Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

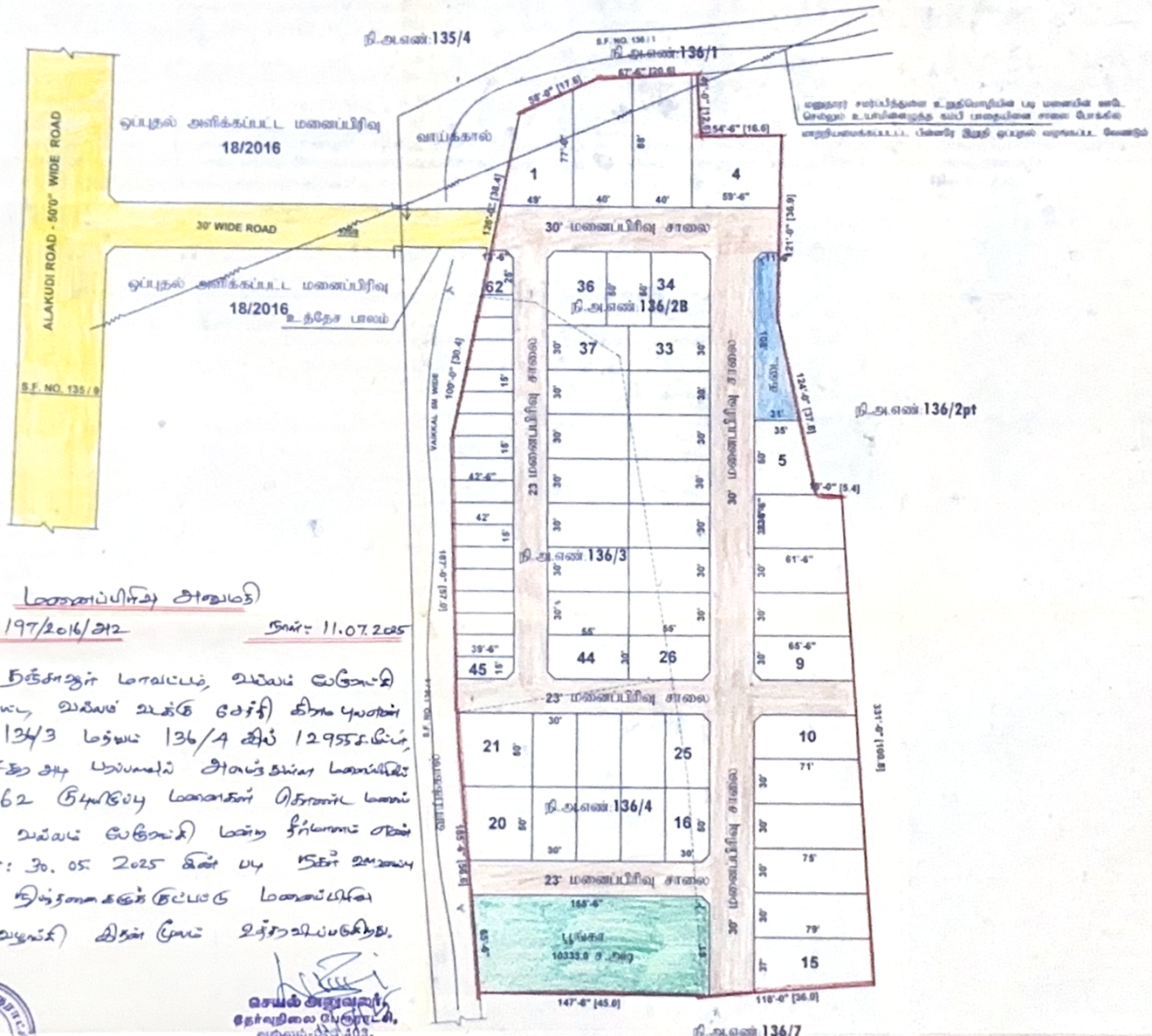
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



மனைப்பிரிவு அனுமதி

ந.க.எண்: 197/2016/அ2 நாள்: 11.07.2025

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், வல்லம் பேருராட்சி வல்லம் வடக்கு சேத்தி கிராமம் புலஎண் 136/2B, 134/3 மற்றும் 136/4 இல் 12955சதுரமீட்டர் 139392 சதுர அடி பரப்பளவில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு துதக்கிய 62 குடியிருப்பு மனைகள் கொண்ட மனைப் பிரிவிற்கு வல்லம் பேருராட்சி மன்ற தீர்மானம் எண் 571, நாள்: 30.05.2025 இன் படி நகர் ஊரமைப்புத் துறையின் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கி இதன் மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது.

செயல் அலுவலர்
தேர்வுநிலை பேருராட்சி,
வல்லம்-613 403.
தஞ்சாவூர் மாவட்டம்.

நகர் ஊரமைப்புத்துறை(DTCP)தஞ்சாவூர் மண்டலம்

வல்லம் பேருராட்சி

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தஞ்சாவூர் வட்டம், வல்லம் பேருராட்சி, வல்லம் வடக்கு சேத்தி கிராமம், நி. அ எண் :136/2B,136/3,136/4 ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1அங்குலம் = 66அடி (1:800)

கோப்பு எண் : 742 /2016 த. ம.

வ

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 3.20 ஏக்கர் (139392 ச.அடி)
கோரிய மனைகள்	: 45
ஒதுக்கிய மனைகள் (regular)	: 44
ஒதுக்கிய மனைகள் (ews)	: 18 = 10309.00 ச.அடி =10.04% (மனை எண்கள்: 45 - 62)
ஒதுக்கிய மொத்த மனைகள்	: 62

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொதுஒதுக்கீடு:

விற்பனைக்குரியவை :

கடை : 2313.5 ச. அடி =1.65%

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை :

பூங்கா : 10333.00 ச.அடி =10.07%

மனைப்பிரிவு சாலை

கட்டட வரம்பு : 23'-0"(7.0மீ)சாலைகளுக்கு 5' விடப்படல் வேண்டும்
30'-0"(9.13மீ) சாலைகளுக்கு 10' விடப்படல் வேண்டும்

மூலை முடக்கு : 23'-0"(7.0)(m) 30'-0"(9.0மீ) சாலைகளுக்கு 5' x 5' விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண். 134 ந. நி (ம1) த. வ துறை நாள். 20. 09. 02 ன் படி அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்ட மாற்று நில உரிமைக்கு நகர ஊரமைப்பு அலுவலக இயக்குநரின் பெருஞ்சிறப்பு வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றில் வழங்கப்பட்ட நிலம் இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உட்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் அளிக்குமுன் இத்திட்ட ஒப்புதலுடனான நில அளவீடு மற்றும் வரைபடம் மேற்கொள்ளப்பட வில்லை எனில், எந்த நேரத்திலும் நில அளவீடுகள் முடிய மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுமதிக்க வில்லை எனில், பெருஞ்சிறப்பு உரிமை செல்லாது கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்க்கையில் என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் எவித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் வழங்கப்பட்ட இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குள்ள மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இம்மனைப்பிரிவில் பதிவேடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் முன்பு வாரியுரிமைக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த விதத்திலும் இதர் மனைப்பிரிவு தொழுவாயிலில் 6' x 4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை முலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரதிக்கப்பட வேண்டும்.
6. மனைப்பிரிவின் வெளியை ஒட்டி செல்லும் வாய்க்கால்களை ஆக்கிரமிப்பு செய்தல் கூடாது மேலும் வாய்க்கால்களில் மனைப்பிரிவிற்கு பாதிப்பு ஏற்படாவண்ணம் தடுப்புகள் ஏற்படுத்த வேண்டும்.
7. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
8. அரசாணை எண். 18 ந. நி(ம1)த. வ. துறை நாள். 04. 02. 2019-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

ம. வ/ந. ஊ. து. இ (த. ம)எண்:12/2020

நகர் ஊரமைப்புத் துணை இயக்குநர்
தஞ்சாவூர் மண்டலம்.

கண்காணிப்பாளர்

வரைவாளர் நிலை - III

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.