Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

SCANNED

9833 Tp/2005947831/2024.

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU 12 NOV 2024 DK 082802

M. KAIRUNISA
STAMP VENDOR
No: 18, Fanepet 2nd Street,
Nandanam, Chennai - 600 035.
L. No: 1347/B2/2021
Mobile : 9789986039

ஜெனரல் பவர் பத்திரம்

2024-ம் வருடம் நவம்பர் மாதம் 13-ம் தேதி, காஞ்சிபுரம் 600 045, தாம்பரம், மேற்கு தாம்பரம், முடிச்சுர் ரோடு, வெற்றி நகர் மெயின் ரோடு, எண்.33-ல் வசித்து வரும் திரு. சண்முகம் அவர்களின் மனைவி சுமார் 43 வயதுள்ள **திருமதி. ஜானகி** (ஆதார் எண் : 7117 3493 9173) ஆகிய உங்களுக்கு,

சென்னை - 600 106, அரும்பாக்கம், அம்பேத்கர் தெரு, எண்.26-ல் வசித்து வரும் காலஞ்சென்ற திரு. தாமோதரன் அவர்களின் குமாரர் சுமார் 46 வயதுள்ள **திரு. சற்குணன்** (ஆதார் எண் : 7461 6590 8102) ஆகிய நான் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த ஜெனரல் பவர் பத்திரம் என்னவென்றால்.

1 புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 9833 ம் ஆவணம்
13 தாள்களைக்கொண்டது.
1 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

இதன்கீழ் சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், தென்சென்னை பதிவு மாவட்டம், குன்றத்தூர் வட்டம், படப்பை சார்பதிவகம், மணிமங்கலம்-அ கிராமத்தில் தாக்காலாகி வரும் நன்செய் சர்வே எண்.222/1A-க்கு பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.46 செண்ட் மற்றும் சர்வே எண்.222/1B-க்கு பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.44 செண்ட் ஆகக்கூடிய மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்கர் **0.90 செண்ட்** நிலமானது, எனக்கு கடந்த **13-11-2024-ம்** தேதியில் என்னுடைய தாயாரான **திருமதி.கோகிலா** அவர்களால் என்னுடைய பெயரில் ஒரு செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் எழுதி கொடுத்து, அப்பத்திரம் படப்பை சார்பதிவகத்தில் **1-புத்தகம், 2024-ம்** வருடத்திய 9832 **-ம்** பத்திரமாகப் பதிவு செய்யப்பட்டு, அன்று முதல் என்னுடைய சொந்த சுவாதீனத்திலும், அனுபோகத்திலும், கைப்பற்றி எந்தவிதமான வில்லங்க கலன்களும் இன்றி சர்வ சுதந்திரப் பாத்தியங்களுடன் ஆண்டு அனுபவித்து கொண்டு வருகிறேன்.

ஆக மேற்கண்ட வகையில் எனக்கு சொந்தமான இதன்கீழ் சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்ட சொத்தை கைப்பற்றி வரிவகையறாக்கள் அனைத்தும் செலுத்திக் கொண்டு சர்வ சுதந்திர பாத்தியதைகளுடன் அனுபவித்து வரும் மேற்படி சொத்தினை தற்சமயம் என்னால் சரிவர பராமரிக்க முடியாத காரணத்தினாலும், நான் அடிக்கடி வெளியூர் சென்று வருவதாலும், என்னால் நேரடியாக நிர்வகிக்க இயலாத காரணத்தினாலும், தங்களை என் சார்பில் இதன் கீழ் சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்ட சொத்தை பரிபாலிக்கும் பொருட்டு, என்னுடைய சட்டப்பூர்வமான பிரதிநிதியாக நியமித்து கீழ்க்கண்ட செயல்பாடுகளை என் சார்பில் செய்ய, சகலவிதமான அதிகாரங்களையும் என்னுடைய ஏஜெண்ட் நிலையில் செய்து முடிப்பதற்காக இதன்மூலம் நான் தங்களுக்கு முழு அதிகாரம் கொடுத்திருக்கிறேன்.

தங்களை என்னுடைய ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்டாக இன்றைய தேதியில் நியமித்து தங்களுக்கு கீழ்கண்ட அதிகாரங்களை வழங்கியுள்ளேன்.

S. மாலதி

1 புத்தகம் 2024 ன் வருடத்திய 9833 ம் எண்ணாகப்
13 தான்கலவைக்கொண்டது.

2 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

1. கீழே சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்ட சொத்தை எனக்காக தாங்களே விற்பனை செய்யும் அதிகாரமும்.

2. கீழே சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்ட சொத்தை சர்வே செய்து எனக்காக தாங்களே கல் நடவும், சர்வே செய்த மனைக்கான அங்கீகாரத்தினை பஞ்சாயத்து வசம், அல்லது மாநகராட்சி வசம் அப்ளை செய்யும் அதிகாரமும்.

3. சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்ட சொத்தை மொத்தமாகவோ, பகுதி பகுதியாகவோ கிரையம் பேசும் அதிகாரமும், விற்கும் அதிகாரமும், அதற்கான ஒப்பந்தப் பத்திரத்தில் கையெழுத்திடும் அதிகாரமும், அட்வான்ஸ் தொகை வாங்கும் அதிகாரமும், கீழ்கண்ட சொத்திற்கான கிரையத் தொகை முழுவதையும் வாங்கும் அதிகாரமும், சொத்தை எனக்காக கிரையம் பேசி விக்கிரையப் பத்திரங்களை பத்திர பதிவு செய்யும் அதிகாரமும், பத்திரங்கள் வாங்கும் அதிகாரமும்.

4. கீழ்கண்ட சொத்தை தனியாகவோ, சேர்ந்தோ, மொத்தமாகவோ பிரிக்க முடியாத பாகங்களாகவோ விற்கும் அதிகாரமும்.

5. விக்கிரையப் பத்திரங்களை பதிவு செய்யும் அலுவலகத்தில் பத்திரங்களை சமர்ப்பிக்கவும், பதிவு செய்யவும், பதிவு செய்த பத்திரங்களை திரும்ப பெறவும் திருத்தல் பத்திரங்கள் தேவையானால் பதிவு செய்து கொடுக்கவும் இதன் மூலம் தங்களுக்கு அதிகாரம் அளித்துள்ளேன்.

6. கீழ்கண்ட சொத்தை எனக்காக தாங்களே கிரையப் பத்திரம், அடமானம் போன்ற ஆவணங்களை எழுதி தாங்களே கையொப்பம் செய்து வங்கிக் கடன் பெற, கிரையப் பத்திரப் பதிவு செய்து கொடுக்கவும் இதன் மூலம் தங்களுக்கு அதிகாரம் அளித்துள்ளேன்.

7. இந்த சொத்து சம்பந்தப்பட்ட வரி வகையறாக்களை என் பெயரில் செலுத்தவும் இதன் மூலம் தங்களுக்கு அதிகாரம் அளித்துள்ளேன்.

S.ஜனனி

1 பத்தல் 2024 ம் வருடத்து 9833 ம் ஆவணம்
13 தாள்களைக்கொண்டது.
3 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

8. கீழ்கண்ட சொத்தில் கட்டிடம் கட்டுவதற்கான பிளான்களைப் போட்டு பிளான்களை திருத்தி அமைக்கவும், சம்மந்தப்பட்ட இலாகாவில் பிளான்களை மனுச் செய்யவும், பிளான் சாங்கஷன் வாங்கவும் உள்ள அதிகாரம்.

9. பிளான் சாங்கஷன் சம்பந்தமாக அலுவலகங்களில் கேட்கும் எல்லா நமூனாக்களிலும் எனக்காக தாங்களே கையெழுத்திடும் அதிகாரமும், அவர்கள் கேட்கும் இண்டம்னிடி மற்றும் அபிடவிட் பத்திரங்களில் எனக்காக கையெழுத்திடும் அதிகாரமும்.

10. சாங்கஷன் வாங்கிய பிளான்படி வீடு மற்றும் அடுக்குமாடி வீடுகள் கட்டும் அதிகாரமும், அதை தாங்களே விற்பனை செய்யும் அதிகாரமும்.

11. கீழ்கண்ட சொத்து மனையாகவோ, அல்லது வீடாகவோ விற்கும் பொழுது வருமான வரிச் சான்றிதழ் தேவைப்பட்டால் வருமான வரி அலுவலகத்தில் எனக்காக தாங்களே விண்ணப்பம் செய்யும் அதிகாரமும், வருமானச் வரிச் சான்றிதழ் என் சார்பில் வாங்கும் அதிகாரமும்.

12. கீழ்கண்ட சொத்திற்கு தேவையான மின்சாரம், குடிநீர் வடிக்கால் வசதிகளுக்காக சம்மந்தப்பட்ட அலுவலகங்களில் எனக்காக தாங்களே விண்ணப்பத்தால் போடவும், தேவையான மேல் நடவடிக்கை எடுக்கவும் என் சார்பில் அனைத்து வசதிகளைப் பெறவும், அதைச் சார்ந்த எல்லா நமூனாக்களிலும் கையெழுத்திடும் அதிகாரமும்.

13. கீழ்கண்ட சொத்திற்கான சிவில் கிரிமினல் நீதிமன்றங்களில் ஆஜராக நேர்ந்தால் எனக்காக தாங்களே ஆஜராகி வழக்கு தொடரவும் இதன் மூலம் அதிகாரமும் அளிக்கிறேன்.

இந்த ஆவணத்தின் மூலம் யாதொரு உரிமை மாற்றமும் செய்யப்படவில்லை. இந்த ஆவணம் எழுதிக் கொடுப்பதற்கு யாதொரு பிரதிபலனும் பெறவில்லை. என்னுடைய ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் தாங்கள் செய்யும் எல்லா வரவு, செலவுகளுக்கும் உரிய கணக்கு எனக்கு அளிக்க வேண்டும்.

S. ஜானகி

1 புத்தகம் 2021 ம் வருடத்திய 9833 ம் ஆவணம்
13 தரச் சான்றிதழ் வழங்கப்பட்டது.
4 வது சான்

மேலே கண்ட காரியங்கள் யாவும் தாங்கள் சட்டப்படி எனக்காக தாங்கள் செய்யும் எல்லா காரியங்களையும் நான் நேரில் இருந்து செய்து கொடுத்து முடித்துக் கொடுத்தாக இந்த ஜெனரல் பவர் பத்திரம் மூலம் எழுதிக் கொடுக்கிறேன்.

இந்தப்படிக்கு நான் என் முழுமனதுடன் சுயநினைவுடனும் சம்மதித்து யார் வற்புறுத்தலுமின்றி எழுதிக் கொடுத்த ஜெனரல் பவர் பத்திரம்.

சொத்து விவரம்

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், தென்-சென்னை பதிவு மாவட்டம், குன்றத்துார் வட்டம், படப்பை சார்பதிவம், **மணிமங்கலம்-அ** கிராமத்தில் பழைய பட்டா எண்.2550, புதிய பட்டா எண்.6569-ன் படி தாக்காலாகி வரும் நன்செய் **சர்வே எண்.222/1A-க்கு** பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் **0.46** செண்ட் நிலம் மட்டும்,

(சர்வே எண்.222/1A) 46 செண்ட்டுகளுக்கான ஜெக்பந்தி விவரம்:-

வடக்கில் - சர்வே எண்.220,
தெற்கில் - சர்வே எண்.222/2,
கிழக்கில் - சர்வே எண்.222/1B,
மேற்கில் - சர்வே எண்.223,

இதன் மத்தியில் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் **0.46** செண்ட் நிலம் மட்டும்,

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், தென்-சென்னை பதிவு மாவட்டம், குன்றத்துார் வட்டம், படப்பை சார்பதிவம், **மணிமங்கலம்-அ** கிராமத்தில் பழைய பட்டா எண்.2550, புதிய பட்டா எண்.6569-ன் படி தாக்காலாகி வரும் நன்செய் **சர்வே எண்.222/1B-க்கு** பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் **0.44** செண்ட் நிலம் மட்டும்,

(சர்வே எண்.222/1B) 44 செண்ட்டுகளுக்கான ஜெக்பந்தி விவரம்:-

வடக்கில் - சர்வே எண்.220,
தெற்கில் - சர்வே எண்.222/2,
கிழக்கில் - சர்வே எண்.221,
மேற்கில் - சர்வே எண்.222/1A,

இதன் மத்தியில் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் **0.44** செண்ட் நிலம் மட்டும்,

S.மனைவி

1 பத்தாம் 2024 9833
13
5

ஆக இதற்குக்கூடிய மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்கர் **0.90** செண்ட் நிலம் மட்டும்,

ஆக இந்தப்படிக்கு மேற்கண்ட வருடம், மாதம், தேதியில் கீழ்கண்ட சாட்சிகள் முன்னிலையில் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த இந்த ஜெனரல் பவர் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது.

மேற்படி ஏசாத்தின் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ. 96,52,500/-

முகவர்

முதல்வர்

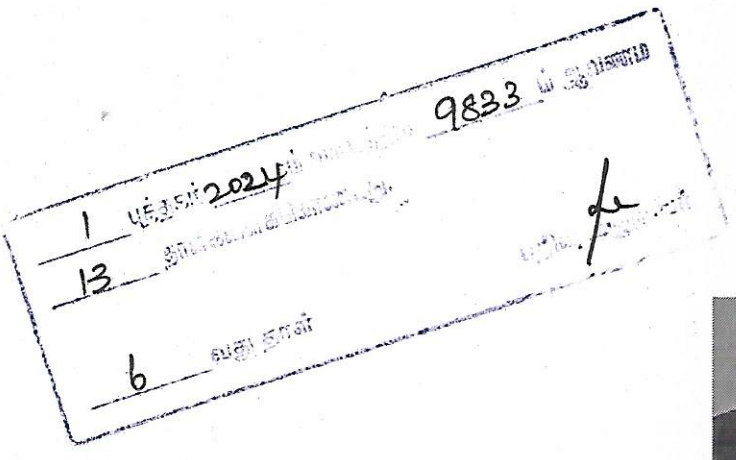
சாட்சிகள்:-

1.

SHANMUGAM . G
(S/O) Mr. GANESAN,
#33, VETRI NAGAR
MAIN ROAD MUDICHUR ROAD,
POST TAMBARAM, TAMBARAM,
KANCHEEPURAM - 600 045,

2.

MUTHAMIZH SELVAN. A,
(S/O) Mr. ANANDHAN K SARAVANA
30A, CSI SCHOOL STREET,
PUTLUR, TIRUVALLUR - 602025.



Drafted by



S.SASI KUMAR B.A., L.L.B.,
ADVOCATE
ENROLL NO : 1855/2020
No.160, G-9, Hussain Plaza,
Thambu Chetty Street, Chennai-1.
Mobile : 80729 47510

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம் **வட்டம் : குன்றத்தூர்**

வருவாய் கிராமம் : மணிமங்கலம் அ **பட்டா எண் : 6569**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. தாமோதரன் மனைவி கோகிலா

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
222	1A	--	--	0 - 18.50	1.61	--	--	2024/0103/03/331824-- -------- 07-06-2024
222	1B	--	--	0 - 18.00	1.54	--	--	2024/0103/03/331824-- -------- 07-06-2024
				0 - 36.50	3.15			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **03/14/085/06569/90536** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 12-11-2024 அன்று 11:31:08 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

S. ஜானகி

1 புத்தகம் 2024 9823

13 தாள்கள்

7 வது தான்

R/படப்பை/புத்தகம்-1/9833/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 7692

எண்.26, அம்பேத்கர் தெரு, அரும்பாக்கம், அரும்பாக்கம், அமைந்தகரை, சென்னை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 600106-ல் வசிக்கும் திரு சற்குணன் என்பவரிடமிருந்து ₹ 96,525/- (ரூபாய் தொண்ணூற்றாறாயிரத்து ஐந்நூற்று இருபத்தைந்து மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

M.

சார்பதிவாளர் : படப்பை
நாள்: 13/11/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

SUB-REGISTRAR
PADAPPAI

2024 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 13ம் தேதி பி.ப. 03:30 மணியளவில் படப்பை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 97,135/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	9884090327 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:548608610baa7daf9042b9932097fa3bb345b0 (Details from UIDAI : Sargunan S/O: Dhamotharn, 15-05-1978, xxxxxxxx8102)	

1 புத்தகம் 2024 9833
13 தாள்களை கொண்டது
1 / 8 வது தாள்

R/படப்பை/புத்தகம்-1/9833/2024

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





S. ஜானகி

9841680761

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:015411e46c2f6b6ee34e7da510abb41a9e08e8
(Details from UIDAI : Janaki Shanmugam W/O: Shanmugam, 15-08-1980, xxxxxxxx9173)



2024 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 13ம் நாள்

சீதாராமன் ம
சார்பதிவாளர்
படப்பை

SUB-REGISTRAR
PADAPPAI

R/படப்பை/புத்தகம்-1/9833/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 13/11/2024
படப்பை

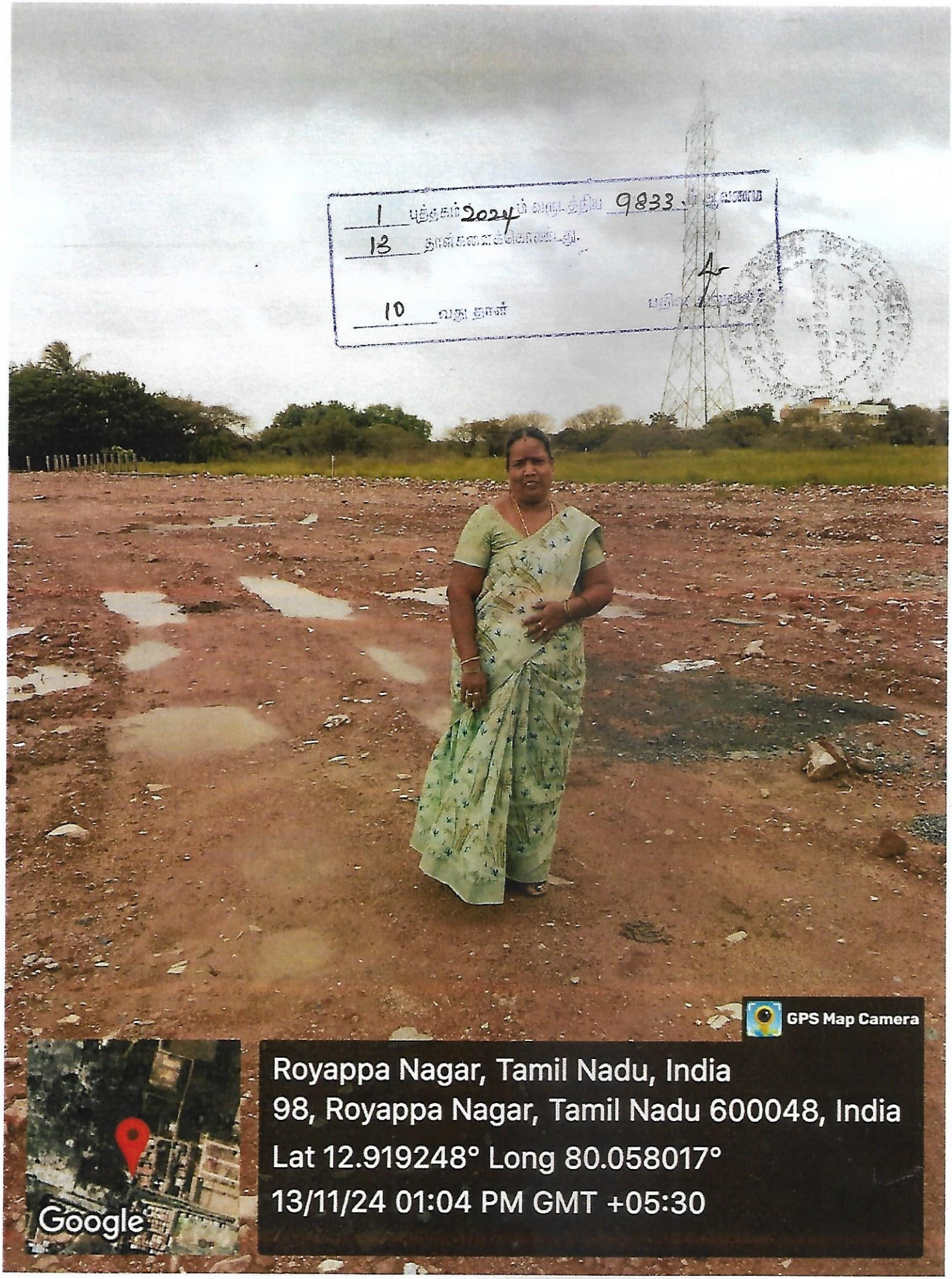
சீதாராமன் ம
சார்பதிவாளர்

SUB-REGISTRAR
PADAPPAI

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

SUB-REGISTRAR
PADAPPAI

1 புத்தகம் 2024 9833
13 தினங்களில் பெறுக
9 வது தாள் 2 / 2


1 புத்தகம் 2024 ம் வரு
13 தான
10 வது தான்
GPS Map Camera
Royappa Nagar, Tamil Nadu, India
98, Royappa Nagar, Tamil Nadu 600048, India
Lat 12.919248° Long 80.058017°
13/11/24 01:04 PM GMT +05:30
Google



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

ஆதார்

Issue Date: 24/11/2013

சற்குணன்
Sargunan
பிறந்த நாள் / DOB: 15/05/1978
ஆண்பால் / Male

7461 6590 8102

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

AADHAAR

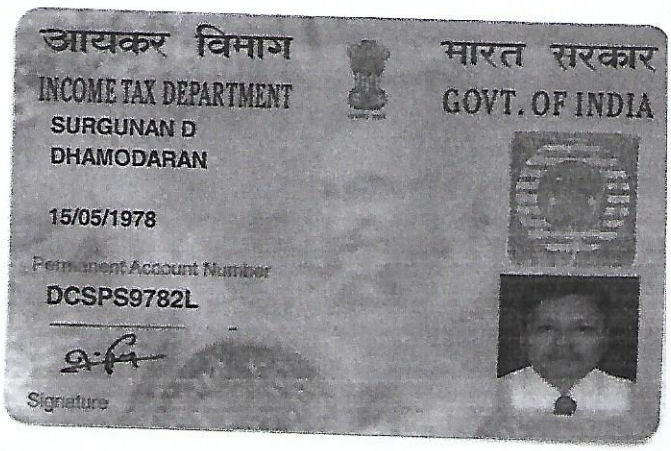
Print Date: 22/03/2021

முகவரி: S/O: தாமோதரன், 26, அம்பேத்கர் தெரு, அரும்பாக்கம், அரும்பாக்கம், சென்னை, தமிழ் நாடு, 600106

Address: S/O: Dhamotham, 26, AMBEDKAR STREET, ARUMBAKKAM, Arumbakkam, Chennai, Tamil Nadu, 600106

7461 6590 8102

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
SURGUNAN D
DHAMODARAN

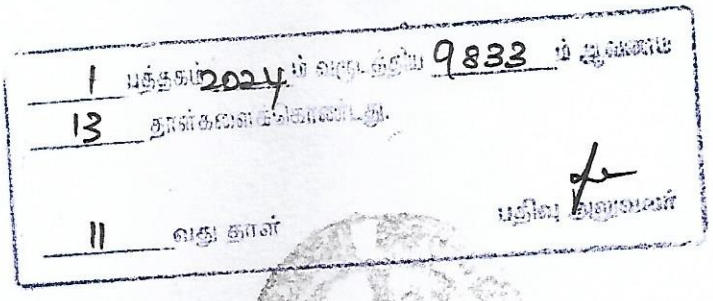
15/05/1978

Permanent Account Number
DCSPS9782L

Signature

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA





1 பத்தகம் 2024 ன் எழுத்தில் 9833 ம் ஆண்டில்
13 தாக்கலானது.

11 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



ஜானகி சண்முகம்
Janaki Shanmugam
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1981
பெண்பால் / Female

7117 3493 9173

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

ஆதார்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
W/O: சண்முகம், 33, வெற்றி நகர் மெயின் ரோடு, முடிச்சூர் ரோடு மேற்கு தாம்பரம், தாம்பரம், தாம்பரம், காஞ்சிபுரம், தாம்பரம், தமிழ் நாடு, 600045

Address:
W/O: Shanmugam, 33, VETRI NAGAR MAIN ROAD, MUDICHUR ROAD WEST TAMBARAM, Tambaram, Tambaram, Kancheepuram, Tambaram, Tamil Nadu, 600045

7117 3493 9173

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

S JANAKI

KANNIYAPPAN

15/08/1980

Permanent Account Number
AYGPJ4178C

S. JANAKI

Signature

भारत सरकार

S. ஜானகி

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 9833 ம் ஆவணம்

13 தான்கணைக்கொண்டது.

12 வது தானி... பதிவு அலுவலர்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



சண்முகம் கணேசன்
Shanmugam Ganesan
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1973
ஆண்பால் / Male

3053 2880 8727

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

ஆதார்
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: கணேசன், 33, வெற்றி நகர் மெயின் ரோடு, முடிச்சூர் ரோடு மேற்கு தாம்பரம், தாம்பரம், தாம்பரம், காஞ்சிபுரம், தாம்பரம், தமிழ் நாடு, 600045

Address:
S/O: Ganesan, 33, VETRI NAGAR MAIN ROAD, MUDICHUR ROAD WEST TAMBARAM, Tambaram, Tambaram, Kancheepuram, Tambaram, Tamil Nadu, 600045

3053 2880 8727

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



முத்தமிழ் செல்வன் அ
Muthamizh Selvan A
தந்தை : ஆனந்தன் K சரவணன்
Father : ANANDHAN K SARAVANA
பிறந்த நாள்/DOB: 25/04/1987
ஆண்பால் / Male

5522 0473 2127

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

ஆதார்
Unique Identification Authority of India

முகவரி: S/O: ஆனந்தன், 30ஆ சி எஸ் ஐ பள்ளி தெரு, புட்லூர் புட்லூர், திருவள்ளூர், தமிழ் நாடு 602025

Address: S/O: Anandhan, House/Bldg./Apt.: 30a, Street/Road/Lane: C S I SCHOOL STREET, Village/ Town/City: Putlur, District: Tiruvallur, P.O.: Putlur, State: Tamil Nadu, PinCode: 602025

5522 0473 2127

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

1 முத்தம் 2024 ஆம் ஆண்டு 9833 ம் ஆவணம
13 தில்லை [illegible]
13 வது தாள்

9832/2024

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

13 NOV 2024

DK 082822

M. KAIRUNISA
STAMP VENDOR
No: 18, Fanepet 2nd Street,
Nandanam, Chennai - 600 035
L. No: 1347/B2/2021
Mobile : 9789906039

9833/2024

செட்டில்மெண்ட் பத்திரம்

(தாயார் - மகனுக்கு)

2024-ம் வருடம் நவம்பர் மாதம் 13-ம் தேதி, சென்னை - 600 106, அரும்பாக்கம், அம்பேத்கர் தெரு, எண்.26-ல் வசித்து வரும் காலஞ்சென் திரு. தாமோதரன் அவர்களின் குமாரர் சுமார் 46 வயதுள்ள திரு. சற்குணன் (ஆதார் எண் : 7461 6590 8102) ஆகிய உங்களுக்கு;

சென்னை - 600 106, அரும்பாக்கம், அம்பேத்கர் தெரு, எண்.26-ல் வசித்து வரும் காலஞ்சென்ற திரு. தாமோதரன் அவர்களின் மனைவி சுமார் 68 வயதுள்ள **திருமதி. கோகிலா** (ஆதார் எண் : 5525 3275 8861) ஆகிய நான் கீழ்கண்ட சாட்சிகளின் முன்னிலையில் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுக்கும் செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் என்னவென்றால்,

D. கோகிலா

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.