

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



Signed by: Deputy Director
 Location: Pindigul
 Date: 2026-02-03 18:07:45
 கா.தனஞ்செல்வம்
 வரைவாளர் நினைவு

Signed by: Village Panchayat
 President
 Location: Pindigul
 Date: 2026-04-16 13:26:26

சா.திருமுரளி
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை -II

நகர் ஊரமைப்பு துறை - (DTCP)
திண்டுக்கல் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
பிள்ளையார்நத்தம் ஊராட்சி

தினாக்கல் மாவட்டம், ஆத்தூர் வட்டம், ஆத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், பிள்ளையார்நத்தம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்: 26/1A1C, 27/8B & 27/9B இடத்தில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனையிடத்திற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

Online Ref.No : 060FKGL5/2025/TCP

அளவு : 1 : 800

(திட்டப்பகுதி)



குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	0.97.53 ஹெக்டேர் (2.41 ஏக்கர்) 9753.00 சமீ
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	=	
நிலையிலுள்ள சாலை/அணுகு சாலை	=	
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	=	47 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	=	47 எண்ணம்

பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை)

1. மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	: 9753.00 ச.மீ
--	----------------

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு : 3420.35 ச.மீ

மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	: 6332.65 ச.மீ
----------------------------------	----------------

2. பூங்கா ஒதுக்கீடு = 633.27 ச.மீ

(அரசாணை 18 நதி (ம) கு.வ.து நாள்.04.02.2019 விதி 47 (6) (ம) நகர் ஊரடம்படி இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.4367: 2019-**BA2** நாள்.05.02.2020 மற்றும் 9611/2023-**TCPS**, நாள்.25.04.2023-ல் தெரிவித்துள்ளதன் படி அரசு வழிகாட்டு மதிப்பீட்டில் உள்ள படி பூங்கா 10% ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான உரிய தொகையை உரிய கணக்கு தலைப்பில் மனுதாரரால் செலுத்துவதற்குள்ளது)

பொது உபயோகம்: (TNCD & BR 2019, விதி-47(8) -ன்படி துணமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

i) உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம்	: 42.00 ச.மீ - (0.66%)	
--------------------------------	------------------------	--

ii) தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழகத்திற்கான (TANGEDCO) உபயோகம்	: 42.84 ச.மீ - (0.68%)
---	------------------------

முலை முடக்குகள்:

12.0மீ அகல சாலைகளுக்குக் கீழ் 1.50மீ x 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்

12.0மீ மேல் மற்றும் 30.50மீ வரை அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 4.50மீ x 4.50மீ விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

- [illegible]

குறிப்பு :- அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

SWP/LPA/DTCP/LAYOUT No.14/2026

SWP/LPA/DTCP/PLANNING PERMISSION No.: 11/2026

(இணையதள ஒப்புதல் இ-சைன் செய்யப்பட்டது)
உறுப்பினர் செயலர்/துணை இயக்குநர் (பொ)
திண்டுக்கல் உள்ளூர் திட்டக்கூழ்மம்
திண்டுக்கல் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

