Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kumbakonam Joint I	Date / நாள்: 28-Aug-2024
Village /கிராமம்:Annalagragaram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 71/1B, 71/2B, 71/3A1, 71/3B, 71/3C, 71/5A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 27-Aug-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1863/1978	12-Oct-1978 19-Oct-1978 19-Oct-1978	Conveyance Non Metro/UA	1. .. கோவிந்தசாமி கோனார் 1	1. .. செல்லையா நாடார் 1	1578, 39
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 720/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 720/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 467/1960/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.12 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annalagragaram, Annaagaragharam(V)			Survey No./புல எண் : 71/5		
	Boundary Details: கோவிந்தராஜன் நஞ்சைகு தெற்கு, ராமகிருஷ்ணய்யர் நஞ்சைக்கும் குப்புசாமி அய்யர் நஞ்சைக்கும் மேற்கு, குப்புசாமி அய்யர் நஞ்சைக்கு வடக்கு, கோபாலகிருண்ணய்யர் புஞ்சைக்கு கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்டது 0.12சென்டு		
2	961/1980	04-Jun-1980	Conveyance Non	1. செல்லையா நாடார்	1. ராஜாமணியம்மாள்	-

		04-Jun-1980 04-Jun-1980	Metro/UA			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரயம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: -		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annalagragaram, Annaagaragharam(V)			Survey No./புல எண் : 71/5		
	Boundary Details: கோவிந்தராஜன் நஞ்சைக்கு தெ, ராமகிருஷ்ணன் அய்யர் நஞ்சைக்கு மே, கோபால கிருஷ்ணய்யர் புஞ்சைக்கு கி, குப்புசாமி நஞ்சைக்கு வ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்டது சர்வே எண் 71/5 நஞ்சை ஏ0. செ 12		
3	2372/1983	17-Sep-1983 26-Sep-1983 26-Sep-1983	Conveyance Non Metro/UA	1. .. ராஜா மணி அம்மாள் 1	1. .. செல்வராஜ் 1	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,080/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,080/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.12 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annalagragaram, Annaagaragharam(V)			Survey No./புல எண் : 71/5		
	Boundary Details: கோவிந்தராஜன் நஞ்சைக்கு தெற்கு, ராமகிருஷ்ணன்நஞ்சை மற்றும் குப்புசாமி புஞ்சைக்குக்கு மேற்கு, குப்புசாமி வகையரா நஞ்சைக்கு வடக்கு, கோபாலகிருஷ்ணய்யர் புஞ்சைக்கு கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்டது 0.12சென்டு		
4	2949/1983	26-Dec-1983 26-Dec-1983 26-Dec-1983	Conveyance Non Metro/UA	1. .. கோவிந்தராஜி வாண்டையார் 1 2. .. கணேச வாண்டையார் 2	1. .. சாந்தா அம்மாள் 1	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,950/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,950/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.26 Cents		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annalagragaram, Annaagaragharam(V)			Survey No./புல எண் : 71/2		
	Boundary Details: சீனிவாச நாயக்கர் நஞ்சைக்கு மேற்கு, வாழக்குரிச்சியார் நஞ்சைக்கு கிழக்கு, வாய்காலுக்கு தெற்கு, ரெத்தினம் பிள்ளை நஞ்சைக்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்டது 0.26சென்டு		
5	772/1986	21-Apr-1986 24-Apr-1986 28-Apr-1986	Conveyance Non Metro/UA	1. ரெத்தினகுமார் (மைனர்) 2. ரெத்தினராஜ் (மைனர்) 3. ராஜலெஷ்மி (மைனர்) 4. கோவிந்தராஜன் (கார்டியன்) 5. ஞானசுந்தரி (கார்டியன்)	1. வசந்தா	1757, 433
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2283/ 1983	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி, ரூ 25000 ஏ சொதது ந, ஈ, ப, ரூ 20000 பி சொதது				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.70 **செண்டில்** 0.50 **செ**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annalagragaram, Annaagaragharam(V)			Survey No./புல எண் : 55/5, 71/3		
	Boundary Details: செண்ட் 70ல் ரோடுக்கும் மேற்கு, மைனர்கள் நஞ்சைக்கும் வடக்கு, ஜோதிராமன் மனைக்கு தெற்கு, கோவிந்தசாமி நஞ்சைக்கு கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்ட செ 0.50 மட்டும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.60 **செ பூரா**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annalagragaram, Annaagaragharam(V)			Survey No./புல எண் : 55/5, 71/3		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சை 71/3 பி சொத்து		
6	2687/1986	29-Dec-1986 29-Dec-1986 29-Dec-1986	Conveyance Non Metro/UA	1. ரெத்தினகுமார் மைனர்கள் 2. ரெத்தினராஜ் (மைனர்) 3. ராஜலெஷ்மி (மைனர்) 4. கோவிந்தராஜன் (கார்டியன்) 5. ஞானசுந்தரி (கார்டியன்)	1. வசந்தா	1775, 235
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2283/ 1983	

	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஏ சொத ரூ5000 பி சொத ந, ஈ, ப, 5000				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.10 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annalagragaram, Annaagaragharam(V)			Survey No./புல எண் : 55/5, 71/3		
	Boundary Details: 0.70 செண்டில் நஞ்சைக்கு வடக்கு, எழுதி வாங்குபவர் நஞ்சைக்கு தெற்கு, ரோடுக்கு மேற்கு, கோவிந்தசாமி நஞ்சைக்கு கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 55/3 நஞ்சை 0.10 செண்டட் மட்டும		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.60 செ பூரா		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annalagragaram, Annaagaragharam(V)			Survey No./புல எண் : 55/5, 71/3		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பி சொத நஞ்சை 71/3 0.60 செ பூரா		
7	190/1989	08-Feb-1989 09-Feb-1989 11-Feb-1989	Sale deed	1. R. கோவிந்தராஜன்	1. M.S. ஜெயலெட்சுமிஅம்மாள்	1827, 75
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.26 2/3 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annalagragaram, Annaagragharam(V&T)			Survey No./புல எண் : 71/3		
	Boundary Details: குப்புசாமி செட்டியார் நஞ்சைக்கு (வ), சாந்தா நஞ்சைக்கு (தெ), எழுதிக்கொடுப்பவர் இதன்பாக நஞ்சைக்கு (கி), ஜெயராமன் , தங்கவேலு நஞ்சைக்கு (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 80 குழி		
8	804/1992	30-Mar-1992 30-Mar-1992 30-Mar-1992	Sale deed	1. எஸ். பாகீரதிஅம்மாள் 2. எஸ். வடிவேல் 3. எஸ். விஸ்வநாதன் 4. எஸ். வீராகவன்	1. G. ஞானசுந்தரி	1898, 429
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 819/ 1968	

	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Ref.Vol: 1350 Page: 251				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 Acre 29 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annalagragaram, Annaagaragharam(V)			Survey No./புல எண் : 71/1B, 77/9C		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண் 1,1 ஏ செ		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0, 18 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annalagragaram, Annaagaragharam(V)			Survey No./புல எண் : 71/1B, 77/9C		
9	512/1998	19-Dec-1997 19-Dec-1997 23-Mar-1998	Conveyance Non Metro/UA	1. ஜவகர்(முதல்வர்) 2. K.R. கோதண்டராமன்(முகவர்)	1. கே. கோபால் 2. கே. நடராஜன்	2097, 173
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 11,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,13,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1555/ 1939	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Ref.Vol: 1022 Page: 48				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.15 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annalagragaram, Annaagaragharam(V)			Survey No./புல எண் : 15/2, 15/4, 17/7, 60/2C, 60/2F, 71/1B		
	Boundary Details: P.K நஞ்சைக்கு (கி), பிரதீஸ்வரன் நஞ்சைக்கு (தெ), கோவிந்தராஜ் நஞ்சைக்கு, தனலெட்சுமி நஞ்சைக்கு (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண்71/1.பி.நஞ்சை.0.15செண்ட்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.19 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annalagragaram, Annaagaragharam(V)			Survey No./புல எண் : 15/2, 15/4, 17/7, 60/2C, 60/2F, 71/1B		
	Boundary Details: வாய்க்காலுக்கு (கி), தங்கராசு வகையறா புஞ்சைக்கு (மே), தனலெட்சுமி நஞ்சைக்கு (வ), கதிர்வேல் நஞ்சைக்கு (தெ)புல எண்15/4.ல்நஞ்சை.0.19செண்ட்..			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக 1,44		

	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0, 31 **செ**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annalagragaram, Annaagaragharam(V)			Survey No./புல எண் : 15/2, 15/4, 17/7, 60/2C, 60/2F, 71/1B		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண்60/2சி.0.31செண்ட்.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0, 27 **செ**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annalagragaram, Annaagaragharam(V)			Survey No./புல எண் : 15/2, 15/4, 17/7, 60/2C, 60/2F, 71/1B		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண்15/2.0.27செண்ட்		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0, 30 **செ**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annalagragaram, Annaagaragharam(V)			Survey No./புல எண் : 15/2, 15/4, 17/7, 60/2C, 60/2F, 71/1B		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண்17/7.ல0.30செண்ட்.		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0, 22 **செ**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annalagragaram, Annaagaragharam(V)			Survey No./புல எண் : 15/2, 15/4, 17/7, 60/2C, 60/2F, 71/1B		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண்60/2எப்.0.22செண்ட்		
10	473/2001	28-Feb-2001 28-Feb-2001 01-Mar-2001	Sale deed	1. கே. கோபால் 2. கே. நடராஜன்	1. S.N. மனோகரன்	111 -
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 68,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 68,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 512/ 1998	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Ref.Vol: 2097 Page: 173				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.68 **செண்ட்**		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annalagragaram, Annaagaragharam(V)			Survey No./புல எண் : 60/2C, 60/2F, 71/1B		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: RSNO 71/1B 0.15 செண்ட் பூரா கூடுதல் 0.68 செண்ட் நில உரிமை பதிவேடு எண் 042803.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.22 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annalagragaram, Annaagaragharam(V)			Survey No./புல எண் : 60/2C, 60/2F, 71/1B		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: RSNO 60/2F 0.22 செண்ட் பூரா		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.31 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annalagragaram, Annaagaragharam(V)			Survey No./புல எண் : 60/2C, 60/2F, 71/1B		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: RSNO 60/2C 0.31 செண்ட் பூரா.		
11	219/2011	20-Jan-2011 20-Jan-2011 20-Jan-2011	Settlement-family members	1. S. சாந்தா அம்மாள்	1. S. முத்துகுமரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,93,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2949/ 1983	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	செட்டில்மெண்ட் ரூ.293300/- குமாரருக்கு				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4153.1/2**சதுரடி** (385.87**சமீ**)		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annalagragaram, Annaagragharam(V&T)			Survey No./புல எண் : 71/2		
	Boundary Details: நாளது தேதியில் என்னால் என்னுடைய குமாரர் பாண்டியனுக்கு செட்டில்மெண்ட் செய்துகொடுக்கும் சொத்துக்கு தெற்கு, கோவிந்தராஜ் வகையறா நஞ்சைக்கு வடக்கு, சீனிவாச நாயக்கர் வகையறா நஞ்சைக்கு மேற்கு, தனலெட்சுமி நஞ்சைக்கு கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்டது கிமே வடபுற்ம 68.3/4அடி தென்புறம் 73.1/4அடி தெவ கீழ்புறம் 59.1/2அடி மேல்புறம் 57.1/2அடிக்கு 4153.1/2சதுரடி (385.87சமீ) காலிமனை		
12	220/2011	20-Jan-2011	Settlement-family	1. S. சாந்தா அம்மாள்	1. S. பாண்டியன்	-

		20-Jan-2011 20-Jan-2011	members			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,67,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2949/ 1983	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	செட்டில்மெண்ட் ரூ.467300/- குமாரருக்கு				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6909**சதுரடி** (641.86**சமீ**)		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annalagragaram, Annaagragharam(V&T)			Survey No./புல எண் : 71/2		
	Boundary Details: நாளது தேதியில் என்னால் என்னுடைய குமாரர் எஸ்.முத்துகுமரனுக்கு செட்டில்மெண்ட் செய்து கொடுக்கும் சொத்துக்கு வடக்கு, வாய்க்காலுக்கு தெற்கு, சீனிவாச நாயக்கர் வகையறா நஞ்சைக்கு மேற்கு, தனலெட்சுமி நஞ்சைக்கு கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்டது கிமே வடபுறம் 61அடி தென்புறம் 68.3/4அடி தெவ கீழ்புறம் 106.1/2அடி மேல்புறம் 106.1/2அடிக்கு கூடுதல் 6909சதுரடி (641.86சமீ) காலிமனை		
13	580/2013	13-Feb-2013 13-Feb-2013 13-Feb-2013	Conveyance Non Metro/UA	1. S. ஜெயலெட்சுமி	1. ம. சிவகாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,36,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 190/ 89	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரயம் ரூ.430000/- தணிக்கை காலம் 02 TO 09/13 தணிக்கை இனம் 2(1)2 தொடர்பாக குறைவு முத்திரை தீர்வை ரூ.152023/- குறைவு பதிவுக் கட்டணம் ரூ 21725/- இழப்பு உள்ளதாக தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. மதிப்புக்குறைவு காரணத்திற்காக அசல் ஆவணம் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 47ஏ(1)-ன் கீழ் நடவடிக்கையில் உள்ளது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4347**சதுரடி**(403.85**சமீ**)		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annalagragaram, Annaagragharam(V&T)			Survey No./புல எண் : 71/3		
	Boundary Details: வடக்கில் முத்துக்குமரன் சொத்து, கிழக்கில் தட்சிணாமூர்த்திசொத்து, மேற்கில் செல்வராஜ் சொத்து, தெற்கில் செல்வராஜ் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்டது. கிமே வடபுறம் 126அடி, தென்புறம் 126அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 34.1/2அடி, மேல்புறம் 34.1/2அடிக்கு கூடுதல் 4347(403.85சமீ) காலிமனை		
14	2230/2023	12-Apr-2023 12-Apr-2023 12-Apr-2023	(General) Power of Attorney deed	1. முத்துகுமரன்	1. சம்பத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		-		219/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annalagragaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 71/2B - 4153.5 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - சீனிவாச நாயக்கர் வகையறா நஞ்சை, மேற்கு - தனலெட்சுமி நஞ்சை, வடக்கு - பாண்டியன் அவர்கள் சொத்து, தெற்கு - கோவிந்தராஜ் வகையறா நஞ்சை					
15	2231/2023	12-Apr-2023 12-Apr-2023 12-Apr-2023	(General) Power of Attorney deed	1. சிவகாமி	1. சம்பத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 580/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annalagragaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 71/3C - 4347.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - தட்சிணாமூர்த்தி சொத்து, மேற்கு - செல்வராஜ் சொத்து, வடக்கு - முத்துகுமரன் சொத்து, தெற்கு - செல்வராஜ் சொத்து					
16	2254/2023	17-Apr-2023 17-Apr-2023 17-Apr-2023	Release deed	1. ஞானசுந்தரி 2. ராஜலெட்சுமி	1. ரெத்தினகுமார் 2. ரெத்தினராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 86,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 42/1956	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annalagragaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 71/3 - 6 ARE, 85.0 SQUARE METRE		
17	2403/2023	24-Apr-2023 24-Apr-2023 24-Apr-2023	Sale deed	1. ரெத்தினகுமார் 2. ரெத்தினராஜ்	1. சம்பத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2254/2023, 42/1956	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 71/3A - 13 ARE, 70.0 SQUARE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annalagragaram			METRE		
18	2561/2023	03-May-2023 03-May-2023 03-May-2023	Sale deed	1. தமிழ்மணி 2. சரவணன் 3. பிரியா 4. ரமேஷ்குமார்	1. சம்பத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 44,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 165/2012, 2299/1983, 2372/1983	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annalagragaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 71/5 - 5 ARE		
19	2563/2023	03-May-2023 03-May-2023 03-May-2023	Sale deed	1. சம்பத்	1. மகேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2403/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annalagragaram, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 71/3A - 6 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - முத்துக்குமரன் ஸ்தலம், எஸ்.என்.சுப்பிரமணியன் வகையறா ஸ்தலம், மேற்கு - புல எண்.72/1எ1எ, வடக்கு - புல எண்.71/1பி & 71/1சி, தெற்கு - இதன் தென்புற ஸ்தலம் மற்றும் புல எண்.71/4					
20	4602/2023	02-Aug-2023 02-Aug-2023 02-Aug-2023	Sale deed	1. ஜெயலெட்சுமி	1. பாஸ்கரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,20,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 59,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 190/1989, 1975/1987, 376/1987	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annalagragaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 71/3 - 6 ARE, 76.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details:					

	கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்					
21	4719/2023	07-Aug-2023 07-Aug-2023 07-Aug-2023	Sale deed	1. மனோகரன்	1. இலக்கியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 54,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 54,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 473/2001	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annalagragaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 71/1B - 6 ARE		
	Boundary Details: கிழக்கு - தனலெட்சுமி அம்மாள் நஞ்சை, மேற்கு - சூரிய பிரகாஷ் நஞ்சை, சுந்தரராம அய்யர் புஞ்சை, வடக்கு - பிரேமா நஞ்சை, தெற்கு - மகேஸ்வரி நஞ்சை					
22	4740/2023	08-Aug-2023 08-Aug-2023 08-Aug-2023	Gift deed	1. மனோகரன் 2. பாலாஜி 3. சம்பத்	1. அண்ணலக்கிரகாரம் ஊராட்சிக்காக அதன் தலைவர் அவர்களுக்கும் பின்னால் அப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 70/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2403/2023, 2561/2023, 4600/2023, 4604/2007	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annalagragaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 71/5, 71/7 - 204.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.71/7ன் கீழ்பகுதி, மேற்கு - புல எண்.71/5, 71/6 & 71/7 பகுதி, வடக்கு - புல எண்.71/3ஏ & 71/4, தெற்கு - 1வதுஅயிட்ட பொது சாலை					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annalagragaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 71/3A, 71/4 - 173.5 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - திரு.சம்பத் அவர்களது புல எண்.71/4ன் கீழ்புற ஸ்தலம், மேற்கு - திரு.சம்பத் அவர்களது புல எண்.71/3ஏ பார்ட்-ன் மேல்புற ஸ்தலம், வடக்கு - திருமதி.மகேஸ்வரி அவர்களது புல எண்.71/3ஏ பார்ட், தெற்கு - 7.2 மீட்டர் 2வது அயிட்ட சாலை					

23	1634/2024	21-Mar-2024 21-Mar-2024 21-Mar-2024	Settlement deed	1. சம்பத்	1. ராஜேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 75,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2403/2023, 2561/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annalagragaram, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 71/3A1 - 7 ARE, 2.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.71/4ஸ்தலம், மேற்கு - புல எண்.72/1ஏ1ஏ ஸ்தலம், வடக்கு - புல எண்.72/1ஏ1ஏ ஸ்தலம், தெற்கு - புல எண்.71/5ஏ ஸ்தலம்					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annalagragaram, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 71/5A - 4 ARE, 84.0 SQUARE METRE		
24	1664/2024	22-Mar-2024 22-Mar-2024 22-Mar-2024	Settlement deed	1. ராஜேஸ்வரி	1. மகேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 75,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1634/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annalagragaram, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 71/3A1 - 7 ARE, 2.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.71/4 ஸ்தலம், மேற்கு - புல எண்.72/1ஏ1ஏ ஸ்தலம், வடக்கு - புல எண்.72/1ஏ1ஏ ஸ்தலம், தெற்கு - புல எண்.71/5ஏ ஸ்தலம்					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annalagragaram, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 71/5A - 4 ARE, 84.0 SQUARE METRE		

1. இலக்கியா 1. அண்ணலக்கிரகாரம்

25	3247/2024	10-Jun-2024 10-Jun-2024 10-Jun-2024	Gift deed	2. முத்துக்குமரன்(முத.) சம்பத்(முக.) 3. மகேஸ்வரி 4. சிவகாமி(முத.) சம்பத்(முக.) 5. பாஸ்கரன்	ஊராட்சிக்காக அதன் தலைவர் அவர்களுக்கும் பின்னால் அப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1664/2024, 219/2011, 2563/2023, 4602/2023, 4719/2023, 580/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annalagragaram				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 71/1B, 71/3A1 - 4655.0 SQUARE FEET	
	Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், 7.2 மீ அகல சாலை எண்.2, இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள்,, மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் மனைகள், மனுதாரர் உபயோக மனை-2, புல எண்.72, மனுதாரர் உபயோக மனை-1, வடக்கு - புல எண்.71/1ஏ, தெற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annalagragaram				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 71/3A1, 71/3C - 4109.5 SQUARE FEET	
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்..77/4, மேற்கு - 7.2 மீ அகல சாலை எண்.1, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், புல எண்.71/1சி, இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள்,, தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள்					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annalagragaram				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 71/3A1 - 2722.5 SQUARE FEET	
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - புல எண்.72, வடக்கு - பி டேன்ஜெட்கோ ஸ்தலம், ஏ பொது உபயோக ஸ்தலம், மனுதாரர் உபயோக மனை -1, தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள்,					
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annalagragaram				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 71/1B, 71/3A1, 71/3C - 62.5 SQUARE FEET	
	Schedule 5 Details:				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 71/3A1 - 154.75 SQUARE FEET	

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annalagragaram					
	Boundary Details: கிழக்கு - மனுதாரர் உபயோக மனை -1, மேற்கு - பி டேன்ஜெட்கோ ஸ்தலம் , வடக்கு - புல எண்.72, தெற்கு - 7.2 மீ அகல சாலை எண்.3					
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annalagragaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 71/3A1 - 150.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஏ பொது உபயோக ஸ்தலம், மேற்கு - புல எண்.72, வடக்கு - புல எண்.72, தெற்கு - 7.2 மீ அகல சாலை எண்.3					
26	4251/2024	26-Jul-2024 26-Jul-2024 26-Jul-2024	Sale deed	1. இலக்கியா	1. மனோகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4719/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annalagragaram, **காவேரி நகர் விரிவாக்கம் ஒன்று**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 71/1B - 200.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 18 part		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.18 பகுதி, மேற்கு - மனைப்பிரிவின் 7.2 மீட்டர் சாலை, வடக்கு - மனை எண்.18 பகுதி, தெற்கு - மனை எண்.17					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 26

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.