Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruporur	Date / நாள்: 18-Mar-2025
Village /கிராமம்:Padur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 585/1A2A1, 586/1A, 586/2A, 586/2B, 586/2C, 587, 595/1B1A, 596/1A, 598/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-jan-2021 - 17-Mar-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	20331/2022	13-Sep-2022 13-Sep-2022 13-Sep-2022	Sale agreement deed	1. எம் எஸ் மெட்ராஸ் நீடில்ஸ் லிமிடெட்(முத.) கணேஷ்(முக.) 2. எம் எஸ் ராயல் லேண்ட் அண்டு டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) விக்ரம் குமார் பாக்மர்(முக.)	1. எம் எஸ் மெட்ராஸ் நீடில்ஸ் லிமிடெட்(முத.) கணேஷ்(முக.) 2. எம் எஸ் ராயல் லேண்ட் அண்டு டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) விக்ரம் குமார் பாக்மர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 738/1995	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 586/2A - 2 ACRE, 33.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padur					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெ.586/2பி, மேற்கு - சர்வே நெ.585/1ஏ2, வடக்கு - சர்வே நெ.559 மற்றும் 560, தெற்கு - சர்வே நெ.586/2சி					

<table>
<tr><td></td><td colspan="3">Schedule 2 Details:
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padur</td><td colspan="3">Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 586/2C - 91.0 CENTS</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="3">Boundary Details:
கிழக்கு - சர்வே நெ.587, மேற்கு - சர்வே நெ.585/1ஏ2, வடக்கு - சர்வே நெம்பர்ஸ்.586/2ஏ மற்றும் 586/2பி, தெற்கு - சர்வே நெம்பர்ஸ்.586/1, 596 மற்றும் 595/1பி</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td></td><td colspan="3">Schedule 3 Details:
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padur</td><td colspan="3">Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 586/2B - 1 ACRE, 14.0 CENTS</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="3">Boundary Details:
கிழக்கு - சர்வே நெம்பர்ஸ்.588 மற்றும் 587, மேற்கு - சர்வே நெ.586/2ஏ, வடக்கு - சர்வே நெம்பர்ஸ்.559 மற்றும் 543, தெற்கு - சர்வே நெ.586/2சி</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>2</td><td>20332/2022</td><td>13-Sep-2022
13-Sep-2022
13-Sep-2022</td><td>Sale agreement deed</td><td>1. எம் எஸ் அல்டெக் பெய்சல் நீடில்ஸ் லிமிடெட்(முத.)
கணேஷ்(முக.)
2. எம் எஸ் ராயல் லேண்ட் அண்டு டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.)
விக்ரம் குமார் பாக்மர்(முக.)</td><td>1. எம் எஸ் அல்டெக் பெய்சல் நீடில்ஸ் லிமிடெட்(முத.)
கணேஷ்(முக.)
2. எம் எஸ் ராயல் லேண்ட் அண்டு டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.)
விக்ரம் குமார் பாக்மர்(முக.)</td><td>-</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="2">Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:
Rs. 3,00,00,000/-</td><td colspan="2">Market Value/சந்தை மதிப்பு:
-</td><td>PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
187/2003, 221/2003</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="3">Schedule 1 Details:
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padur</td><td colspan="3">Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 586/1 - 1 ACRE, 7.0 CENTS</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="3">Boundary Details:
கிழக்கு - சர்வே எண்.596, மேற்கு - சர்வே எண்கள்.598 மற்றும் 585/1ஏ2, வடக்கு - சர்வே எண்.586/2சி, தெற்கு - சர்வே எண்.624</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td></td><td colspan="3">Schedule 2 Details:
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padur</td><td colspan="3">Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 596 - 40.0 CENTS</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="3">Boundary Details:
கிழக்கு - சர்வே எண்.595/1பி, மேற்கு - சர்வே எண்.586/1, வடக்கு - சர்வே எண்.586/2சி, தெற்கு - சர்வே எண்.623</td><td colspan="3"></td></tr>
</table>

	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 595/1B - 80.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padur					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.595 (பார்ட்), மேற்கு - சர்வே எண்.596, வடக்கு - சர்வே எண்.586/2சி, தெற்கு - சர்வே எண்.595/2பி1					
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 587 - 27.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padur					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.578, மேற்கு - சர்வே எண்.586, வடக்கு - சர்வே எண்.588, தெற்கு - சர்வே எண்.596					
3	20720/2022	17-Sep-2022 17-Sep-2022 17-Sep-2022	(General) Power of Attorney deed	1. மெட்ராஸ் நீடில்ஸ் லிமிடெட்(முத.) கணேஷ்(முக.)	1. விக்ரம் குமார் பக்மர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 187/2003, 221/2003	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/Thiruporur/BOOK 1/16495/2023				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 586/1 - 1 ACRE, 7.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padur					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 596, மேற்கு - சர்வே எண் 598 மற்றும் 585/1ஏ2, வடக்கு - சர்வே எண் 586/2சி, தெற்கு - சர்வே எண் 624					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 596 - 40.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padur					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 595/1பி, மேற்கு - சர்வே எண் 586/1, வடக்கு - சர்வே எண் 586/2சி, தெற்கு - சர்வே எண் 623					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 598 - 38.0 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padur					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 586/1, மேற்கு - சர்வே எண். 598 பகுதி ((முதல்வரால் தக்கவைக்கப்பட்டது) மற்றும் சர்வே எண். 585/1ஏ2, வடக்கு - சர்வே எண் 586, தெற்கு - சர்வே எண். 598 பகுதி (முதல்வரால் தக்கவைக்கப்பட்டது) மற்றும் ரோடு					
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 595/1B - 80.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padur					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 595 பகுதி, மேற்கு - சர்வே எண் 596, வடக்கு - சர்வே எண் 586/2சி, தெற்கு - சர்வே எண் 595/2பி1					
4	20721/2022	17-Sep-2022 17-Sep-2022 17-Sep-2022	(General) Power of Attorney deed	1. மெட்ராஸ் நீடில்ஸ் லிமிடெட்(முத.) கணேஷ்(முக.)	1. விக்ரம் குமார் பக்மர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 187/2003	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/Thiruporur/BOOK 1/16496/2023				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 587 - 27.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padur					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 578, மேற்கு - சர்வே எண் 586, வடக்கு - சர்வே எண் 588, தெற்கு - சர்வே எண் 595					
5	20722/2022	17-Sep-2022 17-Sep-2022 17-Sep-2022	(General) Power of Attorney deed	1. அல்டெக் பெய்சல் நீடில்ஸ் லிமிடெட்((முத.) கணேஷ்(முக.)	1. விக்ரம் குமார் பக்மர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 738/1995	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/Thiruporur/BOOK 1/16497/2023				
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 586/2A - 2 ACRE, 33.0 CENTS		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padur					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 586/2பி, மேற்கு - சர்வே எண் 585/1ஏ2, வடக்கு - சர்வே எண் 559 மற்றும் 560, தெற்கு - சர்வே எண் 586/2சி					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 586/2B - 1 ACRE, 14.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 588 மற்றும் 587, மேற்கு - சர்வே எண் 586/2ஏ, வடக்கு - சர்வே எண் 559 மற்றும் 543, தெற்கு - சர்வே எண்586/2சி					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 586/2C - 91.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 587, மேற்கு - சர்வே எண் 585/1ஏ2, வடக்கு - சர்வே எண் 586/2ஏ மற்றும் 586/2பி, தெற்கு - சர்வே எண் 586/1, 596 மற்றும் 595/1பி					
6	25508/2022	17-Nov-2022 17-Nov-2022 17-Nov-2022	Sale deed	1. மெட்ராஸ் நீடில்ஸ் லிமிடெட்(முத.) ராஜலசஷ்மி கணேஷ்(முக.)	1. சா.கணேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 13,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 188/2003	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 585/1A2 - 2.75 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.598, மேற்கு - சர்வே எண்.585/1ஏ1, வடக்கு - சர்வே எண்.585/1ஏ2 (வடக்கு பகுதி) விற்பனையாளருக்கு சொந்தமானது, தெற்கு - ரோடு (சர்வே எண்.585/4பகுதி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: படூர் கிராமம், பட்டா எண்.4455, பழைய சர்வே எண்.585/1ஏ பட்டா படி புதிய சர்வே எண்.585/1ஏ2-க்கு விஸ்தீரணம் 1200 சதுரடி அல்லது 2.75 சென்ட் மட்டும்.		
7	2258/2023	01-Feb-2023 01-Feb-2023 01-Feb-2023	(General) Power of Attorney deed	1. மெட்ராஸ் நீடில்ஸ் லிமிடெட்(முத.) கணேஷ்(முக.)	1. விக்ரம் குமார் பாக்மார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 188/2003, 25508/2022	

	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/Thiruporur/BOOK 1/18491/2023				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 585/1A2A - 53192.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padur					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.598,586/1,586/2ஏ,596/2சி, மேற்கு - சர்வே எண்.585/1ஏ1, வடக்கு - சர்வே எண்.561, தெற்கு - சர்வே எண்.585/1ஏ2பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரத்தில் உள்ள நிலத்திற்கு அப்புறுவல் வாங்குவதற்கும், சம்மந்தபட்ட அலுவலகத்தில் முதல்வருக்கா முகவர் கையொப்பம் இடவும் அதிகாரம் அளிக்கப்பட்டுள்ளது.		
8	16495/2023	05-Jul-2023 05-Jul-2023 05-Jul-2023	Cancellation Deed	1. மெட்ராஸ் நீடில்ஸ் லிமிடெட்(முத.) சா.கணேஷ்(முக.)	1. ப.விக்ரம் குமார் பாக்மார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 20720/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Thiruporur/BOOK 1/20720/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 586/1 - 1 ACRE, 7.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padur					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 596, மேற்கு - சர்வே எண் 598 மற்றும் 585/1ஏ2, வடக்கு - சர்வே எண் 586/2சி, தெற்கு - சர்வே எண் 624					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 596 - 40.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padur					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 595/1பி, மேற்கு - சர்வே எண் 586/1, வடக்கு - சர்வே எண் 586/2சி, தெற்கு - சர்வே எண் 623					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 598 - 38.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padur					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 586/1, மேற்கு - சர்வே எண். 598 பகுதி ((முதல்வரால் தக்கவைக்கப்பட்டது) மற்றும் சர்வே எண். 585/1ஏ2, வடக்கு - சர்வே எண் 586, தெற்கு - சர்வே எண். 598 பகுதி (முதல்வரால் தக்கவைக்கப்பட்டது) மற்றும்					

	ரோடு					
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 595/1B - 80.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padur					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 595 பகுதி, மேற்கு - சர்வே எண் 596, வடக்கு - சர்வே எண் 586/2சி, தெற்கு - சர்வே எண் 595/2பி1					
9	16496/2023	05-Jul-2023 05-Jul-2023 05-Jul-2023	Cancellation Deed	1. மெட்ராஸ் நீடில்ஸ் லிமிடெட்(முத.) சா.கணேஷ்(முக.)	1. ப.விக்ரம் குமார் பாக்மார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 20721/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Thiruporur/BOOK 1/20721/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 587 - 27.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padur					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 578, மேற்கு - சர்வே எண் 586, வடக்கு - சர்வே எண் 588, தெற்கு - சர்வே எண் 595					
10	16497/2023	05-Jul-2023 05-Jul-2023 05-Jul-2023	Cancellation Deed	1. அல்டெக் பெய்சல் நீடில்ஸ் லிமிடெட்(முத.) சா.கணேஷ்(முக.)	1. ப.விக்ரம் குமார் பாக்மார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 20722/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Thiruporur/BOOK 1/20722/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 586/2A - 2 ACRE, 33.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padur					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 586/2பி, மேற்கு - சர்வே எண் 585/1ஏ2, வடக்கு - சர்வே எண் 559 மற்றும் 560, தெற்கு - சர்வே எண் 586/2சி					

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 586/2B - 1 ACRE, 14.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 588 மற்றும் 587, மேற்கு - சர்வே எண் 586/2ஏ, வடக்கு - சர்வே எண் 559 மற்றும் 543, தெற்கு - சர்வே எண்586/2சி					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 586/2C - 91.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 587, மேற்கு - சர்வே எண் 585/1ஏ2, வடக்கு - சர்வே எண் 586/2ஏ மற்றும் 586/2பி, தெற்கு - சர்வே எண் 586/1, 596 மற்றும் 595/1பி					
11	16498/2023	05-Jul-2023 05-Jul-2023 05-Jul-2023	(General) Power of Attorney deed	1. மெட்ராஸ் நீடில்ஸ் லிமிடெட்(முத.) சா.கணேஷ்(முக.)	1. ப.விக்ரம் குமார் பாக்மார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 187/2003, 221/2003	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 587 - 27.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 578, மேற்கு - சர்வே எண் 586, வடக்கு - சர்வே எண் 588, தெற்கு - சர்வே எண் 595					
12	16499/2023	05-Jul-2023 05-Jul-2023 05-Jul-2023	(General) Power of Attorney deed	1. அல்டெக் பெய்சல் நீடில்ஸ் லிமிடெட்(முத.) சா.கணேஷ்(முக.)	1. ப.விக்ரம் குமார் பாக்மார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 738/1995	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 586/2A - 2 ACRE, 33.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.586/2பி, மேற்கு - சர்வே எண்.585/1ஏ2, வடக்கு - சர்வே					

	எண்.559 மற்றும் 560, தெற்கு - சர்வே எண்.586/2சி					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 586/2B - 1 ACRE, 14.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padur					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.588 மற்றும் 587, மேற்கு - சர்வே எண்.586/2ஏ, வடக்கு - சர்வே எண்.559 மற்றும் 543, தெற்கு - சர்வே எண்.586/2சி					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 586/2C - 91.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padur					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.587, மேற்கு - சர்வே எண்.585/1ஏ2, வடக்கு - சர்வே எண்.586/2ஏ மற்றும் 586/2பி, தெற்கு - சர்வே எண்.586/1, 596 மற்றும் 595/1பி					
13	16500/2023	05-Jul-2023 05-Jul-2023 05-Jul-2023	(General) Power of Attorney deed	1. மெட்ராஸ் நீடில்ஸ் லிமிடெட்(முத.) சா.கணேஷ்(முக.)	1. ப.விக்ரம் குமார் பாக்மார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 187/2003	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 586/1 - 1 ACRE, 7.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padur					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 596, மேற்கு - சர்வே எண் 598 மற்றும் 585/1ஏ2, வடக்கு - சர்வே எண் 586/2சி, தெற்கு - சர்வே எண் 624					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 596 - 40.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padur					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 595/1பி, மேற்கு - சர்வே எண் 586/1, வடக்கு - சர்வே எண் 586/2சி, தெற்கு - சர்வே எண் 623					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 598 - 38.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padur					

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.586/1, மேற்கு - சர்வே எண். 598 பகுதி (முதல்வரால் தக்கவைக்கப்பட்டது) மற்றும் சர்வே எண். 585/1ஏ2, வடக்கு - சர்வே எண்.586, தெற்கு - சர்வே எண். 586 பகுதி (முதல்வரால் தக்கவைக்கப்பட்டது) மற்றும் ரோடு					
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 595/1B - 80.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padur					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.595 (பகுதி), மேற்கு - சர்வே எண் 596, வடக்கு - சர்வே எண்.586/2சி, தெற்கு - சர்வே எண்.595/2பி1					
14	18491/2023	27-Jul-2023 27-Jul-2023 27-Jul-2023	Cancellation Deed	1. மெட்ராஸ் நீடில்ஸ் லிமிடெட்(முத.) சா.கணேஷ்(முக.)	1. விக்ரம் குமார் பாக்மார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2258/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Thiruporur/BOOK 1/2258/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 585/1A2A - 53192.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padur					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.598,586/1,586/2ஏ,596/2சி, மேற்கு - சர்வே எண்.585/1ஏ1, வடக்கு - சர்வே எண்.561, தெற்கு - சர்வே எண்.585/1ஏ2பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரத்தில் உள்ள நிலத்திற்கு அப்புறுவல் வாங்குவதற்கும், சம்மந்தபட்ட அலுவலகத்தில் முதல்வருக்கா முகவர் கையொப்பம் இடவும் அதிகாரம் அளிக்கப்பட்டுள்ளது.		
15	18492/2023	27-Jul-2023 27-Jul-2023 27-Jul-2023	Sale agreement deed	1. மெட்ராஸ் நீடில்ஸ் லிமிடெட்(முத.) சா.கணேஷ்(முக.) 2. ராயல் லேண்ட் & டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ப.விக்ரம் குமார் பாக்மார்(முக.)	1. மெட்ராஸ் நீடில்ஸ் லிமிடெட்(முத.) சா.கணேஷ்(முக.) 2. ராயல் லேண்ட் & டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ப.விக்ரம் குமார் பாக்மார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 24,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 188/2003, 25508/2022	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 585/1A2A - 1 ACRE, 22.0 CENTS		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padur					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.598, 586/1, 156/2ஏ, 586/2சி, மேற்கு - சர்வே எண்.585/1ஏ1, வடக்கு - சர்வே எண்.561, தெற்கு - சர்வே எண்.585/1ஏ2ஏ பகுதி (8.25 செண்ட் விற்பனையாளரால் தக்கவைக்கப்பட்டது)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: படூர் கிராமம், பட்டா எண்.4455, பழைய சர்வே எண்.585/1ஏ2, புதிய புஞ்சை சர்வே எண்.585/1ஏ2ஏ -ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் 1 ஏக்கர் 22 செண்ட் அவுட் ஆப் 1 ஏக்கர் 30.25 செண்ட் கொண்ட நிலம் மட்டும்.		
16	18797/2023	31-Jul-2023 31-Jul-2023 31-Jul-2023	(General) Power of Attorney deed	1. மெட்ராஸ் நீடில்ஸ் லிமிடெட்(முத.) சா.கணேஷ்(முக.)	1. ப.விக்ரம் குமார் பாக்மார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 188/2003, 25508/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 585/1A2A - 1 ACRE, 22.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.598, 586/1, 586/2ஏ, 586/2சி, மேற்கு - சர்வே எண்.585/1ஏ1, வடக்கு - சர்வே எண்.561, தெற்கு - சர்வே எண்.585/1ஏ2ஏ பகுதி (8.25 செண்ட் முதல்வரால் தக்கவைக்கப்பட்டது			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: படூர் கிராமம், பட்டா எண்.4455, புஞ்சை சர்வே எண்.585/1ஏ2ஏ -ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் 1 ஏக்கர் 22 செண்ட் அவுட் ஆப் 1 ஏக்கர் 30.25 செண்ட் கொண்ட நிலம் மட்டும்.		
17	18712/2024	04-Sep-2024 04-Sep-2024 04-Sep-2024	Sale deed	1. கணேஷ்(முத.) தயாளன்() 2. சங்கரவடிவு(முத.) தயாளன்()	1. குப்புராமன் 2. சீதாலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 67,75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 28,62,282/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5019/2011	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padur, AKSHAYA HOMES			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/1A1, 1/1A1A, 598/1 - 300.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ADORA			Floor No./தள எண்: 9 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 901 TOWER A1		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண்.232 கழிப்பட்டூர் கிராமம் , ஐ.டி ஹைவே (பழைய மகாபலிபுரம் ரோடு), மேற்கு - சர்வேஎண். 71 படூர் கிராமம், வடக்கு - சர்வேஎண்.236 கழிப்பட்டூகிராமம், தெற்கு - சர்வே எண்கள் 74,75 ,படூர் கிராமம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம் திருப்போரூர் வட்டம், படூர் கிராமம் சர்வே எண்கள்.73/1-ல் 0.71 ஏ, 73/2-ல் 0.78 ஏ, 72-ல் 0.32ஏ மற்றும் காழிபட்டூர் கிராமம் சர்வே எண்கள்.233/1-ல் 0.15ஏ, 233/2-ல் 0.16ஏ, 235/2ஏ-ல் 0.56ஏ, 235/பி-ல் 0.48ஏ, 234-ல் 0.64ஏ, 235/1-ல் 0.68 ஏ - ஆக மொத்தம் 4.48ஏ-ல் பிரிபடாபாக மனையின் விஸ்தீரணம் 1008.14 சதுர அடி மற்றும் அதில் கட்டியுள்ள "அடோரா" குடியிருப்பில் டவர்-ஏ, 9வது மாடியில் உள்ள ஃப்ளாட் எண்.901		

				கொண்ட கட்டிடத்தின் விஸ்தீரணம் 1493 சதுரடி மற்றும் மொத்த கட்டிடத்தில் 317.59 சதுர அடி பொது பாதை மற்றும் 92.62 சதுர அடி பொது போகவர சகிதங்கள் உள்பட		
18	24459/2024	16-Nov-2024 16-Nov-2024 16-Nov-2024	Gift deed	1. M/S. MADRAS NEEDLES LIMITED(முத.) VIKRAM KUMAR BAGMAR(முக.) VIKRAM KUMAR BAGMAR(முக.) VIKRAM KUMAR BAGMAR(முக.) 2. M/S.ALTEK BEISSEL NEEDLES LIMITED(முத.) VIKRAM KUMAR BAGMAR(முக.)	1. THE GOVERNOR TAMILNADU GOVERNMENT	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 16498/, 16499/, 16500/, 18797/, 188/2003, 189/2003, 221/2003, 738/1995	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 586/2B, 586/2C, 587 - 3010.96 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - Land in Survey No.588 & 578, மேற்கு - Remaining Land in Survey No.586/2B & 586/2C , வடக்கு - Land in Survey Nos.543 & 588, தெற்கு - Proposed 7.2 Mtr Road Area to be gifted in S.No.586/2C and 587					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 586/2C, 587, 595/1B1A - 233.77 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - Land in Survey No. 578, மேற்கு - Remaining Land in Survey No. 586/2C and 595/1B1A, வடக்கு - Proposed OSR-1 Area to be gifted in S.No.586/2C and 587 and Remaining land in Survey No.586/2C , தெற்கு - 9 Mtr wide Road & Land in Survey No.595 and Proposed Sub-station area to be gifted in S.No. 595/1B1A					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 18

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate