Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: நம்பியூர்	Date / நாள்: 09-Sep-2025
Village /கிராமம்:அயலூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 645/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 08-Sep-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2360/2025	29-Apr-2025 29-Apr-2025 29-Apr-2025	தான ஆவணம்	1. தே.உஷாராணி 2. தே.மாலதி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5662/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அயலூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 645/2B - 22.65 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 13.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - உள்ளாட்சி சொந்தமான பொது உபயோகம் (ஏ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், நம்பியூர் சார்பதிவகம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், அயலூர் கிராமம், புதிய க.ச.645/2பீ நெ.பு.ஹெக்.0.56.68 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியை நாங்கள் மனைப்பிரிவாக அமைத்து நகர் ஊரமைப்பு துறை ஈரோடு மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் (பொ), அவர்களால் ஆர்ஓசி எண்.ஐட்விஎப்ஜட்ஏபிஜேஐ/2025/டிசிபி நாள்.29.03.2025ம் தேதியிட்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான	

				தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபட அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது. அதன்படி நாங்கள் இன்று தானமாக கொடுப்பதும் இந்த தானபத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவினில் உள்ள பொது உபயோகம் (பீ) இடத்தினை கோபி மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்துள்ளதும் 22.65 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள பொது உபயோகம் (பீ) இடத்திற்கு நாற்புற எல்லை விபரம்:- இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 8.3 மீட்டர் தென்புறம் 6.8 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 3.4 மீட்டர் மேபுறம் 3.0 மீட்டர் இந்த அளவுகள் கொண்ட 22.65 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள இடம் முழுவதும் சகிதம். மேற்படி செத்தானது கோபிசெட்டிபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம் அயலூர் ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குட்பட்டது.		
2	2361/2025	29-Apr-2025 29-Apr-2025 29-Apr-2025	தான ஆவணம்	1. தே.உஷாராணி 2. தே.மாலதி	1. அயலூர் ஊராட்சி மன்றம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5662/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அயலூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 645/2B - 726.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் 13.0 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - ரீ.ச.எண்.645/1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைகள்-2,3, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், நம்பியூர் சார்பதிவகம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், அயலூர் கிராமம், புதிய க.ச.645/2பீ நெ.பு.ஹெக்.0.56.68 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியை நாங்கள் மனைப்பிரிவாக அமைத்து நகர் ஊரமைப்பு துறை ஈரோடு மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் (பொ), அவர்களால் ஆர்ஓசி எண்.ஐட்விஎப்ஜட்ஏபிஜேஐ/2025/டிசிபி நாள்.29.03.2025ம் தேதியிட்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபட அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது. அதன்படி நாங்கள் இன்று தானமாக கொடுப்பதும் இந்த தானபத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்ட சாலைகள், மற்றும் பொது உபயோகம் (ஏ) இடத்திற்கு விபரம் சாலை எண்-1 : (10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை) கிழமேல் வடபுறம் 75.9 மீட்டர் தென்புறம் 69.3 மீட்டர் மற்றும் தென்வடல் கிழபுறம் 10.0 மீட்டர் மேபுறம் 10.0 மீட்டர் இந்த அளவுகள் கொண்ட 726.00 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள தடம் முழுவதும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அயலூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 645/2B - 293.76 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ரீ.ச.எண்.645/3 , தெற்கு - கிழமேலாக செல்லும் 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் சாலை எண்-2: (7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை) கிழமேல் வடபுறம் 7.2 மீட்டர் தென்புறம் 7.2 மீட்டர் மற்றும் தென்வடல் கிழபுறம் 40.9 மீட்டர் மேபுறம் 40.7 மீட்டர் இந்த அளவுகள் கொண்ட 293.76 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள தடம் முழுவதும்		

	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அயலூர்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 645/2B - 358.2 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ரீ.ச.எண்.645/3 , தெற்கு - கிழமேலாக செல்லும் 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் சாலை எண்-3 (9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை) கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீட்டர் தென்புறம் 9.0 மீட்டர் மற்றும் தென்வடல் கிழபுறம் 39.9 மீட்டர் மேபுறம் 39.7 மீட்டர் இந்த அளவுகள் கொண்ட 358.20 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள தடம் முழுவதும் பின்னும் மூலை முடுக்குகள் (1 .5 * 1.5)/2*4= 4.50 ச.மீ (4 .5 * 1.5)/2*2= 6.75 ச.மீ ஆக சாலைகள் 3க்கும் சேர்த்து 726.00 ச.மீ + 293.76 ச.மீ + 358.20 ச.மீ மூலை முடுக்குகள் 11.25 ச.மீ. = 1389.21 சதுரமீட்டர். சாலை இடம் முழுவதும்	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அயலூர்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 645/2B - 22.14 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - 13 மீட்டர் அகல தென்வடல் நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் பொது உபயோகம் (பீ), தெற்கு - ரீ.ச.646 நெ காலை பூமி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் (ஏ) க்கு என ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் கிழமேல் வடபுறம் 6.8 மீட்டர் தென்புறம் 4.7 மீட்டர் மற்றும் தென்வடல் கிழபுறம் 4.6 மீட்டர் மேபுறம் 3.1 மீட்டர் இந்த அளவுகள் கொண்ட 22.14 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள இடம் முழுவதும் சகிதம். மேற்படி செத்தானது கோபிசெட்டிபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம் அயலூர் ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குட்பட்டது.	
3	4361/2025	14-Aug-2025 14-Aug-2025 14-Aug-2025	தான ஆவணம்	1. தே.உஷாராணி 2. தே.மாலதி	1. அயலூர் ஊராட்சி மன்றம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5662/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அயலூர்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 645/2B1 - 300.0 சதுரடி	
					Plot No./மனை எண் : 7part	
	Boundary Details: கிழக்கு - இதே மனையிட எண்.7 கொண்டதின் பகுதி இடம், மேற்கு - ரீ.ச.எண்.645/1 நெ காலை, வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை, தெற்கு - இதே மனையிட எண்.7 கொண்டதின் பகுதி இடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், நம்பியூர் சார்பதிவகம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், அயலூர் கிராமம், புதிய க.ச..645/2பீ நெ, பு, ஹெக்.0.56.68 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியை நாங்கள் மனைப்பிரிவாக அமைத்து நகர் ஊரமைப்பு துறை ஈரோடு மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் (பொ), அவர்களால் ஆர்ஓசி எண்.ஜட்விஎப்ஜட்ஏபிஜெஐ/2025/டிசிபி நாள்.06.06.2025ம் தேதியிட்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபட	

		அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது. அதன்படி நாங்கள் இன்று தானமாக கொடுப்பதும் இந்த தானபத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டதுமான மனையிட எண்.7 கொண்டதன் ஓர் பகுதி கொண்ட இடத்திற்கு விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 15 அடி தென்புறம் 15 அடி மற்றும் தென்வடல் கிழபுறம் 20 அடி மேபுறம் 20 அடி இந்த அளவுகள் கொண்ட 300 சதுரடி (27.87 சதுரமீட்டர்) விஸ்தீர்ணமுள்ள மனையிடம் முழுவதும் இந்த தானஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.