Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

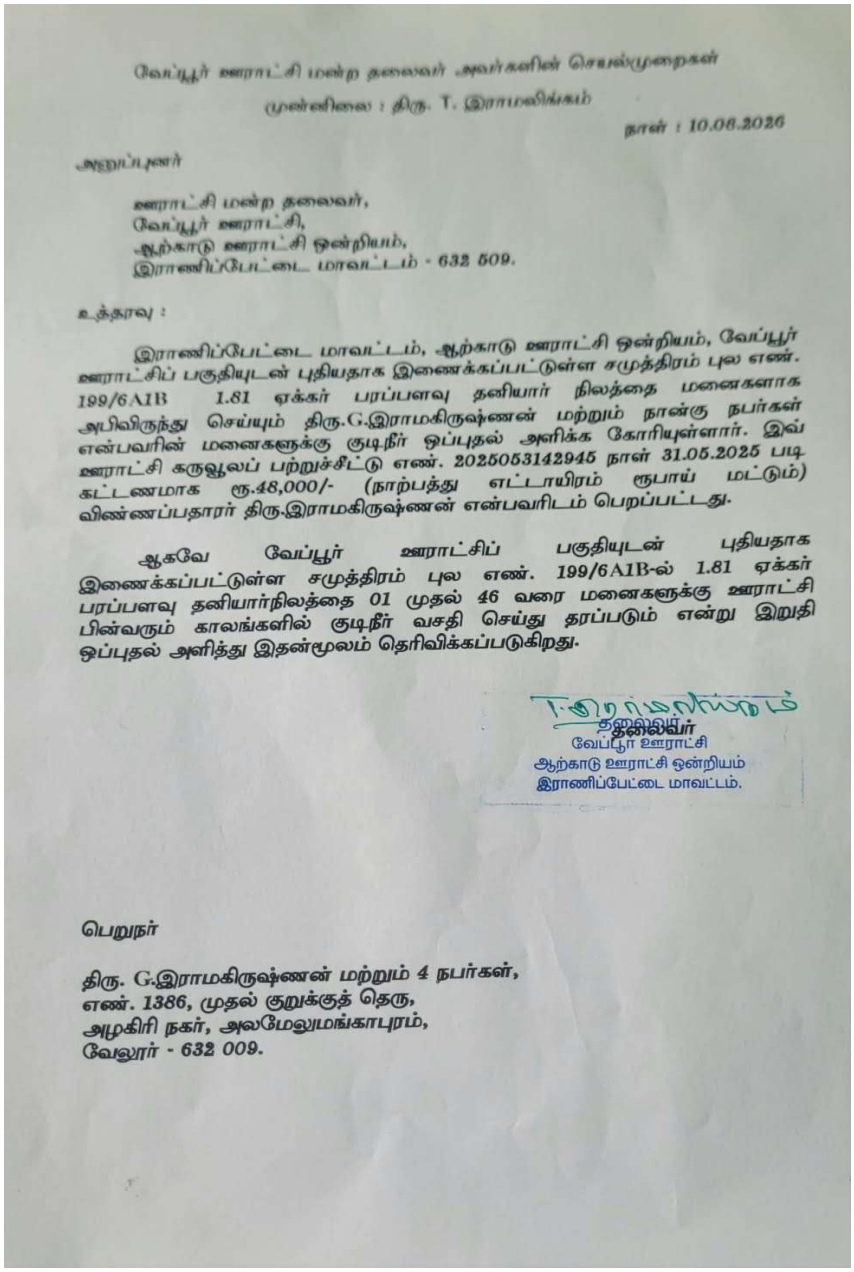
Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

The Residential Layout at



வேப்பூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை : திரு. T. இராமலிங்கம்

நாள் : 10.06.2026

அனுப்புனர்

ஊராட்சி மன்ற தலைவர்,
வேப்பூர் ஊராட்சி,
ஆற்காடு ஊராட்சி ஒன்றியம்,
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம் - 632 509.

உத்தரவு :

இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், ஆற்காடு ஊராட்சி ஒன்றியம், வேப்பூர் ஊராட்சிப் பகுதியுடன் புதியதாக இணைக்கப்பட்டுள்ள சமுத்திரம் புல எண். 199/6A1B 1.81 ஏக்கர் பரப்பளவு தனியார் நிலத்தை மனைகளாக அபிவிருந்து செய்யும் திரு.G.இராமகிருஷ்ணன் மற்றும் நான்கு நபர்கள் என்பவரின் மனைகளுக்கு குடிநீர் ஒப்புதல் அளிக்க கோரியுள்ளார். இவ் ஊராட்சி கருவூலப் பற்றுச்சீட்டு எண். 2025053142945 நாள் 31.05.2025 படி கட்டணமாக ரூ.48,000/- (நாற்பத்து எட்டாயிரம் ரூபாய் மட்டும்) விண்ணப்பதாரர் திரு.இராமகிருஷ்ணன் என்பவரிடம் பெறப்பட்டது.

ஆகவே வேப்பூர் ஊராட்சிப் பகுதியுடன் புதியதாக இணைக்கப்பட்டுள்ள சமுத்திரம் புல எண். 199/6A1B-ல் 1.81 ஏக்கர் பரப்பளவு தனியார்நிலத்தை 01 முதல் 46 வரை மனைகளுக்கு ஊராட்சி பின்வரும் காலங்களில் குடிநீர் வசதி செய்து தரப்படும் என்று இறுதி ஒப்புதல் அளித்து இதன்மூலம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

T. இராமலிங்கம்
தலைவர்
வேப்பூர் ஊராட்சி
ஆற்காடு ஊராட்சி ஒன்றியம்
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்.

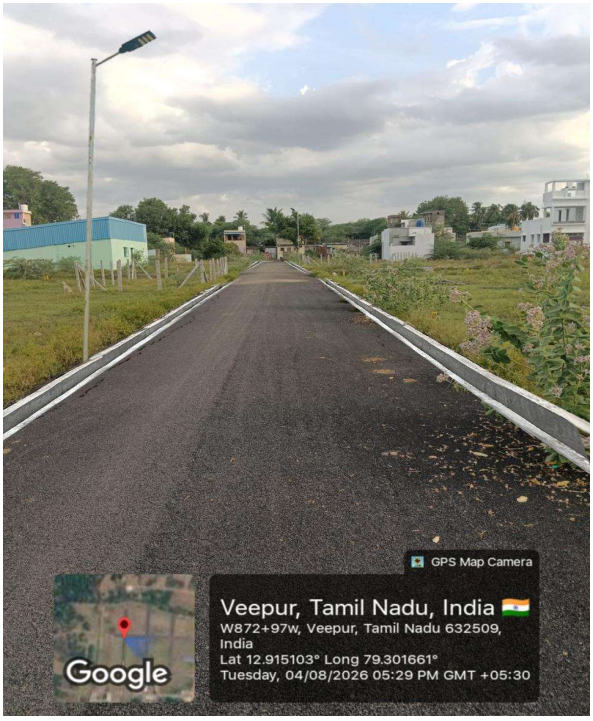
பெறுநர்

திரு. G.இராமகிருஷ்ணன் மற்றும் 4 நபர்கள்,
எண். 1386, முதல் குறுக்குத் தெரு,
அழகிரி நகர், அலமேலுமங்காபுரம்,
வேலூர் - 632 009.


SITE



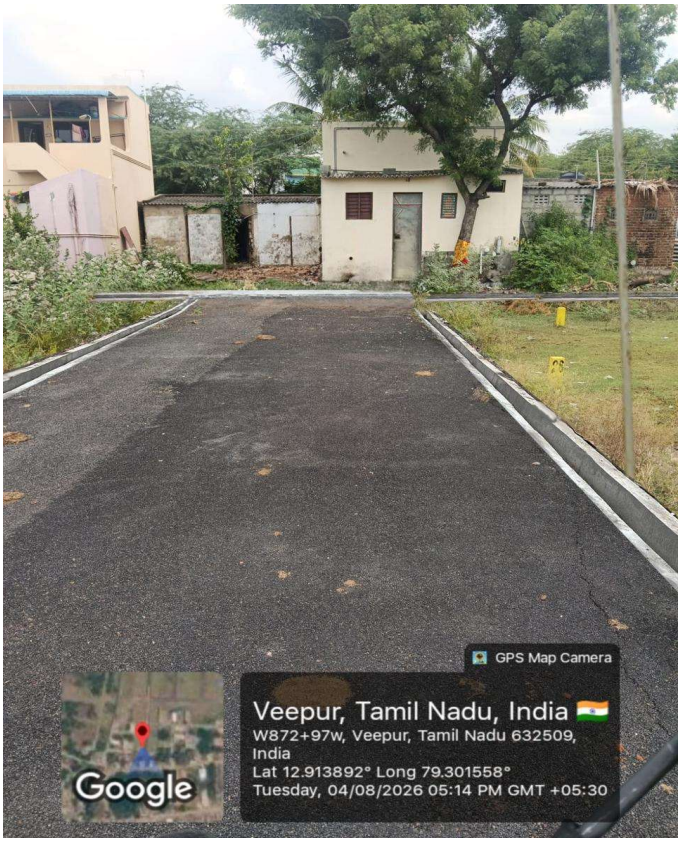



GPS Map Camera
Veepur, Tamil Nadu, India
W872+97w, Veepur, Tamil Nadu 632509, India
Lat 12.915103° Long 79.301661°
Tuesday, 04/08/2026 05:29 PM GMT +05:30
Google


STREET LIGHT
BRIDGE
GPS Map Camera
Google
Veepur, Tamil Nadu, India
W872+97w, Veepur, Tamil Nadu 632509, India
Lat 12.914432° Long 79.301647°
Tuesday, 04/08/2026 05:19 PM GMT +05:30


GPS Map Camera
Google
Veepur, Tamil Nadu, India
W872+97w, Veepur, Tamil Nadu 632509, India
Lat 12.914432° Long 79.301647°
Tuesday, 04/08/2026 05:19 PM GMT +05:30


GPS Map Camera
Google
Veepur, Tamil Nadu, India
W872+97w, Veepur, Tamil Nadu 632509, India
Lat 12.914432° Long 79.301647°
Tuesday, 04/08/2026 05:19 PM GMT +05:30


GPS Map Camera
Google
Veepur, Tamil Nadu, India
W872+97w, Veepur, Tamil Nadu 632509, India
Lat 12.913892° Long 79.301558°
Tuesday, 04/08/2026 05:14 PM GMT +05:30

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.