Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கனியம்பாடி	Date / நாள்: 15-May-2026
Village /கிராமம்:கனியம்பாடி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 182/3,182/4,182/7A,182/8A2,183/5A,188/14B,188/15

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: கனியம்பாடி
கனியம்பாடி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Dec-2025 To 14-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Dec-2025 - 14-May-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: வேலூர்			மாவட்டம்: வேலூர்		சா.ப.அ: கனியம்பாடி	
1	3074/2025	15-Dec-2025 15-Dec-2025 15-Dec-2025	தான ஆவணம்	1. ஜெயபால் 2. கோதண்டராமன்	1. தமிழக அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியான கணியம்பாடி கிராம ஊராட்சி மன்றத்தின் பிரதிநிதியான கணியம்பாடி கிராம ஊராட்சி மன்ற தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி இவரை தொடர்ந்து இப்பதவி வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	Rs. 120/-	151/2016, 41/2002
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கனியம்பாடி, ஸ்ரீ துர்கா நகர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182/8A2 - 126.46 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.41, மேற்கு - மனை எண்.39, வடக்கு - உத்தேச 9.0மீ அகல 2வது மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - கிமே விடப்பட்டுள்ள 20 அடி அகல ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே வப 12.15 மீ, தெப 12.20 மீ, வதெ கீப 10.31 மீ, மேப 10.20மீ, ஆக வரைபடத்திலுள்ளபடி 126.46 சமீ அளவுள்ள 1 வது மனைபிரிவு சாலை	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கனியம்பாடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182/7A, 182/8A2 - 419.8 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைபிரிவிலுள்ள மனைகள், மேற்கு - பொது உபயோக இடம், மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்ட்டுள்ள இடம், சர்வே எண்.182/6, மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், வடக்கு - மனைபிரிவிலுள்ள 3வது உத்தேச சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.182/8எ2, மனைப்பிரிவிலுள்ள 1வது உத்தேச சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே வப 9.0மீ, தெப 9.0மீ, வதெ கீப 44.39 மீ, மேப 44.39 மீ, ஆக 419.80 சமீ அளவுள்ள 2வது மனைபிரிவு சாலை,	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கனியம்பாடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182/3, 182/4, 182/7A, 188/14B, 188/15 - 1476.88 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.182/7பீ, மேற்கு - சர்வே எண்கள்.188/13,182/2எ1 , வடக்கு - மனைபிரிவிலுள்ள மனைகள், உத்தேச 7.20மீ, அகல 4வது மனைப்பிரிவு சாலை, உத்தேச 7.20மீ அகல 5வது மனைபிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.182/2எ1, மனைபிரிவிலுள்ள மனைகள், உத்தேச 9.0மீ அகல 2வது மனைபிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே வப 153.86மீ, தெப 135.30+13.80 மீ, வதெ கீப 10.0மீ, மேப 6.83 + கிராஸாக 3.67 மீ, ஆக1476.88 சமீ அளவுள்ள 3வது மனைப்பிரிவு சாலை	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கனியம்பாடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182/3 - 256.71 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனை, மேற்கு - மனைபிரிவிலுள்ள மனை, வடக்கு - சர்வே எண்.187/8, தெற்கு - உத்தேச 10.0மீ அகல 3வது மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே வப 7.20மீ, தெப 7.20மீ, வதெ கீப 35.73மீ, மேப 35.58மீ, ஆக 256.71 சமீ அளவிலான 4வது மனைப்பிரிவு சாலை	
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182/3 - 275.55 சதுர மீட்டர்	

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கனியம்பாடி	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைபிரிவிலுள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.187/8 , தெற்கு - நிலையிலுள்ள 10.0மீ அகல 3வது மனைபிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே வப 7.2மீ, தெப 7.20மீ, வதெ கீப 39.16மீ, மேப 37.38 மீ, ஆக 275.55 சமீ அளவுள்ள 5வது மனைப்பிரிவு சாலை. மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மூலை முடக்குகளின் பரப்பு 9.00சமீ சேர்ந்து சாலைகளின் மொத்த பரப்பு 2564.40 சமீ
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182/7A - 39.97 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கனியம்பாடி	
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச 9.0மீ அகல 2வது மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.182/5, வடக்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், தெற்கு - உத்தேச 1வது மனைப்பிரிவு சாலை, சர்வே எண்.182/8எ1எ(பீ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே வப 9.01மீ, தெப 8.73மீ, வதெ கீப 3.80மீ, மேப 3.47+1.60மீ, ஆக 39.97 சமீ அளவுள்ள பொதுஉபயோக இடம்,
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182/7A - 35.5 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கனியம்பாடி	
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச 9.0மீ அகல 2வது மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.182/5, வடக்கு - சர்வே எண்.182/6, உத்தேச 9.0மீ அகல 2வது மனைபிரிவு சாலை, தெற்கு - பொது உபயோக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே வப 7.80மீ, தெப 9.01மீ, வதெ கீப 3.49மீ, மேப 2.92மீ, ஆக 35.50 சமீ அளவிலான மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடம். பொது உபயோக இடம் 39.97 சமீ மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் 35.50 சமீ

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.