Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



மண்ணிவாக்கம் ஊராட்சிமன்ற தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கை
முன்னிலை: திருமதி. S. கெஜலட்சுமி சண்முகம் அவர்கள்
மண்ணிவாக்கம் ஊராட்சிமன்ற தலைவர்

எண்: 5/2024-2025 நாள் 20.12.2024

பொருள்: மனைப்பிரிவு வரைபட அனுமதி-காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மண்ணிவாக்கம் கிராமம், சர்வே எண். **3/1A, 3/2, 4/1, 4/2A,4/2B, 4/2C, 4/2D, 4/2E, 4/3, 5, 6/1, 6/2, 6/3, 7, 9/1, 9/2, 9/3, 9/4B, 9/5, 9/6, 9/7, 10/1A, 10/1B, 10/2, 11/1A, 11/1B, 11/1C, 11/2, 12, 13/1, 14, 15/1, 15/2A, 15/2B, 15/3A, 15/3B, 15/3C, 22/1A1, 22/1A2, 22/2, 23, 24/1A, 24/1B1, 24/1B2, 24/1B3, 24/1C1, 24/1C2, 24/1C3, 24/2A, 24/2B & 24/2C**ல் மனைப்பிரிவு வரைபட ஒப்புதல் வழங்கி ஆணை பிறப்பித்தல்.

பார்வை:
1. 19-12-2024 நாளில் **M/S. Tarendra Infrastructure Chennai Pvt, Ltd., & Others,** அவர்களின் மனைப்பிரிவு வரைபட அனுமதி விண்ணப்பம்.
2. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (வ.ஊ.), காட்டாங்கொளத்தூர், அவர்களின் திட்ட அனுமதி ஆணை எண். **1946/2024/அ4**, நாள் : 25.10.2024
3. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்குழுமம் திட்ட அனுமதி எண் : **PPD/LO/227-2024 Letter No. Layout -1/0193/2024 and Planning Permit No. 15945 Date 18.10.2024.**
4. ஊராட்சியின் கட்டிட வரைபட அனுமதி ரசீதுஎண்: **2024-2025/35/7/16/7/441** நாள் **19.12.2024** தொகை ரூ. 55,47,210/-
5. ஊராட்சியின் தீர்மானம் எண் : 130 நாள் : 02.12.2024

உத்தரவு:

M/S. Tarendra Infrastructure Chennai Pvt, Ltd., & Others, என்பவருக்கு மண்ணிவாக்கம் கிராமம் சர்வே எண். **3/1A, 3/2, 4/1, 4/2A,4/2B, 4/2C, 4/2D, 4/2E, 4/3, 5, 6/1, 6/2, 6/3, 7, 9/1, 9/2, 9/3, 9/4B, 9/5, 9/6, 9/7, 10/1A, 10/1B, 10/2, 11/1A, 11/1B, 11/1C, 11/2, 12, 13/1, 14, 15/1, 15/2A, 15/2B, 15/3A, 15/3B, 15/3C, 22/1A1, 22/1A2, 22/2, 23, 24/1A, 24/1B1, 24/1B2, 24/1B3, 24/1C1, 24/1C2, 24/1C3, 24/2A, 24/2B & 24/2C**ல் மனைப்பிரிவு வரைபட ஒப்புதல் கீழ்க்கண்ட விதிகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

மனைகள் விபரம்	மனை எண்ணிக்கை
Regular Plots	1 முதல் 277 வரை
EWS Plots	278 முதல் 393 வரை
Shops	3

இந்த அனுமதியானது 20.12.2024 முதல் மனைப்பிரிவு வரைபட ஒப்புதல் வழங்கி அனுமதிக்கப்படுகிறது. இதற்கான அனுமதி கட்டணம் ரூ.55,47,210/- **(Rupees Fifty Five Lakhs and Forty Seven Thousand and Two Hundred and Ten Only)** செலுத்தியமைக்கான ரசீது மற்றும் அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

வரையறைகள்

1. தமிழ்நாடு நகராட்சிகள் சட்டத்திலும். தமிழ்நாடு ஊராட்சி சட்டத்திலும் அரசினால் விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
2. அரசுக்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது விண்ணப்பதாரருக்கு தொடர்பில்லா வேறு இடங்களிலோ கையகப்படுத்துதல் கூடாது.
3. அனுமதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து மனைப்பிரிவு ஏற்படுத்த வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் ஊராட்சி மன்ற தலைவருக்கு விண்ணப்பம் செய்து அனுமதி பெற்ற பின்னர்தான் மனைப்பிரிவு அமைக்க வேண்டும்.
4. மனைப்பிரிவு ஆணை பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் மனைப்பிரிவு விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றிருந்தால் மேற்படி ஆணையை ரத்து செய்ய ஊராட்சி மன்ற தலைவருக்கு அதிகாரம் உள்ளது.
5. சொத்தினை வாங்கவிரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீதுள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப் படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன்மேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொறுத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ள வேண்டும்.

S. கெஜலட்சுமி
ஊராட்சிமன்ற தலைவர்
மண்ணிவாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி
காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

20/12/2024

பெறுநர்:
M/S. Tarendra Infrastructure Chennai Pvt, Ltd., & Others,
16/17, 3rd Cross Street,
R.A Puram
Chennai – 600 028.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate