Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kodaikkanal	Date / நாள்: 14-Jul-2025
Village /கிராமம்:Kodaikanal	Survey Details /சர்வே விவரம்: 2/11A2, 2/11C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jul-2024 - 13-Jul-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	27/2024	15-Oct-2024 15-Oct-2024	Others Court Orders	1. கொடைக்கானல் மாவட்ட உரிமையியல் நீதிமன்றம் 2. ஏ.ஆர்.ராமசாமி மனுதாரர் 3. VE வயிரவன் எ.மனுதாரர்	1. கொடைக்கானல் மாவட்ட உரிமையியல் நீதிமன்றம் 2. ஏ.ஆர்.ராமசாமி மனுதாரர் 3. VE வயிரவன் எ.மனுதாரர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodaikanal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2 - 42688.8 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - சரஸ்வதி சாந்தகுணம் பங்களா, மேற்கு - மெயின்ரோடு , வடக்கு - பாதை ஆயக்குடி ஜமீன் பங்களா , தெற்கு - பெல் இன்ஞ்ஜினியரிங் நிறுவனத்திற்கு பாத்தியமான நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் மாவட்டம், திண்டுக்கல் பதிவு மாவட்டம், கொடைக்கானல் வட்டம், கொடைக்கானல் நகர், கொடைக்கானல் சப்டி, வார்டு சி, பிளாக் 18, டி.எஸ்.நிர் 2, பழைய சர்வே எண். 25/26-2 சிவனடி ரோட்டில் இருக்கும் சன்னிடேல் பங்களா, மனையிடம கெட்டிக்கட்டிடம் (3ம் பிரதிவாதி பெயரில் உளளது) மொத்த விஸ்தீரணம் 0.40.0 ஹெக்டேர் வரி விதிப்பு எண்.1048 (ULT No. 1416) கொடைக்கானல் மாவட்ட உரிமையில் நீதிமன்றம் EP 10/2007 OS 20/1997 நாள் 10.10.2024 இன் படி ஜப்தி உத்திரவு வில்க்கப்பட்டுள்ளதாக ஆணை	

				பெறப்பட்டுள்ளது.		
2	2218/2024	21-Oct-2024 21-Oct-2024 21-Oct-2024	Deed of Receipt	1. கொடைக்கானல் கூட்டுறவு வீடு கட்டும் சங்கம் லிட் ஏ ஒன்று ஐந்து எட்டு முன்று(முத.) மயிலீஸ்வரன்(முக.)	1. பரிமளா 2. அருண் பெருமாள் ராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 285/1955	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2 - 6976.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodaikanal, Building Society Road (Residential Class III)					
				Plot No./மனை எண் : C6		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரோடு, மேற்கு - ஜெயராஜ் நாடார் நிலம், வடக்கு - பிளாட் எண்.சி7, தெற்கு - பிளாட் எண்.டி6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொடைக்கானல் டவுன், பில்டிங் சொசைட் ரோடு, பழைய சர்வே எண்.1/19-க்கு தற்கால ரீ சர்வே எண்.வார்டு சி, பிளாக்.22, டி.எஸ்.எண்.2-ல் கண்ட மொத்த நிலத்தில் பிளாட் எண்.சி6-ல் கண்ட 16 செண்டு மனையிடமும், வீடும்		
3	2489/2024	21-Nov-2024 21-Nov-2024 21-Nov-2024	Sale deed	1. பரிமளா தேவி 2. அருண் பெருமாள் ராஜ்	1. லோகேஸ்வரன் ச	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 61,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 61,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 150/1981	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2 - 526.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodaikanal, Building Society Road (Residential Class III)					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 6/7 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 17/449			Plot No./மனை எண் : C6		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரோடு, மேற்கு - எஸ்.ஜி.ஜெயராஜ் நாடார்-க்குப் பாத்தியப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - மனை எண்.சி-7, தெற்கு - டி.எஸ்.எண்.2 பகுதியில் மனை எண்.டி-6 -ல் விற்பனை செய்பவர்களின் மீதமுள்ள சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொடைக்கானல் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட, கொடைக்கானல் பில்டிங் சொசைட்டி காலனியில், கொடைக்கானல் நகர புல எண்.1/18-க்கு புதிய சர்வே எண்.வார்டு சி, பிளாக் எண்.22, டி.எஸ்.எண்.2-ல் கண்ட 0.08.50 ஹெக்டேருக்கு 21 செண்டில் வடக்குப் பக்கம் 13 (பதிமூன்று) செண்டுக்கு 0.05.26 ஹெக்டேர் மனையிடமும், மேற்படி மனையிடத்தில் 600 சதுரடியில் கட்டியுள்ள மிகப்பழமையான தகரக் கூரை கட்டிடத்தின் நகராட்சி கதவு எண்.(449)-6/7-க்கு சொத்து வரிவிதிப்பு எண்.079/014/900982, மின்சார இணைப்பு		

				எண்.05-251-009-048, தண்ணீர் இணைப்பு எண்.079/014/900219-ம் அதன் பிட்டிங்குகளும் சர்வடக்கமாக சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது		
4	938/2025	11-Apr-2025 11-Apr-2025 11-Apr-2025	(General) Power of Attorney deed	1. வெங்கடேஷ்	1. எனர்ஜி லிவிங்ஸ்கேப்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) யோகேஷ்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1572/2012, 1573/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodaikanal, Fairy Falls Road (Residential Class II)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/11A2, 2/11C - 463.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ்.எண்.8 மற்றும் ஓடை, மேற்கு - 20அடி அகல இன்டர்நெல்ரோடு, வடக்கு - டீம் 5 பில்டர்ஸ் அண்ட் டெவெலப்பர்ஸ் சொநத்மான நிலம், தெற்கு - அ ஆர் ஸ்ரீநாத் சொந்தமான நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொடைக்கானல் தாலுகா கொடைக்கானல் டவுன் பழைய சர்வே எண்.147 யூ டி ஆர் சர்வே நம்பர் 2 மற்றும் யூ டி ஆர் சர்வே நம்பர்2/1எ பார்ட் தற்போது சர்வே வார்டு பி பிளாக் 10 டி.எஸ்.எண்.2/11எ2 மற்றும் டி.எஸ்.எண்.2/11சி-ல் கட்டுப்பட்ட ஃபேரி ஃபால்ஸ் ரோடு 752 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையிடத்தில் பவர் ஏஜென்ட் அவர்களுக்கு பிரிபடாத 463 சதுர மீட்டர் மட்டும் இந்த பவர் ஜெனரல் பத்திரத்துக்கு கட்டுப்பட்டது ஆகும்		
5	4141/2025	09-May-2025 09-May-2025 16-May-2025	Deposit Of Title Deeds	1. மனோகரன்	1. திண்டுக்கல் கருர் வைஸ்சியா பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2121/2004, 384/2008, 499/2014, 500/2014, 606/2004, 863/1999	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodaikanal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/11, 2/12, 2/13, 2/14, 2/15 - 1 ACRE, 17.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஸ்டெர்லிங் ரிசாட்ஸ், மேற்கு - பிளாட் எண்.டி 12ஏ, வடக்கு - Property belonging to Brindavan Matriculation School, தெற்கு - Land in T.S.No.2/5A			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: VI) Description of the Property offered as security a) Nature of the Property : Vacant Land b) Survey Number : T.S.Nos.2/11, 2/12, 2/13, 2/14& 2/15 c) Door number : - d) Extent : 1 acre 17 cents e) Floor No. : - f) Stage / sector / Ward/Plot No. : Ward B, Block No.25 g) Building / Society Name : - h) Name of the Street : Gymkana Road Resdential Area (interior) i) Name of the Village/Town : Kodaikanal Town j) Name of the Taluk : Kodaikanal Taluk k) Name of the District : Dindigul District l) State : Tamilnadu m) Pincode : n) Four Boundary In Kodaikanal Town, T.S.Nos. 2/11, 2/12, 2/13, 2/14 & 2/15 having an total exent of 1 acre 17 cents is bounded on : North - Property belonging to Brindavan Matriculation School East - Property belonging to Sterling Resorts South - Land in T.S.No.2/5A West - Plot No.D-12A . இந்த சொத்தானது R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திண்டுக்கல்/புத்தகம் 1/4141/2025		

				ஆவணமாக பதிவு செ��்யப்பட்டுள்ளது		
6	1283/2025	24-Apr-2025 27-May-2025 27-May-2025	Others	1. மாவட்ட முன்சீப் மற்றும் ஜூடிசியல் மாஜிஸ்ட்ரேட் கொடைக்கானல்(முத.) விஜய்கௌதம்(முக.)	1. விஜய்கௌதம் வாதி 2. சஞ்சய் கௌதம் வாதி 3. ஜெகதாம்பாள் பிரதிவாதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 754/1988	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodaikanal, M.M. Road (Residential Class II)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2 - 5232.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 303-5/156					
	Boundary Details: கிழக்கு - ரெங்கசாமி மற்றும் இருதயம் நிலம், மேற்கு - நாகையன் மற்றும் ரெங்கசாமி நிலம், வடக்கு - காட்ரோடு, தெற்கு - ஓடை ரெங்கசாமி மற்றும் ஈஸ்வர ஐயர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆவண எண். 754/1988-ன் பக்கம் 7 வரி 6-ல் புதிய சர்வே வார்டு சி, பிளாக் எண். 15 டி.எஸ். எண். 2 என்று தவறாக உள்ளதை மாவட்ட முன்சீப் மற்றும் ஜூடிசியல் மாஜிஸ்ட்ரேட் கொடைக்கானல் ஓ.எஸ். எண். 51/2023 (சிஎன்ஆர் டி.என்டிஜி11/0001622023)ன்படி கொடைக்கானல் டவுன், எம்.எம். தெருவில் புதிய சர்வே எண். வார்டு சி, பிளாக் எண். 20 டி.எஸ். எண். 2 என பிழைதிருத்தம் செய்யப்படுகிறது.		
7	4601/2025	19-May-2025 19-May-2025 30-May-2025	Deposit Of Title Deeds	1. மனோகரன்	1. திண்டுக்கல் கருர் வைஸ்சியா பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2121/2004, 384/2008, 499/2014, 500/2014, 606/2004, 863/1999, 90/2007	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodaikanal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/11, 2/12, 2/13, 2/14, 2/15 - 1 ACRE, 17.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஸ்டெர்லிங் ரிசாட்ஸ், மேற்கு - பிளாட் எண்.டி 12ஏ, வடக்கு - Property belonging to Brindavan Matriculation School, தெற்கு - Land in T.S.No.2/5A			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: VI) Description of the Property offered as security a) Nature of the Property : Vacant Land b) Survey Number : T.S.Nos.2/11, 2/12, 2/13, 2/14& 2/15 c) Door number : - d) Extent : 1 acre 17 cents e) Floor No. : - f) Stage / sector / Ward/Plot No. : Ward B, Block No.25 g) Building / Society Name : - h) Name of the Street : Gymkana Road Resdential Area (interior) i) Name of the Village/Town : Kodaikanal Town j) Name of the Taluk : Kodaikanal Taluk k) Name of the District : Dindigul District l) State : Tamilnadu m) Pincode : n) Four Boundary In Kodaikanal Town, T.S.Nos. 2/11, 2/12, 2/13, 2/14 & 2/15 having an total exent of 1 acre 17 cents is bounded on : North - Property belonging to Brindavan Matriculation School East - Property belonging to Sterling Resorts South - Land in T.S.No.2/5A West - Plot No.D-12A . இந்த		

		சொத்தானது R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திண்டுக்கல்/புத்தகம் 1/4601/2025 ஆவணமாக பதிவு செ◆◆ய்யப்பட்டுள்ளது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.