Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Vellore Joint I	Date / நாள்: 06-Feb-2024
Village /கிராமம்:Ariyur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 587/3B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2021 - 05-Feb-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4674/2022	02-May-2022 02-May-2022 02-May-2022	Sale deed	1. விமலா	1. கண்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 587/3 - 30.58 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ariyur					
	Boundary Details: கிழக்கு - இ, மேற்கு - இ, வடக்கு - இ, தெற்கு - இ					
2	9772/2022	07-Sep-2022 07-Sep-2022 07-Sep-2022	Partition deed	1. அனுசுயா 2. கண்ணன்	1. அனுசுயா 2. கண்ணன்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12178/2014, 14087/2014, 4674/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ariyur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 587/3 - 60.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - பி-ஷெடியூல் கண்ணன் பாக நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.587/1 அரசு கால்வாய்க்கு, வடக்கு - ரஹ்மான் செட்டில்மெண்ட் சொத்து, தெற்கு - சர்வே எண்.590 ரஸூல் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.60.1/2 செண்ட் (ஹெக்டேர் 0.24.67 ஏர்ஸ்) தீர்வை ரூபாய் 5.64 பைசா. இந்த அளவுள்ள நன்செய் நிலம், இதற்கு பட்டா எண்.1237 ஆகும்., கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ariyur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 587/3 - 30.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.588, 589 இவைகளுக்கு, மேற்கு - ஏ-ஷெடியூல் அனுசுயா பாக நிலம், வடக்கு - ரஹ்மான் செட்டில்மெண்ட் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.590 ரஸூல் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.30.1/2 செண்ட் (ஹெக்டேர் 0.12.33 ஏர்ஸ்) தீர்வை ரூபாய் 2.82 பைசா. இந்தளவுள்ள நன்செய் நிலம். இதற்கு பட்டா எண்.1237 ஆகும்., கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
3	9838/2022	08-Sep-2022 08-Sep-2022 08-Sep-2022	Sale deed	1. அனுசுயா	1. ரஹ்மான்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9772/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ariyur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 587/3 - 60.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - பி-ஷெடியூல் கண்ணன் பாக நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.587/1 அரசு கால்வாய்க்கு, வடக்கு - ரஹ்மான் செட்டில்மெண்ட் சொத்து, தெற்கு - சர்வே எண்.590 ரஸூல் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.60.1/2 செண்ட் (ஹெக்டேர் 0.24.67 ஏர்ஸ்) தீர்வை ரூபாய் 5.64 பைசா. இந்த அளவுள்ள நன்செய் நிலம், இதற்கு பட்டா எண்.1237 ஆகும்.		
4	11999/2022	08-Nov-2022 08-Nov-2022 08-Nov-2022	Sale deed	1. ரஹ்மான்	1. பரிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 94,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 94,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9838/2022	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 587/3B - 18.75 CENTS		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ariyur, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - நான் நிறுத்திக்கொண்ட நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.587/1 அரசு கால்வாய்க்கு, வடக்கு - என்னுடைய இதர சொத்து, தெற்கு - சர்வே எண்.590 ரஸூல் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.18-3/4 செண்ட் நிலம். இதற்கு பட்டா எண்.5624 ஆகும்.		
5	6806/2023	23-Jun-2023 23-Jun-2023 23-Jun-2023	Gift deed	1. ரஹ்மான்	1. தமிழ்நாடு அரசு(முத.) ரத்தினசாமி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9838/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ariyur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 587/3B1 - 53.1 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - விரிவு அபிவிருத்தி திட்ட பி2பி2 சாலை, மேற்கு - விரிவு அபிவிருத்தி திட்ட பி2பி2 சாலை, வடக்கு - மனைபிரிவு சாலை 2, தெற்கு - விரிவு அபிவிருத்தி திட்ட பி2பி2 சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1வது உத்தேச விரிவு அபிவிருத்தி திட்ட சாலை கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 12.59 மீட்டர், தென்புரம் 12.21 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு தெற்கு கீழ்புரம் 2.91 மீட்டர், மேல்புரம் 5.80 மீட்டர், இதற்கு விஸ்தீரணம் 53.10 சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள சாலை		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ariyur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 587/3B1 - 34.8 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைபிரிவு காலிமனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.587/3பி2, வடக்கு - 3வது உத்தேச சாலை, தெற்கு - 1வது உத்தேச அபிவிருத்தி திட்ட சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2வது உத்தேச சாலை கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 12.21 மீட்டர், தென்புரம் 12.59 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் 1.40 மீட்டர், கீழ்புரம் 4.29 மீட்டர், இதற்கு விஸ்தீரணம் 34.80 சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள சாலை		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ariyur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 587/3B1 - 240.8 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைபிரிவு மனைகள்,4வது உத்தேச சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.587/3பி2 சொத்து, வடக்கு - சர்வே எண்.587/2எ1எ, தெற்கு - 2வது உத்தேச சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3வது உத்தேச சாலை கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 7.20 மீட்டர், தென்புரம் 7.20 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் 33.45 மீட்டர், கீழ்புரம் 33.44 மீட்டர், இதற்கு விஸ்தீரணம் 240.80 சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள மனைஉட்பிரிவு சாலை		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 587/3B1 - 248.0 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ariyur	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.587/3எ சொத்து, மேற்கு - 3வது உத்தேச சாலை, வடக்கு - மனைஉட்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைஉட்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4வது உத்தேச சாலை கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 34.62 மீட்டர், தென்புரம் 34.26 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் 7.20 மீட்டர், கீழ்புரம் 7.20 மீட்டர், இதற்கு விஸ்தீரணம் 248.0 சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள சாலை. இதுவும், மூலை முடக்கு விஸ்தீரணம் 3.38 ஆக மேற்படி நான்கு சாலைகளுக்கும் மூலைமுடக்கு சேர்த்து மொத்த விஸ்தீரணம் 580.08 ஆகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.