

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சுங்குவார்சத்திரம்	Date / நாள்: 10-May-2024
Village /கிராமம்:உமையாள்பரணச்சேரி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 247/1B1B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2017 - 08-May-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(பெயர்(கள்))	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்	
1	2754/2017	28-Sep-2017	அதிகார ஆவணம்- அசையாச் சொத்து சம்பந்தமாக	1. R. செந்தில் குமார்(முதல்வர்)	1. R. பழனியம்மாள்(முகவர்) -		
		28-Sep-2017					
	28-Sep-2017						
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -		
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		பொது அதிகார பத்திரம்				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 46373 சதுரடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உமையாள்பரணச்சேரி, உமையாள்பரணச்சேரி				Survey No./புல எண் : 247/1A1, 247/1B1B, 247/1B2, 247/1D1, 247/1D2			
எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் :30 அடி ரோடு, தெற்கில் :24 அடி ரோடு, கிழக்கில் :24 அடி ரோடு, மேற்கில் :30 அடி ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இம் 46373 சதுரடிகள்			
2	1128/2024	04-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. ஆர் செந்தில்குமார்(முத.)	1. ஊராட்சி மன்றத்	-	

		04-Mar-2024 04-Mar-2024		ஆர் பழனியம்மாள்(முக.)	தலைவர் விளயக்கரணை	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 23707/2006	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		This document rectified by the document R/சங்குவார்சத்திரம்/புத்தகம் 1/1744/2024				
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 247/1A1, 247/1B1B1, 247/1B2, 247/1D1, 247/1D2 - 34.26 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உமையாள்பரணச்சேரி, பாரதிதாசன் நகர்						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - 30 அடி ரோடு , வடக்கு - 30 அடி ரோடு , தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்படவுள்ள நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் 34.26 சதுரமீட்டர் ஆகும்.		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 247/1A1, 247/1B1B1, 247/1B2, 247/1D1, 247/1D2 - 33.18 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உமையாள்பரணச்சேரி, பாரதிதாசன் நகர்						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - 30 அடி ரோடு , வடக்கு - பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்படவுள்ள நிலம் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் 33.18 சதுரமீட்டர் ஆகும்.		
அட்டவணை 3 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 247/1A1, 247/1B1B1, 247/1B2, 247/1D1, 247/1D2 - 2194.0 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உமையாள்பரணச்சேரி, பாரதிதாசன் நகர்						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - 30 அடி அகல நிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - 24 அடி அகல நிலையிலுள்ள சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பள்ளி மற்றும் விளையாட்டு மைதானத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டது 2194 சதுரமீட்டர் ஆகும். ஆக மொத்தம் 2261.44 சதுரமீட்டர் மட்டும் இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு உட்பட்டதாகும்.		
3	1744/2024	04-Apr-2024 04-Apr-2024 04-Apr-2024	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. ஆர் செந்தில்குமார்(முத.) ஆர் பழனியம்மாள்(முக.)	1. ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் விளயக்கரணை(முத.) ராஜன்(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:			Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

-	-	1128/2024
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/சங்குவார்சத்திரம்/புத்தகம் 1/1128/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (தான ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.	
அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 247/1A1, 247/1B1B1, 247/1B2, 247/1D1, 247/1D2 - 34.26 சதுர மீட்டர்	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உமையாள்பரணச்சேரி, பாரதிதாசன் நகர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - 30 அடி ரோடு , வடக்கு - 30 அடி ரோடு , தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்படவுள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் 34.26 சதுரமீட்டர் ஆகும்.	
அட்டவணை 2 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 247/1A1, 247/1B1B1, 247/1B2, 247/1D1, 247/1D2 - 33.18 சதுர மீட்டர்	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உமையாள்பரணச்சேரி, பாரதிதாசன் நகர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - 30 அடி ரோடு , வடக்கு - பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்படவுள்ள நிலம் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் 33.18 சதுரமீட்டர் ஆகும்.	
அட்டவணை 3 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 247/1A1, 247/1B1B1, 247/1B2, 247/1D1, 247/1D2 - 2194.0 சதுர மீட்டர்	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உமையாள்பரணச்சேரி, பாரதிதாசன் நகர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - 30 அடி அகல நிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - 24 அடி அகல நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பள்ளி மற்றும் விளையாட்டு மைதானத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டது 2194 சதுரமீட்டர் ஆகும். ஆக மொத்தம் 2261.44 சதுரமீட்டர் மட்டும் இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு உட்பட்டதாகும்.	
அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 247/1A1, 247/1B1B1, 247/1B2, 247/1D1, 247/1D2 - 34.26 சதுர மீட்டர்	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உமையாள்பரணச்சேரி, பாரதிதாசன் நகர்		
எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகத்திற்காக	

கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - 30 அடி ரோடு , வடக்கு - 30 அடி ரோடு , தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்படவுள்ள நிலம்	ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் 34.26 சதுரமீட்டர் ஆகும்.
அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 247/1A1, 247/1B1B1, 247/1B2, 247/1D1, 247/1D2 - 33.18 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உமையாள்பரணச்சேரி, பாரதிதாசன் நகர்	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - 30 அடி ரோடு , வடக்கு - பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்படவுள்ள நிலம் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் 33.18 சதுரமீட்டர் ஆகும்.
அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 247/1A1, 247/1B1B1, 247/1B2, 247/1D1, 247/1D2 - 2194.0 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உமையாள்பரணச்சேரி, பாரதிதாசன் நகர்	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - 30 அடி அகல நிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - 24 அடி அகல நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டது 2194 சதுரமீட்டர் ஆகும். ஆக மொத்தம் 2261.44 சதுரமீட்டர் மட்டும் இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு உட்பட்டதாகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

