Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiyaga thurgam,Nagalur	Date / நாள்: 04-Feb-2026
Village /கிராமம்:Kongarayapalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 343/4,343/5A,343/7

Data Availability Period for Village: Kongarayapalayam

Thiyaga thurgam Sub Registrar Office: From 01-Jan-1975 To 14-Feb-1993

Nagalur Sub Registrar Office: From 15-Feb-1993 To 03-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 03-Feb-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Cuddalore			District: Kallakurichi		S.R.O: Nagalur	
1	370/2005	28-Apr-2005 28-Apr-2005 28-Apr-2005	Conveyance Non Metro/UA	1. பூங்கொடி	1. ராஜேந்திரன்	223, 223
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 76,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ.76000/- மா.ம.ரூ-85400/-				
	Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.67.3/4செ		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Building					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kongarayapalayam, Kongaraya Palayam (V)			Survey No./புல எண் : 328/1, 328/2, 329/1, 329/15, 329/2, 329/3, 329/4, 329/5, 329/6, 329/7, 329/8, 343/4, 343/5, 343/7, 348/3A, 348/3B		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச. 328/1-0.22.5 ஏர்ஸ் ல்லது 0.56 ல் பொ, 4ல் 1பங் 0.14செ, 329/3-0.20.5 அல்லது 0.51 பொ, 4ல் 1 பங்கு 0.12.3/4செ, 329/4-0.32.0 அல்லது 0.79 பொதுவில் 4ல் 1 பங்கு 0.19.3/4செ, 329/5-0.02.5அல்லது 0.06 ல் பொதுவில் 4ல் 1 பங் 0.01.1/2செ, 329/6-0.02.0 அல்லது 0.05 ல் பொதுவீல் 4ல் 1 பங் 0.01.1/4செ, 329/7-0.02.5 க்கு 0.06 ல் இதில் 0.01.1/2செ, 329/8-0.02.0 அல்லது 0.05 பொதுவீல் 4ல் 1 பங்கு 0.01.1/4செ, 343/4-0.23.5 க்கு 0.58ல் இதில் 0.014.1/2செ, 343/5-0.22.5 க்கு 0.56 ல் பொதவீல் 4ல் 1 பங்கு 0.14செ, 343/7-0.14.5 க்கு 0.36 ல் பொதுவில் 4ல் 1 பங்கு 0.09செ, 348/3எ-0.04.0 அல்லது 0.10 ல் பொதுவில் 4 ல் 1பங்கு 0.02.1/2செ, 348/3பி-0.31.0 க்கு பொதுவில் 4ல் 1 பங்கு 0.19.1/4செ, 329/1-0.39.5 க்கு 0.98 பொதுவில் 4ல் 1 பங்கு 0.24.1/2செ, 329/2-0.10.5 க்-கு 0.26 ல் பொதுவில் 4க்கு 1 பங்கு 0.06.1/2செ, 328/2-0.21.0 க்கு 0.13செ, 329/15-0.20.0 க்கு 0.50 ல் பொதுவில் 4ல் 1பங்கு 0.12.1/2செ, ஆக இனம் 16ம் சேர்ந்து 1.67.3/4செ மேற்படி சர்வேயில் 328/1-ல் உள்ள கிணற்றில் 4ல் 1 பாகம் 5 எச்பி பம்பு செட் மாமூல் வழி தட பாத்தியங்கள் உட்பட		
2	866/2006	24-Jul-2006 24-Jul-2006 26-Jul-2006	Conveyance Non Metro/UA	1. ராஜேந்திரன்	1. பூங்கொடி	254, 91
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 76,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,08,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 370/ 2005	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ.76000/- மா.ம.ரூ/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.67.3/4**செ**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kongarayapalayam, Kongaraya Palayam (V)			Survey No./புல எண் : 328/1, 328/2, 329/1, 329/15, 329/2, 329/3, 329/4, 329/5, 329/6, 329/7, 329/8, 343/4, 343/5, 343/7, 348/3A, 348/3B		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச. 328/1-0.22.5 ஏர்ஸ் ல்லது 0.56 ல் பொ, 4ல் 1பங் 0.14செ, 329/3-0.20.5 அல்லது 0.51 பொ, 4ல் 1 பங்கு 0.12.3/4செ, 329/4-0.32.0 அல்லது 0.79 பொதுவில் 4ல் 1 பங்கு 0.19.3/4செ, 329/5-0.02.5அல்லது 0.06 ல் பொதுவில் 4ல் 1 பங் 0.01.1/2செ, 329/6-0.02.0 அல்லது 0.05 ல் பொதுவீல் 4ல் 1 பங் 0.01.1/4செ, 329/7-0.02.5 க்கு 0.06 ல் இதில் 0.01.1/2செ, 329/8-0.02.0 அல்லது 0.05 பொதுவீல் 4ல் 1 பங்கு 0.01.1/4செ, 343/4-0.23.5 க்கு 0.58ல் இதில் 0.014.1/2செ, 343/5-0.22.5 க்கு 0.56 ல் பொதவீல் 4ல் 1 பங்கு 0.14செ, 343/7-0.14.5 க்கு 0.36 ல் பொதுவில் 4ல் 1 பங்கு 0.09செ, 348/3எ-0.04.0 அல்லது 0.10 ல் பொதுவில் 4 ல் 1பங்கு 0.02.1/2செ, 348/3பி-0.31.0 க்கு பொதுவில் 4ல் 1 பங்கு 0.19.1/4செ, 329/1-0.39.5 க்கு 0.98 பொதுவில் 4ல் 1 பங்கு 0.24.1/2செ, 329/2-0.10.5 க்-கு 0.26 ல் பொதுவில் 4க்கு 1 பங்கு		

				0.06.1/2செ, 328/2-0.21.0 க்கு 0.13செ, 329/15-0.20.0 க்கு 0.50 ல் பொதுவில் 4ல் 1பங்கு 0.12.1/2செ, ஆக இனம் 16ம் சேர்ந்து 1.67.3/4செ மேற்படி சர்வேயில் 328/1-ல் உள்ள கிணற்றில் 4ல் 1 பாகம் 5 எச்பி பம்பு செட் மாமூல் வழி தட பாத்தியங்கள் உட்பட		
3	872/2006	24-Jul-2006 24-Jul-2006 26-Jul-2006	Settlement-family members	1. சுந்தராம்பாள் 2. பூங்கொடி	1. ரவிச்சந்திரன்	254, 117
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,48,250/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,48,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தா.செ.ரூ.148250/- பேரனுக்கு				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.25 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kongarayapalayam, Kongaraya Palayam (V)			Survey No./புல எண் : 328/1, 329/1, 329/3, 343/4, 343/5, 343/7, 348/3A, 348/3B		
	Boundary Details: பாஸ்கரன் பாக நில (கிழக்கு), சர்வே.328/2-க்கும் (வடக்கு), பட்டிக்கும் போகும் பாதைக்கும் (தெற்கு), சர்வே.329/1-க்கும் (மேற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.328/1-0.22.5க்கு0.56-ல் இதில் 0.25செண்ட்.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.02செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kongarayapalayam, Kongaraya Palayam (V)			Survey No./புல எண் : 328/1, 329/1, 329/3, 343/4, 343/5, 343/7, 348/3A, 348/3B		
	Boundary Details: பட்டிக்கும் (தெற்கு), செல்வராஜ் நில (வடக்கு), சர்வே.329/1-க்கும் (கிழக்கு), பாஸ்கர் பாகத்திற்கும் (மேற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.329/3-0.20.5க்கு0.51-ல் இதில் 0.02 செண்ட்.சர்வே.343/4-0.23.5க்கு0.58-ல் 0.29செ, சாவே.343/5-0.22.5க்கு0.56ல் பாதி 0.28செ, 343/7-0.14.5க்கு0.36-ல் பாதி 0.18செ, 348/3எ-0.04.0க்கு0.10ல் பாதி 0.05செ, 348/3பி-0.31.0க்கு0.77-ல் பாதி 0.33.1/2செ, ஆக 2.28.1/2 செண்ட். சர்வே.328/1-ல் உள்ள கிணற்றில் பாதி பாகம் 5 எக்ச்பி மின்மோட்டார் பாதி பாகம் உள்பட.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.03 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kongarayapalayam, Kongaraya Palayam (V)			Survey No./புல எண் : 328/1, 329/1, 329/3, 343/4, 343/5, 343/7, 348/3A, 348/3B		
	Boundary Details: ரவிச்சந்திரன் பாக நில (மேற்கு), மெயின் ரோட்டுக்கும் (கிழக்கு), பட்டிக்கும் ரோட்டக்கும் (தெற்கு), பாஸ்கர் பாகத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே.328/1-0.22.5க்கு0.56-ல் இதில் 0.03 செண்ட்.		
	Schedule 3 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.85 செ		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Building					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kongarayapalayam, Kongaraya Palayam (V)			Survey No./புல எண் : 328/1, 329/1, 329/3, 343/4, 343/5, 343/7, 348/3A, 348/3B		
	Boundary Details: செல்வராசு நில (வடக்கு), பட்டிக்கும் (தெற்கு), சர்வே.329/3-க்கும் (மேற்கு), சர்வே.328/2-க்கும் (மேற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.329/1-0.39.5க்கு0.97-ல் இதில் 0.85செண்ட்.		
4	873/2006	24-Jul-2006 24-Jul-2006 26-Sep-2010	Settlement-family members Metro/UA	1. சுந்தராம்பாள் 2. பூங்கொடி	1. பாஸ்கர்	254, 121
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,48,250/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தா.செ.ரூ.148250/- பேரனுக்கு				
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.58 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kongarayapalayam, Kongaraya Palayam (V)			Survey No./புல எண் : 328/1, 329/3, 329/4, 343/4, 343/5, 343/7, 348/3A, 348/3B		
	Boundary Details: செல்வராசு கிரய நில (வடக்கு), பட்டிக்கும் செல்லும் பாதைக்கும் (தெற்கு), வேல்முருகன் நில (மேற்கு), எ.வா.பாக நில (கிழக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.329/4-0.32.0க்கு0.79-ல் இதில் 0.58 செண்ட். சர்வே.343/4-0.23.5க்கு0.58-ல் தென்புரம் பாதி 0.29செ, 343/5-0.02.5க்கு0.56-ல் தென்புரம் பாதி 0.28செ, 348/3எ-0.04.0க்கு0.10-ல் பொதுவில் கலந்த பாகம் 0.05செ, 348/3பி-0.31.0க்கு0.77-ல் பாதி 0.33.1/2 செண்ட், சர்வே.343/7-0.14.0க்கு0.36-ல் பாதி 0.18செ, 328/1-ல் உள்ள கிணற்றில் பாதி பாதி பாகம். 5 எக்ச்பி மின்மோட்டார் பாதி பாகம். சர்வே.348/3எ-.பில் உள்ள கிணர் பாத பாகம் எஸ்சிஎண்.55 5 எக்ச்பி மின்மோட்டார் பாதி பாகம்		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.25 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kongarayapalayam, Kongaraya Palayam (V)			Survey No./புல எண் : 328/1, 329/3, 329/4, 343/4, 343/5, 343/7, 348/3A, 348/3B		
	Boundary Details: ரவிச்சந்திரன் பாக நில (மேற்கு), சர்வே.328/2-க்கும் (வடக்கு), பொது கிணற்றுக்கும் (தெற்கு), மெயின் ரோட்டுக்கும் (கிழக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே.328/1-0.22.5க்கு0.56-ல் இதில் 0.25 செண்ட்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.03 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kongarayapalayam, Kongaraya			Survey No./புல எண் : 328/1, 329/3, 329/4, 343/4, 343/5, 343/7, 348/3A, 348/3B		

	Palayam (V)					
	Boundary Details: பட்டிக்கு செல்லும் பாதைக்கும் (தெற்கு), எ.வா.மெயின் ரோட்டுக்கும் (வடக்கு), ரவிசந்திரன் பாக நில (மேற்கு), மெயின் ரோட்டுக்கும் (கிழக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே.328/1-0.22.5க்கு0.56-ல் இதில் 0.06-ல் உள்ள கிணர் பொதுவில் பாதி 0.03 செண்ட்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.29 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kongarayapalayam, Kongaraya Palayam (V)			Survey No./புல எண் : 328/1, 329/3, 329/4, 343/4, 343/5, 343/7, 348/3A, 348/3B		
	Boundary Details: பட்டிக்கு செல்லும் பாதைக்கும் (தெற்கு), செல்வராசு கிரய நில (வடக்கு), ரவிச்சந்திரன் நில (கிழக்கு), சர்வே.329/4-க்கும் (மேற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.329/3-0.20.51-க்கு0.51-ல் இதில் 0.29 செண்ட்.		
5	1770/2012	18-Oct-2012 18-Oct-2012 18-Oct-2012	Agreement	1. கி. பாஸ்கர் 1 நபர் 2. து. கிருஷ்ணமூர்த்தி 2 நபர்	1. கி. பாஸ்கர் 1 நபர் 2. து. கிருஷ்ணமூர்த்தி 2 நபர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 873/ 2006	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.உ.ரூ.650000/-, முன்பணம்.ரூ.600000/- (1 நபர் 2 நபருக்கு கிரயம் தருவதாய்) கெடு - 2 வருடம் (18.10.2012 முதல் 17.10.2014 வரை) குறிப்பு: இவ்வாவணம் 1 புத்தகம் 2014ம் ஆண்டு பதிவு செய்யப்பட்ட 780 எண் ஆவணத்தால் ரத்து.நாள்.06.06.2014 பதிவாளர்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்.1.13.1/2 செண்டு		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kongarayapalayam, Kongaraya Palayam (V)			Survey No./புல எண் : 343/4, 343/5, 343/7, 348/3A, 348/3B		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.343/4 0.23.5 ஏர்ஸ் 0.58 செண்டில் தென்புறம் பாதி 0.29 செண்டு, அ.பு.ச.343/5 0.22.5 ஏர்ஸ் 0.56 செண்டில் தென்புறம் பாதி 0.28 செண்டு, அ.பு.ச.348/3A 0.04.0 ஏர்ஸ் 0.10 செண்டில் பொதுவில் கலந்த பாகம் 0.05 செண்டு, அ.பு.ச.348/3B 0.31.0 ஏர்ஸ் 0.77 செண்டில் பொதுவில் கலந்த பாகம் 0.33.1/2 செண்டு, அ.பு.ச.343/7 0.44.5 ஏர்ஸ் 0.36 செண்டில் தென்புறம் பாதி 0.18 செண்டு ஆக ஏக்.1.13.1/2 செண்டு நிலமும், சர்வே.348/3Aயில் உள்ள கிணர் பாதிபாகமும், மேற்படி கிணற்றில் உள்ள (S.NO.55) 5 HP மின்மோட்டாரில் பாதி பாகமும், உட்படவும்.		
6	780/2014	06-Jun-2014 06-Jun-2014 06-Jun-2014	Cancellation	1. கி. பாஸ்கர் 2 நபர் 2. து. கிருஷ்ணமூர்த்தி 1 நபர்	1. து. கிருஷ்ணமூர்த்தி 1 நபர் 2. கி. பாஸ்கர் 2 நபர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		-		1770/ 2012	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரத்து.(இவ்வாவணம் 1 புத்தகம் 2012ம் ஆண்டு பதிவு செய்யப்பட்ட 1700 எண் வி.உ.ஆவணத்தை ரத்து செய்கிறது)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்.1.13.1/2 செண்டு		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kongarayapalayam, Kongaraya Palayam (V)			Survey No./புல எண் : 343/4, 343/5, 343/7, 348/3A, 348/3B		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.343/4 0.23.5 ஏர்ஸ் 0.58 செண்டில் தென்புறம் பாதி 0.29 செண்டு, அ.பு.ச.343/5 0.22.5 ஏர்ஸ் 0.56 செண்டில் தென்புறம் பாதி 0.28 செண்டு, அ.பு.ச.348/3A 0.04.0 ஏர்ஸ் 0.10 செண்டில் பொதுவில் கலந்த பாகம் 0.05 செண்டு, அ.பு.ச.348/3B 0.31.0 ஏர்ஸ் 0.77 செண்டில் பொதுவில் கலந்த பாகம் 0.33.1/2 செண்டு, அ.பு.ச.343/7 0.44.5 ஏர்ஸ் 0.36 செண்டில் தென்புறம் பாதி 0.18 செண்டு ஆக ஏக்.1.13.1/2 செண்டு நிலமும், சர்வே.348/3Aயில் உள்ள கிணர் பாதிபாகமும், மேற்படி கிணற்றில் உள்ள (S.NO.55) 5 HP மின்மோட்டாரில் பாதி பாகமும், உட்படவும்.		
7	882/2014	23-Jun-2014 23-Jun-2014 23-Jun-2014	Conveyance Non Metro/UA	1. கி. ரவிச்சந்திரன் 2. ர. பிரவீன்குமார் 3. கி. பாஸ்கர் (த&கா) 4. பா. பிரியங்கா (மைனர்) 5. பா. கௌதம் (மைனர்)	1. பா. தீர்த்தம் 2. நா. சுப்ரமணி 3. ர. வேல்முருகன் 4. அ. சிவகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 872/ 2006, 873/ 2006	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ.450000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்.1.50 செண்டு		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kongarayapalayam, Kongaraya Palayam (V)			Survey No./புல எண் : 343/4, 343/5, 343/7		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.343/4 0.23.5 க்கு 0.58 செண்டு, அ.பு.ச.343/5 0.22.5 க்கு 0.56 செண்டு, அ.பு.ச.343/7 0.14.5 க்கு 0.36 செண்டு, மேற்படி சொத்துக்களுக்குண்டான மாமூல் வழிநடை, வண்டித்தட பாத்தியங்கள் உள்படவும்.		
8	1515/2014	19-Sep-2014 26-Sep-2014 26-Sep-2014	Conveyance Non Metro/UA	1. பா. தீர்த்தம் 2. நா. சுப்ரமணி 3. ர. வேல்முருகன் 4. அ. சிவகுமார்	1. கா. துரைராஜ்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 35,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 35,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 882/ 2014	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வண்டிப்பாதை வி.ரூ.35000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.10 **செண்டு**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kongarayapalayam, Kongaraya Palayam (V)			Survey No./புல எண் : 343/5		
	Boundary Details: மெயின்ரோட்டிற்கும் (கிழக்கு), வாரிக்கும் (மேற்கு) (வடக்கு), மீதி நிலத்திற்கும் (தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.343/5 0.22.5 க்கு 0.56 செண்டில் தென்புறம் இதன்மத்தியில் கிமே லிங்ஸ் 401, தெவலிங்ஸ் 24.3/4, இது 9924.3/4 சதுரலிங்ஸ் (அ) 0.10 செண்டு விவசாய உபயோக வண்டிப்பாதை நிலம் உட்படவும்.		
9	812/2025	09-Apr-2025 09-Apr-2025 09-Apr-2025	Sale deed	1. தீர்த்தம் 2. சுப்ரமணி என்கிற சுப்ரமணியன் 3. வேல்முருகன் 4. சிவக்குமார்	1. மகேந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 882/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kongarayapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/4 - 58.0 CENTS; 343/5A - 46.0 CENTS; 343/7 - 36.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே எண்.343/4 -0.23.5 ஏர்ஸ் இது 0.58 செண்ட் நிலமும், அ.பு.சர்வே எண்.343/5 -0.22.5 ஏர்ஸ் இது 0.56 செண்ட் இதில் தென்புறம் எங்களால் துரைராஜ் அவருக்கு கிரையம் கொடுத்துள்ள 0.10 செண்ட் நிலம் போக மீதமுள்ள 0.46 செண்ட் நிலம் இது தற்போது உட்பிரிவின்படி புதிய அ.பு.சர்வே எண். 343/5எ-0.18.48 ஏர்ஸ் இது 0.46 செண்ட் நிலமும், அ.பு.சர்வே எண்.343/7 -0.14.5 ஏர்ஸ் இது 0.36 செண்ட் நிலமும், ஆக இனம் மூன்றும் சேர்ந்த மொத்த நிலத்தின் விஸ்தீரணம் 1.40 ஒரு ஏக்கர் நாற்பது செண்ட் நிலமும், மேற்படி சொத்திற்கு உண்டான மாமூல் வழிநடை பாத்தியம் மற்றும் இதர சகல பாத்தியங்கள் உள்படவும்		
10	1695/2025	14-Jul-2025 14-Jul-2025 14-Jul-2025	Gift deed	1. மகேந்திரன்	1. கிராம ஊராட்சி மன்ற தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கு கொங்கராயபாளையம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 812/2025	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kongarayapalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/4, 343/7 - 485.3 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Salai 1
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 343/1 , மேற்கு - 8.0 மீ அகல கொங்கராயபாளையம் நிலையிலுள்ள சாலை , வடக்கு - மனைகள். உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு (எ), டேஞ்சட்கோ (பி), தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொங்கராயபாளையம் கிராம எல்லையில். பட்டா எண் 11987-ன்படி அ.பு.ச 343/4 - 0.23.5 ஏர்சுக்கு 0.58 செண்ட் அ.பு.ச 343/5 - இதன் புதிய சர்வே எண் 343/5எ - 0.18.48 ஏர்சுக்கு 0.46 செண்ட் அ.பு.ச 343/7 - 0.14.5 ஏர்சுக்கு 0.36 செண்ட் ஆக கூடிய மொத்த விஸ்தீரணம் 1.40 ஏக்கர் செண்டில் உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் அவர்களின் அ.பு.ச 343/4 - 0.23.5 ஏர்சுக்கு 0.58 செண்ட் அ.பு.ச 343/7 - 0.14.5 ஏர்சுக்கு 0.36 செண்ட்ஆகிய இரு சர்வே எண்களில் சம்மந்தப்பட்ட 1) சாலை எண் 1 7.2 மீ அகல கி மே சாலையின் பரப்பளவு 485.30 ச.மீ இதற்குட்பட்ட அளவுகள்: வடக்கு - 65.40 மீ தெற்கு - 69.40 மீ கிழக்கு - 7.2 மீ மேற்கு - 7.2 மீ இதற்குட்பட்ட எல்லைகள்: வடக்கு - மனைகள். உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு (எ), டேஞ்சட்கோ (பி) தெற்கு - மனைகள் கிழக்கு - சர்வே எண் 343/1 மேற்கு - 8.0 மீ அகல கொங்கராயபாளையம் நிலையிலுள்ள சாலை
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kongarayapalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/4, 343/5A - 729.0 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Salai 2
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 343/1, 6 , மேற்கு - 8.0 மீ அகல கொங்கராயபாளையம் நிலையிலுள்ள சாலை , வடக்கு - மனைகள் , தெற்கு - மனைகள். 7.2 மீ அகல சாலை எண் 3. மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச 343/4 - 0.23.5 ஏர்சுக்கு 0.58 செண்ட் அ.பு.ச 343/5 - இதன் புதிய சர்வே எண் 343/5எ - 0.18.48 ஏர்சுக்கு 0.46 செண்ட் ஆகிய இரு சர்வே எண்களில் சம்மந்தப்பட்ட 2) சாலை எண் 2 9.0 மீ அகல கி மே சாலையின் பரப்பளவு 729.00 ச.மீ இதற்குட்பட்ட அளவுகள்: வடக்கு - 80.20 மீ தெற்கு - 81.80 மீ கிழக்கு - 9.0 மீ மேற்கு - 9.0 மீ இதற்குட்பட்ட எல்லைகள்: வடக்கு - மனைகள் தெற்கு - மனைகள். 7.2 மீ அகல சாலை எண் 3. மனைகள் கிழக்கு - சர்வே எண் 343/1, 6 மேற்கு - 8.0 மீ அகல கொங்கராயபாளையம் நிலையிலுள்ள சாலை
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kongarayapalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/5A - 142.2 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Salai 3
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - 9.0 மீ அகல சாலை எண் 2 , தெற்கு - சர்வே எண் 343/5பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச 343/5 - இதன் புதிய சர்வே எண் 343/5எ - 0.18.48 ஏர்சுக்கு 0.46 செண்டில் சம்மந்தப்பட்ட 3) சாலை எண் 3 7.2 மீ அகல தெ வ சாலையின் பரப்பளவு 142.20 ச.மீ இதற்குட்பட்ட அளவுகள்: வடக்கு - 7.2 மீ தெற்கு - 7.2 மீ கிழக்கு - 20.4 மீ மேற்கு - 19.10 மீ இதற்குட்பட்ட எல்லைகள்: வடக்கு - 9.0 மீ அகல சாலை எண் 2 தெற்கு - சர்வே

		எண் 343/5பி கிழக்கு - மனைகள் மேற்கு - மனைகள்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kongarayapalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/7 - 57.2 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - டேஞ்சட்கோ (பி), மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 343/1, தெற்கு - 7.2 மீ அகல சாலை எண் 1.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) மூலை முடக்குகள் 4.50 மீ * 4.50 மீ அளவுகொண்ட மூலைமுடக்குகளின் எண்ணிக்கை : 4 = 40.50 ச.மீ 2 1.50 மீ * 1.50 மீ அளவுகொண்ட மூலைமுடக்குகளின் எண்ணிக்கை : 2 = 2.25 ச.மீ 5) உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு (அ) மனையிடம் 57.20 ச.மீ இதற்குட்பட்ட அளவுகள்: கிழக்கு - 10.70 மீ மேற்கு - 15.60 மீ வடக்கு - 5.70 மீ தெற்கு - 3.0 மீ இதற்குட்பட்ட எல்லைகள்: கிழக்கு - டேஞ்சட்கோ (பி) மேற்கு - மனைகள் வடக்கு - சர்வே எண் 343/1 தெற்கு - 7.2 மீ அகல சாலை எண் 1.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kongarayapalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/7 - 32.1 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 343/1, மேற்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு (எ)., வடக்கு - சர்வே எண் 343/1, தெற்கு - 7.2 மீ அகல சாலை எண் 1.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6) டேஞ்சட்கோ (பி) மனையிடம் 32.10 ச.மீ இதற்குட்பட்ட அளவுகள் கிழக்கு - 12.30 மீ மேற்கு - 10.70 மீ தெற்கு - 5.50 மீ வடக்கு - இல்லை எல்லைகள் கிழக்கு - சர்வே எண் 343/1 மேற்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு (எ). வடக்கு - சர்வே எண் 343/1 தெற்கு - 7.2 மீ அகல சாலை எண் 1.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.