Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

சோழபுரம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் செயல்முறை கடிதம்
முன்னிலை - திரு.இரா.சேவியர் அவர்கள்

ந.க.எண் :chola 01/ 23-24 நாள் : 19.01.2024

பொருள் : மனைப்பிரிவு ___ சிவகங்கை ஊராட்சி ஒன்றியம், சோழபுரம் ஊராட்சி, சோழபுரம் குரூப், சோழபுரம் கிராமத்தில் நில அளவை எண் : 65/2A2 ல் பரப்பளவு 6172.51 ச.மீ இடத்தில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு நகர ஊரக அமைப்பு சட்டம் பிரிவு 49-இன் கீழ் திட்ட அனுமதி - அளித்து உத்தரவு ஆணை வழங்குதல் சம்மந்தமாக.

பார்வை : 1. சிவகங்கை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குனர் அவர்களின் செயல்முறை கடிதம் Roc No. SWP-80PBD8AQ/2023/TCP நாள் :30.12.2023
2. (SWP)/DTCP/SIVAGANGAI NO : 158 / 2023
3. மனுதாரர் 1. திருமதி.பா.ஜோதிமணி மற்றும் ஆவணங்கள்.

****

ஆணை :

சிவகங்கை மாவட்டம், சிவகங்கை ஊராட்சி ஒன்றியம், சோழபுரம் ஊராட்சி, சோழபுரம் குரூப், சோழபுரம் கிராமத்தில் நில அளவை எண் 65/2A2-ல் பரப்பளவு 6172.51சதுர மீட்டருக்கு வரன்முறைப்படுத்தப்படுகிறது.

1. வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் விதி எண் 9-ன் படி சந்தை மதிப்பில் 3% தொகை ரூ. 98540/- (ரூபாய் தொண்ணூற்று எட்டாயிரத்து ஐந்நூற்று நாற்பது மட்டும்) நாள் : 10.01.2024 மற்றும் ஒவ்வொரு பிளாட்டிக்கும் ஆய்வு கட்டணம் ரூ.1000/- வீதம் ரூ.51000/- (ஐம்பத்தி ஒன்றாயிரம் மட்டும்) நாள் : 19.01.2024 அன்று சோழபுரம் ஊராட்சி ஒருங்கிணைந்த நிதி கணக்கில் செலுத்தப்பட்டது.

எனவே, சிவகங்கை ஊராட்சி ஒன்றியம், சோழபுரம் ஊராட்சி, சோழபுரம் குரூப், சோழபுரம் கிராமத்தில் நில அளவை எண் 65/2A2-ல் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் வரன்முறை செய்து இதன் வழி ஆணையிடப்படுகிறது.

பார்வை 2-ன் படி மனுதாரர் அளிக்கப்பட்டுள்ள நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட ஆவணங்கள் மற்றும் சான்றுகள் மட்டும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என கண்டறியப்பட்டால் இம்மனைப்பிரிவுகளுக்கு வழங்கப்பட்ட வரன்முறைப்படுத்தப்பட்ட உத்தரவு எவ்வித முன்னறிவுப்பு இன்றி ரத்து செய்யப்படும் என இதன் வழி தெரிவிக்கப்படுகிறது.

19.1.24.
தலைவர்
சோழபுரம் ஊராட்சி மன்றம்
சிவகங்கை ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர் :
திருமதி.பா.ஜோதிமணி அவர்கள்
க/பெ பாலசுப்பிரமணியன்
சிவகங்கை

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.