Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

1485/2023



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

DB 130224

மு. பேச்சியம்மாள்

ரூ :.....100.....
நாள் 21.03.23

மு. பேச்சியம்மாள்
ஸ்டாம்ப் வெண்டர்
உரிமம் எண் : 5/2015
புதுக்கோட்டை மாவட்டம்

ஜெனரல் பவர் பத்திரம்

(கணவருக்கு & தகப்பனாருக்கு)

(DTCP விண்ணப்பதாரர் (1e) இறைவனைக்கு)

2023ம் வருடம் மார்ச் மாதம் 21ம் தேதி, தூத்துக்குடி மாவட்டம், தூத்துக்குடி வட்டம், முடிவைத்தானேந்தல் - 628 102 பஞ்சாயத்து ஆபீஸ் அருகில் 10/110 நம்பர் வீட்டில் குடியிருக்கும் லேட் புன்னவனக்கட்டியாபிள்ளை அவர்கள் குமாரர் **பு.சங்கரநாராயணன்** (ஆதார் எண் 7801 8160 1950, Cell No. 9790139573) அவர்களுக்கு,

பவர் கொடுப்பவர்கள்

1. S. Veeralakshmi
2. Ephraim
3. S. Muthulakshmi

பவர் பெறுபவர்

P. Sankaranarayanan

புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய
ஆவணம் 1485 / 23 தாள்களை
கொண்டது 1 வது தாள்

சார்பதிவாளர்
புதுக்கோட்டை

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU DB 130225

ரூ.100

நாள் 21.03.23

மு. பேச்சியம்மாள்
ஸ்டாம்ப் வெண்டர்
உரிமம் எண் : 5/2015
புதுக்கோட்டை(தூத்துக்குடி)

பு. சங்கரநாராயணன்
முடிவைத்தானேந்தல்

தூத்துக்குடி மாவட்டம், தூத்துக்குடி வட்டம், முடிவைத்தானேந்தல் பஞ்சாயத்து ஆபீஸ் அருகில் 10/110 நம்பர் வீட்டில் குடியிருக்கும் பு.சங்கரநாராயணன் அவர்கள் மனைவி **வீரலெட்சுமி** (ஆதார் அட்டை எண் **9839 5354 7592**) (1) மேற்படி முகவரியில் குடியிருக்கும் 1வது நபரின் குமாரன் **ச.புன்னவனக்கட்டி** (ஆதார் அட்டை எண் **4044 5860 3640, Cell No. 9629882737**) (2) மேற்படி முகவரியில் குடியிருக்கும்

பவர் கொடுப்பவர்கள்	பவர் பெறுபவர்
1. S. Veeralakshmi	P. Sankaranarayanan
2. Applicable	
3. S. Muthulakshmi	

புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய
1485 ஆவணம் 26 தாள்களை
கொண்டது 2 வது தாள்.
சார்பதிவாளர்
புதுக்கோட்டை



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

DB 130226

மு. பேச்சியம்மாள்

ரூ: 100

நாள் 21.03.23

மு. பேச்சியம்மா
ஸ்டாம்ப் வென்டர்
உரிமம் எண் : 5/20
புதுக்கோட்டை(மாவட்டம்)

பு. சங்கர நாராயணன்
புதுவைத்தானேந்தல்

1வது நபரின் குமாரத்தியும் திரு ரா.இளங்கோ அவர்கள் மனைவியுமான முத்துலெட்சுமி (ஆதார் அட்டை எண் **9025 4981 7377**) (3) ஆக நாங்கள் மூன்று பேர்களும் சேர்ந்து எழுதிக் கொடுக்கும் ஜெனரல் பவர் பத்திரம் என்னவென்றால்,

எங்களில் 1வது நபர் பெயருக்கு பு.சங்கரநாராயணன் ஆகிய தாங்கள் **2022**ம் வருடம் செப்டம்பர் மாதம் **14**ம் தேதியில் புதுக்கோட்டை சப்ரி ஆபீஸ் **1** புத்தகம் **2022**ம் வருடத்திய **5130** நம்பர் தஸ்தாவேஸ்படி எழுதிக் கொடுத்துள்ள செட்டில்மெண்டு பத்திரத்தின்படி எங்களில் 1வது நபருக்கும்,

பவர் கொடுப்பவர்கள் — பவர் பெறுபவர்

1. S. Veeralakshmi — P. Sankaranarayanan
2. Appatta
3. S. Muthulakshmi

புதுகை 2023 ம் வருடத்திய
ஆவணம் 1485 / 26 தான்னை
கொண்டது 3 வது தான்

சார்பதிவாளர்
புதுக்கோட்டை

எங்களில் 2வது நபர் பெயருக்கு பு.சங்கரநாராயணன் ஆகிய தாங்கள் 2022ம் வருடம் செப்டம்பர் மாதம் 14ம் தேதியில் புதுக்கோட்டை சப்ரி ஆபீஸ் 1 புத்தகம் 2022ம் வருடத்திய 5131 நம்பர் தஸ்தாவேஸ்படி எழுதிக் கொடுத்துள்ள செட்டில்மெண்டு பத்திரத்தின்படி எங்களில் 2வது நபருக்கும்,

எங்களில் 3வது நபர் பெயருக்கு பு.சங்கரநாராயணன் ஆகிய தாங்கள் 2022ம் வருடம் செப்டம்பர் மாதம் 14ம் தேதியில் புதுக்கோட்டை சப்ரி ஆபீஸ் 1 புத்தகம் 2022ம் வருடத்திய 5132 நம்பர் தஸ்தாவேஸ்படி எழுதிக் கொடுத்துள்ள செட்டில்மெண்டு பத்திரத்தின்படி எங்களில் 3வது நபருக்கும் சர்வ சுதந்திரமாய் பாத்தியப்பட்டு

நாளது தேதிவரை நிராட்சேபணையாய் ஆண்டனுபவித்து வரும் இதன் தபசில் கண்ட சொத்துக்களை நாங்கள் வீட்டு மனை குடியிருப்புக்களாகப் பிரித்து அங்கீகாரம் பெற்று கிரையம் செய்து கொடுக்க முடிவு செய்துள்ளோம்.

தபசில் கண்ட சொத்தின் அங்கீகாரம் சம்பந்தமாக உள்ளூர் திட்டகுழுமம் அலுவலகத்திலும், (DTCP) மற்றும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலகத்திலும் எங்கள் ஸ்தானத்தில் தாங்களே சகலவிதமான நடவடிக்கைகள் எடுக்கவும், மற்றும் எங்கள் ஸ்தானத்தில் மற்றும் தபசில் சொத்திற்கு தற்போது உள்ள பாதைகளை ரத்து செய்யவும், மாற்றி அமைக்கவும், வேறு பாதைகள் அமைக்கவும், பாதைகளை பஞ்சாயத்துக்கு நன்கொடை கொடுக்கவும், மனைபிரிவு அங்கீகாரம்

பவர் கொடுப்பவர்கள் பவர் பெறுபவர்

1. S. Veerabakshi P. Sankaranarayanan
2. Shanthi
3. S. Muthu Lakshmi

புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய
ஆவணம் 26 தாள்களை
கொண்டது 4 வது தாள்
சார்பதிவாளர்
புதுக்கோட்டை

பெறவும், அது சம்பந்தப்பட்ட ஸ்தானத்தில் தாங்களே கையெழுத்து செய்யவும், மனைபிரிவு அங்கீகாரம் பெற்றபின் தபசில் கண்ட சொத்தை எங்கள் ஸ்தானத்தில் தாங்களே தங்கள் இஷ்டம் போல் யாருக்காகிலும் மொத்தமாகவோ, அல்லது தனித்தனியாக பிரித்தோ எங்கள் ஸ்தானத்தில் தாங்களே நன்கொடை, தானசெட்டில்மெண்ட் மற்றும் தான ஆவணம் எழுதிக் கொடுக்கவும், மற்றும் கிரையம் பேசவும், அட்வாண்ஸ் தொகைகளை ரொக்கமாகவோ, காசோலையாகவோ, வரைவோலையாகவோ அவர் தரும் பட்சத்தில் அதனை தங்கள் பெயருக்கு பெற்றுக் கொள்ளவும், அதனை தங்கள் வங்கி கணக்கில் பரிவர்த்தனை செய்து கொள்ளவும், அட்வாண்ஸ் எக்கிரீமெண்டில் எங்கள் ஸ்தானத்தில் தாங்களே கையெழுத்து செய்யவும், எங்கள் ஸ்தானத்தில் தாங்களே கிரையப் பத்திரங்கள் மொத்தமாகவோ அல்லது தனித்ததனியாகவோ பிரித்து எழுதவும், அந்த கிரையப் பத்திரங்களில் எங்கள் ஸ்தானத்தில் தாங்களே கையெழுத்து செய்யவும், அவ்வாறு . தாங்கள் கையெழுத்து செய்யும் கிரையப் பத்திரங்களை சம்பந்தப்பட்ட சார்பதிவாளர் அலுவலகத்திலோ அல்லது மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்திலோ தாக்கல் செய்யவும் பதிவு அலுவலகத்தில் தேவையான புள்ளி மனு, எண்டார்சுமெண்டு, கைரேகை பதிவேடு மற்றும் இதர ரிக்கார்டுகளிலும், எங்கள் ஸ்தானத்தில் தாங்களே கையெழுத்து செய்யவும், சார்பதிவாளர் அவர்கள்

பவர் கொடுப்பவர்கள் பவர் பெறுபவர்

1. S. Veeralakshmi P. Sankaramanarayanan

2. Applicable

3. S. Muthulakshmi

1 பதிகம 2023 ம் வருடத்திய
ஆவணம் 26 தாள்களை
கொண்டது 5 வது தாள்
சார்பதிவாளர்
புதுக்கோட்டை

முன்புக்கு செலுத்தும் கிரைய பாக்கித் தொகைகளை ரொக்கமாகவோ, அல்லது வரைவோலையாகவோ, காசோலையாகவோ அவர்கள் தரும் பட்சத்தில் அதனை தங்கள் பெயரிலேயே எங்கள் ஸ்தானத்தில் பெற்றுக் கொள்ளவும், அதனை தாங்கள் தங்கள் வங்கி கணக்கில் பரிவர்த்தனை செய்து கொள்ளவும், தபசில் சொத்தை கிரையம் வாங்கும் நபர்கள் வங்கி கடன் பெற்று வாங்கும் பட்சத்தில் அதற்கான அனைத்து ஆவணங்களிலும் தாங்களே எங்கள் ஸ்தானத்தில் கையெழுத்து செய்யவும், அதற்காக காசோலையாகவோ, வரைவோலையாகவோ வங்கி தரும் தொகைகளை தாங்கள் தங்கள் பெயரிலே வாங்கி தங்கள் வங்கி கணக்கில் வரவு செய்து கொள்ளவும், கிரையப் பத்திரங்களை ரிஜிஸ்டர் பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும், மற்றும் தாங்கள் எழுதிக் கொடுக்கும் கிரையப் பத்திரங்களில் ஏதாவது பிழை ஏற்பட்டு சீர்திருத்தப் பத்திரம் எழுதவேண்டிய அவசியம் ஏற்பட்டால், எங்கள் ஸ்தானத்தில் தாங்களே சீர்திருத்தப் பத்திரம் எழுதிக் கொடுக்கவும், மற்றும் சொத்து சம்பந்தமாக கிராம நிர்வாக அலுவலகம், வட்டாட்சியர் அலுவலகம் மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகம், உள்ளூர் திட்டக்குழமம் மற்றும் இதர மாநில மத்திய அரசு அலுவலகங்களில் ஏதாவது காரியங்கள் செய்ய வேண்டிய அவசியம் ஏற்பட்டால், எங்கள் ஸ்தானத்தில் தாங்களே சகலவிதமான காரியங்கள் செய்யவும் மற்றும் சொத்து சம்மந்தமாக நீதிமன்றங்களில் ஏதாவது வழக்குகள் ஏற்பட்டால் எங்கள் ஸ்தானத்தில் தாங்கள் வழக்குகளை நடத்தவும், தொடரவும், வக்கீல்களை நியமனம் செய்யவும், நீதி மன்றங்களில் ஆஜராகவும், வக்காலத்து நமூனா மற்றும்

பவர் கொடுப்பவர்கள் பவர் பெறுபவர்

1. S. Veeralakshi P. Jeyakalanayagam

2. Illegible

3. S. Muthulakshmi

1 புதுகும 2023 ம வருடத்தில்
ஆவணம் 26 தாள்களை
கொண்டது 6 வது தாள்
சார்பதிவாளர்
புதுகோட்டை

அது சம்பந்தப்பட்ட இதர ரிக்கார்டுகளில் எங்கள் ஸ்தானத்தில் தாங்களே கையெழுத்து செய்யவும், சமரசம் செய்யவும், நீதிமன்ற தீர்ப்புகளை ஏற்றுக் கொள்ளவும், மேல்முறையீடு செய்யவும், மற்றும் சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சகலவிதமான காரியங்கள் செய்யவும், மேலும் தபசில் சொத்தில் பாதை போன்ற இதர பொது தேவைக்காக அரசாங்கத்திற்கு ஏதேனும், தானம் செய்ய தேவை ஏற்பட்டால் எங்கள் ஸ்தானத்தில் தாங்களே தான ஆவணம் மூலம் பரிவர்த்தனைகள் செய்திடவும், நாங்கள் ஏற்கனவே கிரைய ஒப்பந்தம் செய்து கொடுத்துள்ள நபர்களிடம் மீதி பாக்கித் தொகைகளை ரொக்கமோவோ, அல்லது வரைவோலையாகவோ, காசோலைகளாகவோ அல்லது அவர்கள் வங்கிக் கடன் ஏற்பாடு செய்து அவர்களுக்கான கிரைய ஒப்பந்தத்தில் கண்ட சொத்துக்களை கிரையம் முடிக்கும் பட்சத்தில் அவர்களுக்காக வங்கி தரும் தொகைகளுக்கான வரைவேலை மற்றும் காசோலைகளை எங்கள் ஸ்தானத்தில் தாங்கள் தங்கள் பெயரில் வங்கி அலுவலர்கள் மூலம் பெற்று தாங்கள் தங்கள் வங்கிகணக்கில் பரிவர்த்தனை செய்து கொள்ளவும்,

நாங்கள் இந்த பொது அதிகார ஆவணம் மூலம் நாங்கள் தங்களுக்கு அதிகாரம் வழங்கியிருக்கிறபடியால், தபசில் கண்ட சொத்து சம்பந்தமாக தாங்கள் வாய் மொழியாகவும், எழுத்து பூர்வமாகவும் நடத்தும் சகலவிதமான காரியங்களையும், நாங்களே எங்கள் சுதாவில் நேரில் நடத்தியதாக ஒப்புக் கொள்வோமாகவும்.

இந்த ஆவணத்திற்காக நாங்கள் தங்களிடம் எவ்வித கைமாற்றுத் தொகையும் பெறவில்லை.

பவர் கொடுப்பவர்கள்	பவர் பெறுபவர்
1. S. Veeralakshmi	P. Sankaranarayanan
2. Sprakash	
3. S. Muthulakshmi	

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய
ஆவணம் 26 தாள்களை
சொல்லாது 7 வது தாள்
சார்பதிவாளர்
புதுக்கோட்டை

தபசில் விவரம்

1. தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம் புதுக்கோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் தூத்துக்குடி வட்டம் **முடிவைத்தானேந்தல் கிராமம்** சர்வே **1568/B1A** நம்பர் செண்டு **61**ம் சர்வே **1563/4** நம்பர் ஏக்கர் **1** செண்டு **28**ல் மேல்பாதி தென்வடலாய் செண்டு **64**ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் **1** செண்டு **25**ல் மேல்புறம் உள்ள மனையில் **வடபுறம்** உள்ள மனைக்கு மாலாவது.

கீழ்புறம் தென்வடல் பொதுப்பாதை மற்றும் இதன் 2வது அயிட்ட மனை

மேல்புறம் தென்வடல் வார்கால் நடைபாதை

வடபுறம் கிழமேல் பாதை

தென்புறம் புன்னவனக்கட்டி அவர்கள் மனை

இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **14.6** தென்தலை மீட்டர் **18.1** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **36.5** கீழ்தலை மீட்டர் **35.96**க்கு சதுர மீட்டர் **592.36**க்கு செண்டு **14.64**ம் இதுவும்.

மேற்படி சொத்து 5300 நம்பர் பட்டா பிரகாரம் சப்டிவிசன்படி சர்வே **1563/4A** நம்பரில் இருந்து தற்போது **7492** நம்பர் தனிப் பட்டா பிரகாரம் சப்டிவிசன்படி சர்வே **1563/4A2** நம்பராக உள்ளது.

பவர் கொடுப்பவர்கள் **பவர் பெறுபவர்**

1. S. Veeralakshmi P. Ramakrishnaraja
2. Apkatte
3. S. Muthulakshmi

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய
1485 ஆவணம் 26 தாள்களை
கொண்டது 8 வது தாள்
சார்பதிவாளர்
புதுகோட்டை

2. மேற்படி விவரப்படி மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் அமைந்துள்ள மேற்படி மனை ஏக்கர் **1** செண்டு **25**ல் கீழ்புறம் உள்ள மனையில் **வடபுறம்** உள்ள மனைக்கு மாலாவது.

கீழ்புறம்	சுப்பையா பிள்ளை மனை
மேல்புறம்	இதன் 1வது அயிட்ட மனை
வடபுறம்	கிழமேல் பாதை
தென்புறம்	முத்துலெட்சுமி அவர்கள் மனை மற்றும் தென்வடல் பொதுப் பாதை

இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **21.6** தென்தலை மீட்டர் **21.09** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **14.89** கீழ்தலை மீட்டர் **14.37**க்கு சதுர மீட்டர் **312.277**க்கு செண்டு **7.71**ம் இதுவும்.

மேற்படி சொத்து 5300 நம்பர் பட்டா பிரகாரம் சப்டிவிசன்படி சர்வே **1563/4A** நம்பரில் இருந்து தற்போது **7492** நம்பர் தனிப் பட்டா பிரகாரம் சப்டிவிசன்படி சர்வே **1563/4A3** நம்பராக உள்ளது.

ஆக அயிட்டம் **1** மற்றும் **2**க்கு மொத்த சதுர மீட்டர் **904.637**க்கு சதுரடி **9737.52**க்கு செண்டு **22.36**ம் இதுவும்,

பவர் கொடுப்பவர்கள் **பவர் பெறுபவர்**

1. S. Veeralakshmi P. Ramakamalayanam
2. Applicable
3. S. Muthulakshmi

புதுகை 2028 ம் வருடத்திய
ஆவணம் 20 தாள்களை
யெண்டது 9 வது தாள்
சார்பதிவாளர்
புதுகைதோட்டை

3. தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம் புதுக்கோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் தூத்துக்குடி வட்டம் **முடிவைத்தானேந்தல் கிராமம்** சர்வே **1568/B1A** நம்பர் செண்டு **61**ம் சர்வே **1563/4** நம்பர் ஏக்கர் **1** செண்டு **28**ல் மேல்பாதி தென்வடலாய் செண்டு **64**ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் **1** செண்டு **25**ல் மேல்புறம் உள்ள மனையில் **தென்புறம்** உள்ள மனைக்கு மாலாவது.

கீழ்புறம் தென்வடல் பொதுப்பாதை

மேல்புறம் தென்வடல் வார்கால் நடைபாதை

வடபுறம் இதன் 4வது அயிட்ட சொத்து

தென்புறம் கிழமேல் National Highways நெடுஞ்சாலை

இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **14.0** தென்தலை மீட்டர் **13.08** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **58.6** கீழ்தலை மீட்டர் **56.73**க்கு சதுர மீட்டர் **780.78**க்கு செண்டு **19.29**ம் இதுவும்.

மேற்படி சொத்து **5300** நம்பர் பட்டா பிரகாரம் சப்டிவிசன்படி சர்வே **1568B/1A1A** நம்பரில் இருந்து தற்போது 7490 நம்பர் தனிப் பட்டா பிரகாரம் சர்வே **1568B/7** நம்பராக உள்ளது,

பவர் கொடுப்பவர்கள் **பவர் பெறுபவர்**

1. S. Veeralakshmi
2. Epicatte
3. S. Muthu Lakshmi

P. Ganakalaiyarasu

1485 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய ஆவணம் 26 தாள்களை கொண்டது 10 வது தாள்

சார்பதிவாளர்
புதுக்கோட்டை

4. மேற்படி விவரப்படி மேற்படி 3வது அயிட்டத்திற்கு வடபுறம் உள்ள மனைக்கு மாலாவது.

கீழ்புறம் தென்வடல் பொதுப்பாதை

மேல்புறம் தென்வடல் வார்கால் பாதை

வடபுறம் வீரலெட்சுமி அவர்கள் மனை

தென்புறம் இதன் 3வது அயிட்ட சொத்து

இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **18.1** தென்தலை மீட்டர் **20.0** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **30.9** கீழ்தலை மீட்டர் **31.65**க்கு சதுர மீட்டர் **595.79**க்கு செண்டு **14.73**ம் இதுவும்.

மேற்படி சொத்து 5300 நம்பர் பட்டா பிரகாரம் சப்டிவிசன்படி சர்வே **1563/4A** நம்பரில் இருந்து தற்போது **7490** நம்பர் தனிப்பட்டா பிரகாரம் சப்டிவிசன்படி சர்வே **1563/4A5** நம்பராக உள்ளது.

ஆக அயிட்டம் **3** மற்றும் **4**க்கு மொத்த சதுர மீட்டர் **1376.57**க்கு செண்டு **34.02**ம் இதுவும்,

5. தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம் புதுக்கோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் தூத்துக்குடி வட்டம் **முடிவைத்தானேந்தல் கிராமம்** சர்வே **1568/B1A** நம்பர் செண்டு **61**ம் சர்வே **1563/4** நம்பர் ஏக்கர் **1** செண்டு **28**ல் மேல்பாதி தென்வடலாய் செண்டு **64**ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் **1** செண்டு **25**ல் கீழ்புறம் உள்ள மனையில் தென்புறம் உள்ள மனைக்கு மாலாவது.

பவர் கொடுப்பவர்கள் **பவர் பெறுபவர்**

1. S. Veeralakshmi

2.

3. S. Muthu Lakshmi

சார்பதிவாளர்
புதுக்கோட்டை

கீழ்புறம் சுப்பையா பிள்ளை மனை

மேல்புறம் தென்வடல் பொதுப்பாதை

வடபுறம் இதன் 6வது அயிட்ட சொத்து

தென்புறம் கிழமேல் National Highways நெடுஞ்சாலை

இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **11.61** தென்தலை மீட்டர் **13.08** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **55.75** கீழ்தலை மீட்டர் **54.0**க்கு சதுர மீட்டர் **677.43**க்கு செண்டு **16.74**ம் இதுவும்.

மேற்படி சொத்து **5300** நம்பர் பட்டா பிரகாரம் சப்டிவிசன்படி சர்வே **1568B/1A1A** நம்பரில் இருந்து தற்போது **7491** நம்பர் தனிப்பட்டா பிரகாரம் சர்வே **1568B/8** நம்பராக உள்ளது.

6. மேற்படி விவரப்படி மேற்படி 5வது அயிட்டத்திற்கு வடபுறம் உள்ள மனைக்கு மாலாவது.

கீழ்புறம் சுப்பையா பிள்ளை மனை

மேல்புறம் தென்வடல் பொதுப்பாதை

வடபுறம் வீரலெட்சுமி அவர்கள் மனை

தென்புறம் இதன் 5வது அயிட்ட சொத்து.

பவர் கொடுப்புவர்கள் **பவர் பெறுபவர்**

1. S. Veeralakshi — P. Senthalanarayanan
2. Epicatte
3. S. Muthu Lakshmi

புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய
1485 ஆவணம் 26 தாள்களை
கொண்டது 12 வது தாள்
சார்பதிவாளர்
புதுக்கோட்டை

இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **14.09** தென்தலை மீட்டர் **12.21** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **53.01** கீழ்தலை மீட்டர் **53.53**க்கு சதுர மீட்டர் **700.50**க்கு செண்டு **17.31**ம் இதுவும்.

மேற்படி சொத்து 5300 நம்பர் பட்டா பிரகாரம் சப்டிவிசன்படி சர்வே **1563/4A** நம்பரில் இருந்து **7491** நம்பர் பட்டா பிரகாரம் சப்டிவிசன்படி சர்வே **1563/4A4** நம்பராக அமைந்துள்ளது.

ஆக அயிட்டம் **5** மற்றும் **6**க்கு மொத்த சதுர மீட்டர் **1377.93**க்கு செண்டு **34.05**ம் உள்பட தபசில் விவரம் சரி.

பவர் கொடுப்பவர்கள்

1. S. Veerala Lakshmi
2. (illegible)
3. S. Muthu Lakshmi

பவர் பெறுபவர்

P. Senthilanathayeman

புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய
1485 ஆவணம் 26 தாள்களை
கொண்டது 13 வது தாள்
சார்பதிவாளர்
புதுகோட்டை

இதன் கீழ்கண்ட சாட்சிகளின் முன்னிலையில் எழுதிக் கொடுப்பவரும், பெறுபவரும் கையெழுத்து செய்துள்ளார்கள்.

பவர் கொடுப்பவர்கள்

1. S. Veeralakshmi
2. Epicatte
3. S. Muthu Lakshmi

பவர் பெறுபவர்

P. Senthilanandaperumal

சாட்சிகள்

1. (மு,சுடலைமுத்து) த/பெ. முத்துபிள்ளை, 1H/234, பால்பாண்டிநகர் 5வது தெரு, தூத்துக்குடி 628 008, (ஆதார் எண் 4119 2579 9090).

2. (சி.பரமேஸ்வரி) க/பெ. சின்னத்துரை, 8/50, வடக்குதெரு, முடிவைத்தானேந்தல், தூத்துக்குடி வட்டம், (ஆதார் எண் 7617 3902 9433).

I புதுகம 2023 ம வருடதிய
145 ஆவணம் 26 நாள்களை
கொண்டது 14 வது நாள்
சார்பதிவாளர்
புதுகைகோட்டை



ஆவணம் தயார் செய்தவர் A. Sornam

(அ.சொர்ணம்) க/பெ. ஆ.இராமகிருஷ்ணன் அவர்கள், 1/330-8, தெற்கு தெரு, புதுக்கோட்டை. ஆ.எ.உரிமம் எண் A/34/TNV/2021 (Cell No. 9788870034)

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தூத்துக்குடி வட்டம் : தூத்துக்குடி

வருவாய் கிராமம் : முடிவைத்தானேந்தல் பட்டா எண் : 7492

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சங்கரநாராயணன் மனைவி வீரலெட்சுமி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
1563	4A2	0 - 5.92	0.10	--	--	--	--	2022/0105/28/205938--2022/28/01/000382SD -- 31-10-2022
1563	4A3	0 - 3.12	0.10	--	--	--	--	2022/0105/28/205938--2022/28/01/000382SD -- 31-10-2022
		0 - 9.04	0.20					

குறிப்பு2 :

1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **28/01/012/07492/70232** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2.	இத் தகவல்கள் 20-03-2023 அன்று 04:52:40 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

S. Veeralakshmi

S. Muthulakshmi

P. Senthalanayagam

2 புதுதம் 2023 ம் வருடத்திய
1485 ஆவணம் 26 தாள்களை
கொண்டது 15 வது தாள்
சார்பதிவாளர்
புதுகோட்டை

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தூத்துக்குடி

வட்டம் : தூத்துக்குடி

வருவாய் கிராமம் : முடிவைத்தானேந்தல்

பட்டா எண் : 7490

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சங்கரநாராயணன் மகன் புன்னவனக்கட்டி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
1563	4A5	0 - 5.95	0.10	--	--	--	--	2022/0105/28/205938--2022/28/01/000382SD -- 31-10-2022
1568B	7	0 - 7.80	0.10	--	--	--	--	2022/0105/28/205937--2022/28/01/000381SD -- 31-10-2022
		0 - 13.75	0.20					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **28/01/012/07490/70210** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 20-03-2023 அன்று 04:54:40 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

S. Veeralakshi

P. Senkasanadayanan

S. Muthulakshmi

புத்தகம் 20 23 ம வருடத்திய
ஆவணம் 26 தாள்களை
கொண்டது 16 வது தாள்
சார்பதிவாளர்
புதுகோட்டை

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தூத்துக்குடி வட்டம் : தூத்துக்குடி

வருவாய் கிராமம் : முடிவைத்தானேந்தல் பட்டா எண் : 7491

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. இளங்கோ மனைவி முத்துலெட்சுமி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
1563	4A4	0 - 7.00	0.10	--	--	--	--	2022/0105/28/205938--2022/28/01/000382SD -- 31-10-2022
1568B	8	0 - 6.77	0.10	--	--	--	--	2022/0105/28/205937--2022/28/01/000381SD -- 31-10-2022
		0 - 13.77	0.20					

குறிப்பு2 :

1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் 28/01/012/07491/70221 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2.	இத் தகவல்கள் 20-03-2023 அன்று 04:53:59 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

S. Veerala kshmi

P. Senkaranarayanan

Applicant

S. Muthulakshmi

1 புதுகை 2023 ம வருடத்திய
1455 ஆவணம்26 தாள்களை
வண்டது 17 வது தாள்

சார்பதிவாளர்
புதுகோட்டை

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



சங்கரநாராயணன் புன்னவனக்கட்டி
Sankaranarayanan Punnavanakatti
தந்தை : புன்னவனக்கட்டி
Father : Punnavanakatti

பிறந்தவருடம்/Year of Birth: 1961
ஆண்பால் / Male

7801 8160 1950

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
ஆதார்
Unique Identification Authority of India

முகவரி: எண் 10/110
பஞ்சாயத்து அலுவலகம் அருகில்
முடிவைத்தானேந்தல், முடிவைத்தானேந்தல்
தூத்துக்குடி, தமிழ்நாடு, 628102

Address: 10/110,
PANCHAYATH OFFICE
NEAR, Mudivaithanendal,
Muditanendal,
Thoothukkudi, Tamil Nadu,
628102

7801 8160 1950

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P. Sankaranarayanan

புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய
1485 ஆவணம் 2 தாள்களை
கொண்டது 18 வது தாள்

சார்பதிவாளர்
புதுகைகோட்டை

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



வீரலெட்சுமி சங்கரநாராயணன்
Veeralakshmi Sankaranarayanan
கணவர் : சங்கரநராயணன்
Husband : SANKARANARAYANAN
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1972
பெண்பால் / Female

9839 5354 7592

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

ஆதார்

முகவரி:
எண் 10/110, பஞ்சாயத்து
அலுவலகம் அருகில்,
முடிவைத்தானேந்தல்,
முடிவைத்தானேந்தல்,
தூத்துக்குடி, தமிழ்நாடு, 628102

Address:
10/110, PANCHAYATH OFFICE
NEAR, Mudivaithanendal,
Muditanendal, Thoothukkudi,
Tamil Nadu, 628102

9839 5354 7592

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

S. Veeralakshmi

2 புத்தகம் 2023 ம வருடத்திய
1485 ஆவணம் 26 தாள்களை
கொண்டது 19 வது தாள்

சார்பதிவாளர்
புதுகோட்டை





I புதுகை 2023 ம வருடத்திய
ஆவணம் 26 தாள்களை
கொண்டது 20 வது தாள்

சார்பதிவாளர்
புதுக்கோட்டை



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

முத்துலெட்சுமி சங்கரநாராயணன்
Muthulakshmi Sankaranarayanan
தந்தை : சங்கரநாராயணன்
Father : SANKARANARAYANAN

பிறந்தவருடம்/Year of Birth: 1997
பெண்/ Female

9025 4981 7377

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



ஆதார்
Unique Identification Authority of India

முகவரி: எண் 10/110
பஞ்சாயத்து அலுவலகம் அருகில்
முடிவைத்தானேந்தல், முடிவைத்தானேந்தல்
தூத்துக்குடி, தமிழ்நாடு, 628102

Address: 10/110,
PANCHAYATH OFFICE
NEAR, Mudivaithanendal,
Muditttanendal,
Thoothukkudi, Tamil Nadu,
628102

9025 4981 7377

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

S. Muthu Lakshmi

I புதுமை 2017 ம் வருடத்திய
1485 ஆவணம் 21 தான்கணை
கொண்டது 21 வது தாள்

சார்பதிவாளர்
புதுக்கோட்டை

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

आधार

भारत सरकार

பதிவேட்டு எண்/Enrolment No.: 0000/00308/35991

Date: 21/09/2016

Sudalaimuthu Muthu Pillai (சுடலைமுத்து முத்து பிள்ளை)

S/O,Muthu Pillai, 1 H /234, Paulpandi Nagar, 5th Street, Millerpuram, Thoothukkudi, Thoothukkudi, Tamil Nadu - 628008

உங்கள் ஆதார் எண்/ Your Aadhaar No.:

4119 2579 9090

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்.

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று, குடியுரிமைக்கு அல்ல.
- அடையாள சான்றை ஆன்லைன் ஆதன்டிகேஷன் மூலமாகப் பெறவும்.
- இது எலக்ட்ரானிக் செயல்முறை மூலம் தயாரிக்கப்பட்ட கடிதமாகும்.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

Signature valid
Digitally signed by DS UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA 01
Date: 2016.09.21 18:[illegible]:12 IST

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்.
- ஆதார் ஆதார் பெறுவதற்கு ஒரே ஒரு முறை மட்டுமே நீங்கள் விண்ணப்பத்தை பூர்த்தி செய்து பதிவு செய்ய வேண்டிய அவசியம் ஏற்படும்.
- தயவுசெய்து உங்களின் சமீபத்தைய புதிய மொபைல் நம்பர் மற்றும் e-மெயில் முகவரியை பதிவு செய்யவும். இதனால் உங்களுக்கு பல்வேறு வசதிகளை பெற்றுக் கொள்ளும் சௌகரியம் கிடைக்கும்.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- You need to enrol only once for Aadhaar.
- Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



சுடலைமுத்து முத்து பிள்ளை
Sudalaimuthu Muthu Pillai
பிறந்த நாள்/ DOB: 06/04/1973
ஆண் / MALE

4119 2579 9090

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்.

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

AADHAAR

முகவரி:

முத்து பிள்ளை,
1ஹெச்/234, பால்பாண்டி நகர், 5வது தெரு,
மில்லர்புரம், தூத்துக்குடி,
தூத்துக்குடி,
தமிழ் நாடு - 628008

Address:

S/O,Muthu Pillai, 1 H /234,
Paulpandi Nagar, 5th Street,
Millerpuram, Thoothukkudi,
Thoothukkudi,
Tamil Nadu - 628008

4119 2579 9090

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



பரமேஸ்வரி சின்னத்துரை
Parameswari Chinnadurai
கணவர் : சின்னத்துரை
Husband : Chinnadurai

பிறந்தவருடம்/Year of Birth: 1975
பெண்பால் / Female

7617 3902 9433

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

ஆதார்

முகவரி:, எண் 8/50, வடக்கு தெரு
முடிவைத்தானேந்தல், முடிவைத்தானேந்தல்
முடிவைத்தானேந்தல், தூத்துக்குடி
தமிழ்நாடு, 628102

Address: 8/50, NORTH STREET,
MUDIVAITHANENTHAL,
Mudivaithanendal,
Mudittanendal,
Thoothukkudi, Tamil Nadu,
628102

7617 3902 9433

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

தி.ப மேஸ்வரி.

I புதுகம 2022 ம் வருடத்திய
14/05 ஆவணம் 26 தாள்களை
கொண்டது 23 வது தாள்

சாயத்தாளா
புதுகதேஸ்வரி

R/புதுக்கோட்டை/புத்தகம்-1/1485/2023

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2023ம் ஆண்டு வரிசை எண் 1099

தூத்துக்குடி மாவட்டம், தூத்துக்குடி வட்டம், முடிவைத்தானேந்தல் பஞ்சாயத்து ஆபீஸ் அருகில் 10/110 நம்பர் வீட்டில் குடியிருக்கும், முடிவைத்தானேந்தல், தூத்துக்குடி, தூத்துக்குடி, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 628102-ல் வசிக்கும் திருமதி வீரலெட்சுமி என்பவரிடமிருந்து ₹ 100/- (ரூபாய் நூறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

21/3/23

சார்பதிவாளர் : புதுக்கோட்டை
நாள்: 21/03/2023

சார்பதிவாளர் மற்றும் [redacted] சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2023 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 21ம் தேதி பி.ப. 02:04 மணியளவில் புதுக்கோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 3,510/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





S. Veeralakshmi

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்



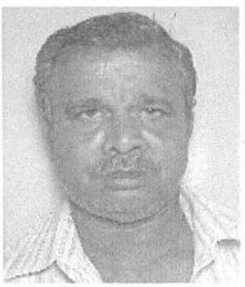


S. Veeralakshmi

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:441085db260155789545049896 5cef8000a0b9
(Details from UIDAI : Veeralakshmi Sankaranarayanan (15-06-1972, xxxxxxxx7592)



புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய
1485 ஆவணம் 24 தாள்களை
கொண்டது 24 வது தாள்
சார்பதிவாளர்
புதுக்கோட்டை

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:4666865bfd75a583dd4774ba3c1bba571fe348 **(Details from UIDAI : Punnavanakatti Sankaranarayanan , 31-07-1990, xxxxxxxx3640)**	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:120436a3face18c3084b6f927fbffc17a9df16 **(Details from UIDAI : Muthulakshmi Sankaranarayanan , 31-07-1997, xxxxxxxx7377)**	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:24027510a6404d0b6d4f77a13238644f62090a **(Details from UIDAI : Sankaranarayanan Punnavanakatti , 07-05-1961, xxxxxxxx1950)**	

2023 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 21ம் நாள்

புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய
1485 ஆவணம் 2 தாள்களை
கொண்டது 25 வது தாள்

சார்பதிவாளர்
புதுக்கோட்டை

21/3/23

MUTHURAJ M.
சார்பதிவாளர்
புதுக்கோட்டை

R/புதுக்கோட்டை/புத்தகம்-1/1485/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 21/03/2023

புதுக்கோட்டை

MUTHURAJ M
சார்பதிவாளர்
புதுக்கோட்டை

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

புத்தகம் 2023 ம வருடதிய
புகட ஆவணம் 26 தாள்களை
கொண்டது 26 வது தாள்

சார்பதிவாளர்
புதுக்கோட்டை

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.