Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Urayur	Date / நாள்: 21-Jul-2026
Village /கிராமம்:Athavathoor (West)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 119/172

Data Availability Period for Village: Athavathoor (West)

Urayur Sub Registrar Office: From 01-Jul-2021 To 20-Jul-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jul-2021 - 20-Jul-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Trichy			District: Trichy		S.R.O: Urayur	
1	2320/2026	24-Apr-2026 24-Apr-2026 24-Apr-2026	Gift deed	1. சுரியாபேகம்	1. அதவத்தூர் கிராம ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் மற்றும் மணிகண்டம் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கிராம ஊராட்சிகள்) அவர்களுக்காகவும் எதிர்காலத்தில் அப்பொறுப்பிற்கு வரும் அலுவலர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11399/2022	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/172 - 518.4 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athavathoor (West)	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ம.வ.(வ)/ந.ஊ.உ.இ(தி.ம) எண் 745/2018-ன்படி மனைகள் , 6.00 மீட்டர் நிலையிலுள்ள ஊராட்சி மண் சாலை, ம.வ.(வ)/ந.ஊ.உ.இ(தி.ம) எண் 745/2018-ன்படி மனைகள் , 6.00 மீட்டர் நிலையிலுள்ள ஊராட்சி மண் சாலை, ம.வ.(வ)/ந.ஊ.உ.இ(தி.ம) எண் 745/2018-ன்படி மனைகள் , 7.00 மீட்டர் நிலையிலுள்ள ஊராட்சி மண் சாலை,, மேற்கு - மனைகள், 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைபிரிவு சாலை, மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைபிரிவு சாலை, உள்ளாட்சி உபயோகம் மற்றும் மின்வாரிய உபயோகம்,, வடக்கு - 7.00 மீட்டர் நிலையிலுள்ள ஊராட்சி மண் சாலை ,, தெற்கு - சர்வே எண் 119/138ஏ1ஏ1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட இடம்,	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/172 - 442.8 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athavathoor (West)	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்-1,, மேற்கு - சர்வே எண் 119/2பி-ல் கட்டுப்பட்ட வாய்க்கால்,, வடக்கு - மனைகள், , தெற்கு - மனைகள்,	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/172 - 354.24 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athavathoor (West)	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் -1,, மேற்கு - சர்வே எண் 119/2பி-ல் கட்டுப்பட்ட வாய்க்கால், , வடக்கு - மனைகள், , தெற்கு - மனைகள், உள்ளாட்சி உபயோகம்,	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/172 - 18.53 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athavathoor (West)	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்-1,, மேற்கு - மனைகள், , வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்-3,, தெற்கு - மின்வாரிய உபயோகம் ,	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/172 - 19.65 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athavathoor (West)					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்-1,, மேற்கு - மனைகள்,, வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகம் , , தெற்கு - சர்வே எண் 119/138ஏ1ஏ1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட இடம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடுக்குகள் -1319.94 சதுர மீட்டர் 2. உள்ளாட்சி உபயோகம் இடம் - 18.53 சதுர மீட்டர் 3.மின்வாரிய உபயோகம் இடம் - 19.65 சதுர மீட்டர் ஆகக் கூடுதல் 1358.12 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட இடம்.		
2	3580/2026	20-Jun-2026 20-Jun-2026 22-Jun-2026	Sale deed	1. சுரியா பேகம்	1. ரசூல் மீரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,30,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,30,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11399/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/172A - 1229.593 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athavathoor (West)					
				Plot No./மனை எண் : 21		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகம் மற்றும் மின் வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , மேற்கு - பிளாட் எண் 20 உள்ள மனை , வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - சர்வே எண் 119/138ஏ1ஏ1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அதவத்தூர் மேற்கு கிராமம், பட்டா எண் 1215, அயன் புஞ்சை பழைய சர்வே எண் 131/3டி-க்கு புதிய சர்வே எண் 119/3டி1 என்று இருந்து அதன்பிறகு சர்வே எண் 119/3டி1ஏ என ஏற்பட்டு தற்பொழுது உட்பிரிவின்படி சர்வே எண் 119/3டி1ஏ1ஏ1ஏ1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக் 3.00 செண்ட் உள்ள நிலத்தில் வடபுறம் தற்கால சப்டிவிஷன்படி தனி உரிமை பட்டா எண் 4582, புதிய சர்வே எண் 119/172-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக் 0.40.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 1.00 செண்ட் உள்ள நிலத்தை கம்பைண்டு வரைபடம் தயாரித்தும் பல மனைகளாக பிரித்து ஏ.கே.எம்.அன்னை நகர் என பெயரிட்டு உள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு வரைபட அனுமதி வேண்டி நகர் ஊரமைப்பு துறைக்கு இணையவழி விண்ணப்பத்தை தொடர்ந்து நகர் ஊரமைப்பு இயக்கக விண்ணப்பம் எண் ஆர்ஓசி.எண்.எஸ்டபிள்யூபி/7கேஜேஏவி9எல்என்/62104/2026/டிசிபி-ன்படி நாள் 07.05.2026-ன்படி ஏக் 1.00 செண்ட் பரப்பில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் அளித்து அதற்கு மனைப்பிரிவு வரைபட அனுமதி எண் ம.வ/ந.ஊ.இ.இ(தி.மா) எண் 106/2026 என எண்ணிடப்பட்டு உரிய நிபந்தனைகளுடன் திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், உறுப்பினர் செயலர் அவர்களின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது. அதனை தொடர்ந்து மணிகண்டம் ஊராட்சி ஒன்றியம், அதவத்தூர் பஞ்சாயத்து, அதவத்தூர் மேற்கு கிராம ஊராட்சிக்கு மனைப் பிரிவு வரைபடத்திற்கான ஊராட்சி மன்றத்தின் நிறைவான அங்கீகாரம் பெறும் பொருட்டு, இணைய வழி விண்ணப்பம் செய்துள்ளதின் பேரில், இணையவழி உத்தரவு எண் ஆர்ஓசி எண்.2/2026-2027-ன்படி நாள் 08.06.2026-ன்படி அதவத்தூர் மேற்கு கிராம ஊராட்சியின் ஒப்புதல் பெறப்பட்டது. அதன்படி ஏ.கே.எம்.அன்னை நகர் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளில் இருந்து பிளாட் எண் 21 உள்ள மனைக்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 31.6 தென்புறம் 31.6 தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 38.2 மேல்புறம் 39.11 ஆக கூடுதல் 1229.593 சதுரடிக்கு 114.232 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மனை. சர்வே எண் 119/172-க்கு தற்கால உட்பிரிவின்படி சர்வே எண் 119/172ஏ-க்கு பட்டா எண் 4582 ஆகும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.