Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruvalankadu	Date / நாள்: 27-Sep-2026
Village /கிராமம்:Vyasapuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 302/1B

Data Availability Period for Village: Vyasapuram

Thiruvalankadu Sub Registrar Office: From 01-Sep-2019 To 25-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2019 - 25-Sep-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Kancheepuram		S.R.O: Thiruvalankadu	
1	387/2020	25-Feb-2020 25-Feb-2020 25-Feb-2020	Settlement deed	1. அனிதா சிங்வி	1. மதன் சந்த் சிங்வி 2. சோபா தேவி சிங்வி 3. அரியந்த் சிங்வி 4. மதன் சந்த் சிங்சி எச்.வி.எஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3041/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3 ACRE, 96.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vyasapuram			Survey No./புல எண் : 302/1		

2	519/2020	06-Mar-2020 06-Mar-2020 06-Mar-2020	Sale deed	1. மதன்சந்த் சிங்வி 2. ஷோபாதேவி சிங்வி 3. அரிஹந்த்சிங்வி 4. மதன்சந்த் சிங்வி	1. எம் மோகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 34,88,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 34,88,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3041/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ACRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vyasapuram			Survey No./புல எண் : 302/1		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 302/1 என்னுடைய மிகுதி ஏ 1, 95 செண்ட், மேற்கு - சர்வே எண் 322 காலிநிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 322 & 323, தெற்கு - அரிச்சந்திராபுரம் கிராம எல்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெ.53, வியாசபுரம், பட்டா எண் 4061-ன்படி சர்வே எண் 302/1, ஏ.3.95 செண்டில் மேற்குப் பக்கம் ஏ 2.00 செண்ட் நிலம்		
3	321/2021	15-Feb-2021 15-Feb-2021 15-Feb-2021	Gift deed	1. மோகன்	1. வியாசபுரம் கிராம ஊராட்சி(முத.) தனராஜ்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 90/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 519/2020	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/திருவாலங்காடு/புத்தகம் 1/650/2021				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3295.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vyasapuram			Survey No./புல எண் : 302/1B		
				Plot No./மனை எண் : 40 Feet Road 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - ச எண் 302/1பி ல் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு, மேற்கு - ச எண் 302/1பி ல் அமைய உள்ள கடை எண் 1, வடக்கு - ச ஏண் 322 காலி நிலம், தெற்கு - அரிச்சந்திராபுரம் செல்லும் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக 3295 சதுரடிகள் கொண்ட 40 அடி ரோடு மட்டும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 15963.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vyasapuram			Survey No./புல எண் : 302/1B		
				Plot No./மனை எண் : 33 Feet Road 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - ச எண் 302/1ஏ உள்ள காலி நிலம், மேற்கு - ச எண் 302/1பி ல்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக 15963 சதுரடி கொண்ட 33 அடி ரோடு மட்டும்		

	உள்ள தார் ரோடு, வடக்கு - ச எண் 302/1பி ல் உள்ள காலிநிலம், தெற்கு - அரிச்சந்திராபுரம் செல்லும் ரோடு	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1920.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vyasapuram	Survey No./புல எண் : 302/1B
		Plot No./மனை எண் : 30 Feet Road 3
	Boundary Details: கிழக்கு - ச எண் 302/1பி ல் உள்ள மனைப்பிரிவு, மேற்கு - ச எண் 302/1பி ல் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு, வடக்கு - ச எண் 302/1பி ல் உள்ள 33 அடி சாலை, தெற்கு - அரிச்சந்திராபுரம் கிராம எல்லை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆச 1920 சதுரடிகள் கொண்ட 30 அடி ரோடு மட்டும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4387.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vyasapuram	Survey No./புல எண் : 302/1B
		Plot No./மனை எண் : 24 Feet Road 4
	Boundary Details: கிழக்கு - ச எண் 302/1பி ல் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு, மேற்கு - ச எண் 302/1பி ல் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு, வடக்கு - ச எண் 302/1பி ல் உள்ள 33 அடி சாலை, தெற்கு - அரிச்சந்திராபுரம் கிராம எல்லை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக 4387 சதுரடிகள் கொண்ட 24 அடி ரோடு மட்டும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4473.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vyasapuram	Survey No./புல எண் : 302/1B
		Plot No./மனை எண் : 24 feet Road 5
	Boundary Details: கிழக்கு - ச எண் 302/1பி ல் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு , மேற்கு - ச எண் 302/1பி ல் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு, வடக்கு - ச எண் 302/1பி ல் அமையப் பெற்ற 33 அடி ரோடு, தெற்கு - அரிச்சந்திராபுரம் கிராம எல்லை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக 4473 சதுரடிகள் கொண்ட 24 அடி ரோடு
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1200.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vyasapuram	Survey No./புல எண் : 302/1B
		Plot No./மனை எண் : 30 Feet Road 6
	Boundary Details: கிழக்கு - ச எண் 302/1பி ல் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு, மேற்கு - ச எண் 302/1பி ல் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு, வடக்கு - ச எண் 322 ல் அமையப் பெற்ற வீட்டு மனை, தெற்கு - ச எண் 302/1பி ல் அமையப்பெற்ற 33 அடி சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக 1200 சதுரடிகள் கொண்ட 30 அடி ரோடு உள்பட

	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 340.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vyasapuram			Survey No./புல எண் : 302/1B		
				Plot No./மனை எண் : Panchayathpublicpurp		
	Boundary Details: கிழக்கு - ச எண் 302/1பி ல் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு, மேற்கு - மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - 33 அடி சாலை, தெற்கு - அரிச்சந்திராபுரம் கிராம எல்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக 340 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனையானது கிராம உள்ளாட்சிக்குரிய இடமாகும்		
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 326.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vyasapuram			Survey No./புல எண் : 302/1B		
				Plot No./மனை எண் : EB Purpose		
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - பொது ரோடு, வடக்கு - ச எண் 302/1பில் அமைய உள்ள 33 அடி சாலை, தெற்கு - அரிச்சந்திராபுரம் கிராம எல்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக 326 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனையானது மின் வாரியத்திற்கு இடமாகும்		
4	650/2021	19-Mar-2021 19-Mar-2021 19-Mar-2021	Rectification deed	1. மோகன்	1. வியாசபுரம் கிராம ஊராட்சி(முத.) தனராஜ்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 321/2021	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/திருவாலங்காடு/புத்தகம் 1/321/2021 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Gift deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3295.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vyasapuram			Survey No./புல எண் : 302/1B		
				Plot No./மனை எண் : NorthSouth 40F Road		
	Boundary Details: கிழக்கு - ச எண் 302/1பி ல் அமைய உள்ள சாலை & காலிமனைகள், மேற்கு - ச எண் 302/1பி ல் அமைய உள்ள கடை எண் 1, வடக்கு - ச ஏண் 322 காலி நிலம், தெற்கு - அரிச்சந்திராபுரம் செல்லும் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக 3295 சதுரடிகள் கொண்ட வடக்குதெற்காக 40 அடி ரோடு மட்டும்		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 15963.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vyasapuram	Survey No./புல எண் : 302/1B
		Plot No./மனை எண் : 33 Feet Road
	Boundary Details: கிழக்கு - ச எண் 302/1ஏ உள்ள காலி நிலம், மேற்கு - ச எண் 302/1பி ல் நிலையிலுள்ள தார்சாலை, வடக்கு - காலிமனைகள் மற்றும் 30 அடி அகல சாலை, தெற்கு - காலிமனைகள் மற்றும் 24 அடி அகல சாலைகள் மற்றும் 30 அடி அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக 15963 சதுரடி கொண்டகிழக்கு மேற்காக 33 அடி ரோடு மட்டும்
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1920.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vyasapuram	Survey No./புல எண் : 302/1B
		Plot No./மனை எண் : 24 Feet Road
	Boundary Details: கிழக்கு - ச எண் 302/1பி ல் உள்ள மனைப்பிரிவு காலிமனைகள், மேற்கு - ச எண் 302/1பி ல் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு காலிமனைகள், வடக்கு - 33 அடி அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - அரிச்சந்திராபுரம் கிராம எல்லை காலி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆச 1920 சதுரடிகள் கொண்ட வடக்கு தெற்கு 24 அடி ரோடு
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4387.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vyasapuram	Survey No./புல எண் : 302/1B
		Plot No./மனை எண் : 30 Feet Road
	Boundary Details: கிழக்கு - ச எண் 302/1பி ல் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு காலிமனைகள், மேற்கு - ச எண் 302/1பி ல் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு காலிமனைகள், வடக்கு - 33 அடி அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - அரிச்சந்திராபுரம் கிராம எல்லை காலி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக 4387 சதுரடிகள் கொண்ட வடக்குதெற்கு 30 அடி ரோடு
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4473.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vyasapuram	Survey No./புல எண் : 302/1B
		Plot No./மனை எண் : 24 feet Road
	Boundary Details: கிழக்கு - ச எண் 302/1பி ல் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு காலிமனைகள், மேற்கு - ச எண் 302/1பி ல் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு காலிமனைகள், வடக்கு - 33 அடி அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - அரிச்சந்திராபுரம் கிராம எல்லை காலிநிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக 4473 சதுரடிகள் கொண்ட வடக்குதெற்கு 24 அடி ரோடு
	Schedule Details(After Rectification):	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1200.0 SQUARE FEET

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vyasapuram			Survey No./புல எண் : 302/1B		
				Plot No./மனை எண் : 30 Feet Road		
	Boundary Details: கிழக்கு - ச எண் 302/1பி ல் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு காலிமனைகள், மேற்கு - ச எண் 302/1பி ல் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு காலிமனைகள், வடக்கு - ச எண் 322 ல் அமையப் பெற்ற வீட்டு மனைகள், தெற்கு - 33 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக 1200 சதுரடிகள் கொண்ட வடக்குதெற்கு 30 அடி ரோடு		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 340.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vyasapuram			Survey No./புல எண் : 302/1B		
				Plot No./மனை எண் : Panchayathpublicpurp		
	Boundary Details: கிழக்கு - ச எண் 302/1பி ல் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு காலிமனைகள், மேற்கு - மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - 33 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - அரிச்சந்திராபுரம் கிராம எல்லை காலிநிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக 340 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனையானது கிராம உள்ளாட்சிக்குரிய இடமாகும்		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 326.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vyasapuram			Survey No./புல எண் : 302/1B		
				Plot No./மனை எண் : EB Purpose		
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - நிலையிலுள்ள திருவாலங்காடு - வியாசபுரம் தார்சாலை, வடக்கு - 33 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - அரிச்சந்திராபுரம் கிராம எல்லை காலிநிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக 326 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனையானது மின் வாரியத்திற்கு இடமாகும்		
5	2783/2026	08-Aug-2026 08-Aug-2026 17-Aug-2026	Sale deed	1. எம் மோகன்	1. மோனிஷா தேவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 86,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 86,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 519/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 302/1B - 863.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vyasapuram					
				Plot No./மனை எண் : 2		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக 863 சதுரடிகள்		

	கிழக்கு - மனை எண் 3, மேற்கு - சின்னம்மாபேட்டை - அரிச்சந்திராபுரம் செல்லும் தார் சாலை, வடக்கு - மனை எண் 1, தெற்கு - தெய்வாணையம்மாள் என்குலேவ் பேஸ் 1 ல் உள்ள 33 அடி அகல சாலை	கொண்ட மனை எண் 2 ஆனது தெய்வானையம்மாள என்குலேவ் விரிவு 1 என்ற மனைப்பிரிவிலும், ம.வ./மா.ந.ஊ.உ.இ.(திருவள்ளூர்) எண் 55/2021 நாள் 25.03.2021 ன் படிக்கு அரசு அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளதிலும் அடங்கியதாகும். வடக்குபக்கம் 49 அடி தெற்குபக்கம் 34.7 அடி கிழக்குபக்கம் 20அடி மேற்குபக்கம் 19.10 அடி தென்மேற்குமூலையில் 5.5 அடி ஸ்ப்ளே

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.