Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் புதுக்கோட்டை	Date / நாள்: 27-Aug-2024
Village /கிராமம்:திருக்கட்டளை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 30/1B, 30/1C, 30/1D, 30/3A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 26-Aug-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3369/2024	18-May-2024 18-May-2024 18-May-2024	தான ஆவணம்	1. மதிபாலன்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநருக்காக புதுக்கோட்டை மாவட்டம் ஆலங்குடி தாலுகா திருக்கட்டளை கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் அவருக்குப் பின் அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3138/2015, 954/2015	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/1D, 30/3A1 - 649.53 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருக்கட்டளை					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.30/4, மேற்கு - 9.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டை மாவட்டம், ஆலங்குடி தாலுகா, புதுக்கோட்டை பதிவு மாவட்டம் மற்றும்	

	(சர்வே எண்.32/4பி), வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-2 மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	துணைப்பதிவு அலுவலகம், திருவரங்குளம் ஊராட்சி ஒன்றியம், வேப்பங்குடி வட்டம், திருக்கட்டளை கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள்பட்ட, திருக்கட்டளை கிராமத்தில், பட்டா எண்கள்.1676 மற்றும் 3012 -ன்படி சர்வே எண் தன்மை ஹெக்டேர் ஏ.செ பட்டா எண் 30/1பி புஞ்சை 0-13.0 0.32 3012 30/1சி புஞ்சை 0-13.0 0.32 3012 30/1டி புஞ்சை 0-16.5 0.41 3012 30/3ஏ1 புஞ்சை 0-49.0 1.21 1676 கூடுதல் 0-91.50 2.26 மேற்படி புஞ்சை ஏக்கர் 2.26 செண்ட் நிலங்களை மனையிடங்களாக சதுரிக்க, புதுக்கோட்டை கூட்டு உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், துணை இயக்குநர் அவர்களுக்கு இணையதளம் வாயிலாக விண்ணப்பிக்கப்பட்டு அதன் அடிப்படையில் புதுக்கோட்டை கூட்டு உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், புதுக்கோட்டை மாவட்டம், உறுப்பினர் செயலர் / துணை இயக்குநர் அவர்களின் ஆர்ஓசி எண்.விஜிகே9பி76வி/2024/டிசிபி நாள்.16.05.2024 -ன்படி வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி 1-1, 2-2, 3-3, 4-4 என நான்கு சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோக இடம், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழக உபயோக இடம் என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளதில், சாலை 1-1 இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 72.26 மீட்டர், தென்புறம் 72.08 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 9 மீட்டர், மேல்புறம் 9 மீட்டர் ஆகக் கூடுதல் 649.53 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு 1-1 சாலைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் அதன் சகல பாத்தியங்கள் உள்படவும். மேற்படி சாலைக்கான இடம் சர்வே எண்கள்.30/1டி மற்றும் 30/3ஏ1 -ல் அடக்கம்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருக்கட்டளை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/1B, 30/1C, 30/1D - 971.27 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 9. மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-3 மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-4 மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.31, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 2-2 ஒதுக்கப்பட்ட இடம் இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 9 மீட்டர், தென்புறம் 9 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 107.96 மீட்டர், மேல்புறம் 107.25 மீட்டர் ஆகக் கூடுதல் 968.45 சதுர மீட்டர் மற்றும் தென்கிழக்கில் கீழ்புறம் மூலைமுடுக்கு 1.125 மீட்டர், தென்மேற்கில் மேல்புறம் மூலைமுடுக்கு 1.125 மீட்டர் ஆகக் கூடுதல் 971.27 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு 2-2 சாலைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் அதன் சகல பாத்தியங்கள் உள்படவும். மேற்படி சாலைக்கான இடம் சர்வே எண்கள்.30/1பி, 30/1சி மற்றும் 30/1டி யில் அடக்கம்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருக்கட்டளை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/1C, 30/3A1 - 435.47 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.29, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-2, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 3-3 -க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 48.44 மீட்டர், தென்புறம் 47.83 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 9 மீட்டர், மேல்புறம் 9 மீட்டர், ஆகக் கூடுதல் 433.22 சதுர மீட்டர் மற்றும் வடமேற்கில் வடபுறம் மூலைமுடுக்கு 1.125 மீட்டர், தென்மேற்கில் தென்புறம் மூலைமுடுக்கு 1.125 மீட்டர் ஆகக் கூடுதல் 435.47 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு 3-3 சாலைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் அதன் சகல பாத்தியங்கள் உள்படவும். மேற்படி சாலைக்கான இடம் சர்வே எண்கள்.30/1சி மற்றும் 30/3ஏ1 -ல் அடக்கம்

	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/1B, 30/3A1 - 367.73 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருக்கட்டளை	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.29, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-2, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 4-4 -க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 51.0 மீட்டர், தென்புறம் 50.52 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 7.2 மீட்டர், மேல்புறம் 7.2 மீட்டர் ஆகக் கூடுதல் 365.48 சதுர மீட்டர் மற்றும் வடமேற்கில் வடபுறம் மூலைமுடுக்கு 1.125 மீட்டர், தென்மேற்கில் தென்புறம் மூலைமுடுக்கு 1.125 மீட்டர் ஆகக் கூடுதல் 367.73 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு 4-4 சாலைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் அதன் சகல பாத்தியங்கள் உள்படவும். மேற்படி சாலைக்கான இடம் சர்வே எண்கள்.30/1பி மற்றும் 30/3ஏ1 -ல் அடக்கம். மேற்படி சாலை எண்கள். 1-1, 2-2, 3-3, 4-4 வரை உள்ள சாலைகளின் கூடுதல் பரப்பளவு மூலை முடுக்கு உள்பட 2424 சதுர மீட்டர் ஆகும்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/1B - 37.8 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருக்கட்டளை	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-2, மேற்கு - சர்வே எண்.31, வடக்கு - தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 12.53 மீட்டர், தென்புறம் 12.67 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 3 மீட்டர், மேல்புறம் 3 மீட்டர் ஆகக் கூடுதல் தொழில் நுட்ப வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி 37.80 சதுர மீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் அதன் சகல பாத்தியங்கள் உள்படவும். மேற்படி இடம் சர்வே எண்கள்.30/1பி -ல் அடங்கியது
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/1B - 37.36 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருக்கட்டளை	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-2, மேற்கு - சர்வே எண்.31, வடக்கு - சர்வே எண்.31, தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 12.38 மீட்டர், தென்புறம் 12.53 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 3 மீட்டர், மேல்புறம் 3 மீட்டர் ஆகக் கூடுதல் தொழில்நுட்ப வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி 37.36 சதுர மீட்டர் உள்ள தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் அதன் சகல பாத்தியங்கள் உள்படவும். மேற்படி இடம் சர்வே எண்.30/1பி -ல் அடங்கியது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.