு சப்டிவிசன்படி சர்வே 1/1A1, 1/1A2, 1/1A3, 1/1B1, 1/1B2, 1/2, 1/3, 1/4A & 1/4B நம்பர்களில் மொத்தம் ஏக்கர் 247 செண்டு 62 நிலத்தில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட ஏக்கர் 55ல் கீழ்புரம் ஏக்கர் 6 செண்டு 21ல் மேல்புரம் ஏக்கர் 4க்கு தற்போது 62ம் நம்பர் தனிப்பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிசன்படி சர்வே 1/24 நம்பரில் ஹெக்டேர் 1.61.88க்கு ஏக்கர் 4 அளவுள்ள நிலத்தை வீட்டுமனைகளாக பிரிப்பதற்கு தூத்துக்குடி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ROC No. XLTAOQFV/ THOOTHUKUDI/2024/2024/TCP Date : 28.03.2024 கடிதம் மூலமும், திட்ட அனுமதி SWP/DTCP/THOOTHUKUDI PLANNING PERMISSION NO:22/2024-ன்படியும் மற்றும் தொழில்நுட்ப அனுமதி SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT NO : 47/2024 தேதி 28.03.2024 அனுமதி பெறப்பட்டும், தூத்துக்குடி மாநகராட்சியில் ந.க.எண். F1/916/2024(வ.ம) தேதி 29.10.2024 -ன்படியும் இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டும், Tamilnadu Real Estate Regulatory Authority-ல் File No : TNRERA/PLI/5699/2024-ன் படியும், 08.11.2024ம் தேதி TNPLI55632024-ன்படியும் பிளாட்டுகளாக பிரித்து "MSM பிளாட்டினம் அவின்யு" என்று பெயரிட்டிருப்பதில் பிளாட் நம்பர் 64 மனைக்கு மாலாவது:- வடக்கு : 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு : பிளாட் நம்பர் 63 மனை, கிழக்கு : 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு : சர்வே நம்பர் 1/23 மனை. இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை & தென்தலை மீட்டர் 17.1, தென்வடல் மேல்தலை & கீழ்தலை மீட்டர் 9.0க்கு சதுரமீட்டர் 153.9ல் இதன் வடகிழக்கு மூலையில் Splay கழித்து சதுரமீட்டர் 151.79க்கு சதுரடி 1633.867க்கு செண்டு 3.751 அளவுள்ள காலி மனையும் தபசில் விபரம் சரி.		

6	6016/2024	15-Nov-2024 15-Nov-2024 15-Nov-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. M.S.மூர்த்தி	1. S.கணேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,43,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,43,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1867/2012	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/24 - 284.99 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புலிபாஞ்சான்குளம், தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 70, 71		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே நம்பர் 1/23 மனை, வடக்கு - பிளாட் நம்பர் 72 மனை, தெற்கு - பிளாட் நம்பர் 69 மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், தூத்துக்குடி கீழூர் சப்ரி ஆபீஸ் சரகம், தூத்துக்குடி தாலுகா, புலிப்பாஞ்சான்குளம் கிராமம், மாலில் சர்வே எண் 1க்கு சப்டிவிசன்படி சர்வே 1/1A1, 1/1A2, 1/1A3, 1/1B1, 1/1B2, 1/2, 1/3, 1/4A & 1/4B நம்பர்களில் மொத்தம் ஏக்கர் 247 செண்டு 62 நிலத்தில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட ஏக்கர் 55ல் கீழ்புரம் ஏக்கர் 6 செண்டு 21ல் மேல்புரம் ஏக்கர் 4க்கு தற்போது 62ம் நம்பர் தனிப்பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிசன்படி சர்வே 1/24 நம்பரில் ஹெக்டேர் 1.61.88க்கு ஏக்கர் 4 அளவுள்ள நிலத்தை வீட்டுமனைகளாக பிரிப்பதற்கு தூத்துக்குடி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ROC No. XLTAOQFV/ THOOTHUKUDI/2024/2024/TCP Date : 28.03.2024 கடிதம் மூலமும், திட்ட அனுமதி SWP/DTCP/THOOTHUKUDI PLANNING PERMISSION NO:22/2024-ன்படியும் மற்றும் தொழில்நுட்ப அனுமதி SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT NO : 47/2024 தேதி 28.03.2024 அனுமதி பெறப்பட்டும், தூத்துக்குடி மாநகராட்சியில் ந.க.எண். F1/916/2024(வ.ம) தேதி 29.10.2024 -ன்படியும் இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டும், Tamilnadu Real Estate Regulatory Authority-ல் File No : TNRERA/PLI/5699/2024-ன் படியும், 08.11.2024ம் தேதி TNPLI55632024-ன்படியும் பிளாட்டுகளாக பிரித்து "MSM பிளாட்டினம் அவின்யு" என்று பெயரிட்டிருப்பதில் பிளாட் நம்பர்கள் 70, 71 மனைகளுக்கு மாலாவது:- வடக்கு : பிளாட் நம்பர் 72 மனை தெற்கு : பிளாட் நம்பர் 69 மனை கிழக்கு : 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு : சர்வே நம்பர் 1/23 மனை இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை பிளாட் நம்பர் 70க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 15.8 ஷை தென்தலை மீட்டர் 16.03, தென்வடல் மேல்தலை & கீழ்தலை மீட்டர் 9.0க்கு சதுரமீட்டர் 143.24க்கு சதுரடி 1541.83க்கு செண்டு 3.54 அளவுள்ள மனையும், ஷை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் 71க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 15.7 ஷை தென்தலை மீட்டர் 15.8, தென்வடல் மேல்தலை & கீழ்தலை மீட்டர் 9.0க்கு சதுரமீட்டர் 141.75க்கு சதுரடி 1525.797க்கு செண்டு 3.50 அளவுள்ள மனையும், ஆக பிளாட் நம்பர்கள் 70, 71 மனைகளுக்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் 284.99க்கு சதுரடி 3067.632க்கு செண்டு 7.04 அளவுள்ள காலி மனையும் தபசில் விபரம் சரி.		
7	6017/2024	15-Nov-2024 15-Nov-2024 15-Nov-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. M.S.மூர்த்தி	1. M.மகேந்திரன்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,87,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,87,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1867/2012	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புலிபாஞ்சான்குளம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/24 - 90.0 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 82		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நம்பர் 1/25 மனை , மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை, , வடக்கு - பிளாட் நம்பர் 1 மனை, தெற்கு - பிளாட் நம்பர் 81 மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், தூத்துக்குடி கீழூர் சப்ரி ஆபீஸ் சரகம், தூத்துக்குடி தாலுகா, புலிப்பாஞ்சான்குளம் கிராமம், மாலில் சர்வே எண் 1க்கு சப்டிவிசன்படி சர்வே 1/1A1, 1/1A2, 1/1A3, 1/1B1, 1/1B2, 1/2, 1/3, 1/4A & 1/4B நம்பர்களில் மொத்தம் ஏக்கர் 247 செண்டு 62 நிலத்தில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட ஏக்கர் 55ல் கீழ்புரம் ஏக்கர் 6 செண்டு 21ல் மேல்புரம் ஏக்கர் 4க்கு தற்போது 62ம் நம்பர் தனிப்பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிசன்படி சர்வே 1/24 நம்பரில் ஹெக்டேர் 1.61.88க்கு ஏக்கர் 4 அளவுள்ள நிலத்தை வீட்டுமனைகளாக பிரிப்பதற்கு தூத்துக்குடி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ROC No. XLTAOQFV/ THOOTHUKUDI/2024/2024/TCP Date : 28.03.2024 கடிதம் மூலமும், திட்ட அனுமதி SWP/DTCP/THOOTHUKUDI PLANNING PERMISSION NO:22/2024-ன்படியும் மற்றும் தொழில்நுட்ப அனுமதி SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT NO : 47/2024 தேதி 28.03.2024 அனுமதி பெறப்பட்டும், தூத்துக்குடி மாநகராட்சியில் ந.க.எண். F1/916/2024(வ.ம) தேதி 29.10.2024 -ன்படியும் இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டும், Tamilnadu Real Estate Regulatory Authority-ல் File No : TNRERA/PLI/5699/2024-ன் படியும், 08.11.2024ம் தேதி TNPLI55632024-ன்படியும் பிளாட்டுகளாக பிரித்து "MSM பிளாட்டினம் அவின்யு" என்று பெயரிட்டிருப்பதில் பிளாட் நம்பர் 82 மனைக்கு மாலாவது:- வடக்கு : பிளாட் நம்பர் 1 மனை தெற்கு : பிளாட் நம்பர் 81 மனை கிழக்கு : சர்வே நம்பர் 1/25 மனை மேற்கு : 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை, இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை & தென்தலை மீட்டர் 10.0, தென்வடல் மேல்தலை & கீழ்தலை மீட்டர் 9.0க்கு சதுரமீட்டர் 90க்கு சதுரடி 968.76க்கு செண்டு 2.224 அளவுள்ள காலி மனையும் தபசில் விபரம் சரி.		
8	6018/2024	15-Nov-2024 15-Nov-2024 15-Nov-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மூர்த்தி	1. விமல்ராய்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,55,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,55,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1867/2012	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புலிபாஞ்சான்குளம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/24 - 195.02 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 9		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு		

	கிழக்கு - பிளாட் நம்பர் 8 மனை, மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - 18.20 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - பிளாட் நம்பர் 10 மனை			மாவட்டம், தூத்துக்குடி கீழூர் சார்பதிவகம் தூத்துக்குடி தாலுகா, புலிப்பாஞ்சான்குளம் கிராமம், மாலில் சர்வே எண். 1க்கு சப்டிவிசன்படி சர்வே 1/1A1, 1/1A2, 1/1A3, 1/1B1, 1/2, 1/3, 1/4A & 1/4B நம்பர்களில் மொத்தம் ஏக்கர் 247 செண்டு 62 நிலத்தில் ஏக்கர் 55ல் கீழ்புறம் ஏக்கர் 6 செண்டு 21ல் மேல்புறம் ஏக்கர் 4க்கு தற்போது 62ம் நம்பர் தனிப்பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிசன்படி சர்வே 1/24 நம்பரில் ஹெக்டேர் 1.61.88க்கு ஏக்கர் 4 அளவுள்ள நிலத்தை Town and Country Planning Department-ன் ROC No. XLTAOQFV/THOOTHUKUDI/2024/2024/TCP நாள். 28.03.2024 கடிதம் மூலம் தொழில் நுட்ப அனுமதி பெற்றும் தூத்துக்குடி மாநகராட்சி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தின் SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT NO : 47/2024, THOOTHUKUDI LPA Planning Permission No. 22/2024-ன்படி அனுமதி பெறப்பட்டும், தூத்துக்குடி மாநகராட்சியில் 29.10.2024-ம் தேதி ந.க.எண் : F1/916/2024(வ.ம)-ன்படியும் இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டு "MSM PLATINUM AVENUE" என்று பெயரிட்டு குடியிருப்பு மனை பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் பிளாட் நம்பர் 9 மனைக்கு மால் : வடக்கு : 18.20 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய நிலையிலுள்ள சாலை தெற்கு : பிளாட் நம்பர் 10 மனை மேற்கு : 9 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கு : பிளாட் நம்பர் 8 மனை இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 14.3 மற்றும் தென்தலை மீட்டர் 14.81, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 14.81 மற்றும் கீழ்தலை மீட்டர் 11.13 மற்றும் வடமேற்கு ஸ்பிளே மீட்டர் 1.625-க்கு சதுர மீட்டர் 195.02-க்கு செண்டு 4.819 அளவுள்ள காலிமனை நிலம் தபசில் விபரம் சரி. ஷை மனையில் கட்டிடம், காம்பவுண்டு சுவர் வகையறா ஏதுமில்லை. ஷை சொத்து புலிபாஞ்சான்குளம் கிராமம் சங்கரப்பேரி பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள் இருந்து தற்போது தூத்துக்குடி மாநகராட்சி எல்லைக்குள்பட்டது.		
9	6106/2024	08-Nov-2024 08-Nov-2024 19-Nov-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. M.S.மூர்த்தி	1. M.ஹரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,31,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,31,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1867/2012	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புலிபாஞ்சான்குளம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/24 - 135.0 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 25		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நம்பர் 24 மனை, மேற்கு - பிளாட் நம்பர் 26 மனை, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - பிளாட் நம்பர்கள் 47, 48 மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், தூத்துக்குடி கீழூர் சப்ரி ஆபீஸ் சரகம், தூத்துக்குடி தாலுகா, புலிப்பாஞ்சான்குளம் கிராமம், மாலில் சர்வே எண் 1க்கு சப்டிவிசன்படி சர்வே 1/1A1, 1/1A2, 1/1A3, 1/1B1, 1/1B2, 1/2, 1/3, 1/4A & 1/4B நம்பர்களில் மொத்தம் ஏக்கர் 247 செண்டு 62 நிலத்தில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட ஏக்கர் 55ல் கீழ்புரம் ஏக்கர் 6 செண்டு 21ல் மேல்புரம் ஏக்கர் 4க்கு தற்போது 62ம் நம்பர் தனிப்பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிசன்படி சர்வே 1/24 நம்பரில் ஹெக்டேர் 1.61.88 க்கு ஏக்கர் 4 அளவுள்ள நிலத்தை வீட்டுமனைகளாக பிரிப்பதற்கு தூத்துக்குடி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி		

				இயக்குநர் அவர்களின் திட்ட அனுமதி SWP/DTCP/THOOTHUKUDI PLANNING PERMISSION NO : 22/2024-ன்படியும் மற்றும் தொழில்நுட்ப அனுமதி SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT NO : 47/2024 தேதி 28.03.2024 அனுமதி பெறப்பட்டும், தூத்துக்குடி மாநகராட்சியில் ந.க.எண். F1/916/2024(வ.ம) தேதி 29.10.2024 -ன்படியும் இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டு 'MSM பிளாட்டினம் அவின்யு' என்று பெயரிட்டு பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் பிளாட் நம்பர் 25 மனைக்கு மாலாவது:- வடக்கு : 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு : பிளாட் நம்பர்கள் 47, 48 மனைகள், கிழக்கு : பிளாட் நம்பர் 24 மனை, மேற்கு : பிளாட் நம்பர் 26 மனை. இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை & தென்தலை மீட்டர் 9.0, தென்வடல் மேல்தலை & கீழ்தலை மீட்டர் 15க்கு சதுரமீட்டர் 135க்கு சதுரடி 1453.14க்கு செண்டு 3.336 அளவுள்ள காலி மனையும் தபசில் விபரம் சரி.
10	6463/2024	06-Dec-2024 06-Dec-2024 09-Dec-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ம.சு.மூர்த்தி	1. கா.மனோகர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 40,04,143/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,04,143/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1867/2012	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புலிபாஞ்சான்குளம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/24 - 728.026 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 7, 8		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நம்பர் 6 மனை., மேற்கு - நான் இதுமுன் விற்றுள்ள பிளாட் நம்பர் 9 மனை மற்றும் அதற்கு தென்புறமாக நான் ம.ஆனந்தி அவர்களுக்கு கிரையம் எழுதிக் கொடுக்கிற பிளாட்டுகளில் பிளாட் நம்பர் 10, 11 மனைகள்., வடக்கு - 18.20 மீட்டர் (60 அடி) அகல கிழமேல் ஓடிய ரோடு. , தெற்கு - நான் தங்களுக்கு கிரையம் எழுதிக் கொடுக்கிற பிளாட் நம்பர் 13, 14, 15 மனைகள்.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி ரீடி தூத்துக்குடி கீழுர் சப்ரி ஆபீஸ் சரகம் தூத்துக்குடி தாலுகா புலிப்பாஞ்சான்குளம் கிராமம் மாலில் சர்வே எண் 1 க்கு சப்டிவிசன்படி சர்வே 1/1ஏ1, 1/1ஏ2, 1/1ஏ3, 1/1பி1, 1/1பி2, 1/2, 1/3, 1/4ஏ & 1/4பி நம்பர்களில் மொத்தம் ஏக்கர் 247 செண்டு 62 நிலத்தில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட ஏக்கர் 55ல் கீழ்புறம் ஏக்கர் 6 செண்டு 21ல் மேல்புறம் ஏக்கர் 4க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி என் பெயருக்குள்ள 62ம் நம்பர் தனிப்பட்டாவில் கண்ட சர்வே 1/24 நம்பரில் ஹெக்டேர்.1.61.88 க்கு ஏக்கர் 4 அளவுள்ள நிலத்தை வீட்டு மனைகளாக பிரிப்பதற்கு தூத்துக்குடி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ஆர்.ஓ.சி நம்பர். எக்ஸ்எல்ற்றிஏஓக்யூஎப்வி/தூத்துக்குடி/2024/ற்றிசிபி தேதி 28.03.2024 கடிதம் மூலமும், திட்ட அனுமதி எஸ்டபுள்யூபி/டிற்றிசிபி/தூத்துக்குடி பிளானிங் பெர்மிஷன் நம்பர். 22/2024ன் படியும், மற்றும் தொழில்நுட்ப அனுமதி எஸ்டபுள்யூபி/ டிற்றிசிபி/தூத்துக்குடி/லேஅவுட் நம்பர் .47/2024 தேதிய. 28.03.2024 அனுமதி பெறப்பட்டும், தூத்துக்குடி மாநகராட்சியில் ந.க.எண் எப்1/916/2024 (வ.ம.) தேதி 29.10.2024ன்படியும் இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டும், தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ரெகுலேட்டரி அத்தாரிட்டி ல் பைல் நம்பர் .ற்றிஎன்ஆர்ஈஆர்ஏ/பிஎல்ஐ/5699/2024ன் படியும், 8.11.2024ம் தேதி ற்றிஎன்பிஎல்155632024ன்படியும் லேஅவுட் பிளாட்டுகளாக பிரித்து " எம்எஸ்எம் பிளாட்டினம் அவின்யூ" என்று பெயரிட்டிருப்பதில் பிளாட் நம்பர் 7 & 8 மனைக்கு மாலாவது. வடக்கே : 18.20 மீட்டர் (60 அடி) அகல கிழமேல் ஓடிய ரோடு. தெற்கே : நான் தங்களுக்கு கிரையம் எழுதிக் கொடுக்கிற பிளாட் நம்பர்		

				13, 14, 15 மனைகள். கிழக்கே : பிளாட் நம்பர் 6 மனை. மேற்கே : நான் இதுமுன் விற்றுள்ள பிளாட் நம்பர் 9 மனை மற்றும் அதற்கு தென்புறமாக நான் ம.ஆனந்தி அவர்களுக்கு கிரையம் எழுதிக் கொடுக்கிற பிளாட்டுகளில் பிளாட் நம்பர் 10, 11 மனைகள். இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை நிலம் கீழ்புறம் 1வது எடுப்பு பிளாட் நம்பர் 7 மனை : வடபுறம் : அடி 45 க்கு மீட்டர் 13.72 தென்புறம் : அடி 44.33 க்கு மீட்டர் 13.52 மேல்புறம் : அடி 87.66 க்கு மீட்டர் 26.72 கீழ்புறம் : அடி 80.08 க்கு மீட்டர் 24.41 க்கு ச.அடி 3746.053 க்கு ச.மீ 348.017 க்கு செண்டு 8.60 உள்ள நிலமும், அதற்கு மேல்புறம் மேற்படி மாலுக்குள் 2வது எடுப்பு பிளாட் நம்பர் 8 மனை : வடபுறம் : அடி 45 க்கு மீட்டர் 13.72 தென்புறம் : அடி 44.33 க்கு மீட்டர் 13.52 மேல்புறம் : அடி 95.5 க்கு மீட்டர் 29.11 கீழ்புறம் : அடி 87.66 க்கு மீட்டர் 26.72 க்கு ச.அடி 4090.421 க்கு ச.மீ 380.009 க்கு செண்டு 9.39 உள்ள மனையும், ஆக எடுப்பு 1 & 2க்கு பிளாட் நம்பர் 7 & 8க்கு மொத்தம் ச.அடி 7836.474க்கு ச.மீ 728.026 க்கு செண்டு 17.99 உள்ள மனையும் தபசில் விபரம் சரி. மேற்படி சொத்தில் கட்டிடம், காம்பவுண்ட் சுவர் எதுவும் இல்லை.
11	6464/2024	06-Dec-2024 06-Dec-2024 09-Dec-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ம.சு.மூர்த்தி	1. ம.ஆனந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 26,82,654/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 26,82,654/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1867/2012	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புலிபாஞ்சான்குளம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/24 - 487.755 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 10, 11, 12		
	Boundary Details: கிழக்கு - நான் கா.மனோகர் அவர்களுக்கு கிரையம் எழுதிக் கொடுக்கிற பிளாட்டுகளில் பிளாட் நம்பர் 8 & 13 மனை., மேற்கு - 9 மீட்டர் (30 அடி) அகல தென்வடல் ஓடிய ரோடு. , வடக்கு - நான் இதுமுன் விற்றுள்ள பிளாட் நம்பர் 9 மனை., தெற்கு - 7.20 மீட்டர் (24 அடி) அகல கிழமேலோடிய ரோடு.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி ரீடி தூத்துக்குடி கீழூர் சப்ரி ஆபீஸ் சரகம் தூத்துக்குடி தாலுகா புலிப்பாஞ்சான்குளம் கிராமம் மாலில் சர்வே எண் 1 க்கு சப்டிவிசன்படி சர்வே 1/1ஏ1, 1/1ஏ2, 1/1ஏ3, 1/1பி1, 1/1பி2, 1/2, 1/3, 1/4ஏ & 1/4பி நம்பர்களில் மொத்தம் ஏக்கர் 247 செண்டு 62 நிலத்தில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட ஏக்கர் 55ல் கீழ்புறம் ஏக்கர் 6 செண்டு 21ல் மேல்புறம் ஏக்கர் 4க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி என் பெயருக்குள்ள 62ம் நம்பர் தனிப்பட்டாவில் கண்ட சர்வே 1/24 நம்பரில் ஹெக்டேர்.1.61.88 க்கு ஏக்கர் 4 அளவுள்ள நிலத்தை வீட்டு மனைகளாக பிரிப்பதற்கு தூத்துக்குடி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ஆர்.ஓ.சி நம்பர். எக்ஸ்எல்ற்றிஏஓக்யூஎப்வி/தூத்துக்குடி/2024/ற்றிசிபி தேதி 28.03.2024 கடிதம் மூலமும், திட்ட அனுமதி எஸ்டபுள்யூபி/டிற்றிசிபி/தூத்துக்குடி பிளானிங் பெர்மிஷன் நம்பர். 22/2024ன் படியும், மற்றும் தொழில்நுட்ப அனுமதி எஸ்டபுள்யூபி/ டிற்றிசிபி/தூத்துக்குடி/லேஅவுட் நம்பர் .47/2024 தேதிய. 28.03.2024 அனுமதி பெறப்பட்டும், தூத்துக்குடி மாநகராட்சியில் ந.க.எண் எப்1/916/2024 (வ.ம.) தேதி 29.10.2024ன்படியும் இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டும், தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ரெகுலேட்டரி அத்தாரிட்டி ல் பைல் நம்பர் .ற்றிஎன்ஆர்ஆர்ஏ/பிஎல்ஜ/5699/2024ன் படியும், 8.11.2024ம் தேதி ற்றிஎன்பிஎல்155632024ன்படியும் லேஅவுட் பிளாட்டுகளாக பிரித்து " எம்எஸ்எம் பிளாட்டினம் அவின்யூ" என்று பெயரிட்டிருப்பதில் பிளாட்	

				நம்பர் 10, 11, 12 மனைகளுக்கு மாலாவது. மேற்கே : 9 மீட்டர் (30 அடி) அகல தென்வடல் ஓடிய ரோடு. தெற்கே : 7.20 மீட்டர் (24 அடி) அகல கிழமேலோடிய ரோடு. வடக்கே : நான் இதுமுன் விற்றுள்ள பிளாட் நம்பர் 9 மனை. கிழக்கே : நான் கா.மனோகர் அவர்களுக்கு கிரையம் எழுதிக் கொடுக்கிற பிளாட்டுகளில் பிளாட் நம்பர் 8 & 13 மனை. இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை நிலம் வடபுறம் 1வது எடுப்பு பிளாட் நம்பர் 10 மனை : வடபுறம் : அடி 48.58 க்கு மீட்டர் 14.81 தென்புறம் : அடி 48.58 க்கு மீட்டர் 14.81 மேல்புறம் : அடி 29.5 க்கு மீட்டர் 9 கீழ்புறம் : அடி 29.5 க்கு மீட்டர் 9 க்கு ச.அடி 1433.11 க்கு ச.மீ 133.139 க்கு செண்டு 3.29 உள்ள நிலமும், அதற்கு தென்புறம் மேற்படி மாலுக்குள் 2வது எடுப்பு பிளாட் நம்பர் 11 மனை : வடபுறம் : அடி 48.58 க்கு மீட்டர் 14.81 தென்புறம் : அடி 48.58 க்கு மீட்டர் 14.81 மேல்புறம் : அடி 29.5 க்கு மீட்டர் 9 கீழ்புறம் : அடி 29.5 க்கு மீட்டர் 9 க்கு ச.அடி 1433.11 க்கு ச.மீ 133.139 க்கு செண்டு 3.29 உள்ள நிலமும், அதற்கு தென்புறம் மேற்படி மாலுக்குள் 3வது எடுப்பு பிளாட் நம்பர் 12 மனை : வடபுறம் : அடி 48.58 க்கு மீட்டர் 14.81 தென்புறம் : அடி 43.66 + தென்மேற்கு மூலையில் கார்னர் 5 அடி உள்பட அடி 48.66 க்கு மீட்டர் 14.83 மேல்புறம் : அடி 44.33 + தென்மேற்கு மூலையில் கார்னர் 5 அடி உள்பட அடி 49.33 க்கு மீட்டர் 15.03 கீழ்புறம் : அடி 49.25 க்கு மீட்டர் 15.01 க்கு ச.அடி 2396.479ல் தென்மேற்கு மூலையில் கார்னர் ஸ்பிளே ச.அடி 12.5 போக பாக்கி ச.அடி 2383.979 க்கு ச.மீ 221.477 க்கு செண்டு 5.472 உள்ள நிலமும், ஆக எடுப்பு 1 & 2 & 3 க்கு பிளாட் நம்பர் 10, 11, 12க்கு மொத்தம் ச.அடி 5250.199 க்கு ச.மீ 487.755 க்கு மொத்தம் செண்டு 12.052 உள்ள மனையும் தபசில் விபரம் சரி. மேற்படி சொத்தில் கட்டிடம், காம்பவுண்ட் சுவர் எதுவும் இல்லை.
12	6465/2024	06-Dec-2024 06-Dec-2024 09-Dec-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ம.சு.மூர்த்தி	1. கா.மனோகர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 22,27,089/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 22,27,089/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1867/2012	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புலிபாஞ்சான்குளம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/24 - 404.925 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 13, 14, 15		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நம்பர் 16 மனை., மேற்கு - நான் ம.ஆனந்தி அவர்களுக்கு கிரையம் எழுதிக் கொடுக்கிற பிளாட்டுகளில் பிளாட் நம்பர் 12 மனை., வடக்கு - நாளது தேதியில் நான் தங்களுக்கு கிரையம் எழுதிக் கொடுக்கிற பிளாட் நம்பர் 7 & 8 மனைகள். , தெற்கு - 24 அடி அகல கிழமேல் ஓடிய ரோடு.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி ரீடி தூத்துக்குடி கீழூர் சப்ரி ஆபீஸ் சரகம் தூத்துக்குடி தாலுகா புலிப்பாஞ்சான்குளம் கிராமம் மாலில் சர்வே எண் 1 க்கு சப்டிவிசன்படி சர்வே 1/1ஏ1, 1/1ஏ2, 1/1ஏ3, 1/1பி1, 1/1பி2, 1/2, 1/3, 1/4ஏ & 1/4பி நம்பர்களில் மொத்தம் ஏக்கர் 247 செண்டு 62 நிலத்தில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட ஏக்கர் 55ல் கீழ்புறம் ஏக்கர் 6 செண்டு 21ல் மேல்புறம் ஏக்கர் 4க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி என் பெயருக்குள்ள 62ம் நம்பர் தனிப்பட்டாவில் கண்ட சர்வே 1/24 நம்பரில் ஹெக்டேர்.1.61.88 க்கு ஏக்கர் 4 அளவுள்ள நிலத்தை வீட்டு மனைகளாக பிரிப்பதற்கு தூத்துக்குடி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ஆர்.ஓ.சி நம்பர். எக்ஸ்எல்ற்றிஏஓக்யூஎப்வி/தூத்துக்குடி/2024/ற்றிசிபி தேதி		

				28.03.2024 கடிதம் மூலமும், திட்ட அனுமதி எஸ்டபுள்யூபி/டிற்றிசிபி/தூத்துக்குடி பிளானிங் பெர்மிஷன் நம்பர். 22/2024ன் படியும், மற்றும் தொழில்நுட்ப அனுமதி எஸ்டபுள்யூபி/ டிற்றிசிபி/தூத்துக்குடி/லேஅவுட் நம்பர் .47/2024 தேதிய. 28.03.2024 அனுமதி பெறப்பட்டும், தூத்துக்குடி மாநகராட்சியில் ந.க.எண் எப்1/916/2024 (வ.ம.) தேதி 29.10.2024ன்படியும் இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டும், தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ரெகுலேட்டரி அத்தாரிட்டி ல் பைல் நம்பர் .ற்றிஎன்ஆர்ஆர்ஏ/பிஎல்ஐ/5699/2024ன் படியும், 8.11.2024ம் தேதி ற்றிஎன்பிஎல்155632024ன்படியும் லேஅவுட் பிளாட்டுகளாக பிரித்து " எம்எஸ்எம் பிளாட்டினம் அவின்யூ" என்று பெயரிட்டிருப்பதில் பிளாட் நம்பர் 13, 14, 15 மனைகளுக்கு மாலாவது. தெற்கே : 24 அடி அகல கிழமேல் ஓடிய ரோடு. வடக்கே : நாளது தேதியில் நான் தங்களுக்கு கிரையம் எழுதிக் கொடுக்கிற பிளாட் நம்பர் 7 & 8 மனைகள். கிழக்கே : பிளாட் நம்பர் 16 மனை. மேற்கே : நான் ம.ஆனந்தி அவர்களுக்கு கிரையம் எழுதிக் கொடுக்கிற பிளாட்டுகளில் பிளாட் நம்பர் 12 மனை. இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை நிலம் மேல்புறம் 1வது எடுப்பு பிளாட் நம்பர் 13 மனை : வடபுறம் : அடி 29.5 க்கு மீட்டர் 9 தென்புறம் : அடி 29.5 க்கு மீட்டர் 9 மேல்புறம் : அடி 49.25 க்கு மீட்டர் 15.01 கீழ்புறம் : அடி 49.25 க்கு மீட்டர் 15.01 க்கு ச.அடி 1452.875 க்கு ச.மீ 134.975 க்கு செண்டு 3.336 உள்ள நிலமும், அதற்கு கீழ்புறம் மேற்படி மாலுக்குள் 2வது எடுப்பு பிளாட் நம்பர் 14 மனை : வடபுறம் : அடி 29.5 க்கு மீட்டர் 9 தென்புறம் : அடி 29.5 க்கு மீட்டர் 9 மேல்புறம் : அடி 49.25 க்கு மீட்டர் 15.01 கீழ்புறம் : அடி 49.25 க்கு மீட்டர் 15.01 க்கு ச.அடி 1452.875 க்கு ச.மீ 134.975 க்கு செண்டு 3.336 உள்ள மனையும், அதற்கு கீழ்புறம் மேற்படி மாலுக்குள் 3வது எடுப்பு பிளாட் நம்பர் 15மனை : வடபுறம் : அடி 29.5 க்கு மீட்டர் 9 தென்புறம் : அடி 29.5 க்கு மீட்டர் 9 மேல்புறம் : அடி 49.25 க்கு மீட்டர் 15.01 கீழ்புறம் : அடி 49.25 க்கு மீட்டர் 15.01 க்கு ச.அடி 1452.875 க்கு ச.மீ 134.975 க்கு செண்டு 3.336 உள்ள மனையும், ஆக எடுப்பு 1 & 2 & 3 க்கு பிளாட் நம்பர் 13, 14, 15 க்கு மொத்தம் ச.அடி 4358.625 க்கு ச.மீ 404.925 க்கு மொத்தம் செண்டு 10.008 உள்ள மனையும் தபசில் விபரம் சரி. மேற்படி சொத்தில் கட்டிடம், காம்பவுண்ட் சுவர் எதுவும் இல்லை.		
13	6466/2024	06-Dec-2024 06-Dec-2024 09-Dec-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மூர்த்தி	1. ஆகாஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 11,64,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,64,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1867/2012	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/24 - 135.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புலிபாஞ்சான்குளம்					
				Plot No./மனை எண் : 31		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நம்பர் 30 மனை, மேற்கு - பிளாட் நம்பர் 32 மனை, வடக்கு - தென்வடல் 7.20 மீ அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - பிளாட் நம்பர் 38 மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம் தூத்துக்குடி கீழூர் சப்ரி ஆபீஸ் சரகம், தூத்துக்குடி தாலுகா, புலிப்பாஞ்சான் குளம் கிராமம், மாலில் சர்வே எண் 1 க்கு சப்டிவிஷன்படி சர்வே 1/1ஏ1, 1/1ஏ2, 1/1ஏ3, 1/1பி1, 1/1பி2 1/2, 1/3, 1/4ஏ மற்றும் 1/4பி நம்பர்களில் மொத்தம்		

		ஏக்கர் 247 செண்டு 62 நிலத்தில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட ஏக்கர் 55 ல் கீழ்புரம் ஏக்கர் 6 செண்டு 21 ல் மேல்புரம் ஏக்கர் 4 க்கு தற்போது என் பெயரில் உள்ள 62 ம் நம்பர் தனிப்பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிஷன்படி சர்வே 1/24 நம்பரில் ஹெக்டேர் 1.61.88 க்கு ஏக்கர் 4 அளவுள்ள நிலத்தை வீட்டு மனைகளாக பிரிப்பதற்கு தூத்துக்குடி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ROC No. XLTAOQFV / THOOTHUKUDI / 2024 / 2024 / TCP Date 28.03.2024 கடிதம் மூலமும், திட்ட அனுமதி SWP / DTCP / THOOTHUKUDI PLANNING PERMISSION NO 22/2024 ன் படியும் மற்றும் தொழில் நுட்ப அனுமதி SWP / DTCP / THOOTHUKUDI / LAYOUT NO 47/2024 தேதி 28.03.2024 அனுமதி பெறப்பட்டு, தூத்துக்குடி மாநகராட்சியில் ந.க.எண் F1 / 916 / 2024 (வ.ம.) தேதி 29.10.2024 ன் படியும் இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டும், Tamilnadu Real Estate Regulatory Authority ல் File No TNRERA / PLI / 5699 / 2024 ன் படியும், 08.11.2024 ம் தேதி Ref No TNPLI55632024 ன் படியும் பிளாட்டுகளாக பிரித்து MSM பிளாட்டினம் அவின்யு என்று பெயரிட்டிருப்பதில் பிளாட் நம்பர் 31 மனைக்கு மாலாவது வடக்கு தென்வடல் 7.20 மீ அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கு பிளாட் நம்பர் 38 மனை கிழக்கு பிளாட் நம்பர் 30 மனை மேற்கு பிளாட் நம்பர் 32 மனை இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் மற்றும் தென்தலை மீட்டர் 9.0 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் மற்றும் கீழ்தலை மீட்டர் 15.0 க்கு சதுர மீட்டர் 135 க்கு சதுரடி 1453.14 க்கு செண்டு 3.336 அளவுள்ள காலி மனையும் தபசில் விபரம் சரி. ஷை சொத்து முன் புலிப்பாஞ்சான் குளம் கிராமம் சங்கரப்பேரி பஞ்சாயத்து போர்டு தற்போது தூத்துக்குடி மாநகராட்சி எல்கைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 13

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate