Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கருந்தட்டான்குடி	Date / நாள்: 19-May-2025
Village /கிராமம்:வார்டு 1	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1731/2, 1737/2A, 1738

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 18-May-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2/2025	31-Dec-2024 02-Jan-2025 02-Jan-2025	தான ஆவணம்	1. சஞ்சீவி	1. தஞ்சாவூர் மாநகராட்சி சார்பாக உயர்திரு.தஞ்சாவூர் மாநகராட்சி ஆணையர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு அப்பதவி வகிப்பவருக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1998/2002, 639/1975	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 1				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1737/2A, 1738/0 - 259.13 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - விஸ்தரிப்பு சாலை எண்.3, மேற்கு - நகர புல எண்.1739-ல் அமந்துள்ள மனைப்பிரிவு, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக ஸ்தலம் மற்றும் மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்-1 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேலான சாலை எண்.1-க்கு அளவுகள் விபரம்: கிழமேல் வடபுறம் 36.75 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 34.50 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் இதற்கு சதுர மீட்டர் 259.13 பரப்பளவுள்ள சாலை மட்டும். மேற்படி சாலையானது நகர புல எண்.1738 மற்றும் நகர புல எண்.1737/2ஏ-ல் அடங்கியது.	

	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1737/2A, 1738/0 - 273.8 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 1						
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - விஸ்தரிப்பு சாலை எண்.3, மேற்கு - நகர புல எண்.1739-ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்-2 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேலான சாலை எண்.2-க்கு அளவுகள் விபரம்: கிழமேல் வடபுறம் 38.15 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 37.90 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் இதற்கு சதுர மீட்டர் 273.80 பரப்பளவுள்ள சாலை மட்டும். மேற்படி சாலையானது நகர புல எண்.1738 மற்றும் நகர புல எண்.1737/2ஏ-ல் அடங்கியது.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1737/2A - 155.03 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 1						
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 23 அடி அகல நிலையில் உள்ள சாலை, மேற்கு - நாளது தேதியில் மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுகீடு செய்ய உள்ள ஸ்தலம், சாலை எண்கள்.1 மற்றும் 2 மற்றும் மனைகள், வடக்கு - கிழமேலான வாய்க்கால், தெற்கு - நகர புல எண்.1733/1				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ்தரிப்பு சாலை எண்-3 2.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடலான விஸ்தரிப்பு சாலை எண்.3-க்கு அளவுகள் விபரம்: கிழமேல் வடபுறம் 2.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 2.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 77.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 77.84 மீட்டர் இதற்கு சதுர மீட்டர் 155.03 பரப்பளவுள்ள சாலைவிஸ்தரிப்பு மட்டும். மேற்படி சாலைவிஸ்தரிப்பு ஆனது நகர புல எண்.1737/2ஏ-ல் அடங்கியது.		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1737/2A - 4.5 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 1						
					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலைமுடக்குகள் 4*1.125=4.50 சதுர மீட்டர். மேற்படி மூலைமுடக்குகள் நகர புல எண்.1737/2ஏ-ல் அடங்கியது.		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1738/0 - 17.01 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 1						
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - நகர புல எண்.1739-ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு, வடக்கு - சாலை எண்.1, தெற்கு - நகர புல எண்.1739-ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்காக ஒதுக்கீடு-17.01 சமீ (0.52%) உள்ளாட்சிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட பொதுஉபயோக இடதிற்கான அளவுகள் விபரம்: கிழமேல் வடபுறம் 4.01 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 8.49 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 9.39 மீட்டர் இதற்கு சதுர மீட்டர் 17.01 பரப்பளவுள்ள கொண்ட ஒழுங்கற்ற வடிவமுள்ள பொது உபயோக காலிஸ்தலம் மட்டும். மேற்படி பொது உபயோக ஸ்தலமானது நகர புல எண்.1738-ல் அடங்கியது.		
2	3/2025	31-Dec-2024 02-Jan-2025 02-Jan-2025	தான ஆவணம்	1. சஞ்சீவி	1. தஞ்சாவூர் மாநகராட்சி சார்பாக உயர்திரு.தஞ்சாவூர் மாநகராட்சி ஆணையர்	-	

					அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு அப்பதவி வகிப்பவருக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 92,360/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1998/2002, 639/1975	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1737/2A - 17.15 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 1					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - விஸ்தரிப்பு சாலை எண்.3, மேற்கு - மேற்படி நகர புல எண்.1737/2ஏ-ல் மீதமுள்ள ஸ்தலம், வடக்கு - கிழமேலான வாய்க்கால், தெற்கு - மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீடு-17.15 சமீ (0.52%) தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கப்பட்ட இடதிற்கானஅளவுகள் விபரம்: கிழமேல் வடபுறம் 6.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 6.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 3.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 3.00 மீட்டர் இதற்கு சதுர மீட்டர் 17.15 பரப்பளவுள்ள ஒழுங்கற்ற வடிவமுள்ள காலி ஸ்தலம் மட்டும். மேற்படி பொது உபயோக ஸ்தலமானது நகர புல எண்.1737/2ஏ-ல் அடங்கியது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate