Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Anthiyur	Date / நாள்: 26-Jun-2026
Village /கிராமம்:Atthani	Survey Details /சர்வே விவரம்: 451/1A1B,451/2A2

Data Availability Period for Village: Atthani

Anthiyur Sub Registrar Office: From 25-Oct-2025 To 25-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 25-Oct-2025 - 25-Jun-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Erode		S.R.O: Anthiyur	
1	4540/2025	28-Oct-2025 28-Oct-2025 28-Oct-2025	Gift deed	1. அகஸ்தியா டெவலப்பர் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சதாசிவம்(முக.)	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக (டேன்ஜெட்கோ) மேற்படி கழகத்தின் தற்காலிக பிரதிநிதி ஈரோடு மின் பகிர்மான வட்டம்மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்போர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		Rs. 100/-		4040/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Atthani			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 451/1A1B, 451/2A2 - 29.93 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - கிழமேல் 9.0 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - ரீசர்வே எண் 451/1ஏ1சி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு ரிடி அந்தியூர் சப்ரிடி அத்தாணி கிராமம் சர்வே எண்கள் 451/1ஏ1பி , 451/2ஏ2 பட்டா எண்கள் 1593, 1596 மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக கொடுக்கும் சர்வே எண் 451/1ஏ1பி க்கு கட்டுப்பட்ட பொது உபயோக (பி)க்கு செக்குபந்தி விபரம் கிழமேல் 9.0 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2க்கும் (கிழக்கு) குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (மேற்கு) ரீசர்வே எண் 451/1ஏ1சிக்கும் (வடக்கு) குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 8.2 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 7.5 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 3 மீட்டர் தென்வடல் மேபுறம் 4.3 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 29.93 சதுரமீட்டர் கொண்ட மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக நிலம் பூராவும் மேற்படி சொத்திற்குண்டான மாமூல் வழிநடை தடநட வண்டிப்பாதை பாத்தியமும் சகிதமும் சேர்ந்தது மேற்படி சொத்து அத்தாணி பேரூராட்சி எல்லைக்குள் உள்ளது		
2	4541/2025	28-Oct-2025 28-Oct-2025 28-Oct-2025	Gift deed	1. அகஸ்தியா டெவலப்பர் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சதாசிவம்(முக.)	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்கள் சார்பாக ஈரோடு மாவட்டம் அந்தியூர் வட்டம் அத்தாணி கிராமம் அத்தாணி பேரூராட்சிக்காக அதன் தற்போதைய செயல் அலுவலர் ஆகிய தங்களுக்கும் அதன் பின்னிட்டு இனி மேற்படி பதவி வகிக்கும் செயல் அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4040/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Atthani			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 451/1A1B, 451/2A2 - 1460.5 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : ROAD NO 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீசர்வே எண் 451/2ஏ1, மேற்கு - ரீசர்வே எண் 454/2ல் அமைந்துள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து சாலை , வடக்கு - ரீசர்வே எண் 451/1ஏ1இ, குடியிருப்பு மனைகள், இதனடியிற் கணட் 3 வது அயிட்டமான கிழமேல் 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு ரிடி அந்தியூர் சப்ரிடி அத்தாணி கிராமம் சர்வே எண்கள் 451/1ஏ1பி , 451/2ஏ2 பட்டா எண்கள் 1593, 1596 தென்வடல் 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் 1 க்கு செக்குபந்தி விபரம் ரீசர்வே எண் 454/2ல் அமைந்துள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (கிழக்கு)ரீசர்வே எண் 451/2ஏ1க்கும் (மேற்கு)ரீசர்வே எண்		

	எண் 3,இதனடியிற் கண்ட 4 வது அயிட்டமான கிழமேல் 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4, தெற்கு - ரீசர்வே எண் 451/1ஏ1டி , குடியிருப்பு மனைகள், இதனடியிற் கண்ட 2 வது அயிட்டமான கிழமேல் 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, இதனடியிற் கண்ட 5 வது அயிட்டமான கிழமேல் 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5	451/1ஏ1டி க்கும், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் இதனடியிற் கண்ட 2 வது அயிட்டமான கிழமேல் 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2க்கும், இதனடியிற் கண்ட 5 வது அயிட்டமான கிழமேல் 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5க்கும் (வடக்கு) ரீசர்வே எண் 451/1ஏ1இக்கும் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், இதனடியிற் கண்ட 3 வத அயிட்டமான கிழமேல் 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3க்கும் இதனடியிற்கண்ட 4 வது அயிட்டமான கிழமேல் 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4 க்கும் (தெற்கு) இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 146.8 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 145.3 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 10 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 1460.50 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட கிழமேல் சாலை எண் 1 பூராவும் சேர்ந்தது
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Atthani	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 451/1A1B, 451/2A2 - 607.5 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 2
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தமிழ்நாடு மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக நிலம், வடக்கு - தென்வடல் 10 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, தெற்கு - ரீசர்வே எண் 451/1ஏ1சி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு ரிடி அந்தியூர் சப்ரிடி அத்தாணி கிராமம் சர்வே எண்கள் 451/1ஏ1பி , 451/2ஏ2 பட்டா எண்கள் 1593, 1596 கிழமேல் 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் 2க்கு செக்குபந்தி விபரம் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக நிலத்திற்கும் (கிழக்கு) குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், தமிழ்நாடு மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்திற்கும் (மேற்கு) ரீசர்வே எண் 451/1ஏ1சி க்கும் (வடக்கு) தென்வடல் 10 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1க்கும் (தெற்கு) கிழமேல் இருபுறமும் 9.0 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 66.8 மீட்டர் தென்வடல் மேபுறம் 68.2 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 607.5 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட தென்வடல் சாலைஎண் 2 பூராவும்சேர்ந்தது மேற்படி சொத்து அத்தாணி பேரூராட்சி எல்லைக்குள் உள்ளது
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Atthani	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 451/1A1B, 451/2A2 - 315.0 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 3
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ரீசர்வே எண் 451/1ஏ1ஏ, தெற்கு - தென்வடல் 10 மீட்டர் அகலத்தில்கிழமேலாக விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு ரிடி அந்தியூர் சப்ரிடி அத்தாணி கிராமம் சர்வே எண்கள் 451/1ஏ1பி , 451/2ஏ2 பட்டா எண்கள் 1593, 1596 கிழமேல் 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் 3க்கு செக்குபந்தி விபரம் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (கிழக்கு) குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (மேற்கு)தென்வடல் 10 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1க்கும் (வடக்கு) ரீசர்வே எண் 451/1ஏ1ஏ க்கும் (தெற்கு) கிழமேல் இருபுறமும் 9.0 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 35 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 315 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட தென்வடல் சாலைஎண் 3 பூராவும் சேர்ந்தது மேற்படி சொத்து அத்தாணி பேரூராட்சி எல்லைக்குள் உள்ளது
	Schedule 4 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 451/1A1B, 451/2A2 - 251.28 SQUARE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Atthani	METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 4
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - ரீசர்வே எண் 451/2ஏ1, தெற்கு - தென்வடல் 10 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு ரிடி அந்தியூர் சப்ரிடி அத்தாணி கிராமம் சர்வே எண்கள் 451/1ஏ1பி , 451/2ஏ2 பட்டா எண்கள் 1593, 1596 கிழமேல் 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் 4 க்கு செக்குபந்தி விபரம் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (கிழக்கு) குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (மேற்கு)தென்வடல் 10 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1க்கும் (வடக்கு) ரீசர்வே எண் 451/2ஏ1 க்கும் (தெற்கு) கிழமேல் இருபுறமும் 7.2 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 34.9 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 251.28 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட தென்வடல் சாலைஎண் 4 பூராவும் சேர்ந்தது மேற்படி சொத்து அத்தாணி பேரூராட்சி எல்லைக்குள் உள்ளது
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Atthani	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 451/1A1B, 451/2A2 - 236.52 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 5
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - தென்வடல் 10 மீட்டர் அகலத்தில்கிழமேலாக விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, தெற்கு - ரீசர்வே எண் 451/2ஏ1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு மாவட்டம் அந்தியூர் சப்ரிடி அத்தாணி கிராமம் சர்வேஎண்கள் 451/1ஏ1பி , 451/2ஏ2 பட்டா எண்கள் 1593, 1596 கிழமேல் 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் 5க்கு செக்குபந்தி விபரம் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (கிழக்கு) குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (மேற்கு) ரீசர்வே எண் 451/2ஏ1க்கும் (வடக்கு) தென்வடல் 10 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1க்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 7.2 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 32.6 மீட்டர் தென்வடல் மேபுறம் 33.1 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 236.52 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட தென்வடல் சாலை எண் 5 பூராவும், அயிட்டம் 6 மேற்கண்ட சாலையின் மூலை முடக்குகள் (1.5*1.5) /2 =1.125 சதுரமீட்டரில் விடப்பட்டுள்ள 8 மூலை முடுக்குகளின் மொத்த விஸ்தீரணம் 9 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட இடங்கள் பூராவும் சேர்ந்தது,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Atthani	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 451/1A1B, 451/2A2 - 29.93 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழமேல் 9.0 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - ரீசர்வே எண் 451/1ஏ1சி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு ரிடி அந்தியூர் சப்ரிடி அத்தாணி கிராமம் சர்வே எண்கள் 451/1ஏ1பி , 451/2ஏ2 பட்டா எண்கள் 1593, 1596 உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக (ஏ)க்கு செக்குபந்தி விபரம் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (கிழக்கு) கிழமேல் 9.0 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2க்கும் (மேற்கு) ரீசர்வே எண் 451/1ஏ1சிக்கும் (வடக்கு) குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 8.2 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம்8.3 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 3 மீட்டர் தென்வடல் மேபுறம் 4.3 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 29.93 சதுரமீட்டர் கொண்ட

		உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக நிலம் பூராவும் மேற்படி சொத்திற்குண்டான மாமூல் வழிநடை தடநட வண்டிப்பாதை பாத்தியமும் சகிதமும் சேர்ந்தது மேற்படி சொத்து அத்தாணி பேரூராட்சி எல்லைக்குள் உள்ளது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.