Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O / சா.ப.அ: Kalakkadu	Date / நாள்: 03-Aug-2026
Village / கிராமம்: Kalakkadu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 797/1,798/1,799/1A1A,799/1A1B,799/1A2,799/1A3,799/1A4,799/2A,799/2B,799/3,800/1A,800/1B,801/1A1A,801/1A1B,801/1A1C,801/1A1D,801/1D1,801/1D2,801/1C1A1,801/1C1B,801/1C2,801/3A,801/3B,801/4,801/5,801/6,801/7,801/1B32,8

Data Availability Period for Village: Kalakkadu

Kalakkadu Sub Registrar Office: From 01-Mar-2026 To 02-Aug-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2026 - 02-Aug-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Thirunelveli			District: Cheranmahadevi		S.R.O: Kalakkadu	
1	424/2026	13-Mar-2026 13-Mar-2026 13-Mar-2026	Gift deed	1. லாயக்அலி 2. நர்கீஸ்பானு(முத.) பரிதாஇலியாஸ்(முக.) பரிதாஇலியாஸ்(முக.) 3. இர்ஷாத் ராசா(முத.) பரிதாஇலியாஸ்(முக.) 4. அஞ்சும்(முத.) பரிதாஇலியாஸ்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு சென்னை மேதகு ஆளுநர்	-

				5. பரிதாஇலியாஸ் 6. ஷம்ஹன் ஜுனத் ஜாப்ரி(முத.) நெ ஷீ ரஹ்மத் நிசார்(முக.) 7. நெ ஷீ ரஹ்மத் நிசார்		
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1142/1990, 120/2013, 577/1991, 768/1982	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalakkadu, GANDHIJI STREET (W-14)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 797/1A1O, 801/1D1A - 366.21 SQUARE METRE			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - நிலையிலுள்ள களக்காடு-மேலபத்தை செல்லும் ரோடு., தெற்கு - 5.49 மீ நிலையிலுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா மற்றும் சாலை பகுதிகள் மனையிடத்தில் கண்டுள்ளவாறு அஸ் ஆன் சைட் பூங்கா பகுதிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு திருந்திய குடியிருப்பு மனை பிரிவு சாலை சாலை 1 திருநெல்வேலி மாவட்டம், நாங்குநேரி வட்டம், சேரன்மகாதேவி பதிவு மாவட்டம் களக்காடு சா.ப.சரகம், களக்காடு பகுதி 1 கிராமம், அயன் நஞ்சை குடியிருப்பு சர்வே எண்கள் 797/1ஏ1ஓ, சர்வே எண் 801/1டி1ஏ, நிர் களக்காடு நகராட்சிக்குட்பட்ட சாலை கிழமேல் இருபக்கமும் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 40.73 மீட்டர், மேல்தலை 40.65 மீட்டர் பரப்பளவு 366.21 ச.மீ			
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalakkadu, GANDHIJI STREET (W-14)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 798/1C, 800/1F, 801/1D1J, 801/53 - 105.29 SQUARE METRE			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 798/2 நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 5.49 மீ நிலையிலுள்ள சாலை , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் பூங்கா 1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 6 மேற்படி களக்காடு பகுதி 1 கிராமம், அயன் நஞ்சை குடியிருப்பு சர்வே எண்கள 800.°.1எப், சர்வே எண் 798.°.1சி, சர்வே எண் 801/53, சர்வே எண் 801/1டி1ஜே நிர் களக்காடு நகராட்சிக்குட்பட்ட சாலை கிழமேல் வடதலை 61.40 மீட்டர் தென்தலை 61.75 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 5.49 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 1.71 மீட்டர் பரப்பளவு 105.29 ச.மீ			
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalakkadu, GANDHIJI STREET (W-14)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 801/1B49, 801/3B1 - 203.99 SQUARE METRE			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 6.40 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - 6.40 மீட்டர் அகல விஸ்தரிப்பு சாலை எண் 12, வடக்கு - பூங்கா-3 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.2 மீ சாலை எண் 10 மற்றும் 10 மீ அகல சாலை எண்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 11 11) மேற்படி களக்காடு பகுதி 1 கிராமம், அயன் நஞ்சை குடியிருப்பு சர்வே எண்கள் 801/1பி49 சர்வே எண் 801/3ஏ, சர்வே எண் 801/3பி1 பாகம் நிர் களக்காடு நகராட்சிக்குட்பட்ட சாலை கிழமேல் இருபுறமும் 119.29 மீட்டர், தென்வடல்			

	5. , தெற்கு - 5.49 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை	இருபுறமும் 1.71 மீட்டர் பரப்பளவு 203.99 ச.மீ
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalakkadu, GANDHIJI STREET (W-14)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 801/1B2, 801/27, 801/3A6 - 381.57 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 5.49 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலைகள் 3, 1.71மீ அகல விஸ்தரிப்பு சாலைகள் 3 மற்றும் பூங்கா மனை 2,3,4, மேற்கு - சாலை எண் 801/2-ல் அமையும் சாலை மற்றும் தாமரைகுளம் சாலை எண் 802, வடக்கு - ச. எண் 801/2-ல் அமையும் நிலையிலுள்ள சாலை., தெற்கு - சர்வே எண் 296/1 நத்தம் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 12 12)மேற்படி களக்காடு பகுதி 1 கிராமம், அயன் நஞ்சை குடியிருப்பு சர்வே எண்கள் 801/27, சர்வே எண் 801/1பி2, சர்வே எண் 801/3ஏ6, நிர் களக்காடு நகராட்சிக்குட்பட்ட சாலை கிழமேல் இருபுறமும் 6.40 மீட்டர், வடதலை 0 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை 119.34 மீட்டர் முக்கோணவடிவு சாலை பரப்பளவு 381.57 ச.மீ
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalakkadu, GANDHIJI STREET (W-14)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 801/1D1K, 801/1D1L, 801/1D1M, 801/58 - 1648.75 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.எண் 798/2 மற்றும் ச.எண் 1313, மேற்கு - குடியிருப்பு பகுதிகள், மனைகள் மற்றும் 5.49 மீட்டர் நிலுவையிலுள்ள சாலைகள், வடக்கு - 1.71 மீ அகல விஸ்திரிப்பு சாலைஎண் 6. , தெற்கு - சர்வே எண் 296/1 நத்தம் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை களக்காடு பகுதி 1 கிராமம், அயன் நஞ்சை குடியிருப்பு சர்வே எண் 801/1டி1எல் சர்வே எண் 8011டி1எம் சர்வே எண் 801/1டி1கே, சர்வே எண் 801/58-வரைபடத்திற்கு உரிய மனை எண் 78, 79, 80 நிர் களக்காடு நகராட்சிக்குட்பட்ட பூங்கா மனை வரைபடத்தில் உள்ளபடி 1648.75 ச.மீ மனை. பூங்கா மனை 1 எல்கை: கிழக்கு: ச.எண் 798/2 மற்றும் ச.எண் 1313 மேற்கு: குடியிருப்பு பகுதிகள், மனைகள் மற்றும் 5.49 மீட்டர் நிலுவையிலுள்ள சாலைகள் தெற்கு: சர்வே எண் 296/1 நத்தம் நிலம் வடக்கு: 1.71 மீ அகல விஸ்திரிப்பு சாலைஎண் 6. இதற்குள்பட்டதும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalakkadu, GANDHIJI STREET (W-14)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 801/3A1 - 415.62 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 296/1 உள்ள நிலம், மேற்கு - விஸ்திரிப்பு சாலை எண் 12, வடக்கு - ஒப்படைக்கப்பட்ட 5.49 மீ நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 296 உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷைகளக்காடு பகுதி 1 கிராமம், அயன் நஞ்சைகுடியிருப்பு சர்வே எண்801/3ஏ1 நிர் களக்காடு நகராட்சிக்குட்பட்ட பூங்கா மனை கிழக்கு 9.40 மீட்டர், மேற்கு 13.05 மீட்டர், தெற்கு 46.80 மீட்டர், வடக்கு 53.40 மீட்டர் பூங்கா மனை வரைபடத்தில் உள்ளபடி 415.62 ச மீ மனை பூங்கா மனை 2 எல்கை: கிழக்கு: சர்வே எண் 296/1 உள்ள நிலம் மேற்கு: விஸ்திரிப்பு சாலை எண் 12 தெற்கு: சர்வே எண் 296 உள்ள நிலம் வடக்கு: ஒப்படைக்கப்பட்ட 5.49 மீ நிலையிலுள்ள சாலை
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 801/1B32, 801/1B33, 801/1B39, 801/1B40 - 487.44 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalakkadu, GANDHIJI STREET (W-14)					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - 6.40 மீ அகல விஸ்திரிப்பு சாலை 12, வடக்கு - 1.71 மீ அகல விஸ்திரிப்பு சாலை 9. , தெற்கு - 1.71 மீ அகல விஸ்திரிப்பு சாலை11			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை களக்காடு பகுதி 1 கிராமம், அயன் நஞ்சை குடியிருப்பு சர்வே எண் 801/1பி32 சர்வே எண் 801/1பி33 சர்வே எண் 801/1பி39 சர்வே எண் 801/1பி40 உள்ளடக்கிய மனை எண்கள் 50, 51, 57, 58 நிர் களக்காடு நகராட்சிக்கு உட்பட்ட பூங்கா மனை வரைபடத்தில் உள்ளபடி 487.44 சமீ பூங்கா மனை 3 எல்கை: கிழக்கு: மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கு: 6.40 மீ அகல விஸ்திரிப்பு சாலை 12 தெற்கு: 1.71 மீ அகல விஸ்திரிப்பு சாலை11 வடக்கு: 1.71 மீ அகல விஸ்திரிப்பு சாலை 9.		
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 801/1B22, 801/1B23 - 257.48 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalakkadu, GANDHIJI STREET (W-14)					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - 6.40 மீ அகல விஸ்திரிப்பு சாலை 12, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள். , தெற்கு - 5.49 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா மனை -4: ஷை களக்காடு பகுதி 1 கிராமம், அயன் நஞ்சை குடியிருப்பு சர்வே எண் 801/1பி23 சர்வே எண் 801/1பி22 உள்ளடக்கிய மனை எண்கள் 48, 49 நிர் களக்காடு நகராட்சிக்கு உட்பட்ட பூங்கா மனைவரைபடத்தில் உள்ளபடி 257.48சமீ பூங்கா மனை 4 எல்கை: கிழக்கு: மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கு: 6.40 மீ அகல விஸ்திரிப்பு சாலை 12 தெற்கு: 5.49 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை வடக்கு: மனைப்பிரிவு மனைகள்.		
2	1131/2026	07-Jul-2026 07-Jul-2026 07-Jul-2026	Sale deed	1. லாயக்அலி 2. நர்கீஸ்பானு(முத.) பரிதாஇலியாஸ்(முக.) 3. இர்ஷாத் ராசா(முத.) பரிதாஇலியாஸ்(முக.) 4. அஞ்சும்(முத.) பரிதாஇலியாஸ்(முக.) 5. பரிதா இலியாஸ் 6. ஷம்ஹீன் ஜீனத் ஜாப்ரி(முத.) நெ ஷீ ரஹ்மத் நிசார்(முக.) 7. நெ ஷீ ரஹ்மத் நிசார்	1. கௌஸ் நிசார் அகமது பைக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 14,30,245/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,30,245/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1142/1990, 2916/, 577/1991, 768/1982	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 797/1A1Q, 801/1D1E - 147.6 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalakkadu, GANDHIJI STREET (W-14)					
	எல்லை விபரங்கள்:					

	கிழக்கு - சர்வே எண் 797/1 மற்றும் 800 சந்தானம் அவர்கள் மனை, மேற்கு - பிளாட் எண் 88 உள்ள மனை, வடக்கு - களக்காடு மேலப்பத்தை செல்லும் சாலை , தெற்கு - பிளாட் எண் 90உள்ள மனை	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.