Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

Layout Application - Final Approval Letter

Roc No: 01/2026 **Date:** 8/7/26 6:11 PM

From:

Village Panchayat

Sempali Panchayat Office Building, Sempali Village And Post, Gudiyatham - 632604

To :

K RAVI,
No.648, 1st Floor,
28th Main,Near Ganesha Temple,
BTM Layout,2nd Stage,Bilekahalli,
Bangalore-560076

Online Application Number: UQ24VMKH

Sir/ Madam,

Sub :

Layout Approval – Sempalli Village Panchayat (LGD Code: 232339), Gudiyatham Block, Vellore District – Permission Granted.

Ref :

Application submitted by K RAVI for layout approval in Survey Nos. 209/25, Jittappalli Revenue Sempalli Village Panchayat.

Body:

With reference to the above application, permission is hereby granted to K RAVI for the formation of a layout at Jittappalli Revenue Sempalli Village Panchayat, Gudiyatham Block, Vellore District, subject to the following conditions. An extent of 802.00 sq.m reserved for roads, an extent of 25.70 sq.m reserved for Tangedco And extend of 38.10 sq.m reserved for public purpose as per Grant deed Document number 2902 / 2026 , has been handed over to the Superintending Engineer, TANGEDCO, and to the Panchayat Council President, Sempalli Panchayat. In-principle approval has thus been granted.Further, the land use conversion fees for the above 3037.00 sq.m. (0.75 Acre) covering the 22 plots have been paid under the appropriate heads, as stated in references (3) and (4). Upon submission and verification of the receipts, and in accordance with Ordinance No. 79, Housing and Urban Development (Nov. 4(3)) Department, dated 04.05.2017, and as per Resolution No.153 dated 15.07.2026 of Sempalli Panchayat, approval is hereby granted for the said layout.

Village

Signature valid

Signed by: Village Panchayat President
Location:Vellore
Date:2026.08.07 18:11:29

Cell : 98432 20922

D.P. துளசிராமுடு,

ஊராட்சி மன்ற தலைவர்

சேம்பள்ளி ஊராட்சி, குடியாத்தம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

வேலூர் மாவட்டம். தமிழ்நாடு.

தேதி: 21.9.2026

பெறுநர்

மாண்புமிகு தலைவர்/சம்மந்தப்பட்ட அலுவலர் அவர்கள்,
தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையம், (TNRERA)
சென்னை - 600 006.

பொருள் : சேம்பள்ளி கிராம ஊராட்சி - குடிநீர் வழங்கும் வசதி - மேல்நிலை நீர்தேக்கத் தொட்டி (OHT) மூலம் குடிநீர் இணைப்பு வழங்குதல் - மேம்பாட்டுக் கட்டணம் (Development Charge) செலுத்தப்பட்டமை திரு.ரவி த.பெ.கண்ணையா கே.கே.நகர் - மனைப்பிரிவு தொடர்பாக.

பார்வை : 1. வேலூர் மாவட்டம் நகர மற்றும் ஊரமைப்பு திட்ட துணை இயக்குநர் அலுவலகத்தின் Online Application No. V.Q 24VMKH/2026/ TCP DTCP Approval No. L.P./D.T.C.P (VLR) No. 72/2026

2. கிராம ஊராட்சிமன்ற தீர்மான எண்: 153 நாள் : 15.07.2026.

மதிப்பிற்குரிய ஐயா/அம்மா,

மேற்குறிப்பிட்ட பொருள் மற்றும் பார்வையில் குறிப்பிட்டுள்ள கடிதம் மற்றும் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மானத்தின் அடிப்படையில் திரு.ரவி த.பெ.கண்ணையா என்பவரின் சொந்த நிலத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ள கே.கே. நகர் மணைப்பரிவுகளில் குடிநீர் வசதி தொடர்பாக சான்று வழங்கப்படுகிறது.

மணைப்பரிவு விவரம் : வேலூர் மாவட்டம், குடியாத்தம் ஊராட்சி ஒன்றியம் சேம்பள்ளி ஊராட்சியின் ஜிட்டப்பள்ளி மதுரா கிராம சர்வே எண்.209/25

Cell : 99432 20922

D.P. துளசிராமுடு,

ஊராட்சி மன்ற தலைவர்

சேம்பள்ளி ஊராட்சி, குடியாத்தம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

வேலூர் மாவட்டம். தமிழ்நாடு.

தேதி: 21. 9. 2026

விளக்க உறை :

- மேற்கண்ட மணைப்பிரிவு அருகாமையில் அதாவது சுமார் 25 மீட்டர் தொலைவில் சேம்பள்ளி ஊராட்சிக்கு சொந்தமான மேல்நிலை நீர்தேக்கத் தொட்டி (OHT) ஏற்கனவே அமைக்கப்பட்டு தற்போது பயன்பாட்டில் உள்ளது.
- மேற்படி மேல்நிலை நீர்த்தேக்கத்தொட்டியிலிருந்து சேம்பள்ளி ஊராட்சியின் மூலம் தற்போது குடிநீர் இணைப்பு வழங்கப்பட்டுள்ளது.
- மேலும் மேற்கண்ட மணைப்பிரிவிற்கும் நிரந்தர குடிநீர் இணைப்பு மற்றும் தேவையான OHT தொடர்பான நீர் வழங்கல் வசதிகளை நடைமுறையில் உள்ள அரசு விதிமுறைகள் வழிகாட்டுதல்கள் மற்றும் தொழில்நுட்ப நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு வழங்க சேம்பள்ளி ஊராட்சி தயாராக உள்ளது.
- எனவே மேற்கண்ட மணைப்பிரிவிற்கு தற்போதுள்ள ஊராட்சி மேல்நிலை நீர் தேக்கத் தொட்டி மூலம் குடிநீர் வசதி ஏற்படுத்துவதற்கான அடிப்படை வசதி உள்ளது என்பதையும் நடைமுறையில் உள்ள அரசு விதிமுறைகளின்படி நிரந்தர குடிநீர் இணைப்பு வழங்க சேம்பள்ளி ஊராட்சி தயாராக உள்ளது என்பதையும் உறுதிப்படுத்துகிறோம்.
- மேற்கண்ட குடிநீர் வடிகால் வசதிகளுக்கு தொடர்புடைய மேம்பாட்டு கட்டணம் (Development Charges) வாடிக்கையாளரால் / திட்ட உரிமையாளரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது என்பதும் இதன் மூலம் உறுதிப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.
- மேற்கண்ட விவரங்களின் அடிப்படையில் TNRERA, சென்னை அலுவலகத்தில் நடைபெற்று வரும் சம்மந்தப்பட்ட விண்ணப்பத்தின் அடுத்தக்கட்ட நடவடிக்கைகளுக்காக இச்சான்று வழங்கப்படுகிறது.

தலைவர்
சேம்பள்ளி ஊராட்சி

21/9/2026

Cell : 99432 20922

D.P. துளசிராமுடு,

ஊராட்சி மன்ற தலைவர்

சேம்பள்ளி ஊராட்சி, குடியாத்தம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

வேலூர் மாவட்டம். தமிழ்நாடு.

தேதி: 21.9.2026

சான்று

பெறுநர்
மாண்புமிகு தலைவர்/சம்மந்தப்பட்ட அலுவலர்கள்
தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையம் (TNRERA)
சென்னை - 600 006.

பொருள் : ஊராட்சி மன்ற தீர்மானப் பதிவேடு இரண்டாம் பக்கம் காலியாக உள்ளது சம்மந்தமாக.

பார்வை : Scrutiny officer. Please upload the Revised Local Body Letter. Whey is the Second page empty it should clearly state the applicable terms and Conditions.

மதிப்பிற்குரியா அய்யா/அம்மா,

வேலூர் மாவட்டம், குடியாத்தம் ஊராட்சி ஒன்றியம், சேம்பள்ளி ஊராட்சி ஜிட்டப்பல்லி கிராம சர்வே எண். 209/25ல் உள்ள கே.கே.நகர் மனைப்பிரிவு மீதான சேம்பள்ளி ஊராட்சி மன்ற தீர்மானப் பதிவேட்டில் இடது பக்கம் பொருளும், இரண்டாம் பக்கம் அப்பொருள் மீதான தீர்மானம் அங்கீகரிகப்பட்ட விவரமும் அடங்கியுள்ளது. இதன்படி அப்பொருளும் அங்கீகரிக்கப்படுகிறது என்ற விவரம் அடங்கியுள்ளது என்பதை தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

இப்படிக்கு

தலைவர்
சேம்பள்ளி ஊராட்சி.

சேம்பள்ளி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் 21/9/2026 குடியாத்தம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.