Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU 24.3.2026

FA 783905

SEVEN HILLS PROMOTERS

Broker

ஜி.பாலசுதா
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்,
69/2, பாரதி நகர்,
ந.இலுத்துக்குளி கிராமம்,
அவினாசிபுதூர், ஈரோடு.
உரிமம் எண்:3/ஈரோடு/2015

உறுதி மொழி பத்திரம்

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் ,அன்னூர் வட்டம், அன்னூர் கிராமம் மற்றும் பேரூராட்சி, சர்வே எண்: 640/2A1B உள்ள 4797.00 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடத்தில் மனைப்பிரிவு பிரிக்கப்பட்டு அதற்கான அனுமதி கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறையிலும் மற்றும் அன்னூர் பேரூராட்சியில் இறுதி ஒப்புதலும் பெறப்பட்டுள்ளது. மேற்படி RERA அனுமதிக்காக தங்களிடம் விண்ணப்பம் கொடுக்கப்பட்டுள்ளது. அதில் தாங்கள் மின்கம்பி பாதையினை மாற்றக்கோரி Query போடப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மின்கம்பி பாதையானது மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோகத்தில் மேலே செல்கிறது. மேலும் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் வழங்கப்பட்ட வரைபட அனுமதியில் குறைந்தழுத்த மின்கம்பி பாதையானது பொது மின் உபயோக (TANGEDCO) இடத்தில் செல்கிறது என குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. மேலும் நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் வழங்கப்பட்ட வரைபடத்தில் மின்கம்பி பாதையினை மாற்றக்கோரி எந்தவிதமான நிபந்தனைகள் ஏதும் வழங்கப்படாதால் இதனை கருத்தில் கொண்டு RERA அனுமதி வழங்குமாறு தாழ்மையுடன் கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

FOR SEVEN HILLS PROMOTERS

Managing Partner


11
12
GPS Map Camera
Coimbatore, Tamil Nadu, India 🇮🇳
64c9+869, Tamil Nadu 641653, India, Coimbatore, Tamil Nadu 641653, India
Lat 11.221555° Long 77.118588°
Tuesday, 24/02/2026 09:42 AM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Coimbatore, Tamil Nadu, India
64c9+869, Tamil Nadu 641653, India, Coimbatore, Tamil Nadu 641653, India
Lat 11.221522° Long 77.118478°
Tuesday, 24/02/2026 09:39 AM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Annur, Tamil Nadu, India 🇮🇳
64c8+qw3, Somanur Rd, Pirivu, Annur, Tamil Nadu 641653, India
Lat 11.221886° Long 77.118492°
Tuesday, 24/02/2026 09:37 AM GMT +05:30
Google


PHASE - 2
PHASE - 1
EB
PP


PHASE - 1
PHASE - 2
PP
EB


PHASE - 1
PHASE - 2
PP
EB


PHASE - 1
PHASE - 2


PHASE - 2
PHASE - 1

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.