Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருப்பூர் **வட்டம் : திருப்பூர் தெற்கு**

வருவாய் கிராமம் : வீரபாண்டி **பட்டா எண் : 7407**

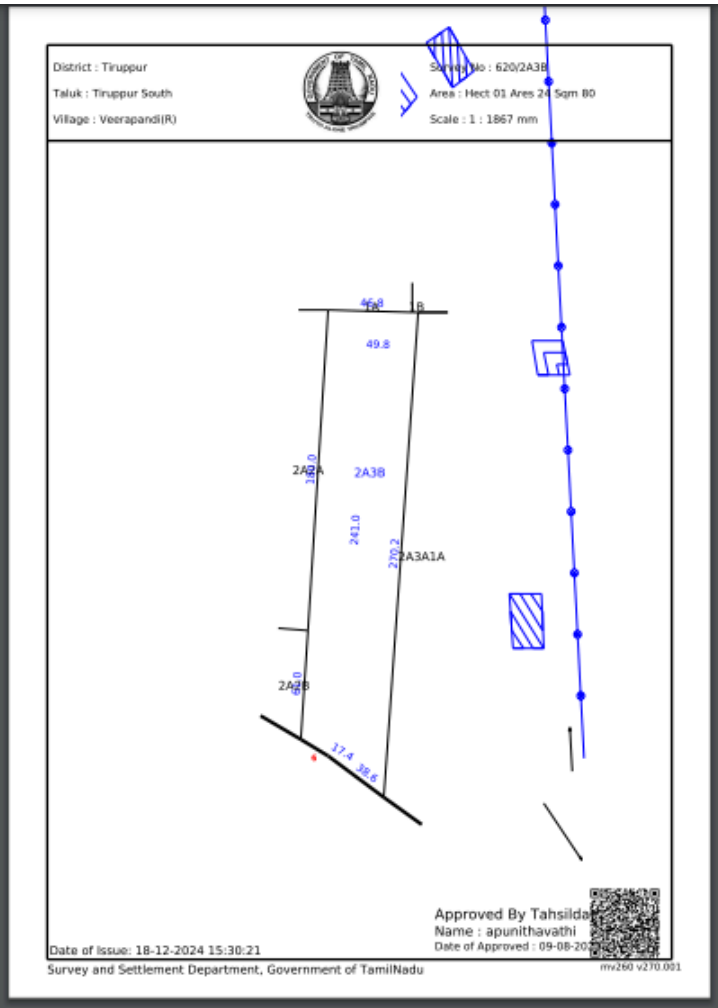
உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. - ... ஆணையாளர் திருப்பூர் மாநகராட்சி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
620	2A3B	0 - 25.60	0.51	--	--	--	--	2024/0105/32/390747--2024/32/08/001821SD ------ Digitally signed:Thiru Mylsamy Tahsildar 18/12/2024 01:04:47:PM
		0 - 25.60	0.51					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **32/08/012/07407/70258** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 18-12-2024 அன்று 03:30:20 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்


District : Tiruppur
Taluk : Tiruppur South
Village : Veerapandi(R)
Area : Hect 01 Ares 24 Sqm 80
Scale : 1 : 1867 mm
49.8
2A3A
2A3B
241.0
270.2
2A3A1A
17.4
38.4
Approved By Tahsildar
Name : apunithavathi
Date of Approved : 09-08-20
Date of issue: 18-12-2024 15:30:21
Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu
rmv260 v270.001

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருப்பூர் **வட்டம் : திருப்பூர் தெற்கு**

வருவாய் கிராமம் : வீரபாண்டி **பட்டா எண் : 7407**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. - ... ஆணையாளர் திருப்பூர் மாநகராட்சி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
620	2A3B	0 - 25.60	0.51	--	--	--	--	2024/0105/32/390747--2024/32/08/001821SD ------ Digitally signed:Thiru Mylsamy Tahsildar 18/12/2024 01:04:47:PM
		0 - 25.60	0.51					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **32/08/012/07407/70258** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 18-12-2024 அன்று 03:30:20 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் துறை

District : **Tiruppur** **Taluk** : **Tiruppur South** **Village** : **Veerapandi**

புல எண்.	உட்பிரிவு எண்	பழைய புல எண் - உட்பிரிவு எண்	பகுதி	அரசு - ரயத்துவாரி	நிலத்தின் வகை	பாசன ஆதாரம்	இரு போகமா	மண் வயனமும் ரகமும்	மண் தரம்	தீர்வை - ஹெக்		பரப்பு		மொத்த தீர்வை		பட்டா எண்	குறிப்பு	This Land Is Under
										ரூ	பை	ஹெக்	எர்	ரூ	பை			
620	1A	620-1	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			8 - 3	5	2	0	1	82.40	3	65	3007 1.டி.பிரேம் 2.ஆதித்டி.விக்ரம் 3.பொன்லிங்கம் 4.கிருஷ்ணகுமார் 5.துரைசாமி	-	-
620	1B	620-1	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			8 - 3	5	2	0	1	82.10	3	64	4027 1.கிருஷ்ணகுமார்	-	-
620	2A1A	620-2A1	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			8 - 3	5	2	0	0	59.10	1	18	3795 1.சுப்பிரமணியம் 2.கந்தசாமி கவுண்டர் 3.அம்பிகை பரமேஸ்வரி 4.துரைசாமி 5.கோவிந்தசாமி 6.மனோகரன் 7.சாந்தி 8.மயில்சாமி கவுண்டர் 9.முத்துலட்சுமி 10.துரைசாமி 11.பழனிசாமி 12.வசந்தாமணி 13.சிவபாலன் 14.துரைசாமி 15.ருக்மணி 16.கலைச்செல்வி 17.எஸ்.வி.ராமகிருஷ்ணன் 18.எஸ்.வி.சீனிவாசன் 19.மாணிக்கம் 20.பாலசுப்பிரமணியம்	-	-

																21.மணிவேல் 22.சிவபாலன் 23.கோபாலன் 24.குணசுந்தரி 25.வேலுச்சாமி 26.காஞ்சினாமாலா (எ) காஞ்சனாதேவி 27.கே.எஸ்.முத்துக்குமார் 28.கே.எஸ்.சிவாசலபதி 29.சாந்தி 30.முருகன் 31.பாலாமணி 32.வசந்தாமணி 33.ராமகிருஷ்ணன் 34.சீனிவாசன் 35.நாச்சிமுத்து கவுண்டர் 36.சிவசுப்பிரமணியன் 37.தங்கராஜ் 38.சண்முகசுந்தரம் 39.கல்பனா 40.சிவப்பிரசாத் 41.சிவகாமி 42.ஜெகநாதன் 43.சுமதி 44.மஞ்சுளாதேவி 45.ஸ்ரீராம் 46.தர்மலிங்கம் 47.சுந்தராம்பாள் 48.சுப்ரமணியன் 49.குபேரன் 50.ஏ.சி.ஞானவேல் 51.கே.தங்கவேலு 52.ஆர்.செல்வகுமார் 53.பாலகிருஷ்ணன் 54.ஜெயகிருஷ்ணன் 55.மங்கையர்கரசி 56.தங்கவேல் 57.மகேஸ்வரி 58.சிவசக்தி 59.கமலம் 60.பிருத்வி 61.மகுடபதி		

																62.நேமிநாதன் 63.கணேஷ்குமார் 64.செல்வராஜ்		
620	2A1B	620-2A1	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			8 - 3	5	2	0	0	16.50	0	33	4653 1.செல்வக்குமார்	-	-
620	2A2A	620-2A2	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			8 - 3	5	2	0	0	69.74	1	39	3873 1.கமலம் 2.பிருத்வி 3.கலாமணி 4.விஜய்சந்தர் 5.செல்வக்குமார் 6.செல்வக்குமார்	-	-
620	2A3A	620-2A3A1A	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			8 - 3	5	2	0	0	84.63	1	69	1480 1.சுப்பிரமணியம் 2.கந்தசாமி கவுண்டர் 3.அம்பிகை பரமேஸ்வரி 4.துரைசாமி 5.கோவிந்தசாமி 6.மனோகரன் 7.சாந்தி 8.மயில்சாமி கவுண்டர் 9.முத்துலட்சுமி 10.துரைசாமி 11.பழனிசாமி 12.வசந்தாமணி 13.சிவபாலன் 14.துரைசாமி 15.ருக்மணி 16.கலைச்செல்வி 17.எஸ்.வி.ராமகிருஷ்ணன் 18.எஸ்.வி.சீனிவாசன் 19.மாணிக்கம் 20.பாலசுப்பிரமணியம் 21.மணிவேல் 22.சிவபாலன் 23.கோபாலன் 24.குணசுந்தரி 25.வேலுச்சாமி 26.காஞ்சினாமாலா (எ) காஞ்சனாதேவி 27.கே.எஸ்	-	-

																.முத்துக்குமார் 28.கே .எஸ் .சிவாசலபதி 29.சாந்தி 30.முருகன் 31.பாலாமணி 32.வசந்தாம ணி 33.ராமகிருஷ் ணன் 34.சீனிவாசன் 35.நாச்சிமுத்து கவுண்டர் 36.சிவசுப்பிரம ணியன் 37.தங்கராஜ் 38.சண்முகசுந் தரம் 39.கல்பனா 40.சிவப்பிரசா த் 41.சிவகாமி 42.ஜெகநாதன் 43.சுமதி 44.மஞ்சுளாதே வி 45.ஸ்ரீராம் 46.தர்மலிங்கம் 47.சுந்தராம்பா ள் 48.சுப்ரமணிய ன் 49.குபேரன் 50.ஏ.சி .ஞானவேல் 51.கே .தங்கவேலு 52.ஆர் .செல்வகுமார் 53.பாலகிருஷ் ணன் 54.ஜெயகிருஷ் ணன் 55.மங்கையர்க ரசி 56.தங்கவேல் 57.மகேஸ்வரி 58.ஜீவிதா 59.கே .ராமசாமி 60.கமலம் 61.பிருத்வி 62.கருணாம்பா ள் 63.சந்திரசேகர ன் 64.செந்தில்கும ார் 65.செந்தில்கும ார் 66.சிவக்குமார்		

620	2A3A2	620-2A3A2,2A3B	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			8 - 3	5	2	0	1	26.30	2	60	4021 1.சாந்தி	-	-
620	2A3B	620-2A3A1A	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			8 - 3	5	2	0	0	25.60	0	51	7407 1.ஆணையாளர் திருப்பூர் மாநகராட்சி	-	-
620	2A3C	620-2A3A1A	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			8 - 3	5	2	0	0	26.13	0	52	1480 1.சுப்பிரமணியம் 2.கந்தசாமி கவுண்டர் 3.அம்பிகை பரமேஸ்வரி 4.துரைசாமி 5.கோவிந்தசாமி 6.மனோகரன் 7.சாந்தி 8.மயில்சாமி கவுண்டர் 9.முத்துலட்சுமி 10.துரைசாமி 11.பழனிசாமி 12.வசந்தாமணி 13.சிவபாலன் 14.துரைசாமி 15.ருக்மணி 16.கலைச்செல்வி 17.எஸ்.வி.ராமகிருஷ்ணன் 18.எஸ்.வி.சீனிவாசன் 19.மாணிக்கம் 20.பாலசுப்பிரமணியம் 21.மணிவேல் 22.சிவபாலன் 23.கோபாலன் 24.குணசுந்தரி 25.வேலுச்சாமி 26.காஞ்சினாமாலா (எ) காஞ்சனாதேவி 27.கே.எஸ்.முத்துக்குமார் 28.கே.எஸ்.சிவாசலபதி 29.சாந்தி 30.முருகன் 31.பாலாமணி 32.வசந்தாமணி 33.ராமகிருஷ்	-	-

																ணன் 34.சீனிவாசன் 35.நாச்சிமுத்து கவுண்டர் 36.சிவசுப்பிரமணியன் 37.தங்கராஜ் 38.சண்முகசுந்தரம் 39.கல்பனா 40.சிவப்பிரசாத் 41.சிவகாமி 42.ஜெகநாதன் 43.சுமதி 44.மஞ்சுளாதேவி 45.ஸ்ரீராம் 46.தர்மலிங்கம் 47.சுந்தராம்பாள் 48.சுப்ரமணியன் 49.குபேரன் 50.ஏ.சி .ஞானவேல் 51.கே .தங்கவேலு 52.ஆர் .செல்வகுமார் 53.பாலகிருஷ்ணன் 54.ஜெயகிருஷ்ணன் 55.மங்கையர்கரசி 56.தங்கவேல் 57.மகேஸ்வரி 58.ஜீவிதா 59.கே .ராமசாமி 60.கமலம் 61.பிருத்வி 62.கருணாம்பாள் 63.சந்திரசேகரன் 64.செந்தில்குமார் 65.செந்தில்குமார் 66.சிவக்குமார்		
620	2B	620-2	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			8 - 3	5	2	0	1	66.00	3	34	3288 1.கே .எம் .சுப்பிரமணியம்	-	-
620	3	620-2A2	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			8 - 3	5	2	0	0	8.06	0	16	5882 1.ஆணையர் திருப்பூர்	-	-

																மாநகராட்சி		
620	4	620-2A3A1	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			8 - 3	5	2	0	0	0.44	0	01	6246 1.தங்கராஜ்	-	-
											மொத்தம்	9	47.00					

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.