Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: திட்டக்குடி	Date / நாள்: 30-Apr-2024
Village /கிராமம்:பெரங்கியம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 38/2B, 38/4B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 29-Apr-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	905/1978	11-Jul-1978 11-Jul-1978 12-Jul-1978	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. முத்தம்மாள் 2. குள்ளம்மாள் (த & கா) 3. கனகராஜீ (மைனர்) 4. ராமர் படையாச்சி	1. ஆறுமுக படையாச்சி	626, 313
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.65 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரங்கியம், பெரங்கியம் (கி)			Survey No./புல எண் : 38/2, 38/3		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 38/2 0.65 செ, 38/3 0.59 செ ஆக 1.24 செ.		
2	1540/1982	16-Dec-1982 16-Dec-1982 16-Dec-1982	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. ஆறுமுகம்	1. பெருமாள் படையாச்சி	686, 107
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		ரூ. 500/-		/	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.02 **செ**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரங்கியம், பெரங்கியம் (கி)			Survey No./புல எண் : 38/2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 38/2 0.65ல் 0.02 செ.		
3	369/1985	24-Apr-1985 24-Apr-1985 26-Apr-1985	ஏற்பாடு- குடும்ப உறுப்பினர்கள்	1. பெருமாள்படையாச்சி	1. ஆறுமுகம் படையாச்சி	710, 29
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தாசெ மகனுக்கு				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.02**செ**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரங்கியம், பெரங்கியம் (கி)			Survey No./புல எண் : 38/2		
	எல்லை விபரங்கள்: பாதை (மேற்கு), ext நல (வடக்கு), சிவன் கோவில் மானிய நில (கிழக்கு)(தெற்கு), `			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 38/2. 0.65 ல் 0.02செ நிலம்		
4	391/2015	09-Apr-2015 09-Apr-2015 09-Apr-2015	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. பெ. ஆறுமுகம்	1. ப. அறிவுச்சுடர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,71,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,71,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 905/ 1978	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம் ரூ.171000/- மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.171000/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.30 1/2 **செ**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரங்கியம், பெரங்கியம் (கி)			Survey No./புல எண் : 38/2, 38/4		
	எல்லை விபரங்கள்: -, -, -, -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரங்கியம் கிராமத்தில் அ.பு.ச.எண்.38/2 0.65 செண்டில் 0.26.5 ஏர்ஸ் தென்புறம் 0.30 1/2 செ.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.26 1/2 **செ**		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரங்கியம், பெரங்கியம் (கி)			Survey No./புல எண் : 38/2, 38/4		
	எல்லை விபரங்கள்: என் மீதி நிலத்துக்கும் (தெற்கு), பாதைக்கும் (மேற்கு), பாதைக்கும் (வடக்கு) , என் மீதி நிலத்துக்கும் ஸ்ரீ ஜோதிஸ்வரர் கோயில் மான்யத்துக்கும் (கிழக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 38/4 0.58 செண்டில் 0.23.5 ஏர்சில் தென்புறம் 0.26 1/2 செண்டு. ஆக இனம் இரண்டுக்கு கூடுதல் 0.57 செண்டு. பட்டா எண்.65.		
5	1194/2019	13-Sep-2019 19-Sep-2019 19-Sep-2019	குத்தகை ஆவணம்	1. ஆறுமுகம்	1. ரிலையன்ஸ் ஜியோ இன்ப்ராடெல் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ராஜசேகரன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 17,97,240/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 905/1978	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 32.5 சென்ட், 5.5 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரங்கியம்			Survey No./புல எண் : 38/2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஆறுமுகம் சொத்து மற்றும் நடைபாதை , மேற்கு - ஆறுமுகம் சொத்து, வடக்கு - ஆறுமுகம் சொத்து, தெற்கு - ஆறுமுகம் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 38/2 விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.32½ சென்ட் இதில் ஏக்கர் 0.5½ சென்ட் குத்தகை மாமூல் வழி பாத்தியம்.		
6	272/2024	19-Feb-2024 19-Feb-2024 19-Feb-2024	தான ஆவணம்	1. அறிவுச்சுடர்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக கடலூர் மாவட்டம் திட்டக்குடி வட்டம் பெரங்கியம் கிராமம் ராமநத்தம் ஊராட்சி மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உறுபத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக அதன் தற்கால மேற்பார்வை பொறியாளாரும் அதன் பின்னிட்டு மேற்படி பதவிக்கு வருபவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 391/2015	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/2B, 38/4B - 25.25 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரங்கியம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - 30 அடி தென்வடல்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரங்கியம் கிராமத்தில் 1) அ.பு.ச.எண் 38/2பி (ஹெக் 0.12.34 ஏர்ஸ்) ஏக் 0.30 1/2 செண்டு. 2) அ.பு.ச.எண் 38/4பி		

	சாலை, வடக்கு - மனை ஏ, தெற்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள்			(ஹெக் 0.10.72 ஏர்ஸ்) ஏக் 0.26 1/2 செண்டு. ஆக இனம் 2-க்கும் கூடுதல் ஏக் 0.57 செண்டில் பி மனை கீழ்மேல் சாதியடி வடபுரம் 5.01 மீ தென்புரம் 5.00 மீ தென்வடல் சாதியடி கீழ்புரம் 5.0 மீ மேல்புரம் 5.0 மீ அதாவது 25.25 ச.மீ அளவுள்ள பொது இடம்.		
7	273/2024	19-Feb-2024 19-Feb-2024 19-Feb-2024	தான ஆவணம்	1. அறிவுச்சுடர்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக கடலூர் மாவட்டம் திட்டக்குடி வட்டம் பெரங்கியம் கிராமம் ராமநத்தம் ஊராட்சி மங்களூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மேற்படி ஊராட்சிக்காக தற்கால ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்காகவும் அதன் பின்னிட்டு மேற்படி பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும் சேர்ந்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 391/2015	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரங்கியம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/2B, 38/4B - 440.91 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 382ஏ, தெற்கு - ஊராட்சி தார் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரங்கியம் கிராமத்தில் 1) அ.பு.ச.எண் 38/2பி (ஹெக் 0.12.34 ஏர்ஸ்) ஏக் 0.30 1/2 செண்டு. 2) அ.பு.ச.எண் 38/4பி (ஹெக் 0.10.72 ஏர்ஸ்) ஏக் 0.26 1/2 செண்டு. ஆக இனம் 2-க்கும் கூடுதல் ஏக் 0.57 செண்டில் 1) வது தென்வடல் சாலை 9.0 மீ சாலை. கீழ்மேல் சாதியடி 9.0 மீ தென்வடல் சாதியடி 48.99 மீ அதாவது 440.91 ச. மீ. அளவுள்ள தென்வடல் சாலையும், மூலை முடக்கு 9.0 மீ சாலைக்கு 2 * 1.125 = 2.25 ச.மீ.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரங்கியம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/2B, 38/4B - 27.53 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - 30 அடி தென்வடல் சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்கள் 38/2ஏ, 38/4ஏ, தெற்கு - மனை பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரங்கியம் கிராமத்தில் 1) அ.பு.ச.எண் 38/2பி (ஹெக் 0.12.34 ஏர்ஸ்) ஏக் 0.30 1/2 செண்டு. 2) அ.பு.ச.எண் 38/4பி (ஹெக் 0.10.72 ஏர்ஸ்) ஏக் 0.26 1/2 செண்டு. ஆக இனம் 2-க்கும் கூடுதல் ஏக் 0.57 செண்டில் ஏ மனை கீழ்மேல் சாதியடி வடபுரம் 5.13 மீ தென்புரம் 5.01 மீ தென்வடல் சாதியடி கீழ்புரம் 5.86 மீ மேல்புரம் 5.0 மீ அதாவது 27.53 ச.மீ அளவுள்ள பொது இடம்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.