Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

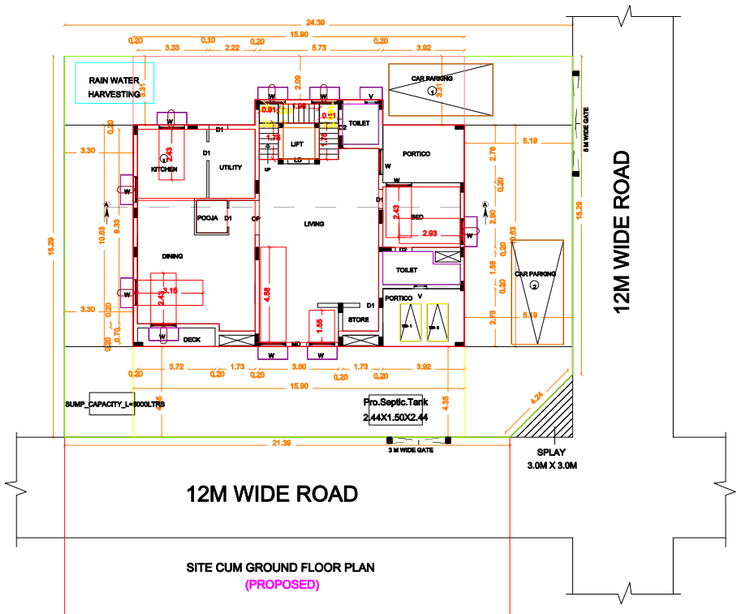
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

PLAN SHOWING THE PROPOSED NEW CONSTRUCTION OF A RESIDENTIAL BUILDING AT PLOT NO. 3, "ADITYARAM PALACE CITY PARADISE",

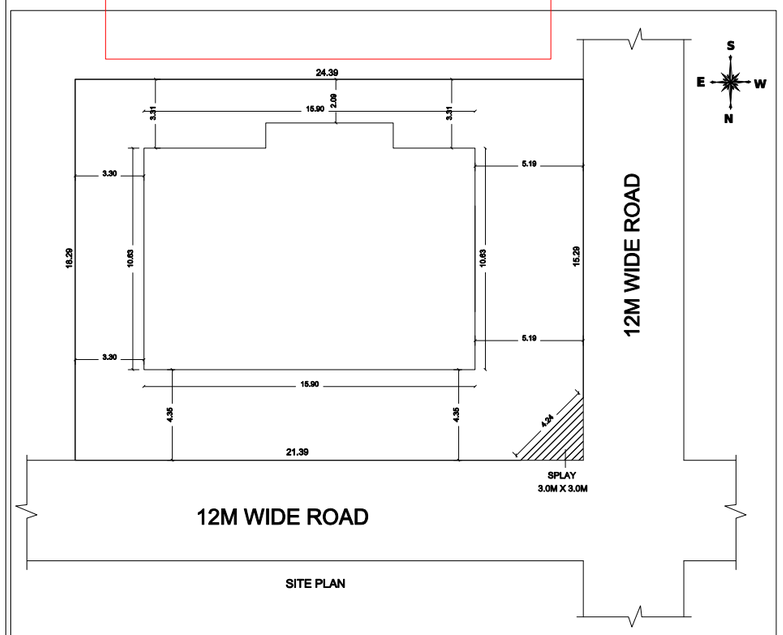
ADITYARAM PALACE ROAD, COMPRISED IN SURVEY NO: 117/1PART , 117/2 PART & 118/2A1 PART OF SHOLINGANALLUR VILLAGE,

GREATER CHENNAI CORPORATION, ZONE - 15, DIVISION-197.

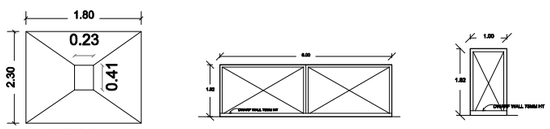
NOTE:- LAYOUT APPROVED VIDE NO: PPD/LO. NO: 168/2022, PERMIT NO.15176, LETTER NO: LAYOUT-1 /11438 / 2022, DATED: 09/12/2022 AND LA/WDCN15/00006/2023 IN SD/WDCN15/00944/2022, DATED:10/03/2023.



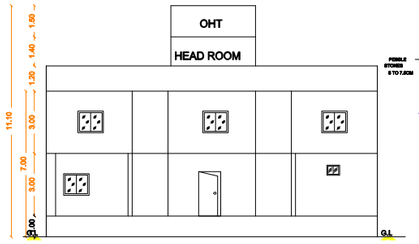
SITE CUM GROUND FLOOR PLAN
(PROPOSED)



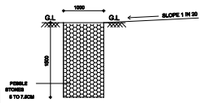
SITE PLAN



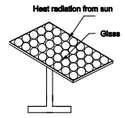
COLUMN PLAN



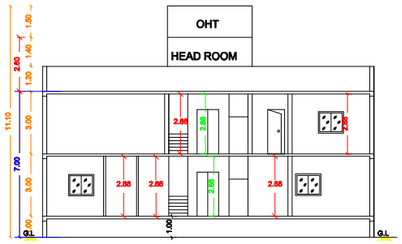
ELEVATION



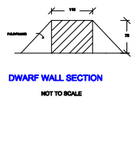
SECTION OF PEBBLE TRENCH
SCALE : 1: = 100



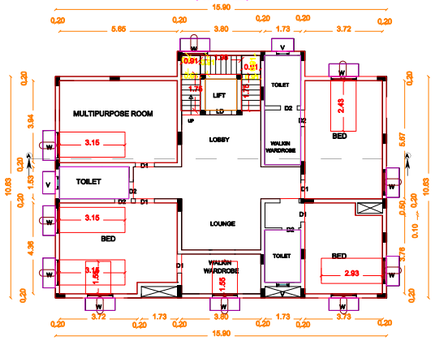
SOLAR PANEL



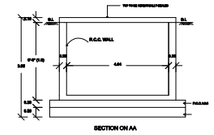
SECTION A-A

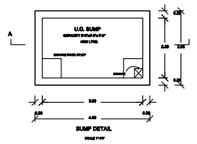


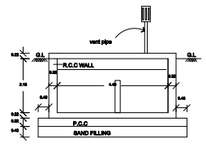
TERRACE FLOOR PLAN
(PROPOSED)



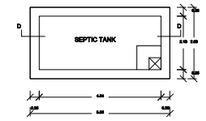
FIRST FLOOR PLAN
(PROPOSED)



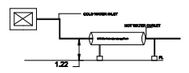




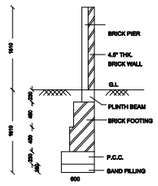
SECTION ON D-D



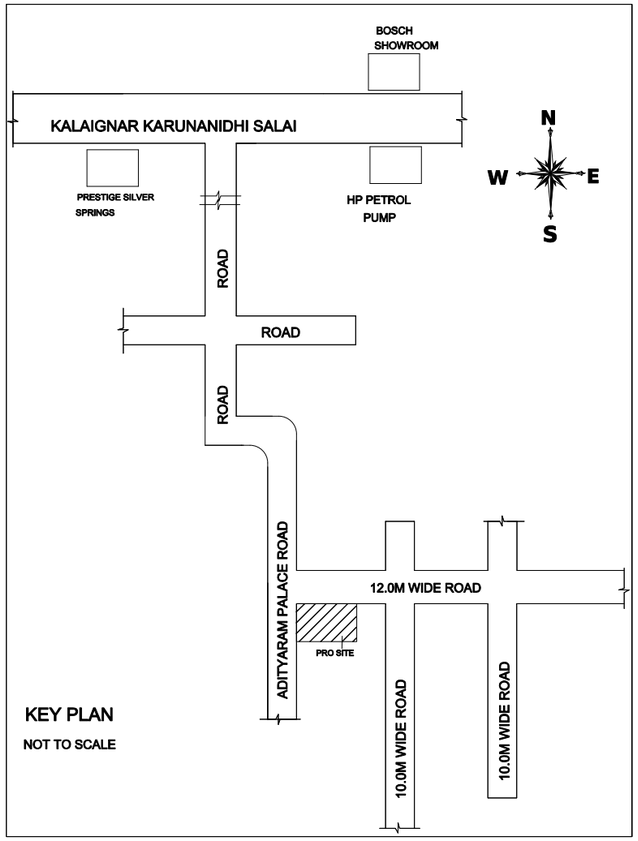
PLAN OF SEPTIC TANK
SCALE 1"-2'0"



SOLAR WATER HEATING SYSTEM DETAILS



COMPOUND WALL DETAIL



KEY PLAN
NOT TO SCALE

QR CODE

Schedule Of Joinery

MD	DOOR	3'6"x 7'0" 1.06 x 2.13
D1	DOOR	3'0"x 7'0" 0.90 x 2.13
D2	DOOR	2'6"x 7'0" 0.76 x 2.13
W	WINDOW	4'6"x 4'6" 1.37 x 1.37
V	VENTILATOR	2'0"x 1'6" 0.60 x 0.45

Area Statement	SQ.ft	SQ.M
Plot Area (AS PER PATTA)	4753.27	441.59
Plot Area (AS PER DOC)	4753.27	441.59
Plot Area (AS PER SITE)	4753.27	441.59
FSI Area		
Ground Floor Area	1899.41	176.46
First Floor Area	1899.41	176.46
Total FSI Area	3798.82	352.92
NON - FSI Area		
Head Room And Lift Area	226.36	21.03
Total NON FSI Area	226.36	21.03
Net Total FSI & NON FSI Area	4025.19	373.95

Plot Coverage	39.96%
FSI Area	0.79
No of Dwelling Units	1
Colour Index :-	
Proposed	
Existing	
Road	
Boundary	

PPA No : PPA/WDCN15/08259/2025
BA No: BA/WDCN15/09570/2025

BLOCK/ FLOOR	AREA in Sq.m					DWELLING UNITS	Proposed/ Existing
	OCCUPANCY/ SUB OCCUPANCY	FLOOR AREA	DEDUCTION AREA	FSI AREA	NON FSI AREA		
BLK_1 / FLR_0	Individual residence	176.46	0	176.46	2.28	1	Proposed
BLK_1 / FLR_1	Individual residence	176.46	0	176.46	0	0	Proposed
	Total	352.92	0	352.92	2.28	1	

Signature valid — AEE SIGNATURE

Signature valid — APPLICANT SIGNATURE

Signature valid — EE SIGNATURE

P.MAKESH, B.TECH
Registered Engineer 301422024Gr-III
Greater Chennai Corporation
MSQUARE, #1, 7th Street, New Colony,
Adambakkam, Chennai-600 088.
Mobile: 63000 23468

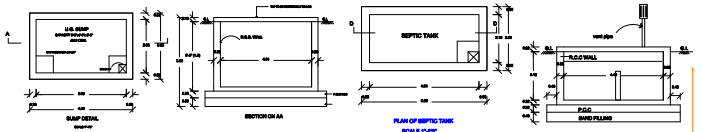
Signature valid — REGISTERED ENGINEER

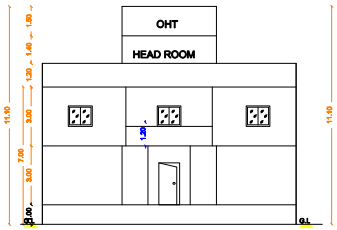
PLAN SHOWING THE PROPOSED NEW CONSTRUCTION OF A RESIDENTIAL BUILDING AT PLOT NO. 4, "ADITYARAM PALACE CITY PARADISE",

ADITYARAM PALACE ROAD, COMPRISED IN SURVEY NO: 117/2, 118/2A1 & 118/2C OF SHOLINGANALLUR VILLAGE,

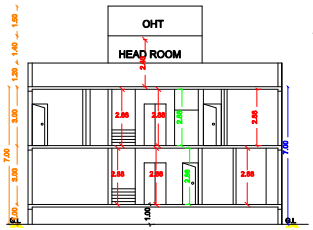
GREATER CHENNAI CORPORATION, ZONE - 15, DIVISION-197.

NOTE:- LAYOUT APPROVED VIDE NO: PPD/LO. NO: 168/2022, PERMIT NO.15176, LETTER NO: LAYOUT-1 /11438 / 2022, DATED: 09/12/2022
AND LA/WDCN15/00006/2023, SD/WDCN15/00944/2022, DATED:10/03/2023.

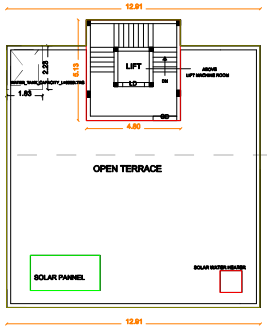




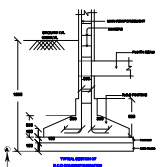
ELEVATION

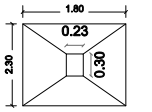


SECTION A-A

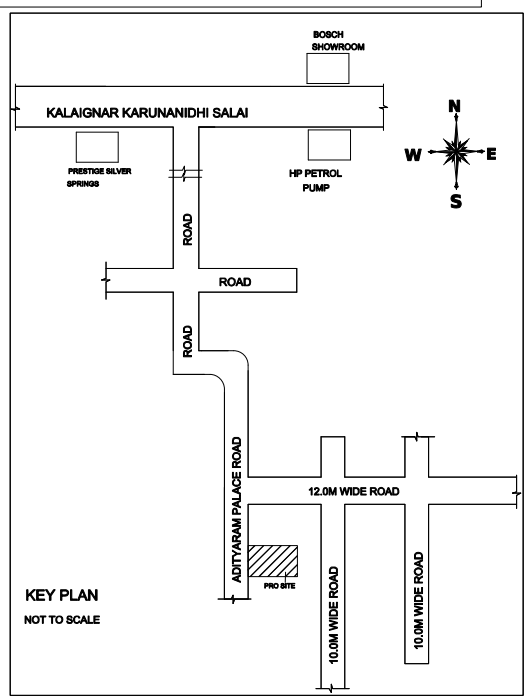


TERRACE FLOOR PLAN
(PROPOSED)

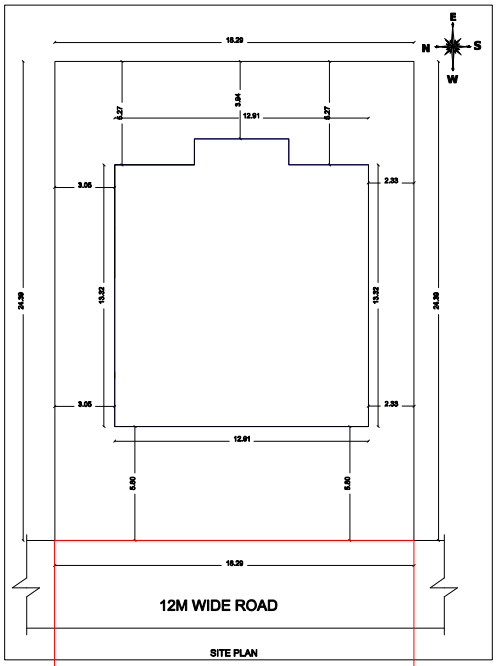




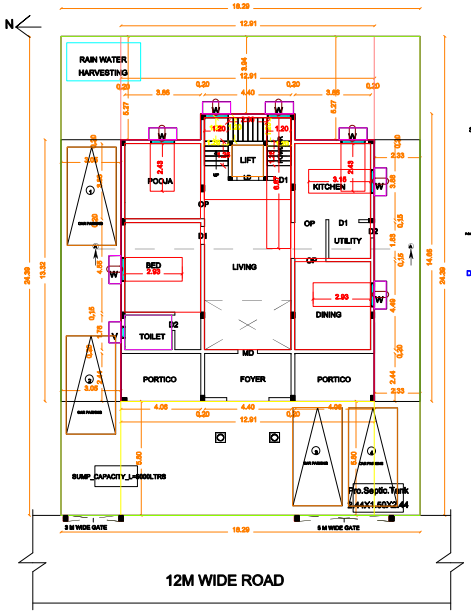
COLUMN PLAN



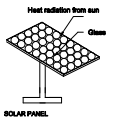
KEY PLAN
NOT TO SCALE

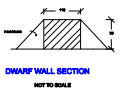


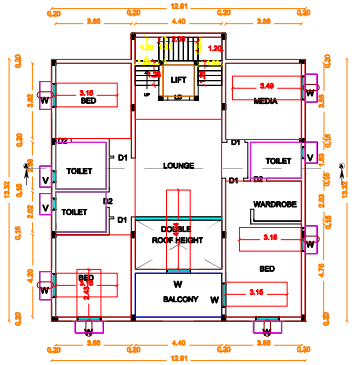
SITE PLAN



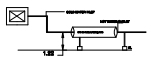
SITE CUM GROUND FLOOR PLAN
(PROPOSED)

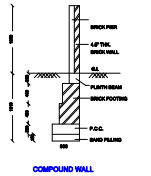



DWARF WALL SECTION
NOT TO SCALE

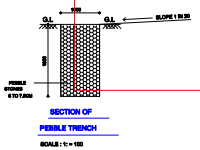


FIRST FLOOR PLAN
(PROPOSED)

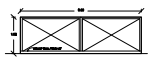

SOLAR WATER HEATING
SYSTEM DETAILS



COMPOUND WALL
DETAIL



SECTION OF
PEBBLE TRENCH
SCALE : 1" = 100





QR CODE	
Schedule Of Joinery	
MD DOOR	3'6"x 7'0" 1.06 x 2.13
D1 DOOR	3'0"x 7'0" 0.90 x 2.13
D2 DOOR	2'6"x 7'0" 0.76 x 2.13
W WINDOW	4'6"x 4'6" 1.37 x 1.37
V VENTILATOR	2'0"x 1'6" 0.60 x 0.45

Area Statement	SQ.ft	SQ.M
Plot Area (AS PER PATTA)	4801.71	446.09
Plot Area (AS PER DOC)	4801.71	446.09
Plot Area (AS PER SITE)	4801.71	446.09
FSI Area		
Ground Floor Area	1920.40	178.41
First Floor Area	1920.40	178.41
Total FSI Area	3840.80	356.82
NON - FSI Area		
Head Room And Lift Area	292.56	27.18
Total NON FSI Area	292.56	27.18
Net Total FSI & NON FSI Area	4133.36	384.00
Plot Coverage	39.99%	
FSI Area	0.79	
No of Dwelling Units	1	

Colour Index :-

Proposed	
Existing	
Road	
Boundary	

PSN Number: PPA/WDCN15/06976/2025
BA Number: BA/WDCN15/07653/2025

BLOCK/ FLOOR	AREA in Sq.m					DWELLING UNITS	Proposed/ Existing
	OCCUPANCY/ SUB OCCUPANCY	FLOOR AREA	DEDUCTION AREA	FSI AREA	NON FSI AREA		
BLK_1 / FLR_0	Individual residence	178.41	0	178.41	2.56	1	Proposed
BLK_1 / FLR_1	Individual residence	178.41	0	178.41	0	0	Proposed

AEE SIGNATURE	APPLICANT SIGNATURE
EE SIGNATURE	REGISTERED ENGINEER

Signature Valid

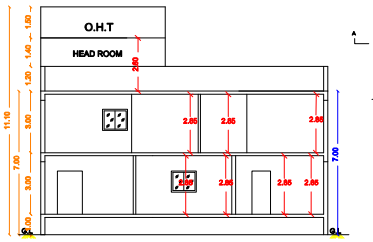
P.MAKESH, B.TECH
Registered Engineer
Senior General Superintendent
Address
Mobile

PLAN SHOWING THE PROPOSED NEW CONSTRUCTION OF A RESIDENTIAL BUILDING AT PLOT NO. 7 & 8, "ADITYARAM PALACE CITY PARADISE",

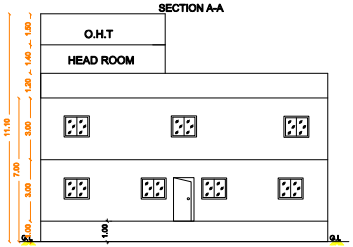
ADITYARAM PALACE ROAD, COMPRISED IN SURVEY NO: 118/2C & 119 OF SHOLINGANALLUR VILLAGE,

GREATER CHENNAI CORPORATION, ZONE - 15, DIVISION-197.

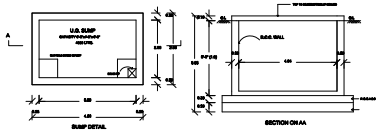
NOTE:- LAYOUT APPROVED VIDE NO: PPD/LO. NO: 168/2022, PERMIT NO.15176, LETTER NO: LAYOUT-1 /11438 / 2022, DATED: 09/12/2022
AND LA/WDCN15/00006/2023, SD/WDCN15/00944/2022, DATED:10/03/2023.



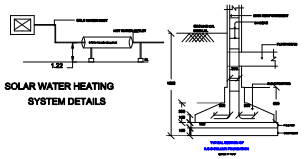
SECTION A-A



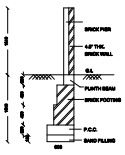
ELEVATION



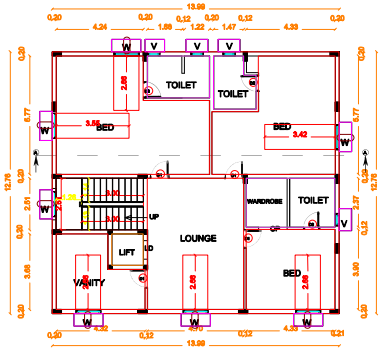
SECTION ON AA



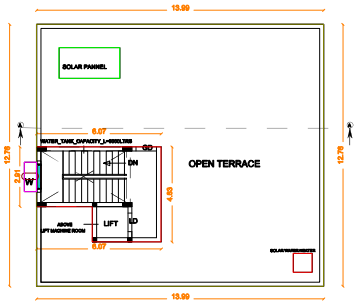
SOLAR WATER HEATING SYSTEM DETAILS



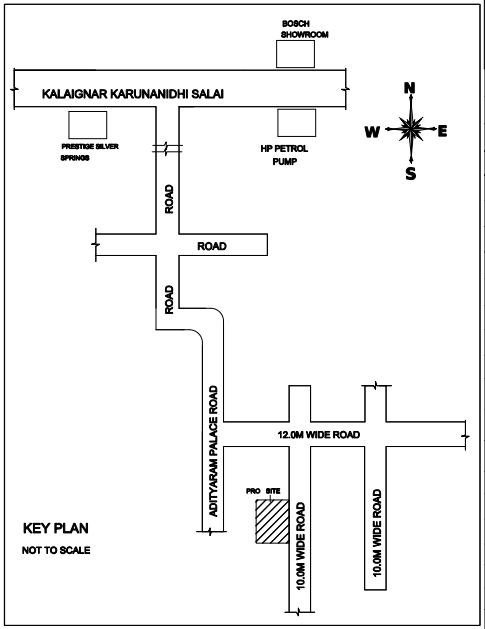
COMPOUND WALL DETAIL



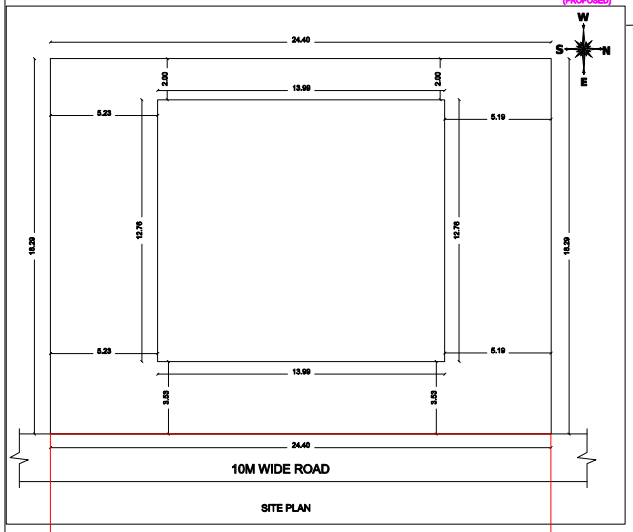
FIRST FLOOR PLAN
(PROPOSED)



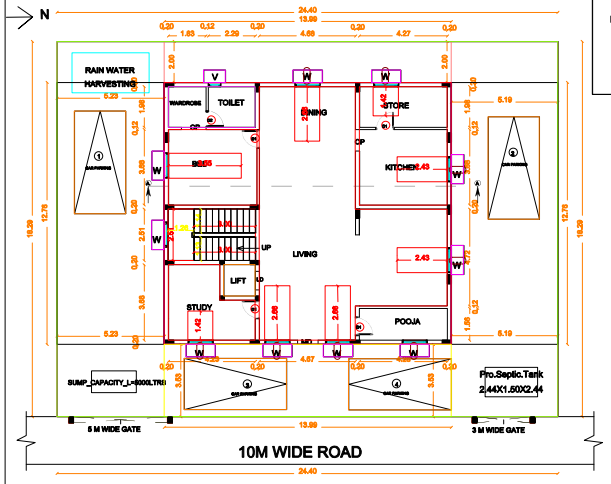
TERRACE FLOOR PLAN
(PROPOSED)



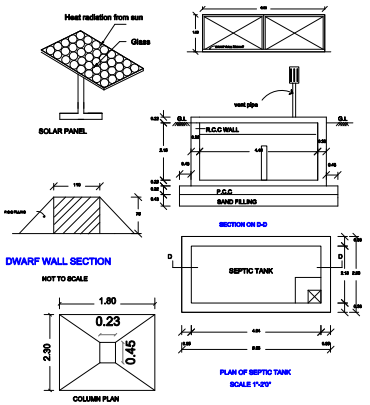
KEY PLAN
NOT TO SCALE

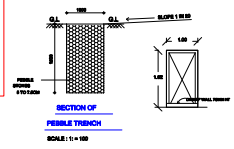


SITE PLAN



SITE CUM GROUND FLOOR PLAN
(PROPOSED)





QR CODE

Schedule Of Joinery

MD	DOOR	3'6"x 7'0" 1.06 x 2.13
D1	DOOR	3'0"x 7'0" 0.90 x 2.13
D2	DOOR	2'6"x 7'0" 0.76 x 2.13
W	WINDOW	4'6"x 4'6" 1.37 x 1.37
V	VENTILATOR	2'0"x 1'6" 0.60 x 0.45

Area Statement	SQ.ft	SQ.M
Plot Area (AS PER PATTA)	4803.65	446.27
Plot Area (AS PER DOC)	4803.65	446.27
Plot Area (AS PER SITE)	4803.75	446.28
FSI Area		
Ground Floor Area	1921.26	178.49
First Floor Area	1921.26	178.49
Total FSI Area	3842.52	356.98
NON - FSI Area		
Head Room And Lift Area	277.38	25.77
Total NON FSI Area	277.38	25.77
Net Total FSI & NON FSI Area	4119.90	382.75
Plot Coverage	39.99%	
FSI Area	0.79	
No of Dwelling Units	1	

Colour Index :-

Proposed
Existing
Road
Boundary

PSN Number: PPA/WDCN15/06974/2025
BA Number: BA/WDCN15/07654/2025

BLOCK/ FLOOR	AREA in Sq.m					DWELLING UNITS	Proposed/ Existing
	OCCUPANCY/ SUB OCCUPANCY	FLOOR AREA	DEDUCTION AREA	FSI AREA	NON FSI AREA		
BLK_1 / FLR_0	Individual residence	178.49	0	178.49	2.33	1	Proposed
BLK_1 / FLR_1	Individual residence	178.49	0	178.49	0	0	Proposed

AEE SIGNATURE

APPLICANT SIGNATURE

Signature Valid

EE SIGNATURE

REGISTERED ENGINEER

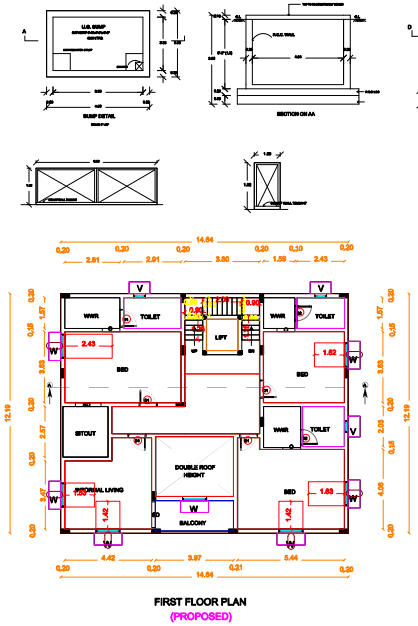
P.MAKESH, B.TECH
Signature Valid

PLAN SHOWING THE PROPOSED NEW CONSTRUCTION OF A RESIDENTIAL BUILDING AT PLOT NO. 9 & 10, "ADITYARAM PALACE CITY PARADISE",

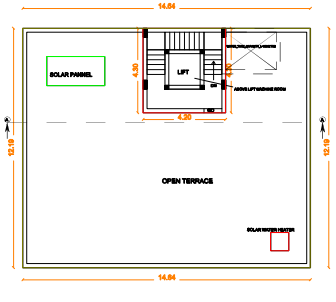
ADITYARAM PALACE ROAD, COMPRISED IN SURVEY NO: 118/2A1, 118/2C & 119 OF SHOLINGANALLUR VILLAGE,

GREATER CHENNAI CORPORATION, ZONE - 15, DIVISION-197.

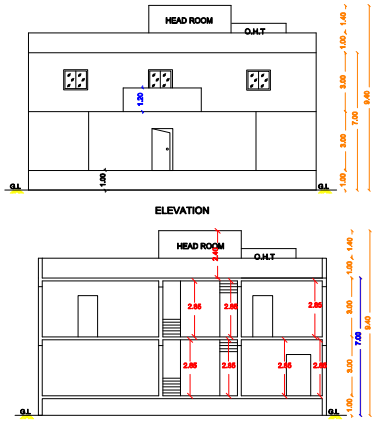
NOTE:- LAYOUT APPROVED VIDE NO: PPD/LO. NO: 168/2022, PERMIT NO.15176, LETTER NO: LAYOUT-1 /11438 / 2022, DATED: 09/12/2022
AND LA/WDCN15/00006/2023, SD/WDCN15/00944/2022, DATED:10/03/2023



FIRST FLOOR PLAN
(PROPOSED)

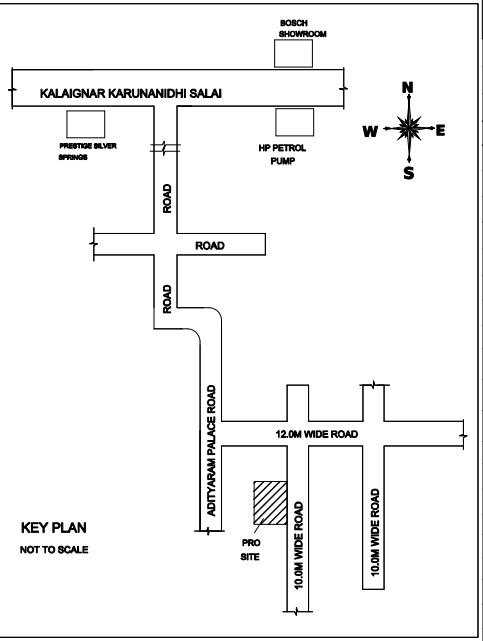


TERRACE FLOOR PLAN
(PROPOSED)

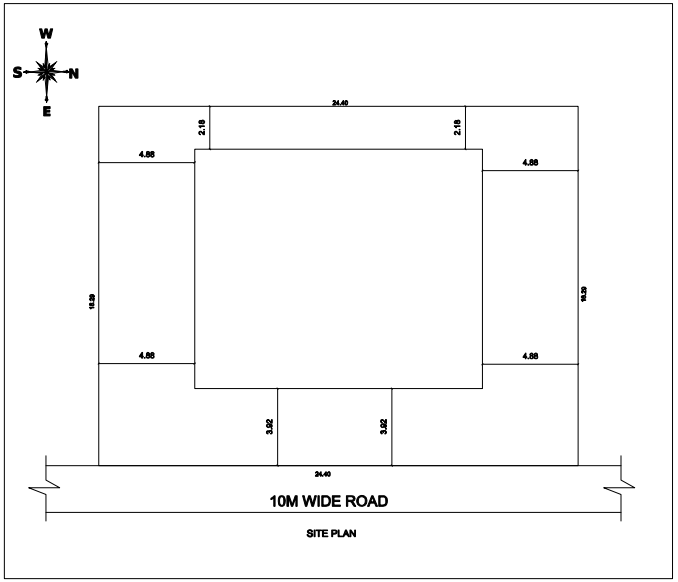


ELEVATION

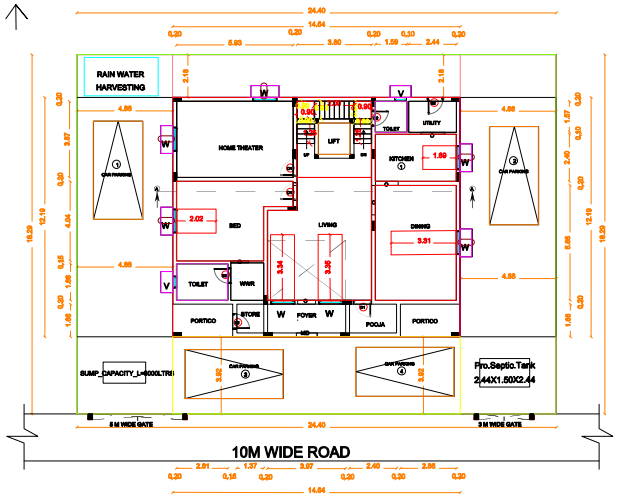
SECTION A-A



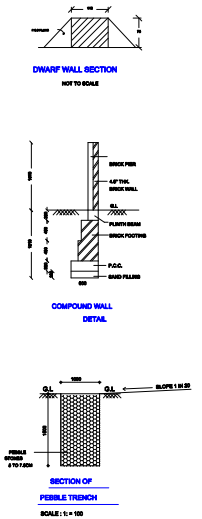
KEY PLAN
NOT TO SCALE



SITE PLAN



SITE CUM GROUND FLOOR PLAN
(PROPOSED)



QR CODE

Schedule Of Joinery

MD	DOOR	3'6"x 7'0" 1.06 x 2.13
D1	DOOR	3'0"x 7'0" 0.90 x 2.13
D2	DOOR	2'6"x 7'0" 0.76 x 2.13
W	WINDOW	4'6"x 4'6" 1.37 x 1.37
V	VENTILATOR	2'0"x 1'6" 0.60 x 0.45

Area Statement	SQ.ft	SQ.M
Plot Area (AS PER PATTA)	4803.65	446.27
Plot Area (AS PER DOC)	4803.65	446.27
Plot Area (AS PER SITE)	4803.65	446.27
FSI Area		
Ground Floor Area	1920.73	178.44
First Floor Area	1920.73	178.44
Total FSI Area	3841.46	356.88
NON - FSI Area		
Head Room And Lift Area	221.95	20.62
Total NON FSI Area	221.95	20.62
Net Total FSI & NON FSI Area	4063.41	377.50
Plot Coverage	39.99%	
FSI Area	0.79	
No of Dwelling Units	1	

Colour Index :-

Proposed
Existing
Road
Boundary

Signature valid

AEE SIGNATURE

Signature valid

APPLICANT SIGNATURE

Signature valid

EE SIGNATURE

Signature valid

REGISTERED ENGINEER

PLAN SHOWING THE PROPOSED NEW CONSTRUCTION OF A RESIDENTIAL BUILDING AT PLOT NO: 11 "ADITYARAM PALACE CITY PARADISE",

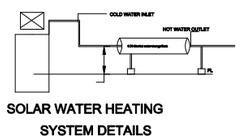
ADITYARAM PALACE ROAD, COMPRISED IN SURVEY NO: 118/2A1 PART, 118/2A2 PART & 119 PART OF SHOLINGANALLUR VILLAGE,

GREATER CHENNAI CORPORATION, ZONE - 15, DIVISION-197.

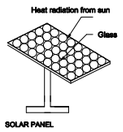
NOTE:- LAYOUT APPROVED VIDE NO: PPD/LO. NO: 168/2022, PERMIT NO: 15176,

LETTER NO: LAYOUT-1 /11438 / 2022, DATED: 09/12/2022

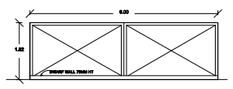
AND LA/WDCN15/00006/2023 IN SD/WDCN15/00944/2022, DATED:10/03/2023

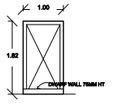


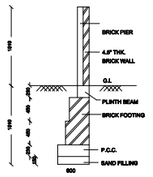
SOLAR WATER HEATING SYSTEM DETAILS



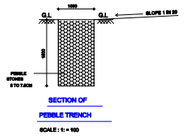
SOLAR PANEL





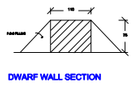


COMPOUND WALL DETAIL



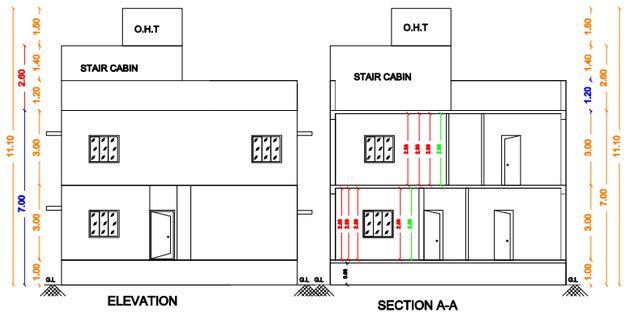
SECTION OF PEBBLE TRENCH

SCALE : 1: = 100



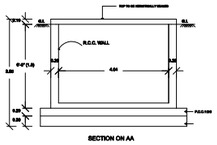
DWARF WALL SECTION

NOT TO SCALE

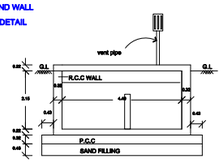


ELEVATION

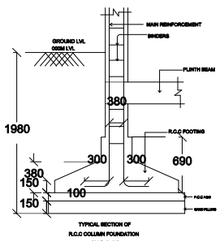
SECTION A-A



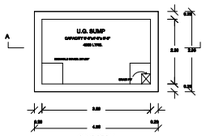
SECTION ON AA



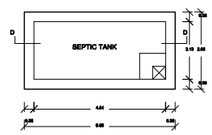
SECTION ON D-D



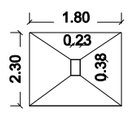
TYPICAL SECTION OF R.C.C COLUMN FOUNDATION



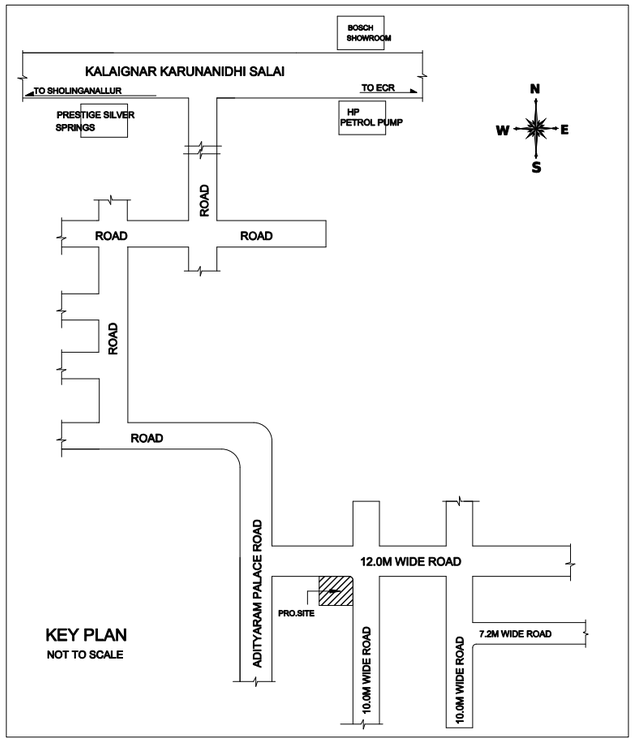
SUMP DETAIL



PLAN OF SEPTIC TANK SCALE 1"-2'0"

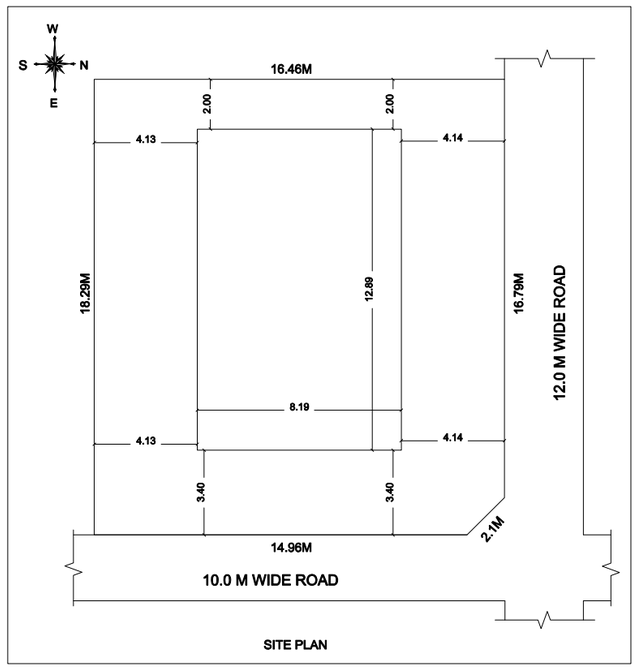


COLUMN PLAN

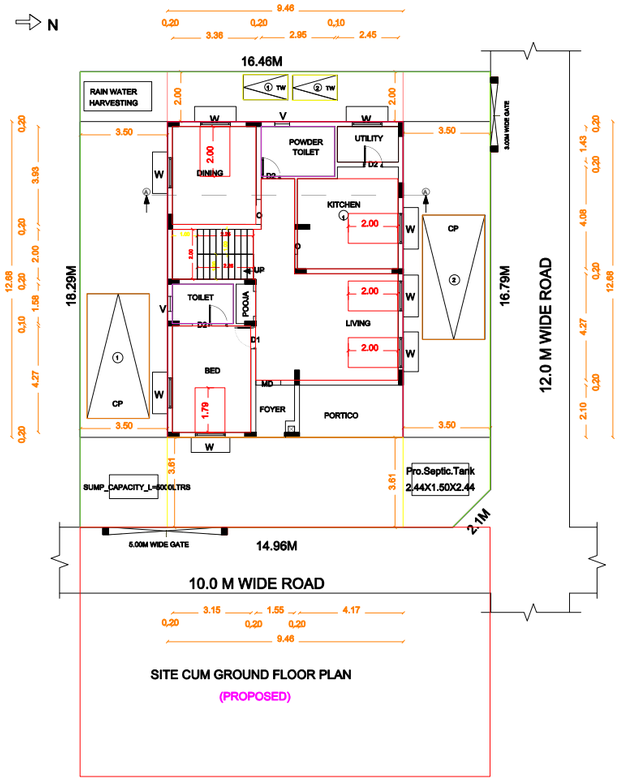


KEY PLAN

NOT TO SCALE

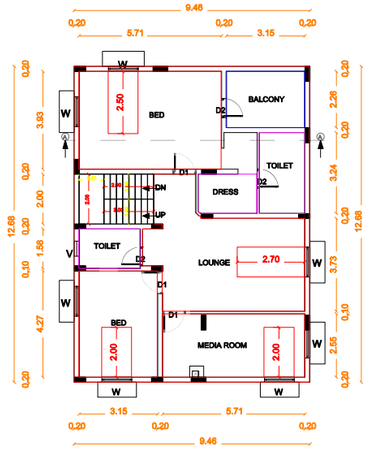


SITE PLAN



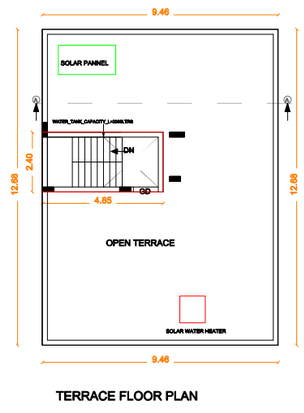
SITE CUM GROUND FLOOR PLAN

(PROPOSED)



FIRST FLOOR PLAN

(PROPOSED)



TERRACE FLOOR PLAN

(PROPOSED)

PPA No : PPA/WDCN15/08264/2025

BA No: BA/WDCN15/09565/2025

BLOCK/ FLOOR	AREA in Sq.m					DWELLING UNITS	Proposed/ Existing
	OCCUPANCY/ SUB OCCUPANCY	FLOOR AREA	DEDUCTION AREA	FSI AREA	NON FSI AREA		
BLK_1 / FLR_0	Individual residence	119.96	0	119.96	0	1	Proposed
BLK_1 / FLR_1	Individual residence	119.96	0	119.96	0	0	Proposed
	Total	239.92	0	239.92	0	1	

QR CODE

Schedule Of Joinery

MD DOOR	3'6"x 7'0" 1.06 x 2.13
D1 DOOR	3'0"x 7'0" 0.90 x 2.13
D2 DOOR	2'6"x 7'0" 0.76 x 2.13
W WINDOW	4'6"x 4'6" 1.37 x 1.37
W1 WINDOW	3'3"x 4'6" 1.00 x 1.37
V VENTILATOR	2'0"x 1'6" 0.60 x 0.45

Area Statement	SQ.ft	SQ.M
Plot Area (AS PER PATTA)	3228.44	299.93
Plot Area (AS PER DOC)	3228.44	299.93
Plot Area (AS PER SITE)	3228.44	299.93
FSI Area		
Ground Floor Area	1291.24	119.96
First Floor Area	1291.24	119.96
Total FSI Area	2582.48	239.92
NON - FSI Area		
Head Room Area	125.18	11.63
Total NON FSI Area	125.18	11.63
Net Total FSI & NON FSI Area	2707.66	251.55
Plot Coverage	39.99%	
F.S.I	0.79	
No Of Dwelling Units	1	

Colour Index :-

Proposed	
Existing	
Road	
Boundary	

W S N E

Signature valid

AEE SIGNATURE

Signature valid

APPLICANT SIGNATURE

Signature valid

EE SIGNATURE

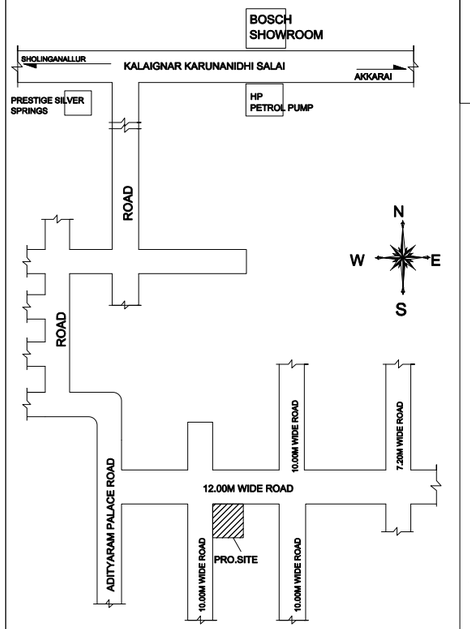
P.MAKESH, B.TECH
Registered Engineer 3014/2024/A-III
Greater Chennai Corporation
MSQUARE, #1, 7th Street, New Colony,
Adambakkam, Chennai-600 088.
Mobile: 83000 23456

Signature valid

REGISTERED ENGINEER

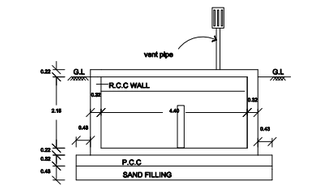
PLAN SHOWING THE PROPOSED NEW CONSTRUCTION OF A RESIDENTIAL BUILDING AT PLOT NO. 15, ADITYARAM PALACE ROAD, 'ADITYARAM PALACE CITY - PARADISE', COMPRISED IN SURVEY NO. 118/2B AND 119 OF SHOLINGANALLUR VILLAGE, GREATER CHANNAI CORPORATION, ZONE - 15, DIVISION - 197.

NOTE:- LAYOUT APPROVED VIDE NO: PPD/LO. NO: 168/2022, DATED: 09/12/2022 AND LA/WDCN15/00006/2023, SD/WDCN15/00944/2022, DATED: 10/03/2023.

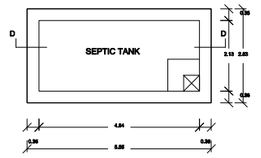


KEY PLAN

NOT TO SCALE

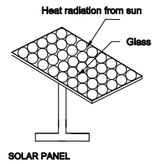


SECTION ON D-D

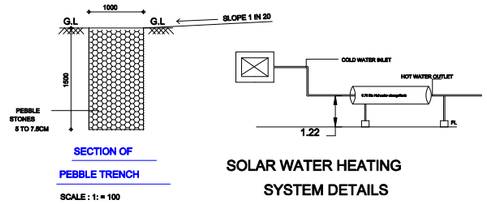


PLAN OF SEPTIC TANK

SCALE 1"-2'0"



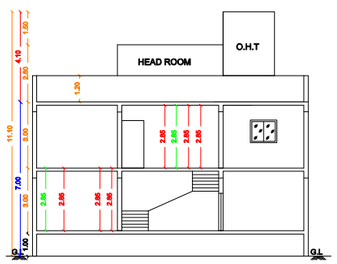
SOLAR PANEL



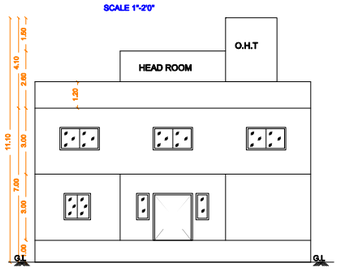
SECTION OF PEBBLE TRENCH

SCALE : 1: = 100

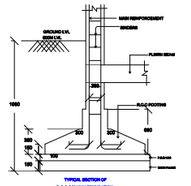
SOLAR WATER HEATING SYSTEM DETAILS



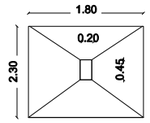
SECTION A-A



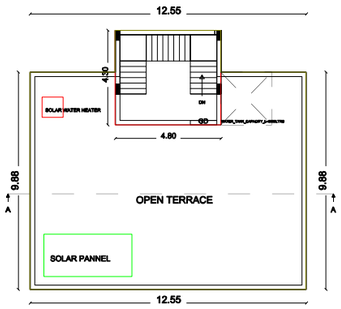
ELEVATION



TYPICAL SECTION OF R.C.C COLUMN FOUNDATION

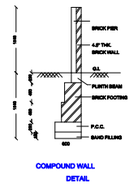


COLUMN PLAN

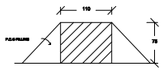


TERRACE FLOOR PLAN

(PROPOSED)

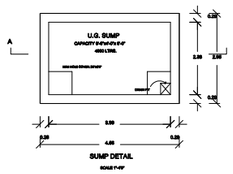


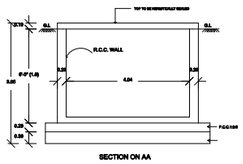
COMPOUND WALL DETAIL

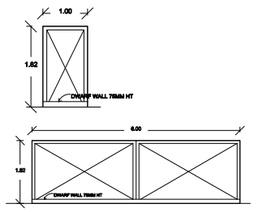


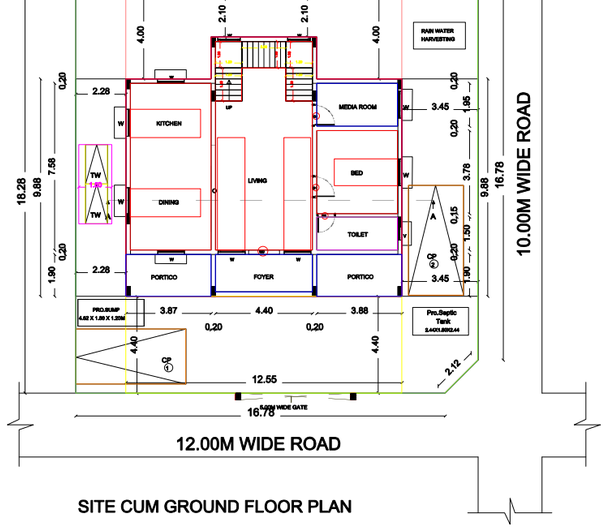
DWARF WALL SECTION

NOT TO SCALE



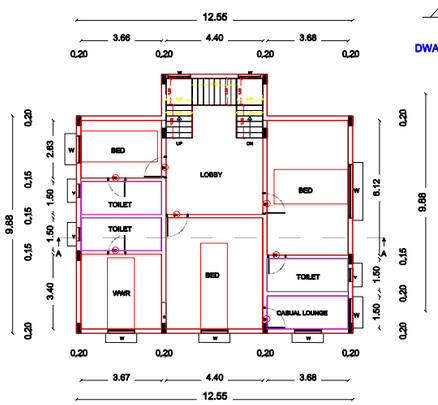






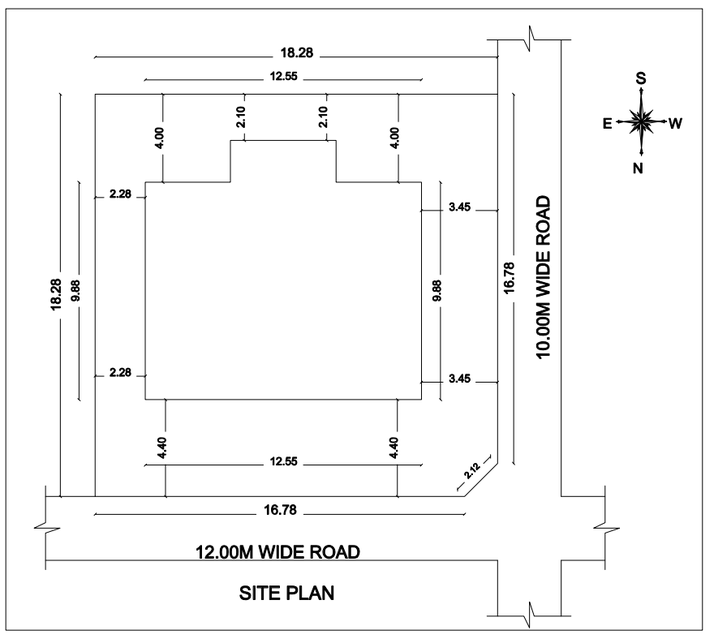
SITE CUM GROUND FLOOR PLAN

(PROPOSED)



FIRST FLOOR PLAN

(PROPOSED)



SITE PLAN

PPA No : PPA/WDCN15/02304/2026

BA No: BA/WDCN15/03139/2026

BLOCK/ FLOOR	AREA in Sq.m					DWELLING UNITS	Proposed/ Existing
	OCCUPANCY/ SUB OCCUPANCY	FLOOR AREA	DEDUCTION AREA	FSI AREA	NON FSI AREA		
BLK_1 / FLR_0	Individual residence	133.0	0	133.0	0	1	Proposed
BLK_1 / FLR_1	Individual residence	133.0	0	133.0	0	0	Proposed
BLK_1 / FLR_	Head Room Area	0	0	0	20.64	0	Proposed
	Total	266.0	0	266.0	20.64	1	

QR CODE

Schedule Of Joinery		
MD	DOOR	3'6"x 7'0" 1.06 x 2.13
D1	DOOR	3'0"x 7'0" 0.90 x 2.13
D2	DOOR	2'6"x 7'0" 0.76 x 2.13
W	WINDOW	4'6"x 4'6" 1.37 x 1.37
V	VENTILATOR	2'0"x 1'6" 0.60 x 0.45

Area Statement	SQ.ft	SQ.M
Plot Area (AS PER PATTA)	3582.79	332.85
Plot Area (AS PER DOC)	3582.79	332.85
Plot Area (AS PER SITE)	3582.79	332.85
FSI Area		
Ground Floor Area	1431.61	133.00
First Floor Area	1431.61	133.00
Total FSI Area	2863.22	266.00
NON-FSI Area		
Head Room Area	222.16	20.64
Total NON FSI Area	222.16	20.64
Net Total FSI & NON FSI Area	3085.38	286.64
Plot Coverage	39.96%	
F.S.I	0.799	

NO OF DWELLING UNITS - 01

Colour Index :-

- Proposed
- Existing
- Road
- Boundary

S E W N

Signature valid

AEE SIGNATURE

Signature valid

APPLICANT SIGNATURE

Signature valid

EE SIGNATURE

P.MAKESH, B.TECH
Registered Engineer 3014/2020/ID-III
Greater Channai Corporation
M9QUARE, #1, 7th Street, New Colony,
Adambakkam, Channai-600 088.
Mobile: 93000 23456

Signature valid

REGISTERED ENGINEER

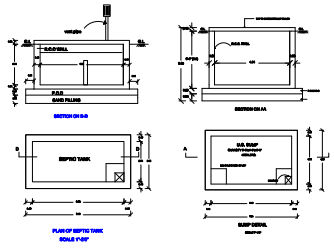
PLAN SHOWING THE PROPOSED NEW CONSTRUCTION OF A RESIDENTIAL BUILDING AT PLOT NO. 26, "ADITYARAM PALACE CITY PARADISE ",

ADITYARAM PALACE ROAD, COMPRISED IN SURVEY NO: 118/2B, 119, 121/1 & 121/2 OF SHOLINGANALLUR VILLAGE,

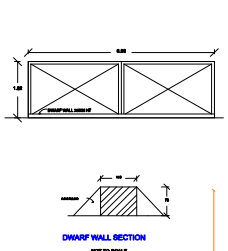
GREATER CHENNAI CORPORATION, ZONE - 15, DIVISION-197.

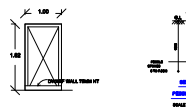
NOTE:- LAYOUT APPROVED VIDE NO: PPD/LO. NO: 168/2022, PERMIT NO: 15176, LETTER NO: LAYOUT-1 /11438 / 2022, DATED: 09/12/2022

AND LA/WDCN15/00006/2023, SD/WDCN15/00944/2022, DATED:10/03/2023.

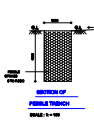


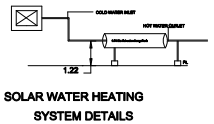
PLAN OF SEPTIC TANK



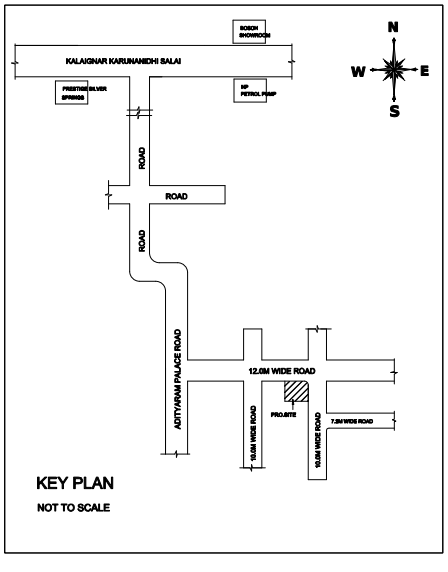


DWARF WALL SECTION



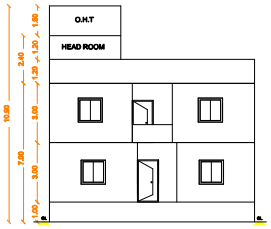


SOLAR WATER HEATING SYSTEM DETAILS

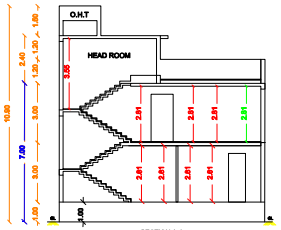


KEY PLAN

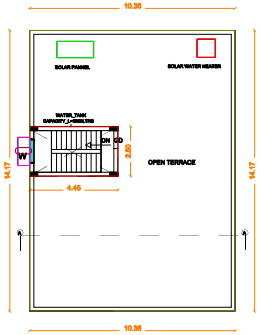
NOT TO SCALE



ELEVATION

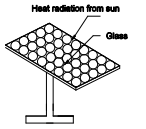


SECTION A-A

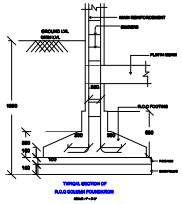


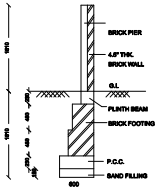
TERRACE FLOOR PLAN

(PROPOSED)

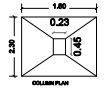


SOLAR PANEL

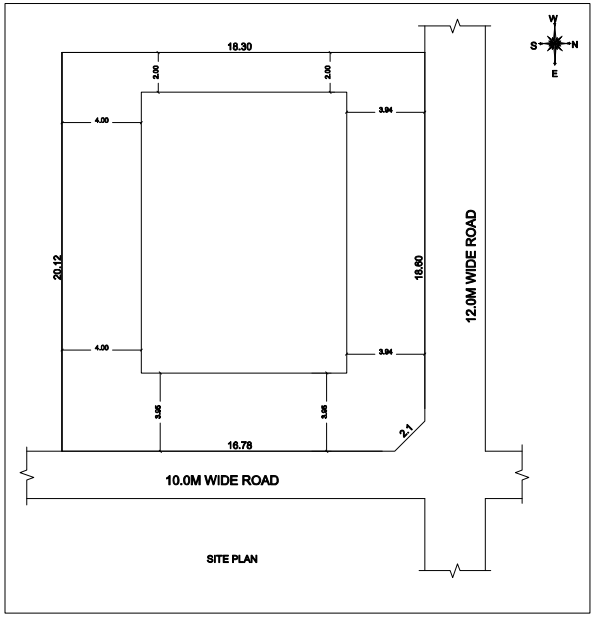




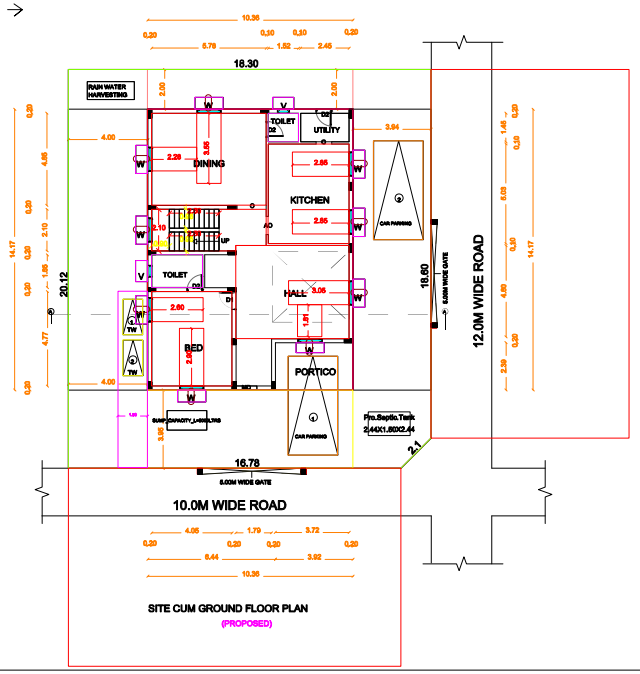
COMPOUND WALL DETAIL



COLUMN PLAN

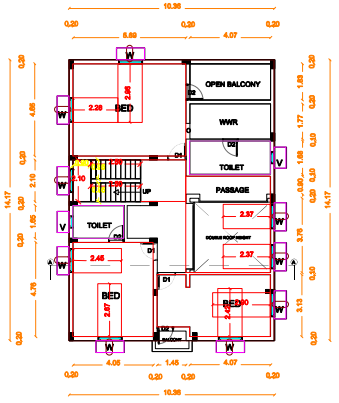


SITE PLAN



SITE CUM GROUND FLOOR PLAN

(PROPOSED)



FIRST FLOOR PLAN

(PROPOSED)

QR CODE

Schedule Of Joinery

MD	DOOR	3'6"x 7'0" 1.06 x 2.13
D1	DOOR	3'0"x 7'0" 0.90 x 2.13
D2	DOOR	2'6"x 7'0" 0.76 x 2.13
W	WINDOW	4'6"x 4'6" 1.37 x 1.37
V	VENTILATOR	2'0"x 1'6" 0.60 x 0.45

Area Statement

	SQ.FT	SQ.M
Plot Area (AS PER PATTA)	3963.30	368.20
Plot Area (AS PER DOC)	3963.30	368.20
Plot Area (AS PER SITE)	3950.81	367.04
FSI Area		
Ground Floor Area	1580.15	146.80
First Floor Area	1580.15	146.80
Total FSI Area	3160.31	293.60
NON - FSI Area		
Head Room Area	119.69	11.12
Total NON FSI Area	119.69	11.12
Net Total FSI & NON FSI Area	3280.00	304.72
Plot Coverage	39.99%	
FSI Area	0.79	
No Of Dwelling Units	1	

Colour Index :-

Proposed

Existing

Road

Boundary

W S N E

Signature valid

AEE SIGNATURE

Signature valid

APPLICANT SIGNATURE

Signature valid

EE SIGNATURE

Signature valid

REGISTERED ENGINEER









DRAWING TITLE

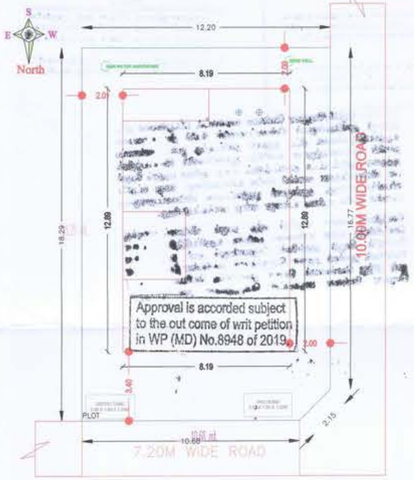
PLAN SHOWING THE PROPOSED NEW CONSTRUCTION OF A RESIDENTIAL BUILDING AT PLOT NO: 30, ADITYARAM PALACE ROAD IN SURVEY NO: 135/2A OF SHOLINGANALLUR VILLAGE, GREATER CHENNAI CORPORATION, DIVISION-197, ZONE-15.

NOTE: LAYOUT APPROVED VIDE NO: SD/WDCN15/00944/2022,LA/WDCN15/00006/2023, DATED:10/03/2023

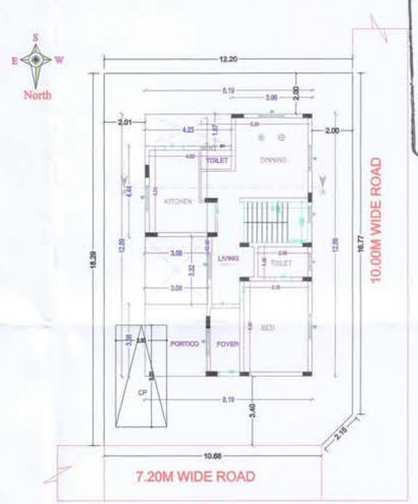
// உண்மை நகல் //

உதவி செயற்பொறியாளர்
மண்டலம்-15
பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி

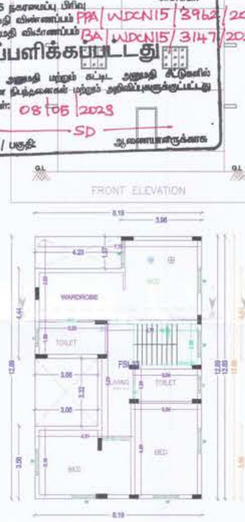
பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
STAIR CABIN
மண்டலம்-15 நகரமைப்பு பிரிவு
திட்ட அனுமதி விண்ணப்பம் PPA/WDCN15/3962/2023
கட்டட அனுமதி விண்ணப்பம் BA/WDCN15/3147/2023
ஒப்பளிக்கபடாடது
இந்த திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டட அனுமதி கீழ்கண்ட குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகள் மற்றும் அறிவிப்புகளுக்குட்பட்டது
அனுமதி நாள்: 08/05/2023
SD
உ.செ.பொ. / பகுதி
ஆணையாளருக்காக



SITE PLAN



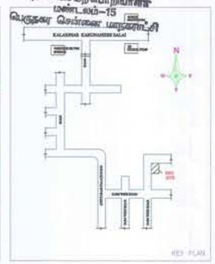
SITE CUM GROUND FLOOR PLAN
(PROPOSED)

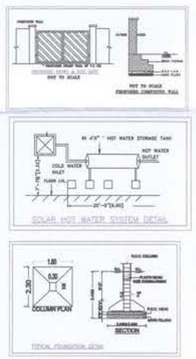


FIRST FLOOR PLAN
(PROPOSED)



TERRACE FLOOR PLAN
(PROPOSED)







AREA STATEMENT (COC)

VERSION NO.: 1.03
VERSION DATE: 09/10/2018

PROJECT DETAIL

File No.:	COC/8152/23		
Case Type:	New	Name of Road:	ADITYARAM PALACE ROAD
Type of Proposal	Primary Residential	Plot No.:	30
Category :	Ordinary Bldg	Door No.:	-
Zone:	Zone-15	Division :	Div - 197
Survey No.:	135/2A	Survey Village:	SHOLINGANALLUR
Land Use Zone:	Aquifer Recharge Area		

AREA DETAILS		SQ.MT.
PLOT AREA AS PER PATTA		221.98
PLOT AREA AS PER DOCUMENT		221.98
PLOT AREA AS PER SITE		221.80
PLOT AREA AS PER DRAWING		221.98
PLOT AREA CONSIDERED FOR SCRUTINY	(A)	221.80
BALANCE AREA OF PLOT	(B)	221.80
NET AREA OF PLOT	(C)	221.80
NET BALANCE AREA OF PLOT	(D)	221.80
MAX. PERMISSIBLE COVERAGE AREA	(40%)	88.72
Proposed Coverage Area		88.71
Total Proposed Coverage Area	(40%)	88.71
BALANCE COVERAGE AREA		0.01
PERMISSIBLE FSI AREA	0.80	177.44
PREMIUM FSI AREA	-	-
MAX. PERMISSIBLE FSI AREA	0.80	177.44
Residential FSI		177.41
Proposed Floor (FSI) Area		177.41
TOTAL PROPOSED FSI AREA		177.41
CONSUMED FSI		0.80
TOTAL PROP. BUILT UP AREA		186.43

COLOR INDEX

PLOT BOUNDARY	
ABUTTING ROAD	
PROPOSED WORK (COVERAGE AREA)	
EXISTING (To be retained)	
EXISTING (To be demolished)	

For ADITYARAM HOUSING (P) LTD.
P. Ammu Adityaram
Director

P. Aditya Aditya

SIGNATURE OF OWNER

P. MAKESH, B.TECH
Registered Engineer 301422019 Gr-III
Greater Chennai Corporation
MSQUARE, #1, 7th Street, New Colony,
Adambakkam, Chennai - 600 088.
Mobile: 83000 23456

SIGNATURE OF LICENSED SURVEYOR

RAIN WATER CONSERVATION

* The following rain water conservation method should be made in the buildings.

* Percolation pits of 30centimeter diameter and 3 metres depth may be made and filled with broken bricks (or pebbles) for 2.65 metres and the top covered with perforated Rainforced Concrete Cement (R.C.C.) slab. These percolation pits may be made at intervals of 3 metres center to center along the plinth boundary. The rain water collected in the open terrace may be collected through a 150 millimetre PVC Poly Vinyl Chloride Pipe laid on the ground and may be allowed to fall in the percolation pits or into a open well through a seepage filter of 60cm x 60 cm (filter media broken bricks) provided before the open well which will Improve the ground water level. A dwarf wall of 7.5 centimeter height is built across the entry and exit gates to retain water and allow it to percolate within.

For ADITYARAM INFRASTRUCTURE PROJECTS LLP
P. Ammu Adityaram
Designated Partner

For FLOURISHING VENTURES (P) LTD.
P. kumari
Director

FLOORWISE FSI STATEMENT FOR: A(B)

FLOORS	FSI AREA Existing	COMM.	RESI.	IND	SPEC.	BALCONY	ARCH. PROJ.	TOTAL FSIAREA	BALCONY (Free from FSI)	STAIR	LIFT	LIFT M/C ROOM	SUB STRUCT.	PARKING	TOTAL BUILTUP	TENE.
TERRACE FLOOR	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9.02	-	-	0.00	0.00	9.02	0
FIRST FLOOR	0.00	0.00	88.71	0.00	0.00	0.00	0.00	88.71	0.00	-	-	-	0.00	0.00	88.71	0
GROUND FLOOR	0.00	0.00	88.71	0.00	0.00	0.00	0.00	88.71	0.00	-	-	-	0.00	0.00	88.71	1
Total	0.00	0.00	177.41	0.00	0.00	0.00	0.00	177.41	0.00	9.02	-	-	0.00	0.00	186.43	1

SCHEDULE OF JOINERY:

NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS.
D1	0.80	2.10	03
D	0.90	2.10	04
O	0.90	2.10	01
MD	1.00	2.10	01

SCHEDULE OF JOINERY:

NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS.
V	0.60	0.60	04
W	1.95	1.20	12

PARKING CALCULATION

TYPE	Type of Parking	REQUIRED No.	REQUIRED Area	PROPOSED No.	PROPOSED Area
-	Car	1	12.50	1	12.50
-	Two Wheeler	0	0.00	0	0.00
-	Lorry	0	0.00	0	0.00
-	Cycle	0	0.00	0	0.00
Total	Total Area	-	12.50	-	12.50

TOTAL FSI STATEMENT

BUILDING	FSI AREA Existing	COMM.	RESI.	IND.	SPEC.	TOTAL FSIAREA	TOTAL BUILTUP
A-1(B)	0.00	0.00	177.41	0.00	0.00	177.41	186.43
Total	0.00	0.00	177.41	0.00	0.00	177.41	186.43

BUILDING DETAILS

Building Name	Use	SubUse	Structure
A(B)	Primary Residential	Residential Bldg	Bldg Upto 15.25mt. Ht.

PARKING CALCULATION (Car)

TYPE	CARPET AREA / FSI (m2)	TENEMENT (nos) unit	CAR (nos) PROP. by rule	CAR (nos) REQD.
Residential	0 - 50	1	0	0.00	0
Residential	50.01 - 75	2	0	1.00	0
Residential	> 75	1	1	1.00	1
Total	Required	-	-	-	1
Total	Proposed	-	-	-	1

PARKING CALCULATION (Two Wheeler)

TYPE	CARPET AREA / FSI (m2)	TENEMENT (nos) unit	No WHEELER PROP. by rule	No WHEELER REQD.
Residential	0 - 25	1	0	0	0
Residential	25.01 - 75	1	0	1	0
Total	Required	-	-	-	0
Total	Proposed	-	-	-	0

30





"No Construction Materials Shall be Placed in The Roads / Footpath There by Obstructing the usage of it".

NOTE:

1) The building owner / builder has to inform the Division 197 AE/JE on completion of foundation for which an acknowledgement to the building owner / builder will be given vide Annexure-I. (Contact No. of Dn. AE/JE _____ Name of Dn. AE/JE

9445190797

2) Failure on the part of building owner / builder to inform the Division 197 AE/JE on completion of foundation will lead to temporary suspension of Building Plan Permit.

3) If the construction is as per the approved Plan the Division 197 AE / JE will issue letter as per Annexure-II at the site itself to proceed further as per the Approved Plan.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
மண்டலம்–15, நகரமைப்பு பிரிவு
குறிப்பு

1. மனுதாரர் தங்கள் வீட்டின் முன் பகுதியில் அரசின் சொத்து மேலே கண்டுள்ளபடி குப்பைத் தொட்டி [மேல் அடி அகலம் அடி கட்டிக் கொள்ளவேண்டும்]
2. மனுதாரர் தங்கள் வீட்டில் மழைநீர் சேகரிப்பு முறையை கண்டுள்ளபடி பின்பற்ற வேண்டும்

[illegible]





No Construction Materials Shall be Placed in The Roads / Footpath There by Obstructing the usage of it.

NOTE:
1) The building owner / builder has to inform the Division 124 AEE/AE on completion of foundation for which an acknowledgement to the building owner / builder will be given vide Annexure-I. (Contact No. of Dn. AEE/AE _____ Name of Dn. AEE/AE 9445190797
2) Failure on the part of building owner / builder to inform the Division 124 AEE/AE on completion of foundation will lead to temporary suspension of Building Plan Permit.
3) If the construction is as per the approved Plan the Division 124 AE / JE will issue letter as per Annexure-II at the site itself to proceed further as per the Approved Plan.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
மண்டலம்–15, நகரமைப்பு பிரிவு
குறிப்பு
1. மனுதாரர் தங்கள் வீட்டின் முன் பகுதியில் அரசின் சொத்து செலவில் கல்வெட்டை ஒப்படைத் தொட்டு [மேல் அடையை அடையும் கொள்ளவேண்டும்]
2. மனுதாரர் தங்கள் வீட்டில் மழைநீர் சேகரிப்பு முறையை ஏற்படுத்தை விரைவுற்ற வேண்டும்



DRAWING TITLE

PLAN SHOWING THE PROPOSED NEW CONSTRUCTION OF A RESIDENTIAL BUILDING AT PLOT NO: 31, ADITYARAM PALACE ROAD IN SURVEY NO: 135/2A OF SHOLINGANALLUR VILLAGE, GREATER CHENNAI CORPORATION, DIVISION-197, ZONE-15.

NOTE:-LAYOUT APPROVED VIDE NO: SD/WDCN15/00944/2022, LA/WDCN15/00006/2023, DATED:10/03/2023

// உண்மை நகல் //

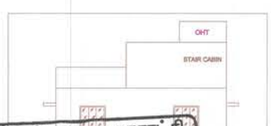
உதவி செயற்பொறியாளர்
மண்டலம்-15
பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி







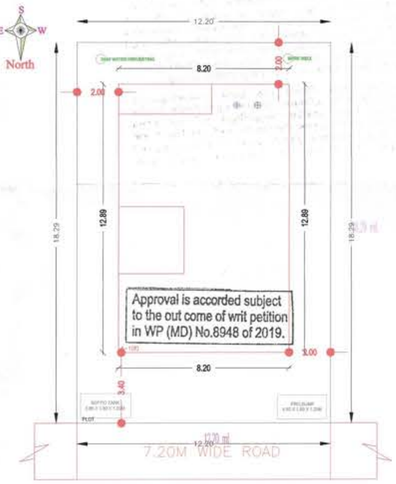




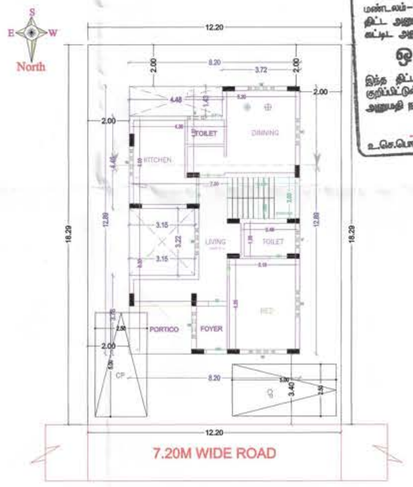
பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
மண்டலம்-15 நகலமைப்பு பிரிவு
திட்ட அனுமதி விண்ணப்பம் PPA/WDCN15/3961/2023
கட்ட அனுமதி விண்ணப்பம் BA/WDCN15/3168/2023
ஒப்பளிக்கப்பட்டது
இந்த திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்ட அனுமதி கீழ்கானும் குறிப்பில் உள்ள நிபந்தனைகள் மற்றும் அறிவிப்புகளுக்குட்பட்டது
அனுமதி நாள்: 11/05/2023
உ.செ.பொ. / பகுதி: SD அலுவலாளருக்காக



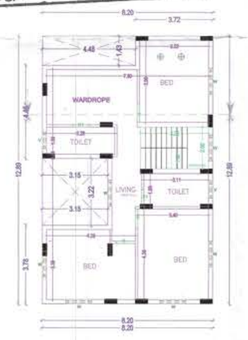




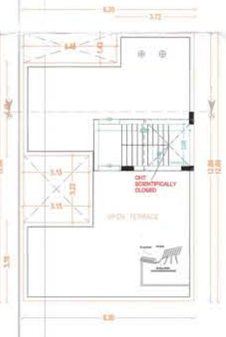
SITE PLAN



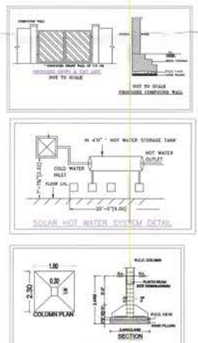
SITE CUM GROUND FLOOR PLAN (PROPOSED)



FIRST FLOOR PLAN (PROPOSED)



TERRACE FLOOR PLAN (PROPOSED)





AREA STATEMENT (COC)

VERSION NO.: 1.03
VERSION DATE: 09/12/2016

PROJECT DETAIL

File No.:	COC/8043/23		
Case Type:	New	Name of Road:	ADITYARAM PALACE ROAD
Type of Proposal	Primary Residential	Plot No.:	31
Category :	Ordinary Bldg	Door No.:	–
Zone:	Zone-15	Division :	Div - 197
Survey No.:	135/2A	Survey Village:	SHOLINGANALLUR
Land Use Zone:	Aquifer Recharge Area		

AREA DETAILS		SQ.MT.
PLOT AREA AS PER PATTA		222.96
PLOT AREA AS PER DOCUMENT		222.96
PLOT AREA AS PER SITE		223.14
PLOT AREA AS PER DRAWING		223.14
PLOT AREA CONSIDERED FOR SCRUTINY	(A)	222.96
BALANCE AREA OF PLOT	(B)	222.96
NET AREA OF PLOT	(C)	222.96
NET BALANCE AREA OF PLOT	(D)	222.96
MAX. PERMISSIBLE COVERAGE AREA	(40%)	89.18
Proposed Coverage Area		89.15
Total Proposed Coverage Area	(39.98%)	89.15
BALANCE COVERAGE AREA		0.03
PERMISSIBLE FSI AREA	0.80	178.37
PREMIUM FSI AREA	-	-
MAX. PERMISSIBLE FSI AREA	0.80	178.37
Residential FSI		178.29
Proposed Floor (FSI) Area		178.29
TOTAL PROPOSED FSI AREA		178.29
CONSUMED FSI		0.80
TOTAL PROP. BUILT UP AREA		187.07

COLOR INDEX

- PLOT BOUNDARY
- ABUTTING ROAD
- PROPOSED WORK (COVERAGE AREA)
- EXISTING (To be retained)
- EXISTING (To be demolished)

For ADITYARAM HOUSING (P) LTD.

P. Amaci Adityaram
Director

T Arya Aditya

SIGNATURE OF OWNER

P. MAKESH, B.TECH
Registered Engineer 301422019 Gr-III
Greater Chennai Corporation
MSQUARE, #1, 7th Street, New Colony,
Adambakkam, Chennai - 600 088.
Mobile: 83000 23456

SIGNATURE OF LICENSED SURVEYOR

RAIN WATER CONSERVATION

* The following rain water conservation method should be made in the buildings.

* Percolation pits of 30centimeter diameter and 3 metres depth may be made and filled with broken bricks (or pebbles) for 2.85 metres and the top covered with perforated Reinforced Concrete Cement (R.C.C.) slab. These percolation pits may be made at intervals of 3 metres center to center along the plinth boundary. The rain water collected in the open terrace may be collected through a 150 millimetre PVC Poly Vinyl Chloride Pipe laid on the ground and may be allowed to fall in the percolation pits or into a open well through a seepage filter of 60cm x 60 cm (filter media broken bricks) provided before the open well which will improve the ground water level. A dwarf wall of 7.5 centimeter height is built across the entry and exit gates to retain water and allow it to percolate within.

For ADITYARAM INFRASTRUCTURE PROJECTS LLP

P. Amaci Adityaram
Designated Partner

For FLOURISHING VENTURES (P) LTD

P Kumar
Director

BUILDING DETAILS

Building Name	Use	SubUse	Structure
A(B)	Primary Residential	Residential Bldg	Bldg Upto 15.25mt. Ht.

PARKING CALCULATION (Car)

TYPE	CARPET AREA / FSI (m2)	TENEMENT (nos) unit	CAR (nos) PROP. by rule	REQD.
Residential	0 - 50	1 0	0.00	0
Residential	50.01 - 75	2 0	1.00	0
Residential	> 75	1 1	1.00	2
Total	Required	- -	-	2
Total	Proposed	- -	-	2

PARKING CALCULATION (Two Wheeler)

TYPE	CARPET AREA / FSI (m2)	TENEMENT (nos) unit	TWO WHEELER PROP. by rule	REQD.
Residential	0 - 25	1 0	0	0
Residential	25.01 - 75	1 0	1	0
Total	Required	- -	-	0
Total	Proposed	- -	-	0

FLOORWISE FSI STATEMENT FOR: A(B)

FLOORS	FSI AREA Existing	COMM.	RESI.	IND	SPEC.	BALCONY	ARCH. PROJ.	TOTAL FSIAREA	BALCONY (Free from FSI)	STAIR	LIFT	LIFT M/C ROOM	SUB STRUCT.	PARKING	TOTAL BUILTUP	TENE.
TERRACE FLOOR	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8.78	-	-	0.00	0.00	8.78	0
FIRST FLOOR	0.00	0.00	89.15	0.00	0.00	0.00	0.00	89.15	0.00	-	-	-	0.00	0.00	89.15	0
GROUND FLOOR	0.00	0.00	89.15	0.00	0.00	0.00	0.00	89.15	0.00	-	-	-	0.00	0.00	89.15	1
Total	0.00	0.00	178.29	0.00	0.00	0.00	0.00	178.29	0.00	8.78	-	-	0.00	0.00	187.07	1

SCHEDULE OF JOINERY:

NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS.
D1	0.77	2.10	01
D1	0.80	2.10	03
D	0.90	2.10	04
O	0.93	2.10	02
MD	1.00	2.10	01

SCHEDULE OF JOINERY:

NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS.
V	0.80	0.60	04
W	1.25	1.20	13

PARKING CALCULATION

TYPE	Type of Parking	REQUIRED No.	REQUIRED Area	PROPOSED No.	PROPOSED Area
-	Car	2	25.00	2	25.00
-	Two Wheeler	0	0.00	0	0.00
-	Lorry	0	0.00	0	0.00
-	Cycle	0	0.00	0	0.00
Total	Total Area	-	25.00	-	25.00

TOTAL FSI STATEMENT

BUILDING	FSI AREA Existing	COMM.	RESI.	IND.	SPEC.	TOTAL FSIAREA	TOTAL BUILTUP
A-1(B)	0.00	0.00	178.29	0.00	0.00	178.29	187.07
Total	0.00	0.00	178.29	0.00	0.00	178.29	187.07

31

(8)

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
மண்டலம்-15
நாள் 05/05/2023
எண் 3961/23
செ.மா.தி.அ.பி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
நாள் 11/05/2023
க.அ.எண் 3168/23
செயற்பொறியாளர், மண்டலம்-15

"No Construction Materials Shall be Placed in The Roads / Footpath There by Obstructing the usage of it".

NOTE:

1) The building owner / builder has to inform the Division 197 AE/JE on completion of foundation for which an acknowledgement to the building owner / builder will be given vide Annexure-I. (Contact No. of Dn. AEJE _____ Name of Dn. AEJE 9445190797)

2) Failure on the part of building owner / builder to inform the Division 197 AE/JE on completion of foundation will lead to temporary suspension of Building Plan Permit.

3) If the construction is as per the approved Plan the Division 197 AE / JE will issue letter as per Annexure-II at the site itself to proceed further as per the Approved Plan.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
மண்டலம்-15, நகரமைப்பு பிரிவு
குறிப்பு

1. மனுதாரர் தங்கள் வீட்டின் முன் பகுதியில் அவர்கள் சொந்த செலவில் கண்டிப்பாக குப்பைத் தொட்டி [மீனம் அடி அகலம் அடி கட்டிக் கொள்ளவேண்டும்]
2. மனுதாரர் தங்கள் வீட்டில் மழைநீர் சேகரிப்பு முறையை கண்டிப்பாக பின்பற்ற வேண்டும்

செ.மே.அ. குழுமம்/பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, எப்புகின்ற திட்ட அனுமதி அளிப்பதன்முலம் விண்ணப்பதாரின் மேல் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வாங்கி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்முலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாருக்கு வாங்கி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

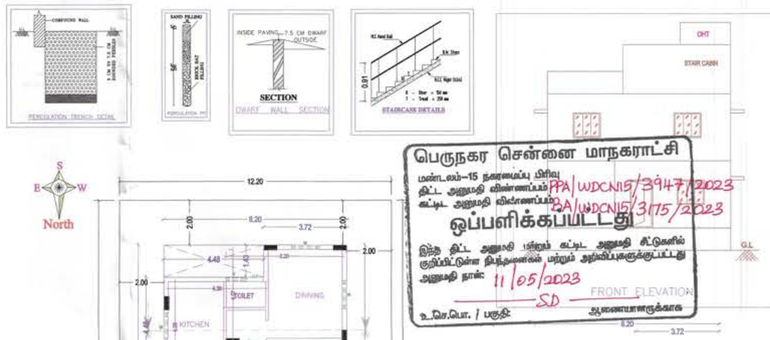
சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன்மேல் வேறுயாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால், அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நீதிமன்றத்தில் முன் தீர்த்து கொள்ளலாம். இதனை முடிவுசெய்ய செ.மே.அ. குழுமம் / பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அலுவர் அல்ல.

DRAWING TITLE

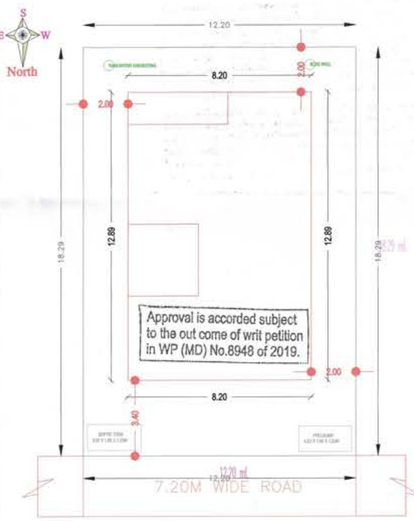
PLAN SHOWING THE PROPOSED NEW CONSTRUCTION OF A RESIDENTIAL BUILDING AT PLOT NO: 32, ADITYARAM PALACE ROAD IN SURVEY NO: 135/2A OF SHOLINGANALLUR VILLAGE, GREATER CHENNAI CORPORATION, DIVISION-197, ZONE-15.

NOTE:– LAYOUT APPROVED VIDE NO: SD/WDCN15/00944/2022, LA/WDCN15/00006/2023, DATED:10/03/2023

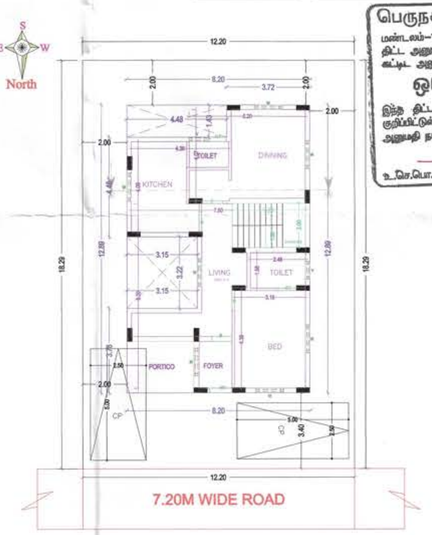
// உண்மை நகல் //
உதவி செயற்பொறியாளர்
மண்டலம்-15
பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி



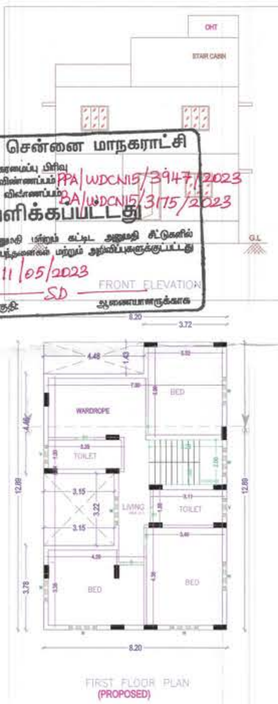
பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
மண்டலம்-15 நகரமைப்பு பிரிவு
திட்ட அனுமதி விண்ணப்பம் PPA/WDCN15/3947/2023
கட்டிட அனுமதி விண்ணப்பம் BA/WDCN15/3175/2023
ஒப்பளிக்கப்பட்டது
இந்த திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி சிட்டுகளில் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகள் மற்றும் அறிவிப்புகளுக்குட்பட்டது
அனுமதி நாள்: 11/05/2023 SD
உ.பெ.பொ. / பதவி
ஆணையாளருக்காக

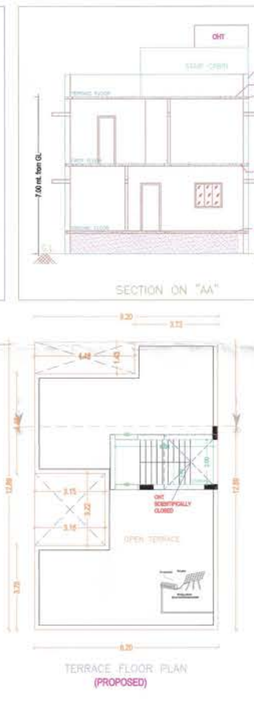


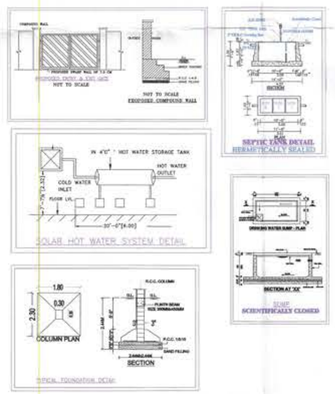
SITE PLAN



SITE CUM GROUND FLOOR PLAN (PROPOSED)


FIRST FLOOR PLAN (PROPOSED)


TERRACE FLOOR PLAN (PROPOSED)



AREA STATEMENT (COC)

VERSION NO.: 1.03
VERSION DATE: 09/12/2016

PROJECT DETAIL

File No.:	COC/8045/23		
Case Type:	New	Name of Road:	ADITYARAM PALACE ROAD
Type of Proposal:	Primary Residential	Plot No.:	32
Category :	Ordinary Bldg	Door No.:	–
Zone:	Zone-15	Division :	Div - 197
Survey No.:	135/2A	Survey Village:	SHOLINGANALLUR
Land Use Zone:	Aquifer Recharge Area		

AREA DETAILS		SQ.MT.
PLOT AREA AS PER PATTA		222.96
PLOT AREA AS PER DOCUMENT		222.96
PLOT AREA AS PER SITE		223.14
PLOT AREA AS PER DRAWING		223.14
PLOT AREA CONSIDERED FOR SCRUTINY	(A)	222.96
BALANCE AREA OF PLOT	(B)	222.96
NET AREA OF PLOT	(C)	222.96
NET BALANCE AREA OF PLOT	(D)	222.96
MAX. PERMISSIBLE COVERAGE AREA	(40%)	89.18
Proposed Coverage Area		89.15
Total Proposed Coverage Area	(39.98%)	89.15
BALANCE COVERAGE AREA		0.03
PERMISSIBLE FSI AREA	0.80	178.37
PREMIUM FSI AREA	-	-
MAX. PERMISSIBLE FSI AREA	0.80	178.37
Residential FSI		178.29
Proposed Floor (FSI) Area		178.29
TOTAL PROPOSED FSI AREA		178.29
CONSUMED FSI		0.80
TOTAL PROP. BUILT UP AREA		187.07

COLOR INDEX

PLOT BOUNDARY	
ABUTTING ROAD	
PROPOSED WORK (COVERAGE AREA)	
EXISTING (To be retained)	
EXISTING (To be demolished)	

For ADITYARAM HOUSING (P) LTD.
P. Amarnath Aditya
Director
T Anya Aditya
SIGNATURE OF OWNER

P. MAKESH, B.TECH
Registered Engineer 301422019 Gr-III
Greater Chennai Corporation
MSQUARE, #1, 7th Street, New Colony,
Adambakkam, Chennai - 600 088.
Mobile: 63000 23456
SIGNATURE OF LICENSED SURVEYOR

RAIN WATER CONSERVATION

* The following rain water conservation method should be made in the buildings.

* Percolation pits of 30centimeter diameter and 3 metres depth may be made and filled with broken bricks (or pebbles) for 2.85 metres and the top covered with perforated Reinforced Concrete Cement (R.C.C.) slab. These percolation pits may be made at intervals of 3 metres center to center along the plinth boundary. The rain water collected in the open terrace may be collected through a 150 millimetre PVC Poly Vinyl Chloride Pipe laid on the ground and may be allowed to fall in the percolation pits or into a open well through a seepage filter of 60cm x 60 cm (filter media broken bricks) provided before the open well which will improve the ground water level. A dwarf wall of 7.5 centimeter height is built across the entry and exit gates to retain water and allow it to percolate within.

For ADITYARAM INFRASTRUCTURE PROJECTS LLP
P. Amarnath Aditya
Designated Partner

For FLOURISHING VENTURES (P) LTD.
P. Kumaran
Director

FLOORWISE FSI STATEMENT FOR: A(B)

FLOORS	FSI AREA Existing	COMM.	RESI.	IND	SPEC.	BALCONY	ARCH. PROJ.	TOTAL FSIAREA	BALCONY (Free from FSI)	STAIR	LIFT	LIFT M/C ROOM	SUB STRUCT.	PARKING	TOTAL BUILTUP	TENE.
TERRACE FLOOR	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8.78	-	-	0.00	0.00	8.78	0
FIRST FLOOR	0.00	0.00	89.15	0.00	0.00	0.00	0.00	89.15	0.00	-	-	-	0.00	0.00	89.15	0
GROUND FLOOR	0.00	0.00	89.15	0.00	0.00	0.00	0.00	89.15	0.00	-	-	-	0.00	0.00	89.15	1
Total	0.00	0.00	178.29	0.00	0.00	0.00	0.00	178.29	0.00	8.78	-	-	0.00	0.00	187.07	1

SCHEDULE OF JOINERY:

NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS.
D1	0.77	2.10	01
D1	0.80	2.10	03
D	0.90	2.10	04
D	0.93	2.10	02
MD	1.00	2.10	01

SCHEDULE OF JOINERY:

NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS.
V	0.80	0.60	04
W	1.25	1.20	13

BUILDING DETAILS

Building Name	Use	SubUse	Structure
A(B)	Primary Residential	Residential Bldg	Bldg Upto 15.25mt. Ht.

PARKING CALCULATION

TYPE	Type of Parking	REQUIRED No.	Area	PROPOSED No.	Area
-	Car	2	25.00	2	25.00
-	Two Wheeler	0	0.00	0	0.00
-	Lorry	0	0.00	0	0.00
-	Cycle	0	0.00	0	0.00
Total	Total Area	-	25.00	-	25.00

TOTAL FSI STATEMENT

BUILDING	FSI AREA Existing	COMM.	RESI.	IND.	SPEC.	TOTAL FSIAREA	TOTAL BUILTUP
A-1(B)	0.00	0.00	178.29	0.00	0.00	178.29	187.07
Total	0.00	0.00	178.29	0.00	0.00	178.29	187.07

PARKING CALCULATION (Car)

TYPE	CARPET AREA / FSI (m2)	TENEMENT (nos) unit	PROP.	CAR (nos) by rule	REQD.
Residential	0 - 50	1	0	0.00	0
Residential	50.01 - 75	2	0	1.00	0
Residential	> 75	1	1	1.00	2
Total	Required	-	-	-	2
Total	Proposed	-	-	-	2

PARKING CALCULATION (Two Wheeler)

TYPE	CARPET AREA / FSI (m2)	TENEMENT (nos) unit	PROP.	TWo WHEELER by rule	REQD.
Residential	0 - 25	1	0	0	0
Residential	25.01 - 75	1	0	1	0
Total	Required	-	-	-	0
Total	Proposed	-	-	-	0





"No Construction Materials Shall be Placed in The Roads / Footpath There by Obstructing the usage of it".

NOTE:

1) The building owner / builder has to inform the Division 197 AE/JE on completion of foundation for which an acknowledgement to the building owner / builder will be given vide Annexure-I. (Contact No. of Dn. AE/JE _____ Name of Dn. AE/JE 9445190797)

2) Failure on the part of building owner / builder to inform the Division 197 AE/JE on completion of foundation will lead to temporary suspension of Building Plan Permit.

3) If the construction is as per the approved Plan the Division 197 AE / JE will issue letter as per Annexure-II at the site itself to proceed further as per the Approved Plan.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
மண்டலம்–15, நகரமைப்பு பிரிவு
குறிப்பு

1. மனுதாரர் தங்கள் வீட்டின் முன் பகுதியில் அவர்கள் சொந்த செலவில் கண்டிப்பாக குப்பைத் தொட்டி [மீளம் அடி அகலம் அடி கட்டிக் கொள்ளவேண்டும்]
2. மனுதாரர் தங்கள் வீட்டில் மழைநீர் சேகரிப்பு முறையை கண்டிப்பாக பின்பற்ற வேண்டும்

செயல்பட குழுமம்/பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, சட்டபூர்வமாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன்மூலம் விண்ணப்பதாரின் பேரில் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன்மேல் வேறுயாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால், அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நடுவியன்ற நீதிமன்றத்தில் முன் நிற்று கொள்ளலாம். இதனை முடிவுசெய்ய செயல் குழுமம் / பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொறுப்பாளர் அல்ல.

DRAWING TITLE

PLAN SHOWING THE PROPOSED NEW CONSTRUCTION OF A RESIDENTIAL BUILDING AT PLOT NO: 33, ADITYARAM PALACE ROAD IN SURVEY NO: 135/2A OF SHOLINGANALLUR VILLAGE, GREATER CHENNAI CORPORATION, DIVISION-197, ZONE-15.

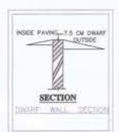
NOTE:–LAYOUT APPROVED VIDE NO: SD/WDCN15/00944/2022, LA/WDCN15/00006/2023, DATED:10/03/2023

// உண்மை நகல் //

உதவி செயற்பொறியாளர்
மண்டலம்–15
பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி

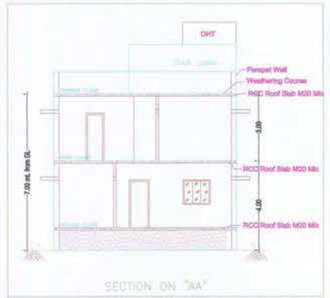


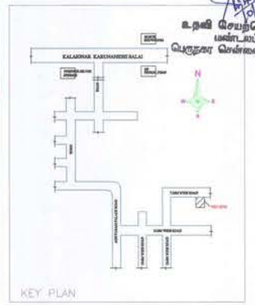




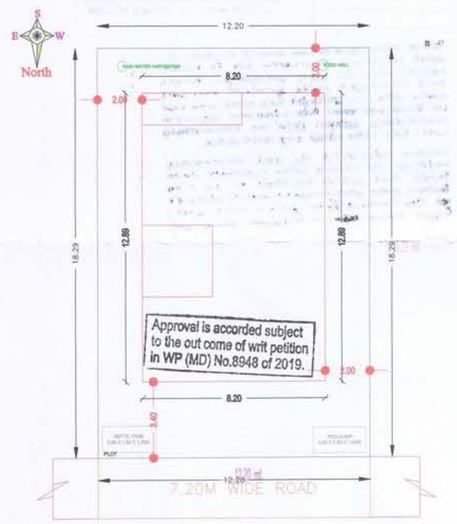




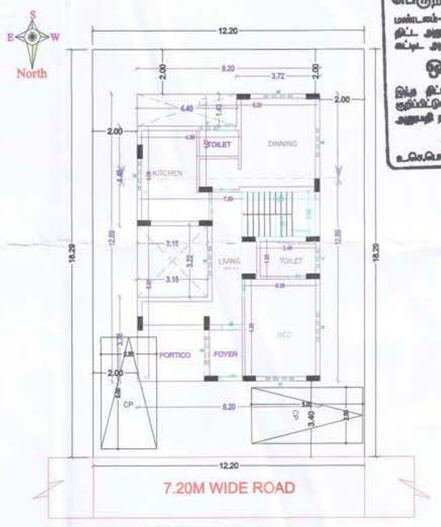


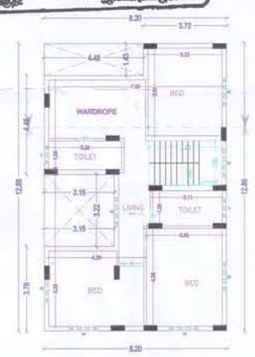


பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
மண்டலம்–15 தலைமைப்பட பிரிவு
திட்ட அனுமதி விண்ணப்பம் PPA/WDCN15/3959/2023
கட்டட அனுமதி விண்ணப்பம் BA/WDCN15/3158/2023
ஒப்பளிக்கப்பட்டது
இந்த திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டட அனுமதி கீழ்வரும் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகள் மற்றும் அறிவிப்புகளுக்குட்பட்டு அனுமதி நாள்: 10-05-2023 SD
உ.செ.பொ. / பகுதி அலுவலர்/அ.கை

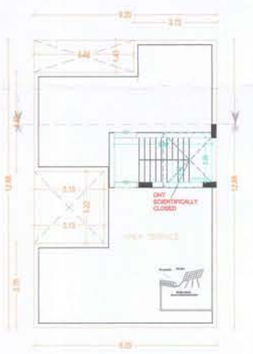


SITE CUM GROUND FLOOR PLAN
(PROPOSED)

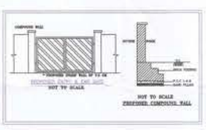


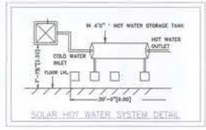


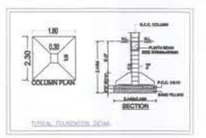
FIRST FLOOR PLAN
(PROPOSED)

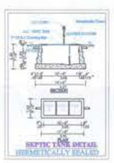


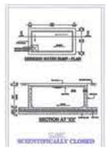
TERRACE FLOOR PLAN
(PROPOSED)











AREA STATEMENT (COC)

VERSION NO.: 1.03
VERSION DATE: 09/12/2016

PROJECT DETAIL

File No.:	COC/8047/23		
Case Type:	New	Name of Road:	ADITYARAM PALACE ROAD
Type of Proposal	Primary Residential	Plot No.:	33
Category :	Ordinary Bldg	Door No.:	–
Zone:	Zone-15	Division :	Div - 197
Survey No.:	135/2A	Survey Village:	SHOLINGANALLUR
Land Use Zone:	Aquifer Recharge Area		

AREA DETAILS		SQ.MT.
PLOT AREA AS PER PATTA		222.96
PLOT AREA AS PER DOCUMENT		222.96
PLOT AREA AS PER SITE		223.14
PLOT AREA AS PER DRAWING		223.14
PLOT AREA CONSIDERED FOR SCRUTINY	(A)	222.96
BALANCE AREA OF PLOT	(B)	222.96
NET AREA OF PLOT	(C)	222.96
NET BALANCE AREA OF PLOT	(D)	222.96
MAX. PERMISSIBLE COVERAGE AREA	(40%)	89.18
Proposed Coverage Area		89.15
Total Proposed Coverage Area	(39.98%)	89.15
BALANCE COVERAGE AREA		0.03
PERMISSIBLE FSI AREA	0.80	178.37
PREMIUM FSI AREA	-	-
MAX. PERMISSIBLE FSI AREA	0.80	178.37
Residential FSI		178.29
Proposed Floor (FSI) Area		178.29
TOTAL PROPOSED FSI AREA		178.29
CONSUMED FSI		0.80
TOTAL PROP. BUILT UP AREA		187.07

COLOR INDEX

PLOT BOUNDARY
ABUTTING ROAD
PROPOSED WORK (COVERAGE AREA)
EXISTING (To be retained)
EXISTING (To be demolished)

For ADITYARAM HOUSING (P) LTD.
P. Aruna Adityan
Director

P. MAKESH, B.TECH
Registered Engineer 301422019 Gr-III
Greater Chennai Corporation
MSQUARE, #1, 7th Street, New Colony,
Adambakkam, Chennai - 600 088.
Mobile: 83000 23456

SIGNATURE OF OWNER

SIGNATURE OF LICENSED SURVEYOR

RAIN WATER CONSERVATION

* The following rain water conservation method should be made in the buildings.

* Percolation pits of 30centimeter diameter and 3 metres depth may be made and filled with broken bricks (or pebbles) for 2.85 metres and the top covered with perforated Reinforced Concrete Cement (R.C.C.) slab. These percolation pits may be made at intervals of 3 metres center to center along the plinth boundary. The rain water collected in the open terrace may be collected through a 150 millimetre PVC Poly Vinyl Chloride Pipe laid on the ground and may be allowed to fall in the percolation pits or into a open well through a seepage filter of 60cm x 60 cm (filter media broken bricks) provided before the open well which will improve the ground water level. A dwarf wall of 7.5 centimeter height is built across the entry and exit gates to retain water and allow it to percolate within.

For ADITYARAM INFRASTRUCTURE PROJECTS LLP
P. Aruna Adityan
Designated Partner

For FLOURISHING VENTURES (P) LTD.
P. Kumaran
Director

FLOORWISE FSI STATEMENT FOR: A(B)

FLOORS	FSI AREA Existing	COMM.	RESI.	IND	SPEC.	BALCONY PROJ.	ARCH.	TOTAL FSIAREA	BALCONY (Free from FSI)	STAIR	LIFT	LIFT M/C ROOM	SUB STRUCT.	PARKING	TOTAL BUILTUP	TENE.
TERRACE FLOOR	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8.78	-	-	0.00	0.00	8.78	0
FIRST FLOOR	0.00	0.00	89.15	0.00	0.00	0.00	0.00	89.15	0.00	-	-	-	0.00	0.00	89.15	0
GROUND FLOOR	0.00	0.00	89.15	0.00	0.00	0.00	0.00	89.15	0.00	-	-	-	0.00	0.00	89.15	1
Total	0.00	0.00	178.29	0.00	0.00	0.00	0.00	178.29	0.00	8.78	-	-	0.00	0.00	187.07	1

SCHEDULE OF JOINERY:

NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS.
D1	0.77	2.10	01
D1	0.80	2.10	03
D	0.90	2.10	04
D	0.90	2.10	02
MD	1.00	2.10	01

SCHEDULE OF JOINERY:

NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS.
V	0.60	0.60	04
W	1.25	1.20	13

BUILDING DETAILS

Building Name	Use	SubUse	Structure
A(B)	Primary Residential	Residential Bldg	Bldg Upto 15.25mt. Ht.

PARKING CALCULATION

TYPE	Type of Parking	REQUIRED No.	Area	PROPOSED No.	Area
-	Car	2	25.00	2	25.00
-	Two Wheeler	0	0.00	0	0.00
-	Lorry	0	0.00	0	0.00
-	Cycle	0	0.00	0	0.00
Total	Total Area	-	25.00	-	25.00

TOTAL FSI STATEMENT

BUILDING	FSI AREA Existing	COMM.	RESI.	IND.	SPEC.	TOTAL FSIAREA	TOTAL BUILTUP
A-1(B)	0.00	0.00	178.29	0.00	0.00	178.29	187.07
Total	0.00	0.00	178.29	0.00	0.00	178.29	187.07

PARKING CALCULATION (Car)

TYPE	CARPET AREA / FSI (m2)	TENEMENT (nos) unit	PROP. by rule	CAR (nos) REQD.
Residential	0 - 50	1	0	0.00	0
Residential	50.01 - 75	2	0	1.00	0
Residential	> 75	1	1	1.00	2
Total	Required	-	-	-	2
Total	Proposed	-	-	-	2

PARKING CALCULATION (Two Wheeler)

TYPE	CARPET AREA / FSI (m2)	TENEMENT (nos) unit	PROP. by rule	TWO WHEELER REQD.
Residential	0 - 25	1	0	0	0
Residential	25.01 - 75	1	0	1	0
Total	Required	-	-	-	0
Total	Proposed	-	-	-	0





"No Construction Materials Shall be Placed in The Roads / Footpath There by Obstructing the usage of it".

NOTE:

1) The Building owner / builder has to inform the Division 197 AEIJE on completion of foundation for which an acknowledgement to the building owner / builder will be given vide Annexure-I. (Contact No. of Dn. AEIJE _____ Name of Dn. AEIJE 9445190797)

2) Failure on the part of building owner / builder to inform the Division 197 AEIJE on completion of foundation will lead to temporary suspension of Building Plan Permit.

3) If the construction is as per the approved Plan the Division 197 AE / JE will issue letter as per Annexure-II at the site itself to proceed further as per the Approved Plan.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
மண்டலம்–15, நகரமைப்பு பிரிவு
குறிப்பு

1. மனுதாரர் தங்கள் வீட்டின் முன் பகுதியில் அவர்கள் சொந்த செலவில் கண்டிப்பாக குப்பைத் தொட்டி [சிறிய அடி அகலம் அடி கட்டிக் கொள்ளவேண்டும்]
2. மனுதாரர் தங்கள் வீட்டில் மழைநீர் சேகரிப்பு முறையை கண்டிப்பாக பின்பற்ற வேண்டும்

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்–15, நகரமைப்பு பிரிவு அலுவலர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட மேற்கண்ட அறிவுரைகளின்படி மேற்படி கட்டிடம் கட்டிக் கொள்ள அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. மேற்படி அறிவுரைகளை மீறி கட்டிடம் கட்டினால் அனுமதி ரத்து செய்யப்படுவதோடு மட்டுமல்லாமல் சட்டப்படி நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் என்பதையும் தெரிவித்துக் கொள்கிறோம்.

மேற்படி கட்டிடம் கட்டி முடித்தவுடன் கட்டிட முடிவு அறிக்கை மற்றும் கட்டிட முடிவு சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ளவும்.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி





No Construction Materials Shall be Placed in The Roads / Footpath There by Obstructing the usage of it.

NOTE:

1) The building owner / builder has to inform the Division No. 193 ABJE on completion of foundation for which an acknowledgement to the building owner / builder will be given vide Annexure-I. (Contact No. of Dn. ABJE _____ Name of Dn. ABJE _____)

9445190797

2) Failure on the part of building owner / builder to inform the Division 193 ABJE on completion of foundation will lead to temporary suspension of Building Plan Permit.

3) If the construction is as per the approved Plan the Division 193 AE / JE will issue letter as per Annexure-II at the site itself to proceed further as per the Approved Plan.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
மண்டலம்–15, நகரமைப்பு பிரிவு
குறிப்பு

1. மனுதாரர் தங்கள் வீட்டின் முன் பகுதியில் அமர்வன் சொந்த செலவில் கன்றுபோல குப்பைத் தொட்டி [கிளாஸ் அடி அகலம் அடக்கி கொள்ளவேண்டும்]
2. மனுதாரர் தங்கள் வீட்டின் மழைநீர் வெளிப்பு முறையை கன்றுபோல பின்பற்ற வேண்டும்

பெறுநர்

செயற்பொறியாளர் / உதவி செயற்பொறியாளர் / இளநிலை பொறியாளர் / பணி ஆய்வாளர்

மண்டல அலுவலர்

மண்டல அலுவலர்

நகல்:

1. மனுதாரர்
2. மண்டல அலுவலர்

34

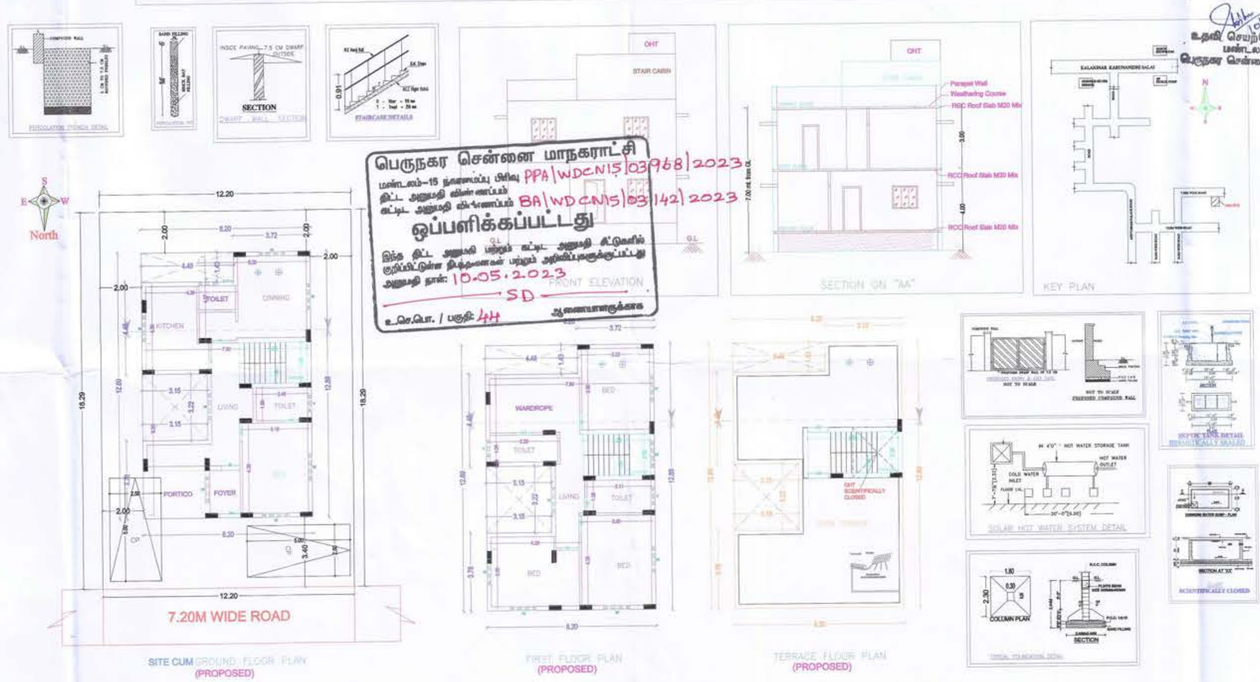
DRAWING TITLE

PLAN SHOWING THE PROPOSED NEW CONSTRUCTION OF A RESIDENTIAL BUILDING AT PLOT NO: 34, ADITYARAM PALACE ROAD IN SURVEY NO: 135/2A OF SHOLINGANALLUR VILLAGE, GREATER CHENNAI CORPORATION, DIVISION-197, ZONE-15.

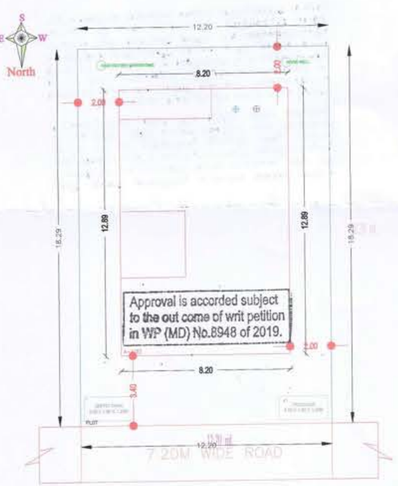
NOTE:-LAYOUT APPROVED VIDE NO: SD/WDCN15/00944/2022, LA/WDCN15/00006/2023, DATED:10/03/2023

// உண்மை நகல் //

உதவி செயற்பொறியாளர்
மண்டலம்–15
பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
மண்டலம்–15 நகரமைப்பு பிரிவு PPA|WDCN15|03968|2023
திட்ட அனுமதி விண்ணப்பம்
கட்டட அனுமதி விண்ணப்பம் BA|WDCN15|03142|2023
ஒப்பளிக்கப்பட்டது
இந்த திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டட அனுமதி கீழ்கண்ட குறிப்பின்படி நிபந்தனைகள் மற்றும் அறிவிப்புகளுக்குட்பட்டது
அனுமதி நாள்: 10.05.2023
SD
உ.செ.செ. / பகுதி 44
ஆணையாளருக்காக



SITE CUM GROUND FLOOR PLAN (PROPOSED)

FIRST FLOOR PLAN (PROPOSED)

TERRACE FLOOR PLAN (PROPOSED)

AREA STATEMENT (COC)

VERSION NO.: 1.03
VERSION DATE: 08/12/2018

PROJECT DETAIL

File No.:	COC/8648/23		
Case Type:	New	Name of Road:	ADITYARAM PALACE ROAD
Type of Proposal	Primary Residential	Plot No.:	34
Category :	Ordinary Bldg	Door No.:	-
Zone:	Zone-15	Division :	Div - 197
Survey No.:	135/2A	Survey Village:	SHOLINGANALLUR
Land Use Zone:	Aquifer Recharge Area		

AREA DETAILS		SQ.MT.
PLOT AREA AS PER PATTA		222.96
PLOT AREA AS PER DOCUMENT		222.96
PLOT AREA AS PER SITE		223.14
PLOT AREA AS PER DRAWING		223.14
PLOT AREA CONSIDERED FOR SCRUTINY	(A)	222.96
BALANCE AREA OF PLOT	(B)	222.96
NET AREA OF PLOT	(C)	222.96
NET BALANCE AREA OF PLOT	(D)	222.96
MAX. PERMISSIBLE COVERAGE AREA	(40%)	89.18
Proposed Coverage Area		89.15
Total Proposed Coverage Area	(39.98%)	89.15
BALANCE COVERAGE AREA		0.03
PERMISSIBLE FSI AREA	0.80	178.37
PREMIUM FSI AREA	-	-
MAX. PERMISSIBLE FSI AREA	0.80	178.37
Residential FSI		178.29
Proposed Floor (FSI) Area		178.29
TOTAL PROPOSED FSI AREA		178.29
CONSUMED FSI		0.80
TOTAL PROP. BUILT UP AREA		187.07

COLOR INDEX

PLOT BOUNDARY
ABUTTING ROAD
PROPOSED WORK (COVERAGE AREA)
EXISTING (To be retained)
EXISTING (To be demolished)

For ADITYARAM HOUSING (P) LTD.
P. Amarnath Adityaram
Director
SIGNATURE OF OWNER

P. MAKESH, B.TECH
Registered Engineer 301422/19 Gr-III
Greater Chennai Corporation
MSQUARE, #1, 7th Street, New Colony,
Adambakkam, Chennai - 600 088.
Mobile: 83000 23456
SIGNATURE OF LICENSED SURVEYOR

RAIN WATER CONSERVATION

* The following rain water conservation method should be made in the buildings.

* Percolation pits of 30centimeter diameter and 3 metres depth may be made and filled with broken bricks (or pebbles) for 2.85 metres and the top covered with perforated Reinforced Concrete Cement (R.C.C.) slab. These percolation pits may be made at intervals of 3 metres center to center along the plinth boundary. The rain water collected in the open terrace may be collected through a 150 millimetre PVC Poly Vinyl Chloride Pipe laid on the ground and may be allowed to fall in the percolation pits or into a open well through a seepage filter of 60cm x 60 cm (filter media broken bricks) provided before the open well which will improve the ground water level. A dwarf wall of 7.5 centimeter height is built across the entry and exit gates to retain water and allow it to percolate within.

For ADITYARAM INFRASTRUCTURE PROJECTS LLP
P. Amarnath Adityaram
Designated Partner

For FLOURISHING VENTURES (P) LTD.
P. Kumar
Director

BUILDING DETAILS

Building Name	Use	SubUse	Structure
A(B)	Primary Residential	Residential Bldg	Bldg Upto 15.25mt. Ht.

PARKING CALCULATION (Car)

TYPE	CARPET AREA / FSI (m2)	TENEMENT (nos) unit	PROP. by rule	CAR (nos) REQD.
Residential	0 - 50	1 0	0.00	0
Residential	50.01 - 75	2 0	1.00	0
Residential	> 75	1 1	1.00	2
Total	Required	- -	-	2
Total	Proposed	- -	-	2

PARKING CALCULATION (Two Wheeler)

TYPE	CARPET AREA / FSI (m2)	TENEMENT (nos) unit	PROP. by rule	TWO WHEELER REQD.
Residential	0 - 25	1 0	0	0
Residential	25.01 - 75	1 0	1	0
Total	Required	- -	-	0
Total	Proposed	- -	-	0

FLOORWISE FSI STATEMENT FOR: A(B)

FLOORS	FSI AREA Existing	COMM.	RESI.	IND	SPEC.	BALCONY PROJ.	ARCH.	TOTAL FSIAREA	BALCONY (Free from FSI)	STAIR	LIFT	LIFT M/C ROOM	SUB STRUCT.	PARKING	TOTAL BUILTUP	TENE.
TERRACE FLOOR	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8.78	-	-	0.00	0.00	8.78	0
FIRST FLOOR	0.00	0.00	89.15	0.00	0.00	0.00	0.00	89.15	0.00	-	-	-	0.00	0.00	89.15	0
GROUND FLOOR	0.00	0.00	89.15	0.00	0.00	0.00	0.00	89.15	0.00	-	-	-	0.00	0.00	89.15	1
Total	0.00	0.00	178.29	0.00	0.00	0.00	0.00	178.29	0.00	8.78	-	-	0.00	0.00	187.07	1

SCHEDULE OF JOINERY:

NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS.
D1	0.77	2.10	01
D1	0.80	2.10	09
D	0.90	2.10	04
D	0.80	2.10	02
MD	1.00	2.10	01

SCHEDULE OF JOINERY:

NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS.
V	0.60	0.60	04
W	1.25	1.20	13

PARKING CALCULATION

TYPE	Type of Parking	REQUIRED No.	Area	PROPOSED No.	Area
-	Car	2	25.00	2	25.00
-	Two Wheeler	0	0.00	0	0.00
-	Lorry	0	0.00	0	0.00
-	Cycle	0	0.00	0	0.00
Total	Total Area	-	25.00	-	25.00

TOTAL FSI STATEMENT

BUILDING	FSI AREA Existing	COMM.	RESI.	IND.	SPEC.	TOTAL FSIAREA	TOTAL BUILTUP
A-1(B)	0.00	0.00	178.29	0.00	0.00	178.29	187.07
Total	0.00	0.00	178.29	0.00	0.00	178.29	187.07





"No Construction Materials Shall be Placed in The Roads / Footpath There by Obstructing the usage of it".

NOTE:

1) The Building owner / builder has to inform the Division 197 AEE/JE on completion of foundation for which an acknowledgement to the building owner / builder will be given vide Annexure-I. (Contact No. of Dn. AEE/JE 9445190797 Name of Dn. AEE/JE 197)

2) Failure on the part of building owner / builder to inform the Division 197 AEE/JE on completion of foundation will lead to temporary suspension of Building Plan Permit.

3) If the construction is as per the approved Plan the Division 197 AE / JE will issue letter as per Annexure-II at the site itself to proceed further as per the Approved Plan.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
மண்டலம்–15, நகரமைப்பு பிரிவு
குறிப்பு

1. மனுதாரர் தங்கள் வீட்டின் முன் பகுதியில் அவர்கள் சொந்த செலவில் கண்டிப்பாக குப்பைத் தொட்டி [1மீ x 1மீ x 1மீ அளவில்] கட்டிக் கொள்ளவேண்டும்
2. மனுதாரர் தங்கள் வீட்டில் மழைநீர் சேகரிப்பு முறையை கண்டிப்பாக பின்பற்ற வேண்டும்

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-15, நகரமைப்பு பிரிவு அலுவலர் அவர்களால் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. மேற்படி அலுவலர் அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பிக்க வேண்டிய ஆவணங்களில் (நிலவரித்திட்ட பத்திரம், பட்டா, தாய்ப்பத்திரம், பழைய அதிகார பத்திரம் மற்றும் பல) விண்ணப்பதாரர் வைத்திருக்க வேண்டிய உரிமைப்பத்திரம் எனது பட்டியல் சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்பின் முறைப்படி விண்ணப்பதாரருக்கு வழங்கிட வேண்டிய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

மேற்கண்ட வழக்கு விசாரணை முடியும் வரை, விண்ணப்பதாரர் மேற்படி சொத்தினை தனக்கு உரிமையுடையது என்று உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன்பின் வேறுயாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால், அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நீதிமன்றத்தில் முறையிட்டு பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவுசெய்ய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அலுவலர் அல்ல.

9





No Construction Materials Shall be Placed in The Roads / Footpath There by Obstructing the usage of it.

NOTE:

1) The building owner / builder has to inform the Division 197 AE/JE on completion of foundation for which an acknowledgement to the building owner / builder will be given vide Annexure-I (Contact No. of Dn. ASJE 9445190797 Name of Dn. ASJE 197)

2) Failure on the part of building owner / builder to inform the Division 197 AE/JE on completion of foundation will lead to temporary suspension of Building Plan Permit.

3) If the construction is as per the approved Plan the Division 197 AE / JE will issue letter as per Annexure-II at the site itself to proceed further as per the Approved Plan.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
மண்டலம்–15, நகரமைப்பு பிரிவு
குறிப்பு

1. மனுதாரர் தங்கள் வீட்டின் முன் பகுதியில் அரசுக் சொத்து செல்லில் கண்டிப்பாக குப்பைத் தொட்டி (கீளன் அடி அகலம் அடி வட்டம் வைக்கவேண்டும்)
2. மனுதாரர் தங்கள் வீட்டில் மழைநீர் சேகரிப்பு முறைய கண்டிப்பாக பின்பற்ற வேண்டும்

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, எப்புறங்களை இட அனுமதி அளிப்பதற்கான விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. இட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்ப தாரரின் விண்ணப்பத்தில் கண்டுள்ள ஆவணங்களில் நிலை உள்ளதா? நிர்வாக பதிவேடு, நகரப்பதிவேடு, வேறு அதிகார பதிவு விண்ணப்பதாரர் வசம்தான் வேறு உரிமையாளர் வரு பட்டுள்ள எனப்பார்க்கப்படுவது. அதன்மூலம் முறையான விண்ணப்பதாருக்கு வழங்கி கொள்ள உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுவது.

கொடுக்கப்பட்ட வரன் விதிகள் மற்ற நகரம், விண்ணப்பதாரர் கொடுத்துள்ள உள்ள உரிமையை தனிகர உறுதிப்படுத்தி கொள்ள வேண்டும். மேலும் அவரின் வேறுபாடுகள் ஏதும் நடவடிக்கை வேண்டாம். முன்பே அனைத்து சொத்துகளை வருவாய் நிர்வாகத்தின் மூலம் பிரித்து கொள்ளவும். நிலைய முடிவுகளை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி சொத்துகளை அனைவ

DRAWING TITLE

PLAN SHOWING THE PROPOSED NEW CONSTRUCTION OF A RESIDENTIAL BUILDING AT PLOT NO: 35, ADITYARAM PALACE ROAD IN SURVEY NO: 135/2A AND 124/1 OF SHOLINGANALLUR VILLAGE, GREATER CHENNAI CORPORATION, DIVISION-197, ZONE-15.

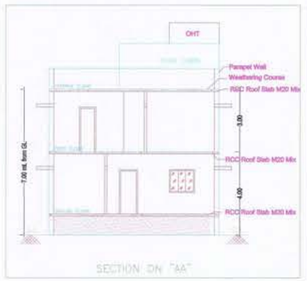
NOTE:- LAYOUT APPROVED VIDE NO: SD/WDCN15/00944/2022, LA/WDCN15/00006/2023, DATED:10/03/2023

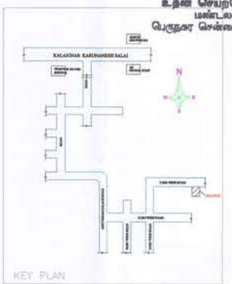
// உண்மை நகல் //

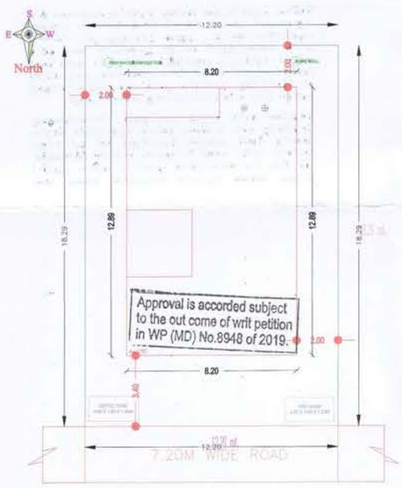
உதவி செயற்பொறியாளர்
மண்டலம்-15
பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி

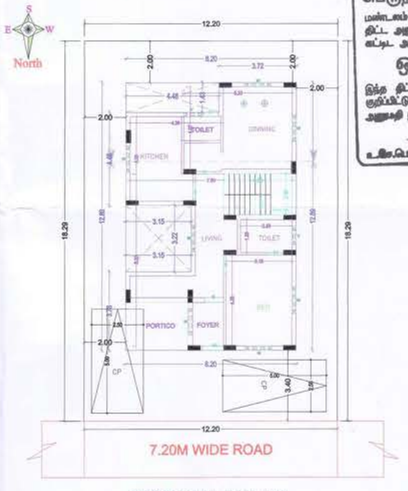




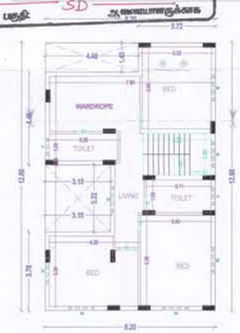




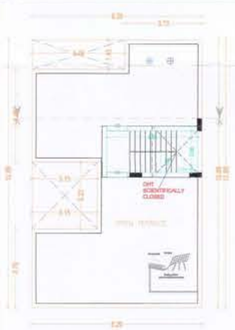




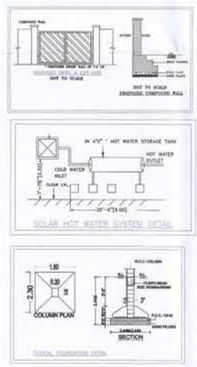
SITE CUM GROUND FLOOR PLAN
(PROPOSED)



FIRST FLOOR PLAN
(PROPOSED)



TERRACE FLOOR PLAN
(PROPOSED)





AREA STATEMENT (COC)

VERSION NO.: 1.03
VERSION DATE: 09/12/2016

PROJECT DETAIL

File No.:	COC/8049/23		
Case Type:	New	Name of Road:	ADITYARAM PALACE ROAD
Type of Proposal	Primary Residential	Plot No.:	35
Category :	Ordinary Bldg	Door No.:	--
Zone:	Zone-15	Division :	Div - 197
Survey No.:	135/2A & 124/1	Survey Village:	SHOLINGANALLUR
Land Use Zone:	Aquifer Recharge Area		

AREA DETAILS		SQ.MT.
PLOT AREA AS PER PATTA		222.96
PLOT AREA AS PER DOCUMENT		222.96
PLOT AREA AS PER SITE		223.14
PLOT AREA AS PER DRAWING		223.14
PLOT AREA CONSIDERED FOR SCRUTINY	(A)	222.96
BALANCE AREA OF PLOT	(B)	222.96
NET AREA OF PLOT	(C)	222.96
NET BALANCE AREA OF PLOT	(D)	222.96
MAX. PERMISSIBLE COVERAGE AREA	(40%)	89.18
Proposed Coverage Area		89.15
Total Proposed Coverage Area	(39.98%)	89.15
BALANCE COVERAGE AREA		0.03
PERMISSIBLE FSI AREA	0.80	178.37
PREMIUM FSI AREA	-	-
MAX. PERMISSIBLE FSI AREA	0.80	178.37
Residential FSI		178.29
Proposed Floor (FSI) Area		178.29
TOTAL PROPOSED FSI AREA		178.29
CONSUMED FSI		0.80
TOTAL PROP. BUILT UP AREA		187.07

COLOR INDEX

PLOT BOUNDARY
ABUTTING ROAD
PROPOSED WORK (COVERAGE AREA)
EXISTING (To be retained)
EXISTING (To be demolished)

For ADITYARAM HOUSING (P) LTD.

Director

SIGNATURE OF OWNER

P. MAKESH, B.TECH
Registered Engineer 301422019 GI-III
Greater Chennai Corporation
MSQUARE, #1, 7th Street, New Colony,
Adambakkam, Chennai - 600 088.
Mobile: 83000 23456

SIGNATURE OF LICENSED SURVEYOR

RAIN WATER CONSERVATION

* The following rain water conservation method should be made in the buildings.

* Percolation pits of 30centimeter diameter and 3 metres depth may be made and filled with broken bricks (or pebbles) for 2.85 metres and the top covered with perforated Reinforced Concrete Cement (R.C.C.) slab. These percolation pits may be made at intervals of 3 metres center to center along the plinth boundary. The rain water collected in the open terrace may be collected through a 150 millimetre PVC Poly Vinyl Chloride Pipe laid on the ground and may be allowed to fall in the percolation pits or into a open well through a seepage filter of 60cm x 60 cm (filter media broken bricks) provided before the open well which will improve the ground water level. A dwarf wall of 7.5 centimeter height is built across the entry and exit gates to retain water and allow it to percolate within.

For ADITYARAM INFRASTRUCTURE PROJECTS LLP

Designated Partner

For FLOURISHING VENTURES (P) LTD.

Director

BUILDING DETAILS

Building Name	Use	SubUse	Structure
A(B)	Primary Residential	Residential Bldg	Bldg Upto 15.25mt. Ht.

PARKING CALCULATION (Car)

TYPE	CARPET AREA / FSI (m2)	TENEMENT (nos) unit	PROP. by rule	CAR (nos) REQD.
Residential	0 - 50	1	0	0.00 0
Residential	50.01 - 75	2	0	1.00 0
Residential	> 75	1	1	1.00 2
Total	Required	-	-	- 2
Total	Proposed	-	-	- 2

PARKING CALCULATION (Two Wheeler)

TYPE	CARPET AREA / FSI (m2)	TENEMENT (nos) unit	PROP. by rule	No WHEELER REQD.
Residential	0 - 25	1	0	0 0
Residential	25.01 - 75	1	0	1 0
Total	Required	-	-	- 0
Total	Proposed	-	-	- 0

FLOORWISE FSI STATEMENT FOR: A(B)

FLOORS	FSI AREA Existing	COMM.	RESI.	IND	SPEC.	BALCONY ARCH.	BALCONY PROJ.	TOTAL FSIAREA	BALCONY (Free from FSI)	STAIR	LIFT	LIFT M/C ROOM	SUB STRUCT.	PARKING	TOTAL BUILTUP	TENE.
TERRACE FLOOR	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8.78	-	-	0.00	0.00	8.78	0
FIRST FLOOR	0.00	0.00	89.15	0.00	0.00	0.00	0.00	89.15	0.00	-	-	-	0.00	0.00	89.15	0
GROUND FLOOR	0.00	0.00	89.15	0.00	0.00	0.00	0.00	89.15	0.00	-	-	-	0.00	0.00	89.15	1
Total	0.00	0.00	178.29	0.00	0.00	0.00	0.00	178.29	0.00	8.78	-	-	0.00	0.00	187.07	1

SCHEDULE OF JOINERY:

NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS.
D1	0.77	2.10	01
D1	0.80	2.10	03
D	0.90	2.10	04
O	0.93	2.10	02
MD	1.00	2.10	01

SCHEDULE OF JOINERY:

NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS.
V	0.60	0.60	04
W	1.20	1.20	13

PARKING CALCULATION

TYPE	Type of Parking	REQUIRED No.	Area	PROPOSED No.	Area
-	Car	2	25.00	2	25.00
-	Two Wheeler	0	0.00	0	0.00
-	Lorry	0	0.00	0	0.00
-	Cycle	0	0.00	0	0.00
Total	Total Area	-	25.00	-	25.00

TOTAL FSI STATEMENT

BUILDING	FSI AREA Existing	COMM.	RESI.	IND.	SPEC.	TOTAL FSIAREA	TOTAL BUILTUP
A-1(B)	0.00	0.00	178.29	0.00	0.00	178.29	187.07
Total	0.00	0.00	178.29	0.00	0.00	178.29	187.07

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
மண்டலம்-15 நகரமைப்பு பிரிவு
திட்ட அனுமதி விண்ணப்பம் PPA/WDCN15/3955/2023
கட்டட அனுமதி விண்ணப்பம் BA/WDCN15/3139/2023
ஒப்பளிக்கப்பட்டது
இந்த திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டட அனுமதி சிடுகளில் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகள் மற்றும் அறிவிப்புகளுக்குட்பட்டு அனுமதி நாள்: 10-05-2023
SD
உ.இ.பொ. / பகுதி:





"No Construction Materials Shall be Placed In The Roads / Footpath There by Obstructing the usage of it".

NOTE:

1) The Building owner / builder has to inform the Division 197 AEJE on completion of foundation for which an acknowledgement to the building owner / builder will be given vide Annexure-I. (Contact No. of Dn. AEJE _____ Name of Dn. AEJE 9445190797)

2) Failure on the part of building owner / builder to inform the Division 197 AEJE on completion of foundation will lead to temporary suspension of Building Plan Permit.

3) If the construction is as per the approved Plan the Division 197 AEJE will issue letter as per Annexure-II at the site itself to proceed further as per the Approved Plan.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
மண்டலம்–15, நகரமைப்பு பிரிவு
குறிப்பு

1. மனுதாரர் தங்கள் வீட்டின் முன் பகுதியில் அவர்கள் சொந்த செலவில் கண்டிப்பாக குப்பைத் தொட்டி [மீளம் அடி அகலம் அடி கட்டிக் கொள்ளவேண்டும்]
2. மனுதாரர் தங்கள் வீட்டில் மழைநீர் சேகரிப்பு முறையை கண்டிப்பாக பின்பற்ற வேண்டும்

சென்னை குழுமம்/பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, சட்டபூர்வமான திட்ட அனுமதி அளிப்புஅலுவலர் மேலே நீங்கள் உரிமையை உறுதிப்படுத்தியுள்ளது. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்ப நிலத்தில் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (வரைபடத்தில், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, நிலப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வைத்தி கொண்ட உரிமைபற்றாளர் என்ற விதியை சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதற்குமேல் முறைப்படியான விண்ணப்பதாரருக்கு வழங்கி கொண்ட உரிமை உண்மைதான என்று பார்க்கப்படுகிறது.

கொத்தினை வரை விதிப்படி எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு கொத்தினர்கு உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதற்கோ வேறுயாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால், அவர்கள் அதனை கொத்தமான நடவடிக்கை நீதிமன்றத்தில் முன் தீர்த்து கொள்ளலாம். இதனை முன்னரே பெருநகர குழுமம் / பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி கொத்தமான அலுவலர் அவர்.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-15
நாள் 05/05/2023
எண் 3957/23
செ.மா.தி.அ.ரி.
சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம்

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
நாள் 10/05/2023
உ.அ.எண். 3139/23
செயற்பொறியாளர், மண்டலம்-15

"No Construction Materials Shall be Placed in The Roads / Footpath There by Obstructing the usage of it".

NOTE:

1) The Building owner / builder has to inform the Division 197 AE/JE on completion of foundation for which an acknowledgement to the building owner / builder will be given vide Annexure-I. (Contact No. of Dn. AE/JE 9445190797 Name of Dn. AE/JE)

2) Failure on the part of building owner / builder to inform the Division 197 AE/JE on completion of foundation will lead to temporary suspension of Building Plan Permit.

3) If the construction is as per the approved Plan the Division 197 AE/JE will issue letter as per Annexure-II at the site itself to proceed further as per the Approved Plan.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
மண்டலம்–15, நகரமைப்பு பிரிவு
குறிப்பு

1. மனுதாரர் தங்கள் வீட்டின் முன் பகுதியில் அவர்கள் சொந்த செலவில் கண்டிப்பாக குப்பைத் தொட்டி [நீளம் அடி அகலம் அடி கட்டிக் கொள்ளவேண்டும்]
2. மனுதாரர் தங்கள் வீட்டில் மழைநீர் சேகரிப்பு முறையை கண்டிப்பாக பின்பற்ற வேண்டும்

சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம்/பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, கட்டிடங்களை திட்ட அனுமதி அளிப்பதன்மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையபத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் வேறுபல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

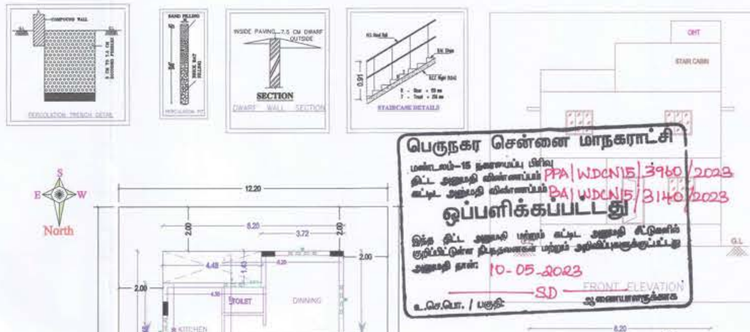
சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன்மேல் வேறுயாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால், அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நீதிமன்றத்தில் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவுசெய்ய செ.பெ.வ. குழுமம் / பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

DRAWING TITLE

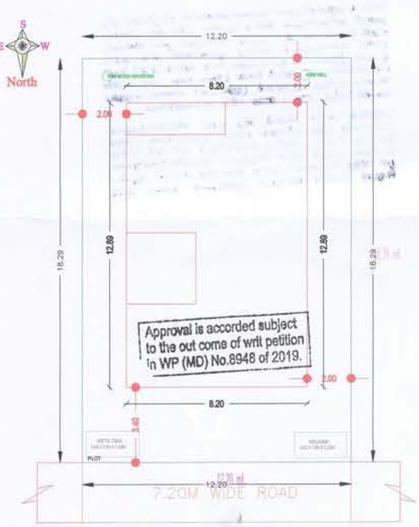
PLAN SHOWING THE PROPOSED NEW CONSTRUCTION OF A RESIDENTIAL BUILDING AT PLOT NO: 36, ADITYARAM PALACE ROAD IN SURVEY NO: 124/1 OF SHOLINGANALLUR VILLAGE, GREATER CHENNAI CORPORATION, DIVISION-197, ZONE-15.

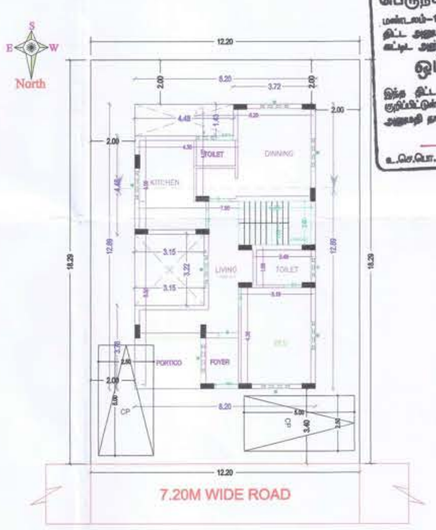
NOTE:-NOTE:- LAYOUT APPROVED VIDE NO: SD/WDCN15/00944/2022, LA/WDCN15/00006/2023, DATED:10/03/2023

// உண்மை நகல் //
உதவி செயற்பொறியாளர்
மண்டலம்-15
பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி

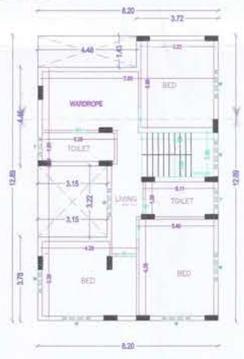


பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
மண்டலம்-15 நகரமைப்பு பிரிவு
திட்ட அனுமதி விண்ணப்பம் PPA/WDCN15/3960/2023
கட்டட அனுமதி விண்ணப்பம் BA/WDCN15/3140/2023
ஒப்பளிக்கப்பட்டது
இந்த திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டட அனுமதி கீழ்கண்ட குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகள் மற்றும் அறிவிப்புகளுக்குட்பட்டது
அனுமதி நாள்: 10-05-2023
SD
உ.செ.பொ. / பகுதி
முகவையாளருக்காக

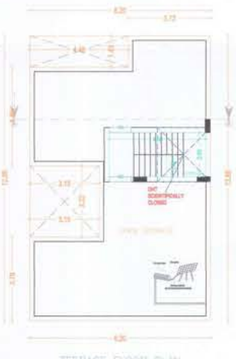




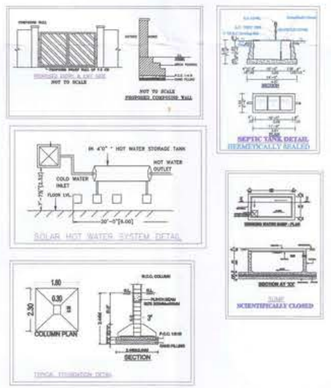
SITE CLIM GROUND FLOOR PLAN (PROPOSED)



FIRST FLOOR PLAN (PROPOSED)



TERRACE FLOOR PLAN (PROPOSED)



AREA STATEMENT (COC) VERSION NO.: 1.03 VERSION DATE: 09/1/2018

PROJECT DETAIL

File No.:	COC/8050/23		
Case Type:	New	Name of Road:	ADITYARAM PALACE ROAD
Type of Proposal:	Primary Residential	Plot No.:	36
Category :	Ordinary Bldg	Door No.:	--
Zone:	Zone-15	Division :	Div - 197
Survey No.:	124/1	Survey Village:	SHOLINGANALLUR
Land Use Zone:	Aquifer Recharge Area		

AREA DETAILS		SQ.MT.
PLOT AREA AS PER PATTA		222.96
PLOT AREA AS PER DOCUMENT		222.96
PLOT AREA AS PER SITE		223.14
PLOT AREA AS PER DRAWING		223.14
PLOT AREA CONSIDERED FOR SCRUTINY	(A)	222.96
BALANCE AREA OF PLOT	(B)	222.96
NET AREA OF PLOT	(C)	222.96
NET BALANCE AREA OF PLOT	(D)	222.96
MAX. PERMISSIBLE COVERAGE AREA	(40%)	89.18
Proposed Coverage Area		89.15
Total Proposed Coverage Area	(39.98%)	89.15
BALANCE COVERAGE AREA		0.03
PERMISSIBLE FSI AREA	0.80	178.37
PREMIUM FSI AREA	-	-
MAX. PERMISSIBLE FSI AREA	0.80	178.37
Residential FSI		178.29
Proposed Floor (FSI) Area		178.29
TOTAL PROPOSED FSI AREA		178.29
CONSUMED FSI		0.80
TOTAL PROP. BUILT UP AREA		187.07

COLOR INDEX

PLOT BOUNDARY	
ABUTTING ROAD	
PROPOSED WORK (COVERAGE AREA)	
EXISTING (To be retained)	
EXISTING (To be demolished)	

For ADITYARAM HOUSING (P) LTD.
P. Amrutha Adityara
Director

P. MAKESH, B.TECH
Registered Engineer 301422019 Gr-III
Greater Chennai Corporation
MSQUARE, #1, 7th Street, new Colony,
Adambakkam, Chennai-600 088.
Mobile: 83000 23956

SIGNATURE OF OWNER

SIGNATURE OF LICENSED SURVEYOR

RAIN WATER CONSERVATION

* The following rain water conservation method should be made in the buildings.

* Percolation pits of 30centimeter diameter and 3 metres depth may be made and filled with broken bricks (or pebbles) for 2.85 metres and the top covered with perforated Reinforced Concrete Cement (R.C.C.) slab. These percolation pits may be made at intervals of 3 metres center to center along the plinth boundary. The rain water collected in the open terrace may be collected through a 150 millimetre PVC Poly Vinyl Chloride Pipe laid on the ground and may be allowed to fall in the percolation pits or into a open well through a seepage filter of 60cm x 60 cm (filter media broken bricks) provided before the open well which will improve the ground water level. A dwarf wall of 7.5 centimeter height is built across the entry and exit gates to retain water and allow it to percolate within.

For ADITYARAM INFRASTRUCTURE PROJECTS LLP
P. Amrutha Adityara
Designated Partner

For FLOURISHING VENTURES (P) LTD.
P. Kumari
Director

FLOORWISE FSI STATEMENT FOR: A(B)

FLOORS	FSI AREA Existing	COMM.	RESI.	IND	SPEC.	BALCONY	ARCH. PROJ.	TOTAL FSIAREA	BALCONY (Free from FSI)	STAIR	LIFT	LIFT M/C ROOM	SUB STRUCT.	PARKING	TOTAL BUILTUP	TENE.
TERRACE FLOOR	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8.78	-	-	0.00	0.00	8.78	0
FIRST FLOOR	0.00	0.00	89.15	0.00	0.00	0.00	0.00	89.15	0.00	-	-	-	0.00	0.00	89.15	0
GROUND FLOOR	0.00	0.00	89.15	0.00	0.00	0.00	0.00	89.15	0.00	-	-	-	0.00	0.00	89.15	1
Total	0.00	0.00	178.29	0.00	0.00	0.00	0.00	178.29	0.00	8.78	-	-	0.00	0.00	187.07	1

SCHEDULE OF JOINERY:

NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS.
D1	0.77	2.10	01
D1	0.80	2.10	08
D	0.90	2.10	04
O	0.93	2.10	02
MD	1.00	2.10	01

SCHEDULE OF JOINERY:

NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS.
V	0.60	0.60	04
W	1.25	1.20	13

BUILDING DETAILS

Building Name	Use	SubUse	Structure
A(B)	Primary Residential	Residential Bldg	Bldg Upto 15.25mt. Ht.

PARKING CALCULATION

TYPE	Type of Parking	REQUIRED No.	Area	PROPOSED No.	Area
-	Car	2	25.00	2	25.00
-	Two Wheeler	0	0.00	0	0.00
-	Lorry	0	0.00	0	0.00
-	Cycle	0	0.00	0	0.00
Total	Total Area	-	25.00	-	25.00

TOTAL FSI STATEMENT

BUILDING	FSI AREA Existing	COMM.	RESI.	IND.	SPEC.	TOTAL FSIAREA	TOTAL BUILTUP
A-1(B)	0.00	0.00	178.29	0.00	0.00	178.29	187.07
Total	0.00	0.00	178.29	0.00	0.00	178.29	187.07

PARKING CALCULATION (Car)

TYPE	CARPET AREA / FSI (m2)	TENEMENT (nos) unit	PROP.	CAR (nos) by rule	REQD.
Residential	0 - 50	1	0	0.00	0
Residential	50.01 - 75	2	0	1.00	0
Residential	> 75	1	1	1.00	2
Total	Required	-	-	-	2
Total	Proposed	-	-	-	2

PARKING CALCULATION (Two Wheeler)

TYPE	CARPET AREA / FSI (m2)	TENEMENT (nos) unit	PROP.	TWo WHEELER by rule	REQD.
Residential	0 - 25	1	0	0	0
Residential	25.01 - 75	1	0	1	0
Total	Required	-	-	-	0
Total	Proposed	-	-	-	0

36





*No Construction Materials Shall be Placed in The Roads / Footpath There by Obstructing the usage of it.

NOTE:

1) The Building owner / builder has to inform the Division 197 AEE/JE on completion of foundation for which an acknowledgement to the building owner / builder will be given vide Annexure-I. (Contact No. of Dn. AEE/JE _____ Name of Dn. AEE/JE _____ 9445190797)

2) Failure on the part of building owner / builder to inform the Division 197 AEE/JE on completion of foundation will lead to temporary suspension of Building Plan Permit.

3) If the construction is as per the approved Plan the Division 197 AE / JE will issue letter as per Annexure-II at the site itself to proceed further as per the Approved Plan.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
மண்டலம்-15, நகரமைப்பு பிரிவு
குறிப்பு

1. மனுதாரர் தங்கள் வீட்டின் முன் பகுதியில் அவர்கள் சொந்த செலவில் கண்டிப்பாக ஒப்பமுத் தொட்டி [சீசம் அடி அகலம் அடி கட்டிக் கொள்ளவேண்டும்]
2. மனுதாரர் தங்கள் வீட்டின் மழைநீர் சேகரிப்பு முறையை கண்டிப்பாக பின்பற்ற வேண்டும்

செ.மை. குறும்/பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, சட்டப்பிரிவு திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கான விண்ணப்பதாரரின் பேரில் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்ப நிலம் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் நிலைபத்தில், பட்டா, நிலவரித்திட்டம், கோரு அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வழங்கி செய்த உரிமைச்சான்று எனு. ஆகிய சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முறைப்பாக விண்ணப்பதாருக்கு வழங்கி செய்த உரிமை உண்மை என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விழைந்த வந்த நபரும், விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தினில் உள்ள உரிமையை நிலைய உறுதிப்படுத்தி கொள்ள வேண்டும். மேலும் அரசுக்கோ வேறுயாருக்கும் தனி நபர் உரிமை கோரினால், அவர்கள் அதனை சொந்தமான தகுதியான நீதிமன்றத்தில் முடிவு செய்ய வேண்டுமாம். இதனை முடிவுசெய்ய செ.மை. குறும் / பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி சொந்தமான அலைப்பு அல்ல.





"No Construction Materials Shall be
Placed in The Roads / Footpath
There by Obstructing the usage of it".

NOTE:
1) The Building owner / builder has to inform the Division 197 AE/JE on completion of foundation for which an acknowledgement to the building owner / builder will be given vide Annexure-I. (Contact No. of Dn. AE/JE _____ Name of Dn. AE/JE _____)
9444190797
2) Failure on the part of building owner / builder to inform the Division 197 AE/JE on completion of foundation will lead to temporary suspension of Building Plan Permit.
3) If the construction is as per the approved Plan the Division 197 AE / JE will issue letter as per Annexure-II at the site itself to proceed further as per the Approved Plan.

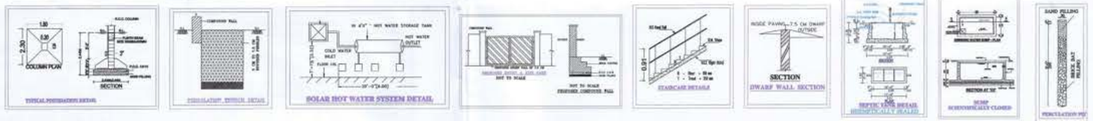
பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
மண்டலம்–15, நகரமைப்பு பிரிவு
குறிப்பு

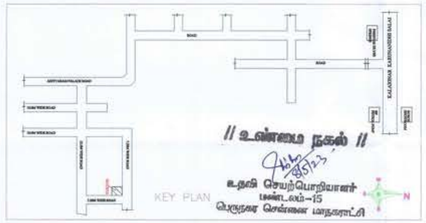
1. மனுதாரர் தங்கள் வீட்டின் முன் பகுதியில் அமர்வு செத்த வெளியில் கல்லுப்பாக குப்பைத் தொட்டி [நீலம் அடி அலகம் அடக்கிய கொள்ளவேண்டும்]
2. மனுதாரர் தங்கள் வீட்டில் மழைநீர் சேகரிப்பு முறையை கல்லுப்பாக பின்பற்ற வேண்டும்

DRAWING TITLE

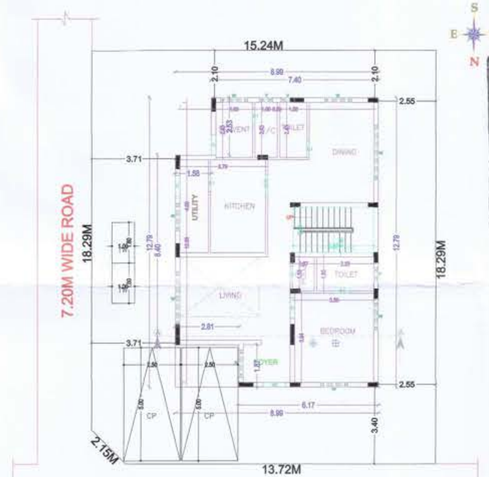
PLAN SHOWING THE PROPOSED NEW CONSTRUCTION OF A RESIDENTIAL BUILDING AT PLOT NO: 37, ADITYARAM PALACE ROAD IN SURVEY NO: 124/1 OF SHOLINGANALLUR VILLAGE, GREATER CHENNAI CORPORATION, DIVISION-197, ZONE-15.

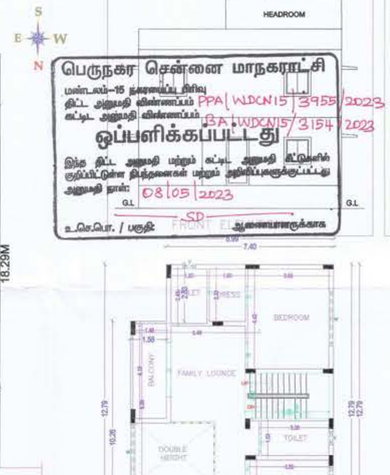
NOTE: LAYOUT APPROVED VIDE NO: SD/WDCN15/00944/2022, LA/WDCN15/00006/2023, DATED: 10/03/2023

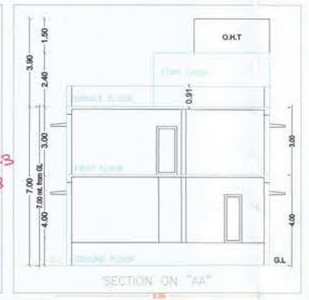




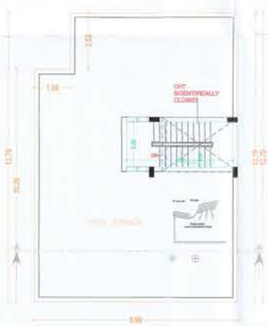
SITE CUM GROUND FLOOR PLAN
(PROPOSED)







FIRST FLOOR PLAN
(PROPOSED)



TERRACE FLOOR PLAN
(PROPOSED)

AREA STATEMENT (COC)

VERSION NO.: 1.0
VERSION DATE: 09/12/2016

PROJECT DETAIL

File No.:	COC/8140/23		
Case Type:	New	Name of Road:	ADITYARAM PALACE ROAD
Type of Proposal	Primary Residential	Plot No.:	37
Category :	Ordinary Bldg	Door No.:	-
Zone:	Zone-15	Division :	Div - 197
Survey No.:	124/1	Survey Village:	SHOLINGANALLUR
Land Use Zone:	Aquifer Recharge Area		

AREA DETAILS		SQ.MT.
PLOT AREA AS PER PATTA		277.54
PLOT AREA AS PER DOCUMENT		277.54
PLOT AREA AS PER SITE		277.58
PLOT AREA AS PER DRAWING		277.59
PLOT AREA CONSIDERED FOR SCRUTINY	(A)	277.54
BALANCE AREA OF PLOT	(B)	277.54
NET AREA OF PLOT	(C)	277.54
NET BALANCE AREA OF PLOT	(D)	277.54
MAX. PERMISSIBLE COVERAGE AREA	(40%)	111.02
Proposed Coverage Area		110.91
Total Proposed Coverage Area	(39.96%)	110.91
BALANCE COVERAGE AREA		0.11
PERMISSIBLE FSI AREA	0.80	222.03
PREMIUM FSI AREA	-	-
MAX. PERMISSIBLE FSI AREA	0.80	222.03
Residential FSI		221.82
Proposed Floor (FSI) Area		221.82
TOTAL PROPOSED FSI AREA		221.82
CONSUMED FSI		0.79
TOTAL PROP. BUILT UP AREA		231.22

COLOR INDEX

PLOT BOUNDARY
ABUTTING ROAD
PROPOSED WORK (COVERAGE AREA)
EXISTING (To be retained)
EXISTING (To be demolished)

For ADITYARAM HOUSING (P) LTD.
P. Amrit Aditya
Director

SIGNATURE OF OWNER

P. [illegible] B.TECH
Register [illegible] 019 Gr-III
Chennai Co[illegible]ation
MSQUARE, [illegible] Colony,
Adambakka[illegible] 600 088.
Mob: [illegible]196

SIGNATURE OF LICENSED SURVEYOR

RAIN WATER CONSERVATION

* The following rain water conservation method should be made in the buildings.

* Percolation pits of 30centimeter diameter and 3 metres depth may be made and filled with broken bricks (or pebbles) for 2.85 metres and the top covered with perforated Reinforced Concrete Cement (R.C.C.) slab. These percolation pits may be made at intervals of 3 metres center to center along the plinth boundary. The rain water collected in the open terrace may be collected through a 150 millimetre PVC Poly Vinyl Chloride Pipe laid on the ground and may be allowed to fall in the percolation pits or into a open well through a seepage filter of 60cm x 60 cm (filter media broken bricks) provided before the open well which will improve the ground water level. A dwarf wall of 7.5 centimeter height is built across the entry and exit gates to retain water and allow it to percolate within.

For ADITYARAM INFRASTRUCTURE PROJECTS LLP
P. Amrit Aditya
Designated Partner

For FLOURISHING VENTURES (P) LTD.
P. Kumari
Director

FLOORWISE FSI STATEMENT FOR: A (B)

FLOORS	FSI AREA Existing	COMM.	RESI.	IND	SPEC.	BALCONY	ARCH. PROJ.	TOTAL FSIAREA	BALCONY (Free from FSI)	STAIR	LIFT	LIFT M/C ROOM	SUB STRUCT.	PARKING	TOTAL BUILTUP	TENE.
TERRACE FLOOR	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9.40	-	-	0.00	0.00	9.40	0
FIRST FLOOR	0.00	0.00	110.91	0.00	0.00	0.00	0.00	110.91	0.00	-	-	-	0.00	0.00	110.91	0
GROUND FLOOR	0.00	0.00	110.91	0.00	0.00	0.00	0.00	110.91	0.00	-	-	-	0.00	0.00	110.91	1
Total	0.00	0.00	221.82	0.00	0.00	0.00	0.00	221.82	0.00	9.40	-	-	0.00	0.00	231.22	1

SCHEDULE OF JOINERY:

NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS.
D1	0.78	2.10	07
D	0.91	2.10	06
A/D	0.91	2.10	01
MD	1.00	2.10	01
FD	2.40	2.10	01

SCHEDULE OF JOINERY:

NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS.
V	0.60	0.60	05
W	1.20	1.20	10
W	2.40	1.20	04

PARKING CALCULATION

TYPE	Type of Parking	REQUIRED No.	REQUIRED Area	PROPOSED No.	PROPOSED Area
-	Car	2	25.00	2	25.00
-	Two Wheeler	0	0.00	2	3.60
-	Lorry	0	0.00	0	0.00
-	Cycle	0	0.00	0	0.00
Total	Total Area	-	25.00	-	28.60

TOTAL FSI STATEMENT

BUILDING	FSI AREA Existing	COMM.	RESI.	IND.	SPEC.	TOTAL FSIAREA	TOTAL BUILTUP
A-1(B)	0.00	0.00	221.82	0.00	0.00	221.82	231.22
Total	0.00	0.00	221.82	0.00	0.00	221.82	231.22

BUILDING DETAILS

Building Name	Use	SubUse	Structure
A (B)	Primary Residential	Residential Bldg	Bldg Upto 15.25mt. Ht.

PARKING CALCULATION (Car)

TYPE	CARPET AREA / FSI (m2)	TENEMENT (nos) unit	CAR (nos) PROP.	CAR (nos) by rule	CAR (nos) REQD.
Residential	0 - 50	1	0	0.00	0
Residential	50.01 - 75	2	0	1.00	0
Residential	> 75	1	1	1.00	2
Total	Required	-	-	-	2
Total	Proposed	-	-	-	2

PARKING CALCULATION (Two Wheeler)

TYPE	CARPET AREA / FSI (m2)	TENEMENT (nos) unit	TWO WHEELER PROP.	TWO WHEELER by rule	TWO WHEELER REQD.
Residential	0 - 25	1	0	0	0
Residential	25.01 - 75	1	0	1	0
Total	Required	-	-	-	0
Total	Proposed	-	-	-	2





"No Construction Materials Shall be Placed in The Roads / Footpath There by Obstructing the usage of it".

NOTE:

1) The building owner / builder has to inform the Division 197 AE / JE on completion of foundation for which an acknowledgement to the building owner / builder will be given vide Annexure-I. (Contact No. of Dn. AE/JE _____ Name of Dn. AE/JE 9445190797)

2) Failure on the part of building owner / builder to inform the Division 197 AE/JE on completion of foundation will lead to temporary suspension of Building Plan Permit.

3) If the construction is as per the approved Plan the Division 197 AE / JE will issue letter as per Annexure-II at the site itself to proceed further as per the Approved Plan.

பொருநகர் சென்னை மாநகராட்சி
மண்டலம்–15, நகரமைப்பு பிரிவு
குறிப்பு

1. மனுதாரர் தங்கள் வீட்டில் முன் பகுதியில் அவர்கள் சொந்த செலவில் கண்டிப்பாக ஒப்பந்தப் தொட்டி [சீல் அடி அலகம் அமைத்துக் கொள்ளவேண்டும்]
2. மனுதாரர் தங்கள் வீட்டில் மழைநீர் சேகரிப்பு முறையை கண்டிப்பாக பின்பற்ற வேண்டும்

செ.மா.தி.அ. குழுமம்/பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, கட்டுமானம் திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்குமுன் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (பிரமாணத்தாக்கு குத்தகை பத்திரம், பட்டா, நிலப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வைத்திருக்கும் உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்முலம் முழுமையாக விண்ணப்பதாரருக்கு வைத்திருக்கும் உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விருப்பம் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன்மேல் வேறுயாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால், அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்து கொள்ளலாம். இதனை முடிவுசெய்ய செ.மா.தி.அ. குழும / பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-15
நாள் 05/05/2023
எண் 3955/23
செ.மா.தி.அ.வி.
சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம்

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
நாள் 08/08/2023
உ.அ.எண் 3154/23
செயற்பொறியாளர், மண்டலம்-15

"No Construction Materials Shall be Placed in The Roads / Footpath There by Obstructing the usage of it".

NOTE:

1) The building owner / builder has to inform the Division 197 AE/JE on completion of foundation for which an acknowledgement to the building owner / builder will be given vide Annexure-I. (Contact No. of Dn. AE/JE ______ Name of Dn. AE/JE 9445190797)
2) Failure on the part of building owner / builder to inform the Division 197 AE/JE on completion of foundation will lead to temporary suspension of Building Plan Permit.
3) If the construction is as per the approved Plan the Division 197 AE / JE will issue letter as per Annexure-II at the site itself to proceed further as per the Approved Plan.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
மண்டலம்-15, நகரமைப்பு பிரிவு
குறிப்பு

1. மனுதாரர் தங்கள் வீட்டின் முன் பகுதியில் அவர்கள் சொந்த செலவில் கண்டிப்பாக குப்பைத் தொட்டி [சிமெ அடி அளவில் அ- கட்டிக் கொள்ளவேண்டும்]
2. மனுதாரர் தங்கள் வீட்டில் மழைநீர் சேகரிப்பு முறையை கண்டிப்பாக பின்பற்ற வேண்டும்.

செ.பெ.வ. குழுமம்/பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, கட்டிடம்/மனை திட்ட அனுமதி அளிப்பதன்மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையபத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் போன்ற) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளவர் என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

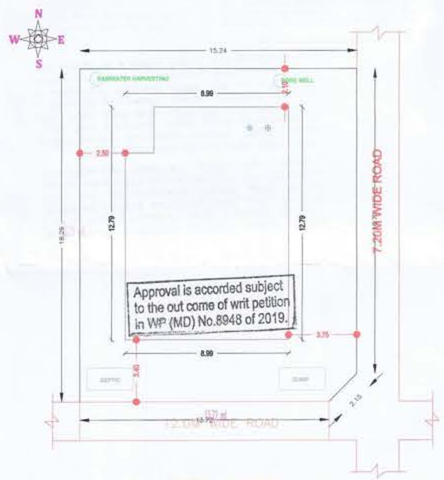
சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன்மேல் வேறுயாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால், அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்து கொள்ளலாம். இதனை முடிவுசெய்ய செ.பெ.வ. குழுமம் / பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

DRAWING TITLE

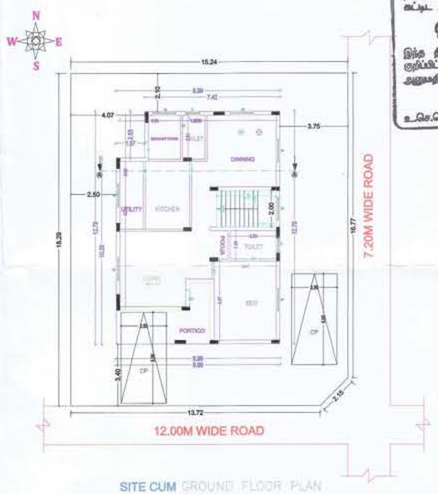
PLAN SHOWING THE PRPOSED NEW CONSTRUCTION OF A RESIDENTIAL BUILDING AT PLOT NO: 41, ADITYARAM PALACE ROAD IN SURVEY NO: 123/1, 123/2 AND 124/1 OF SHOLINGANALLUR VILLAGE, GREATER CHENNAI CORPORATION, DIVISION-197, ZONE -15.

NOTE: LAYOUT APPROVED VIDE NO: SD/WDCN15/00944/2022, LA/WDCN15/00006/2023, DATED: 10/03/2023.

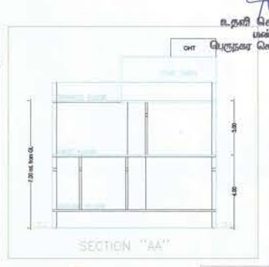
// உண்மை நகல் //

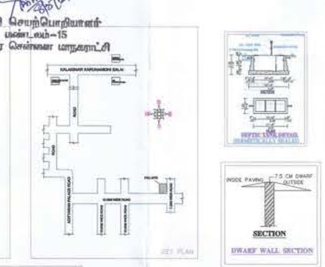


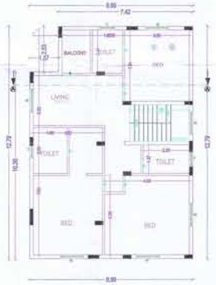
SITE CUM GROUND FLOOR PLAN (PROPOSED)







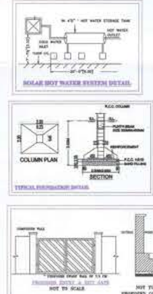


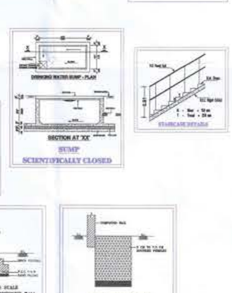


FIRST FLOOR PLAN (PROPOSED)



TERRACE FLOOR PLAN (PROPOSED)





AREA STATEMENT (COC)

VERSION NO.: 1.0
VERSION DATE: 08/12/2016

PROJECT DETAIL

File No.:	COC/8250/23		
Case Type:	New	Name of Road:	ADITYARAM PALACE ROAD
Type of Proposal	Primary Residential	Plot No.:	41
Category :	Ordinary Bldg	Door No.:	–
Zone:	Zone-15	Division :	Div - 197
Survey No.:	124/1, 123/1 & 123/2	Survey Village:	SHOLINGANALLUR
Land Use Zone:	Aquifer Recharge Area		

AREA DETAILS		SQ.MT.
PLOT AREA AS PER PATTA		277.54
PLOT AREA AS PER DOCUMENT		277.54
PLOT AREA AS PER SITE		277.59
PLOT AREA AS PER DRAWING		277.59
PLOT AREA CONSIDERED FOR SCRUTINY	(A)	277.54
BALANCE AREA OF PLOT	(B)	277.54
NET AREA OF PLOT	(C)	277.54
NET BALANCE AREA OF PLOT	(D)	277.54
MAX. PERMISSIBLE COVERAGE AREA	(40%)	111.02
Proposed Coverage Area		111.00
Total Proposed Coverage Area	(39.99%	111.00
BALANCE COVERAGE AREA		0.02
PERMISSIBLE FSI AREA	0.80	222.03
PREMIUM FSI AREA	-	-
MAX. PERMISSIBLE FSI AREA	0.80	222.03
Residential FSI		221.99
Proposed Floor (FSI) Area		221.99
TOTAL PROPOSED FSI AREA		221.99
CONSUMED FSI		0.80
TOTAL PROP. BUILT UP AREA		231.51

COLOR INDEX

PLOT BOUNDARY	
ABUTTING ROAD	
PROPOSED WORK (COVERAGE AREA)	
EXISTING (To be retained)	
EXISTING (To be demolished)	

For ADITYARAM HOUSING (P) LTD.

P. Amarendra Reddy

Director

SIGNATURE OF OWNER

P. MAKESH, B.TECH
Registered Engineer 301422019 Gr-III
Greater Chennai Corporation
MSQUARE, #1, 7th Street, New Colony,
Adambakkam, Chennai - 600 088.
Mobile: 83000 23456

SIGNATURE OF LICENSED SURVEYOR

RAIN WATER CONSERVATION

* The following rain water conservation method should be made in the buildings.

* Percolation pits of 30centimeter diameter and 3 metres depth may be made and filled with broken bricks (or pebbles) for 2.85 metres and the top covered with perforated Reinforced Concrete Cement (R.C.C.) slab. These percolation pits may be made at Intervals of 3 metres center to center along the plinth boundary. The rain water collected in the open terrace may be collected through a 150 millimetre PVC Poly Vinyl Chloride Pipe laid on the ground and may be allowed to fall in the percolation pits or into a open well through a seepage filter of 60cm x 60 cm (filter media broken bricks) provided before the open well which will improve the ground water level. A dwarf wall of 7.5 centimeter height is built across the entry and exit gates to retain water and allow it to percolate within.

For ADITYARAM INFRASTRUCTURE PROJECTS LLP

P. Amarendra Reddy

Designated Partner

For FLOURISHING VENTURES (P) LTD.

P. Kumaran

Director

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
மண்டலம்–15 நகரமைப்பு பிரிவு
திட்ட அனுமதி விண்ணப்ப எண்: PPA/WDCN15/3970/2023
கட்டிட அனுமதி விண்ணப்ப எண்: BA/WDCN15/3149/2023
ஒப்பளிக்கப்பட்டது
இந்த திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி கீழ்கண்ட குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகள் மற்றும் அறிவிப்புகளுக்குட்பட்டது
அனுமதி நாள்: 08/05/2023
SD
உ.செ.அ. / பகுதி ஆணையாளருக்காக

உதவி செயற்பொறியாளர்
மண்டலம்–15
பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி

FLOORWISE FSI STATEMENT FOR: A(B)

FLOORS	FSI AREA Existing	COMM.	RESI.	IND.	SPEC.	BALCONY PROJ.	ARCH.	TOTAL FSIAREA	BALCONY (Free from FSI)	STAIR	LIFT	LIFT M/C ROOM	SUB STRUCT.	PARKING	TOTAL BUILTUP	TENE.
TERRACE FLOOR	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9.52	-	-	0.00	0.00	9.52	0
FIRST FLOOR	0.00	0.00	111.00	0.00	0.00	0.00	0.00	111.00	0.00	-	-	-	0.00	0.00	111.00	0
GROUND FLOOR	0.00	0.00	111.00	0.00	0.00	0.00	0.00	111.00	0.00	-	-	-	0.00	0.00	111.00	1
Total	0.00	0.00	221.99	0.00	0.00	0.00	0.00	221.99	0.00	9.52	-	-	0.00	0.00	231.51	1

SCHEDULE OF JOINERY:

NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS.
D1	0.80	2.10	04
D	0.90	2.10	05
Q	0.90	2.10	01
MD	0.90	2.10	01

SCHEDULE OF JOINERY:

NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS.
V	0.60	0.60	05
W	1.20	1.20	11

PARKING CALCULATION

TYPE	Type of Parking	REQUIRED No.	Area	PROPOSED No.	Area
-	Car	2	25.00	2	25.00
-	Two Wheeler	0	0.00	0	0.00
-	Lorry	0	0.00	0	0.00
-	Cycle	0	0.00	0	0.00
Total	Total Area	-	25.00	-	25.00

TOTAL FSI STATEMENT

BUILDING	FSI AREA Existing	COMM.	RESI.	IND.	SPEC.	TOTAL FSIAREA	TOTAL BUILTUP
A-1(B)	0.00	0.00	221.99	0.00	0.00	221.99	231.51
Total	0.00	0.00	221.99	0.00	0.00	221.99	231.51

BUILDING DETAILS

Building Name	Use	SubUse	Structure
A(B)	Primary Residential	Residential Bldg	Bldg Upto 15.25mt. Ht.

PARKING CALCULATION (Car)

TYPE	CARPET AREA / FSI (m2)	TENEMENT (nos) unit	PROP. by rule	CAR (nos) REQD.
Residential	0 - 50	1	0	0.00 0
Residential	50.01 - 75	2	0	1.00 0
Residential	> 75	1	1	1.00 2
Total	Resident	-	-	- 2
Total	Proposed	-	-	- 2

PARKING CALCULATION (Two Wheeler)

TYPE	CARPET AREA / FSI (m2)	TENEMENT (nos) unit	PROP. by rule	TWO WHEELER REQD.
Residential	0 - 25	1	0	0 0
Residential	25.01 - 75	1	0	1 0
Total	Resident	-	-	- 0
Total	Proposed	-	-	- 0

41





"No Construction Materials Shall be Placed in The Roads / Footpath There by Obstructing the usage of it".

NOTE:

1) The building owner / builder has to inform the Division 197 AE/JE on completion of foundation for which an acknowledgement to the building owner / builder will be given vide Annexure-I (Contact No. of Dn. AE/JE _____ Name of Dn. AE/JE _____)
9445190797

2) Failure on the part of building owner / builder to inform the Division 197 AE/JE on completion of foundation will lead to temporary suspension of Building Plan Permit.

3) If the construction is as per the approved Plan the Division 197 AE / JE will issue letter as per Annexure-II at the site itself to proceed further as per the Approved Plan.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
மண்டலம்–15, நகரமைப்பு பிரிவு
குறிப்பு

1. மனுதாரர் தங்கள் வீட்டின் முன் பகுதியில் அவர்கள் சொந்த செலவில் கண்டிப்பாக நடைபாதை அமைத்து தரப்படும் [நீளம் அடி அகலம் அடி கட்டிக் கொள்ளவேண்டும்]
2. மனுதாரர் தங்கள் வீட்டில் மழைநீர் சேகரிப்பு முறையை கண்டிப்பாக பின்பற்றும் வேண்டும்

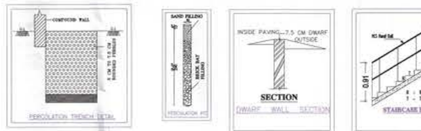
செ.பெ.வ. குழுமம்/பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, சட்டபூர்வமாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன்மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையபத்திரம், பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

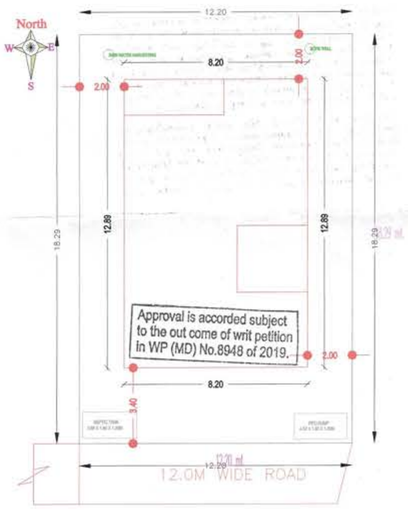
சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ளவேண்டும். மேலும் அதன்மேல் வேறுயாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால், அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்து கொள்ளலாம். இதனை முடிவுசெய்ய செ.பெ.வ. குழுமம் / பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

DRAWING TITLE

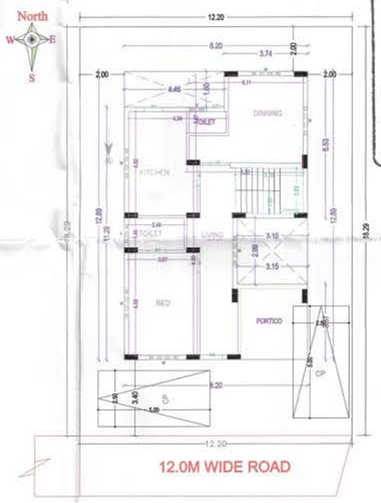
PLAN SHOWING THE PROPOSED NEW CONSTRUCTION OF A RESIDENTIAL BUILDING AT PLOT NO: 39, ADITYARAM PALACE ROAD IN SURVEY NO: 124/3A2 AND 123/3B OF SHOLINGANALLUR VILLAGE, GREATER CHENNAI CORPORATION, DIVISION-197, ZONE-15.

- NOTE:- LAYOUT APPROVED VIDE NO: SD/WDCN15/00944/2022, LA/WDCN15/00006/2023, DATED: 10/03/2023

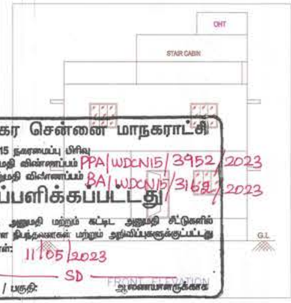




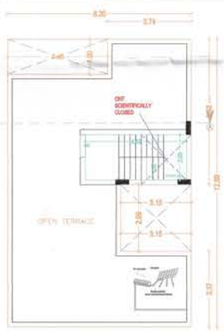
SITE PLAN



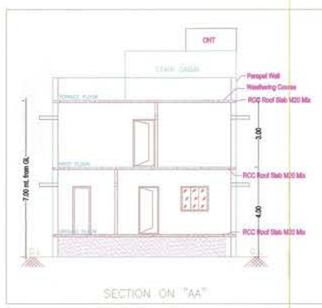
SITE CUM GROUND FLOOR PLAN (PROPOSED)



FIRST FLOOR PLAN (PROPOSED)



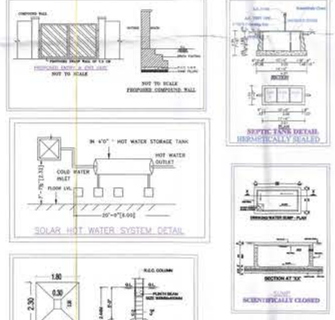
TERRACE FLOOR PLAN (PROPOSED)



SECTION ON "AA"



KEY PLAN



AREA STATEMENT (COC)

VERSION NO.: 1.03
VERSION DATE: 09/12/2016

PROJECT DETAIL

File No.:	COC/B053/23		
Case Type:	New	Name of Road:	ADITYARAM PALACE ROAD
Type of Proposal:	Primary Residential	Plot No.:	39
Category :	Ordinary Bldg	Door No.:	--
Zone:	Zone-15	Division :	Div - 197
Survey No.:	124/3A2 & 123/3B	Survey Village:	SHOLINGANALLUR
Land Use Zone:	Aquifer Recharge Area		

AREA DETAILS		SQ.MT.
PLOT AREA AS PER PATTA		222.96
PLOT AREA AS PER DOCUMENT		222.96
PLOT AREA AS PER SITE		223.14
PLOT AREA AS PER DRAWING		223.14
PLOT AREA CONSIDERED FOR SCRUTINY	(A)	222.96
BALANCE AREA OF PLOT	(B)	222.96
NET AREA OF PLOT	(C)	222.96
NET BALANCE AREA OF PLOT	(D)	222.96
MAX. PERMISSIBLE COVERAGE AREA	(40%)	89.18
Proposed Coverage Area		89.15
Total Proposed Coverage Area	(39.98%)	89.15
BALANCE COVERAGE AREA		0.03
PERMISSIBLE FSI AREA	0.80	178.37
PREMIUM FSI AREA	-	-
MAX. PERMISSIBLE FSI AREA	0.80	178.37
Residential FSI		178.30
Proposed Floor (FSI) Area		178.30
TOTAL PROPOSED FSI AREA		178.30
CONSUMED FSI		0.80
TOTAL PROP. BUILT UP AREA		187.49

COLOR INDEX

PLOT BOUNDARY
ABUTTING ROAD
PROPOSED WORK (COVERAGE AREA)
EXISTING (To be retained)
EXISTING (To be demolished)

For ADITYARAM HOUSING (P) LTD.

Director

SIGNATURE OF OWNER

P. MAKESH, B.TECH
Registered Engineer 301422019 Gr-III
Greater Chennai Corporation
MSQUARE, #1, 7th Street, New Colony,
Adambakkam, Chennai - 600 088.
Mobile: 83000 23456

SIGNATURE OF LICENSED SURVEYOR

RAIN WATER CONSERVATION

* The following rain water conservation method should be made in the buildings.

* Percolation pits of 30centimeter diameter and 3 metres depth may be made and filled with broken bricks (or pebbles) for 2.85 metres and the top covered with perforated Reinforced Concrete Cement (R.C.C.) slab. These percolation pits may be made at intervals of 3 metres center to center along the plinth boundary. The rain water collected in the open terrace may be collected through a 150 millimetre PVC Poly Vinyl Chloride Pipe laid on the ground and may be allowed to fall in the percolation pits or into a open well through a seepage filter of 60cm x 60 cm (filter media broken bricks) provided before the open well which will improve the ground water level. A dwarf wall of 7.5 centimeter height is built across the entry and exit gates to retain water and allow it to percolate within.

For ADITYARAM INFRASTRUCTURE PROJECTS LLP

Designated Partner

For FLOURISHING VENTURES (P) LTD.

Director

FLOORWISE FSI STATEMENT FOR: A(B)

FLOORS	FSI AREA Existing	COMM.	RESI.	IND	SPEC.	BALCONY	ARCH. PROJ.	TOTAL FSIAREA	BALCONY (Free from FSI)	STAIR	LIFT	LIFT M/C ROOM	SUB STRUCT.	PARKING	TOTAL BUILTUP	TENE.
TERRACE FLOOR	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9.20	-	-	0.00	0.00	9.20	0
FIRST FLOOR	0.00	0.00	89.15	0.00	0.00	0.00	0.00	89.15	0.00	-	-	-	0.00	0.00	89.15	0
GROUND FLOOR	0.00	0.00	89.15	0.00	0.00	0.00	0.00	89.15	0.00	-	-	-	0.00	0.00	89.15	1
Total	0.00	0.00	178.30	0.00	0.00	0.00	0.00	178.30	0.00	9.20	-	-	0.00	0.00	187.49	1

SCHEDULE OF JOINERY:

NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS.
D1	0.80	2.10	05
D	0.90	2.10	03
O	0.90	2.10	02
D	0.83	2.10	01
MD	1.00	2.10	01

SCHEDULE OF JOINERY:

NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS.
V	0.60	0.60	03
W	1.25	1.20	13

BUILDING DETAILS

Building Name	Use	SubUse	Structure
A(B)	Primary Residential	Residential Bldg	Bldg Upto 15.25mt. Ht.

PARKING CALCULATION

TYPE	Type of Parking	REQUIRED No.	REQUIRED Area	PROPOSED No.	PROPOSED Area
-	Car	2	25.00	2	25.00
-	Two Wheeler	0	0.00	0	0.00
-	Lorry	0	0.00	0	0.00
-	Cycle	0	0.00	0	0.00
Total	Total Area	-	25.00	-	25.00

TOTAL FSI STATEMENT

BUILDING	FSI AREA Existing	COMM.	RESI.	IND.	SPEC.	TOTAL FSIAREA	TOTAL BUILTUP
A-1(B)	0.00	0.00	178.30	0.00	0.00	178.30	187.49
Total	0.00	0.00	178.30	0.00	0.00	178.30	187.49

PARKING CALCULATION (Car)

TYPE	CARPET AREA / FSI (m2)	TENEMENT (nos) unit	PROP.	CAR (nos) by rule	REQD.
Residential	0 - 50	1	0	0.00	0
Residential	50.01 - 75	2	0	1.00	0
Residential	> 75	1	1	1.00	2
Total	Required	-	-	-	2
Total	Proposed	-	-	-	2

PARKING CALCULATION (Two Wheeler)

TYPE	CARPET AREA / FSI (m2)	TENEMENT (nos) unit	PROP.	TWo WHEELER by rule	REQD.
Residential	0 - 25	1	0	0	0
Residential	25.01 - 75	1	0	1	0
Total	Required	-	-	-	0
Total	Proposed	-	-	-	0

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-15
நாள் 05/05/2023
எண் 3952/23
செ.மா.தி.அ.வி.
சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம்

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
நாள் 11/05/2023
க.அ.எண் 3162/23
செயற்பொறியாளர், மண்டலம்-15

"No Construction Materials Shall be Placed in The Roads / Footpath There by Obstructing the usage of it".

NOTE:

1) The building owner / builder has to inform the Division 197 AE/JE on completion of foundation for which an acknowledgement to the building owner / builder will be given vide Annexure-I. (Contact No. of Dn. AE/JE _____ Name of Dn. AE/JE 9445190797)

2) Failure on the part of building owner / builder to inform the Division 197 AE/JE on completion of foundation will lead to temporary suspension of Building Plan Permit.

3) If the construction is as per the approved Plan the Division 197 AE / JE will issue letter as per Annexure-II at the site itself to proceed further as per the Approved Plan.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
மண்டலம்–15, நகரமைப்பு பிரிவு
குறிப்பு

1. மனுதாரர் தங்கள் வீட்டின் முன் பகுதியில் அவர்கள் சொந்த செலவில் கண்டிப்பாக குப்பைத் தொட்டி [நீளம் அடி அகலம் அடி கட்டிக் கொள்ளவேண்டும்]
2. மனுதாரர் தங்கள் வீட்டில் மழைநீர் சேகரிப்பு முறையை கண்டிப்பாக பின்பற்ற வேண்டும்

செ.மா.தி. குழுமம்/பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, எட்டயபுரம் திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்குமுன் விண்ணப்பதாரின் பேரில் நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்ப தாரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (வரைபடத்தில், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தாளப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வாச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா எனறு மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்முலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாருக்கு வாச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

மொத்தமான வாங்க விருப்பம் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாருக்கு மொத்தமாக உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிபடுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன்மேல் வேறுயாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால், அவர்கள் அதனை மொத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தில் முன் நிற்று கொள்ளலாம். இதனை முடிவுசெய்ய செ.மா.தி. குழும / பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மொத்தமான அலுவலர் அல்ல.







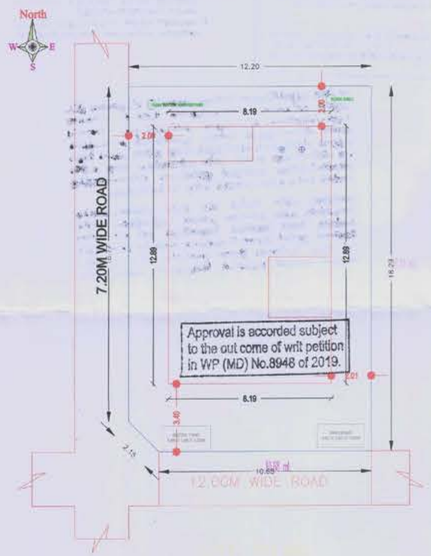


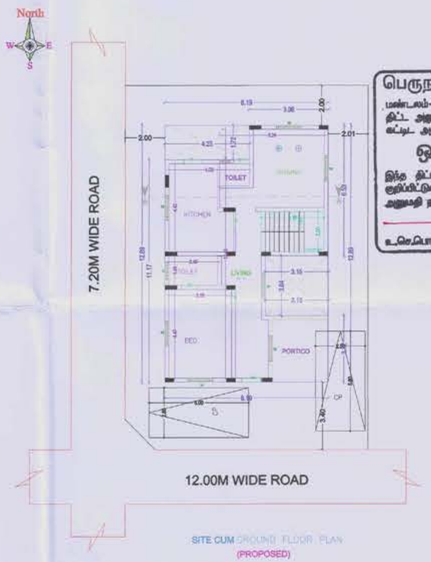
DRAWING TITLE

PLAN SHOWING THE PROPOSED NEW CONSTRUCTION OF A RESIDENTIAL BUILDING AT PLOT NO: 40, ADITYARAM PALACE ROAD IN SURVEY NO: 124/1, 124/3A2, 123/3B AND 123/3A OF SHOLINGANALLUR VILLAGE, GREATER CHENNAI CORPORATION, DIVISION-197, ZONE-15.

NOTE: LAYOUT APPROVED VIDE NO: SD/WDCN15/00944/2022,LA/WDCN15/00006/2023, DATED:10/03/2023

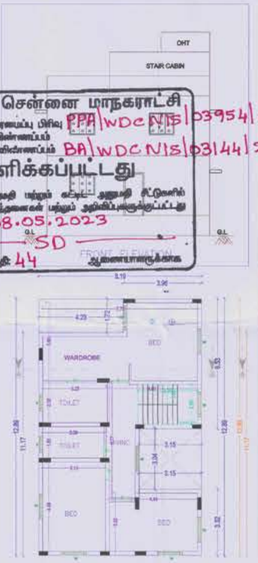
// உள்ளபடி நகல் //



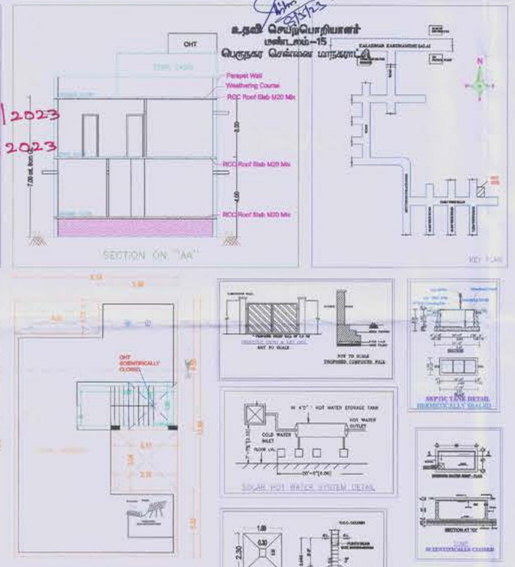


SITE CUM GROUND FLOOR PLAN
(PROPOSED)

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
மண்டலம்-15 நகரமைப்பு பிரிவு
திட்ட அனுமதி விண்ணப்பம்
கட்டிட அனுமதி விண்ணப்பம்
PPA/WDCN15/03954/2023
BA/WDCN15/03144/2023
ஒப்பளிக்கப்பட்டது
இந்த திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி சட்டவரம்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் அறிவிப்புகளுக்குட்பட்டது
அனுமதி நாள்: 08.05.2023
SD
உதவி இயக்குநர் / பகுதி 44
துணைமாநகராட்சி



FIRST FLOOR PLAN
(PROPOSED)



TERRACE FLOOR PLAN
(PROPOSED)

AREA STATEMENT (COC)

VERSION NO.: 1.0
VERSION DATE: 04/12/2018

PROJECT DETAIL

File No.:	COC/6144/23		
Case Type:	New	Name of Road:	ADITYARAM PALACE ROAD
Type of Proposal	Primary Residential	Plot No.:	40
Category :	Ordinary Bldg	Door No.:	-
Zone:	Zone-15	Division :	Div - 197
Survey No.:	124/1,124/3A2,123/3B & 123/	Mrvey Village:	SHOLINGANALLUR
Land Use Zone:	Aquifer Recharge Area		

AREA DETAILS		SQ.MT.
PLOT AREA AS PER PATTA		221.80
PLOT AREA AS PER DOCUMENT		221.80
PLOT AREA AS PER SITE		221.98
PLOT AREA AS PER DRAWING		221.98
PLOT AREA CONSIDERED FOR SCRUTINY	(A)	221.80
BALANCE AREA OF PLOT	(B)	221.80
NET AREA OF PLOT	(C)	221.80
NET BALANCE AREA OF PLOT	(D)	221.80
MAX. PERMISSIBLE COVERAGE AREA	(40%)	88.72
Proposed Coverage Area		88.71
Total Proposed Coverage Area	(40%)	88.71
BALANCE COVERAGE AREA		0.01
PERMISSIBLE FSI AREA	0.80	177.44
PREMIUM FSI AREA	-	-
MAX. PERMISSIBLE FSI AREA	0.80	177.44
Residential FSI		177.43
Proposed Floor (FSI) Area		177.43
TOTAL PROPOSED FSI AREA		177.43
CONSUMED FSI		0.80
TOTAL PROP. BUILT UP AREA		186.73

COLOR INDEX

PLOT BOUNDARY
ABUTTING ROAD
PROPOSED WORK (COVERAGE AREA)
EXISTING (To be retained)
EXISTING (To be demolished)

For ADITYARAM HOUSING (P) LTD.

P. Amarendra Aditya

Director

P. MAKESH
Registered ... Greater Chenna... MSQUARE, #1, 7th ... Adambakkam, Mobile: 9...

SIGNATURE OF OWNER

SIGNATURE OF LICENSED SURVEYOR

RAIN WATER CONSERVATION

* The following rain water conservation method should be made in the buildings.

* Percolation pits of 30centimeter diameter and 3 metres depth may be made and filled with broken bricks (or pebbles) for 2.85 metres and the top covered with perforated Reinforced Concrete Cement (R.C.C.) slab. These percolation pits may be made at intervals of 3 metres center to center along the plinth boundary. The rain water collected in the open terrace may be collected through a 150 millimetre PVC Poly Vinyl Chloride Pipe laid on the ground and may be allowed to fall in the percolation pits or into a open well through a seepage filter of 60cm x 60 cm (filter media broken bricks) provided before the open well which will improve the ground water level. A dwarf wall of 7.5 centimeter height is built across the entry and exit gates to retain water and allow it to percolate within.

For ADITYARAM INFRASTRUCTURE PROJECTS LLP

P. Amarendra Aditya

Designated Partner

For FLOURISHING VENTURES (P) LTD.

P. Kumari

Director

FLOORWISE FSI STATEMENT FOR: A(B)

FLOORS	FSI AREA Existing	COMM.	RESI.	IND	SPEC.	BALCONY PROJ.	ARCH.	TOTAL FSIAREA	BALCONY (Free from FSI)	STAIR	LIFT	LIFT M/C ROOM	SUB STRUCT.	PARKING	TOTAL BUILTUP	TENE.
TERRACE FLOOR	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9.30	-	-	0.00	0.00	9.30	0
FIRST FLOOR	0.00	0.00	88.71	0.00	0.00	0.00	0.00	88.71	0.00	-	-	-	0.00	0.00	88.71	0
GROUND FLOOR	0.00	0.00	88.71	0.00	0.00	0.00	0.00	88.71	0.00	-	-	-	0.00	0.00	88.71	1
Total	0.00	0.00	177.43	0.00	0.00	0.00	0.00	177.43	0.00	9.30	-	-	0.00	0.00	186.73	1

SCHEDULE OF JOINERY:

NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS.
D1	0.80	2.10	04
D	0.90	2.10	05
O	0.80	2.10	01
MD	1.00	2.10	01

SCHEDULE OF JOINERY:

NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS.
V	0.60	0.60	03
W	1.25	1.20	14

PARKING CALCULATION

TYPE	Type of Parking	REQUIRED No.	REQUIRED Area	PROPOSED No.	PROPOSED Area
-	Car	2	25.00	2	25.00
-	Two Wheeler	0	0.00	0	0.00
-	Lorry	0	0.00	0	0.00
-	Cycle	0	0.00	0	0.00
Total	Total Area	-	25.00	-	25.00

TOTAL FSI STATEMENT

BUILDING	FSI AREA Existing	COMM.	RESI.	IND.	SPEC.	TOTAL FSIAREA	TOTAL BUILTUP
A-1(B)	0.00	0.00	177.43	0.00	0.00	177.43	186.73
Total	0.00	0.00	177.43	0.00	0.00	177.43	186.73

BUILDING DETAILS

Building Name	Use	SubUse	Structure
A(B)	Primary Residential	Residential Bldg	Bldg Upto 10.25mt. Ht.

PARKING CALCULATION (Car)

TYPE	CARPET AREA / FSI (m2)	TENEMENT (nos) unit	PROP.	CAR (nos) by rule	REQD.
Residential	0 - 50	1	0	0.00	0
Residential	50.01 - 75	2	0	1.00	0
Residential	> 75	1	1	1.00	2
Total	Required	-	-	-	2
Total	Proposed	-	-	-	2

PARKING CALCULATION (Two Wheeler)

TYPE	CARPET AREA / FSI (m2)	TENEMENT (nos) unit	PROP.	TWO WHEELER by rule	REQD.
Residential	0 - 25	1	0	0	0
Residential	25.01 - 75	1	0	1	0
Total	Required	-	-	-	0
Total	Proposed	-	-	-	0

40





No Construction Materials Shall be Placed in The Roads / Footpath There by Obstructing the usage of it.

NOTE

1) The building owner / builder has to inform the Division 197 AEE/JE on completion of foundation for which an acknowledgement to the building owner / builder will be given vide Annexure-I. (Contact No. of Dn. AEE/JE 9445190797 Name of Dn. AEE/JE 197)

2) Failure on the part of building owner / builder to inform the Division 197 AEE/JE on completion of foundation will lead to temporary suspension of Building Plan Permit.

3) If the construction is as per the approved Plan the Division 197 AE / JE will issue letter as per Annexure-II at the site itself to proceed further as per the Approved Plan.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
மண்டலம்–15, நகரமைப்பு பிரிவு
குறிப்பு

1. மனுதாரர் தங்கள் வீட்டின் முன் பகுதியில் அமைக்கும் செங்கல் கம்பிப்பாக சுற்றைப் தொட்டி [மீசை அடி அகலம் அடி கட்டிக் கொள்ளலாம்]
2. மனுதாரர் தங்கள் வீட்டில் மழைநீர் சேகரிப்பு முறைகள் அமைப்பதை பின்பற்ற வேண்டும்

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மண்டலம்-15 நகரமைப்பு பிரிவு/பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி திட்டஅனுமதி தரப்படுவதால் விண்ணப்பதாரர் கீழ்க் கண்ட உறுதிமொழிகளை திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்ப முன்பே விண்ணப்பதாரர் எழுதித் தரவேண்டும் முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளும் பற்றிய, பட்ட, நலன்பற்றிய, பொது குறித்த பதவி வேறு விண்ணப்பதாரர் வழங்கி செய்ய உரிமைகளை எனது மற்றும் சரியானதாகும். அதன்படி குறிப்பிட்ட விண்ணப்பதாரர் வழங்கி செய்ய உரிமை உரிமை என்று பார்க்கப்படுகிறது.

செய்திகள் என்ன விதமும் வந்த நபரும், விண்ணப்பதாரர் செய்திருந்து உள்ள உரிமைகளை முன்பே உறுதிப்படுத்த. வேண்டும். மேலும் அதன்பின் வேறுவகையும் நபர் நடந்த உரிமை செய்யலாம், அதன் அதனை செய்துள்ளவை நடைபெற்ற நிலைகளுக்கும் முன் நிற்று கொள்ளலாம். இதனை முதலில் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொதுமான அலுவலர் அல்ல.

40





No Construction Materials Shall be Placed in The Roads / Footpath There by Obstructing the usage of it.

NOTE

1) The building owner / builder has to inform the Division 191 AE/AEE / ... completion of foundation for which an acknowledgement to the building owner / builder will be given vide Annexure-I (Contact No. of Dn. AE/JE 9445190791 Name of Dn. AE/JE 191)

2) Failure on the part of building owner / builder to inform the Division 191 AE/JE ea completion of foundation will lead to temporary suspension of Building Plan Permit.

3) If the construction is as per the approved Plan the Division 191 AE / JE will issue letter as per Annexure-II at the site itself to proceed further as per the Approved Plan.

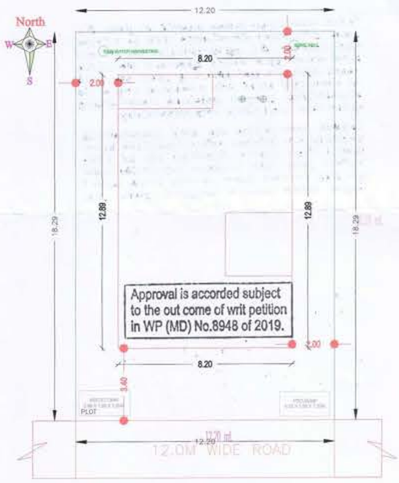
பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
மண்டலம்–15, நகரமைப்பு பிரிவு
குறிப்பு

1. மனுதாரர் தங்கள் வீட்டின் முன் பகுதியில் தலைவர் சொத்து பெயரில் வரைப்பட குறியைப் தொட்டு [கோல் அடி அகல அடக்கம் கொள்ளவும்]
2. மனுதார் தங்கள் வீட்டின் மாதிரி செலிப்பு முறைகளை வரைப்பட பின்பற்றி கொள்ளும்

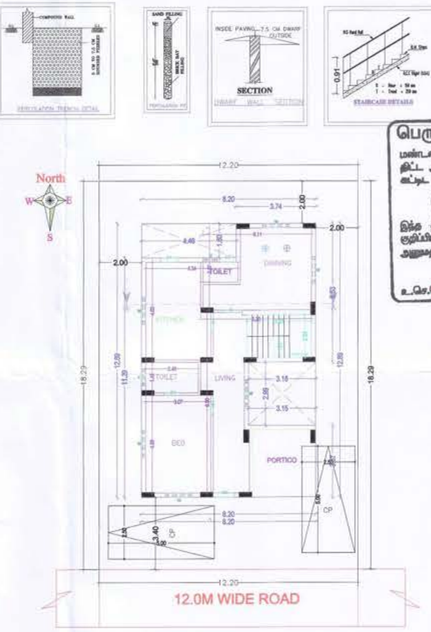
DRAWING TITLE

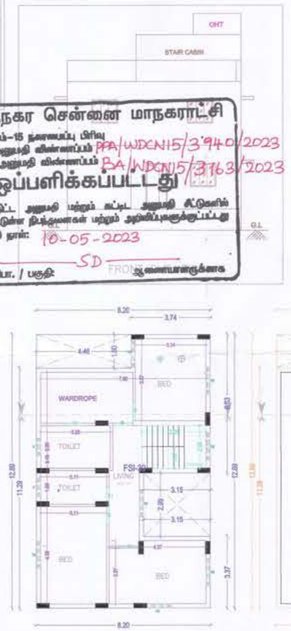
PLAN SHOWING THE PROPOSED NEW CONSTRUCTION OF A RESIDENTIAL BUILDING AT PLOT NO: 42, ADITYARAM PALACE ROAD IN SURVEY NO: 124/1 AND 123/1 OF SHOLINGANALLUR VILLAGE, GREATER CHENNAI CORPORATION, DIVISION-197, ZONE-15.

NOTE:– LAYOUT APPROVED VIDE NO: SD/WDCN15/00944/2022, LA/WDCN15/00006/2023, DATED: 10/03/2023

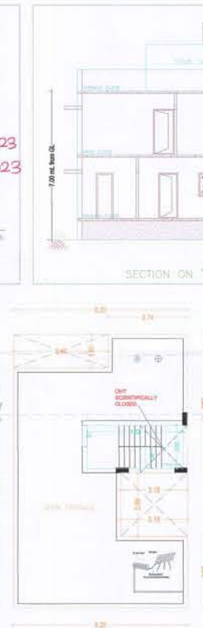


SITE CUM GROUND FLOOR PLAN (PROPOSED)

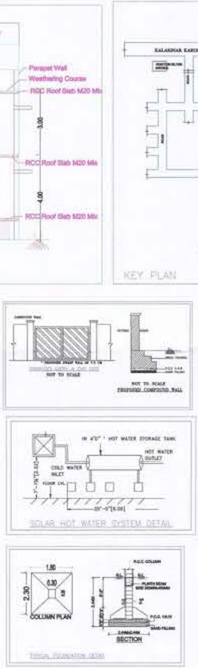


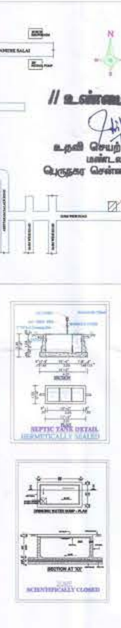


FIRST FLOOR PLAN (PROPOSED)



TERRACE FLOOR PLAN (PROPOSED)







பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
மண்டலம்-15 நகரமைப்பு பிரிவு
திட்ட அனுமதி விண்ணப்பம்: PPA/WDCN15/3940/2023
கட்டிட அனுமதி விண்ணப்பம்: BA/WDCN15/3763/2023
ஒப்பளிக்கப்பட்டது
இந்த திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி கீழ்கண்ட ஒதுக்கீட்டுள்ள நிபந்தனைகள் மற்றும் அறிவிப்புகளுக்குட்பட்டது
அனுமதி நாள்: 10-05-2023
SD
உ.செ.பொ. / பகுதி
FROM ஆணையாளருக்காக

// உள்ளது நகல் //
உதவி செயற்பொறியாளர்
மண்டலம்–15
பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி

AREA STATEMENT (COC)

VERSION NO.: 1.03
VERSION DATE: 09/12/2016

PROJECT DETAIL

File No.:	COC/8059/23		
Case Type:	New	Name of Road:	ADITYARAM PALACE ROAD
Type of Proposal	Primary Residential	Plot No.:	42
Category :	Ordinary Bldg	Door No.:	–
Zone:	Zone-15	Division :	Div - 197
Survey No.:	123/1 & 124/1	Survey Village:	SHOLINGANALLUR
Land Use Zone:	Aquifer Recharge Area		

AREA DETAILS		SQ.MT.
PLOT AREA AS PER PATTA		222.96
PLOT AREA AS PER DOCUMENT		222.96
PLOT AREA AS PER SITE		223.14
PLOT AREA AS PER DRAWING		223.14
PLOT AREA CONSIDERED FOR SCRUTINY	(A)	222.96
BALANCE AREA OF PLOT	(B)	222.96
NET AREA OF PLOT	(C)	222.96
NET BALANCE AREA OF PLOT	(D)	222.96
MAX. PERMISSIBLE COVERAGE AREA	(40%)	89.18
Proposed Coverage Area		89.15
Total Proposed Coverage Area	(39.98%)	89.15
BALANCE COVERAGE AREA		0.03
PERMISSIBLE FSI AREA	0.80	178.37
PREMIUM FSI AREA	-	-
MAX. PERMISSIBLE FSI AREA	0.80	178.37
Residential FSI		178.30
Proposed Floor (FSI) Area		178.30
TOTAL PROPOSED FSI AREA		178.30
CONSUMED FSI		0.80
TOTAL PROP. BUILT UP AREA		187.49

COLOR INDEX

PLOT BOUNDARY
ABUTTING ROAD
PROPOSED WORK (COVERAGE AREA)
EXISTING (To be retained)
EXISTING (To be demolished)

For ADITYARAM HOUSING (P) LTD.
P. Amrit Aditya
Director

P. MAKESH, B.TECH
Registered Engineer 301422019 Gr-III
Greater Chennai Corporation
MSQUARE, #1, 7th Street, New Colony,
Adambakkam, Chennai - 600 088.
Mobile: 83(4)0 23456

SIGNATURE OF OWNER

SIGNATURE OF LICENSED SURVEYOR

RAIN WATER CONSERVATION

* The following rain water conservation method should be made in the buildings.

* Percolation pits of 30centimeter diameter and 3 metres depth may be made and filled with broken bricks (or pebbles) for 2.85 metres and the top covered with perforated Reinforced Concrete Cement (R.C.C.) slab. These percolation pits may be made at Intervals of 3 metres center to center along the plinth boundary. The rain water collected in the open terrace may be collected through a 150 millimetre PVC Poly Vinyl Chloride Pipe laid on the ground and may be allowed to fall in the percolation pits or into a open well through a seepage filter of 60cm x 60 cm (filter media broken bricks) provided before the open well which will improve the ground water level. A dwarf wall of 7.5 centimeter height is built across the entry and exit gates to retain water and allow it to percolate within.

For ADITYARAM INFRASTRUCTURE PROJECTS LLP
P. Amrit Aditya
Designated Partner

For FLOURISHING VENTURES (P) LTD.
P. Kumari
Director

BUILDING DETAILS

Building Name	Use	SubUse	Structure
A(B)	Primary Residential	Residential Bldg	Bldg Upto 15.25mt. Ht.

PARKING CALCULATION (Car)

TYPE	CARPET AREA / FSI (m2)	TENEMENT (nos) unit	PROP.	CAR (nos) by rule	REQD.
Residential	0 - 50	1	0	0.00	0
Residential	50.01 - 75	2	0	1.00	0
Residential	> 75	1	1	1.00	2
Total	Required	-	-	-	2
Total	Proposed	-	-	-	2

PARKING CALCULATION (Two Wheeler)

TYPE	CARPET AREA / FSI (m2)	TENEMENT (nos) unit	PROP.	Two WHEELER by rule	REQD.
Residential	0 - 25	1	0	0	0
Residential	25.01 - 75	1	0	1	0
Total	Required	-	-	-	0
Total	Proposed	-	-	-	0

FLOORWISE FSI STATEMENT FOR: A(B)

FLOORS	FSI AREA Existing	COMM.	RESI.	IND	SPEC.	BALCONY PROJ.	ARCH.	TOTAL FSIAREA	BALCONY (Free from FSI)	STAIR	LIFT	LIFT M/C ROOM	SUB STRUCT.	PARKING	TOTAL BUILTUP	TENE.
TERRACE FLOOR	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9.20	-	-	0.00	0.00	9.20	0
FIRST FLOOR	0.00	0.00	89.15	0.00	0.00	0.00	0.00	89.15	0.00	-	-	-	0.00	0.00	89.15	0
GROUND FLOOR	0.00	0.00	89.15	0.00	0.00	0.00	0.00	89.15	0.00	-	-	-	0.00	0.00	89.15	1
Total	0.00	0.00	178.30	0.00	0.00	0.00	0.00	178.30	0.00	9.20	-	-	0.00	0.00	187.49	1

SCHEDULE OF JOINERY:

NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS.
D1	0.80	2.10	05
D	0.90	2.10	03
O	0.80	2.10	02
D	0.83	2.10	01
MD	1.00	2.10	01

SCHEDULE OF JOINERY:

NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS.
V	0.80	0.60	03
W	1.25	1.20	13

PARKING CALCULATION

TYPE	Type of Parking	REQUIRED No.	Area	PROPOSED No.	Area
-	Car	2	25.00	2	25.00
-	Two Wheeler	0	0.00	0	0.00
-	Lorry	0	0.00	0	0.00
-	Cycle	0	0.00	0	0.00
Total	Total Area	-	25.00	-	25.00

TOTAL FSI STATEMENT

BUILDING	FSI AREA Existing	COMM.	RESI.	IND.	SPEC.	TOTAL FSIAREA	TOTAL BUILTUP
A-1(B)	0.00	0.00	178.30	0.00	0.00	178.30	187.49
Total	0.00	0.00	178.30	0.00	0.00	178.30	187.49





No Construction Materials Shall be Placed in The Roads / Footpath There by Obstructing the usage of it.

NOTE:

1) The building owner / builder has to inform the Division 197 AE/JE on completion of foundation for which an acknowledgement to the building owner / builder will be given vide Annexure-I. (Contact No. of Dn. AE/JE _____ Name of Dn. AE/JE 9445190797)

2) Failure on the part of building owner / builder to inform the Division 197 AE/JE on completion of foundation will lead to temporary suspension of Building Plan Permit.

3) If the construction is as per the approved Plan the Division 197 AE / JE will issue letter as per Annexure-II at the site itself to proceed further as per the Approved Plan.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
மண்டலம்–15, நகரமைப்பு பிரிவு
குறிப்பு

1. மனுதாரர் தங்கள் வீட்டின் முன் பகுதியில் அவர்கள் சொந்த செலவில் கண்டிப்பாக குப்பைத் தொட்டி [சீனம் அடி அகலம் அடி கட்டிக் கொள்ளவேண்டும்]
2. மனுதாரர் தங்கள் வீட்டில் மழைநீர் சேகரிப்பு முறையை கண்டிப்பாக பின்பற்ற வேண்டும்

செயற்பொறியாளர்/பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, எப்படியாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்குமாக விண்ணப்பதாரரின் மேல் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்ப தாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (வீட்டுப்பத்திரம், பிரிவுப் பத்திரம், பட்டா, தாய்ப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல் விண்ணப்பதாரர் வைத்தி செய்த உரிமைபத்திரமும் மாற்று ஆய்வு சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முதன்மையாக விண்ணப்பதாரருக்கு வைத்தி செய்த உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

செயற்பொறியாளர் விதிப்படி எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு செயற்பொறியாளர் உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்தி வைத்திருக்க வேண்டும். மேலும் அதன்பேரில் வேறுயாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால், அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நீதிமன்றத்தில் முன் நிற்க கோரலாம். இதனை முன்னெச்சரிக்கையாக செயற்பொறியாளர் / பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அலுவலர் அல்ல.





No Construction Materials Shall be Placed In The Roads / Footpath There by Obstructing the usage of it.

NOTE:
1) The building owner / builder has to inform the Division ...193... AEJE on completion of foundation for which an acknowledgement to the building owner / builder will be given vide Annexure-I. (Contact No. of Da. AEJE _____ Name of Da. AEJE 9445190797)
2) Failure on the part of building owner / builder to inform the Division ...193... AEJE on completion of foundation will lead to temporary suspension of Building Plan Permit.
3) If the construction is as per the approved Plan the Division ...193... AE / JE will issue letter as per Annexure-II at the site itself to proceed further as per the Approved Plan.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
மண்டலம்-15, நகரமைப்பு பிரிவு
குறிப்பு

1. மனுதாரர் தங்கள் வீட்டின் முன் பகுதியில் அவர்கள் சொந்த செலவில் கன்றுப்பாக குடிநீர் குழாய் (கீழ் அடி அகல அடி வட்டம் கொள்ளவேண்டும்)
2. மனுதாரர் தங்கள் வீட்டில் மழைநீர் சேகரிப்பு முறைகள் கன்றுப்பாக பின்பற்ற வேண்டும்

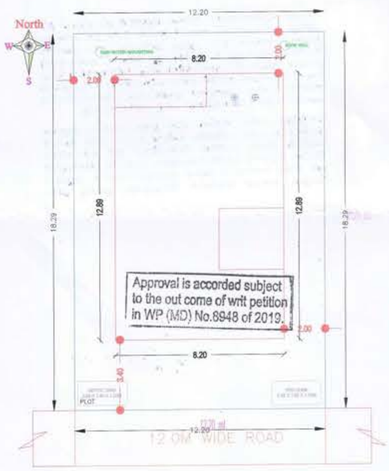
பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி/பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, கட்டுமானம் தொடர்பாக விண்ணப்பதாரர் தேவை இல்லாத ஆட்சேபனைகளை தவிர்க்கும் பொருட்டு, கட்டுமானம் தொடர்பாக, பின்வரும் முக்கிய விஷயங்களை விண்ணப்பதாரர் கவனத்தில் கொள்ள வேண்டும் என்று கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

கொடுக்கப்பட்ட விண்ணப்பத்தில் கண்டுள்ளவாறு மனுதாரர் கொடுத்துள்ள உரிமை உரிமையை தவிர்க்க உறுதிப்படுத்தி கொள்ள வேண்டும். மேலும், அருகில் வேறுயாருடைய தனி நபர் உரிமை கோரினால், முறையான அனுமதி கொடுக்கப்பட்ட பின்னரே முன்னர் திர்த்து கொள்ளவும். இதனை முழுமையாக செய்யவும். மனுதாரர் / பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி கொடுக்கப்பட்ட அனுமதி ஆணை

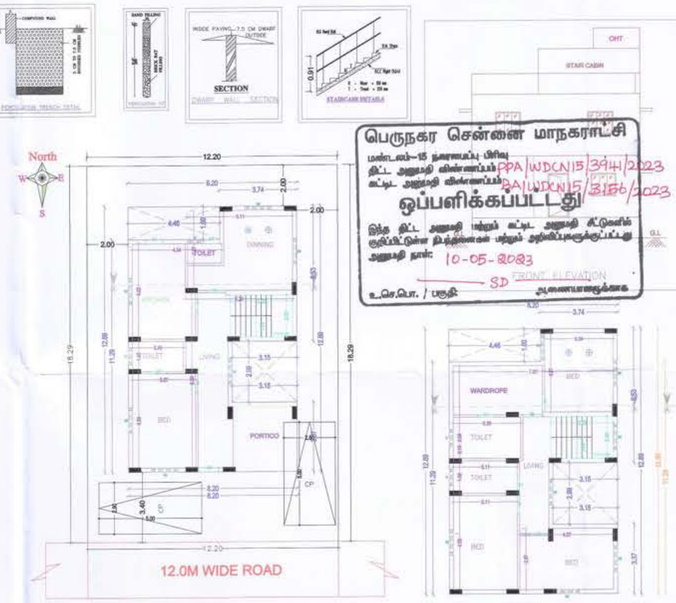
DRAWING TITLE:

PLAN SHOWING THE PROPOSED NEW CONSTRUCTION OF A RESIDENTIAL BUILDING AT PLOT NO: 43, ADITYARAM PALACE ROAD IN SURVEY NO: 121/3,123/1,124/1 AND 135/2A OF SHOLINGANALLUR VILLAGE, GREATER CHENNAI CORPORATION, DIVISION-197, ZONE-15.

NOTE:- LAYOUT APPROVED VIDE NO: SD/WDCN15/00944/2022, LA/WDCN15/00006/2023, DATED: 10/03/2023



SITE CUM GROUND FLOOR PLAN (PROPOSED)

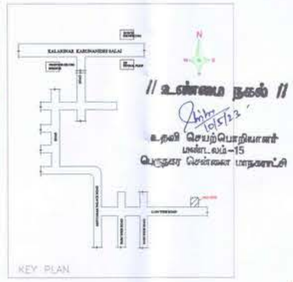


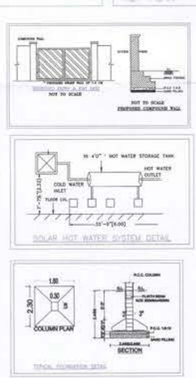
FRONT ELEVATION

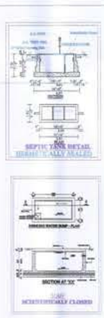
FIRST FLOOR PLAN (PROPOSED)

TERRACE FLOOR PLAN (PROPOSED)









AREA STATEMENT (COC)

VERSION NO.: 1.0
VERSION DATE: 09/12/2016

PROJECT DETAIL

File No.:	COC/8060/23		
Case Type:	New	Name of Road:	ADITYARAM PALACE ROAD
Type of Proposal	Primary Residential	Plot No.:	43
Category :	Ordinary Bldg	Door No.:	-
Zone:	Zone-15	Division :	Div - 197
Survey No.:	121/3,123/1,124/1 & 135/2A	Survey Village:	SHOLINGANALLUR
Land Use Zone:	Aquifer Recharge Area		

AREA DETAILS		SQ.MT.
PLOT AREA AS PER PATTA		222.96
PLOT AREA AS PER DOCUMENT		222.96
PLOT AREA AS PER SITE		223.14
PLOT AREA AS PER DRAWING		223.14
PLOT AREA CONSIDERED FOR SCRUTINY	(A)	222.96
BALANCE AREA OF PLOT	(B)	222.96
NET AREA OF PLOT	(C)	222.96
NET BALANCE AREA OF PLOT	(D)	222.96
MAX. PERMISSIBLE COVERAGE AREA	(40%)	89.18
Proposed Coverage Area		89.15
Total Proposed Coverage Area	(39.98%)	89.15
BALANCE COVERAGE AREA		0.03
PERMISSIBLE FSI AREA	0.80	178.37
PREMIUM FSI AREA	-	-
MAX. PERMISSIBLE FSI AREA	0.80	178.37
Residential FSI		178.30
Proposed Floor (FSI) Area		178.30
TOTAL PROPOSED FSI AREA		178.30
CONSUMED FSI		0.80
TOTAL PROP. BUILT UP AREA		187.49

COLOR INDEX

PLOT BOUNDARY
ABUTTING ROAD
PROPOSED WORK (COVERAGE AREA)
EXISTING (To be retained)
EXISTING (To be demolished)

For ADITYARAM HOUSING (P) LTD.

P. Anuradha Aditya

Director

SIGNATURE OF OWNER

P. MAKESH, B.TECH
Registered Engineer 301422019 Gr-III
Greater Chennai Corporation
MSQUARE, #1, 7th Street, New Colony,
Adambakkam, Chennai - 600 088.
Mobile: 83000 23456

SIGNATURE OF LICENSED SURVEYOR

RAIN WATER CONSERVATION

* The following rain water conservation method should be made in the buildings.

* Percolation pits of 30centimeter diameter and 3 metres depth may be made and filled with broken bricks (or pebbles) for 2.85 metres and the top covered with perforated Reinforced Concrete Cement (R.C.C.) slab. These percolation pits may be made at intervals of 3 metres center to center along the plinth boundary. The rain water collected in the open terrace may be collected through a 150 millimetre PVC Poly Vinyl Chloride Pipe laid on the ground and may be allowed to fall in the percolation pits or into a open well through a seepage filter of 60cm x 60 cm (filter media broken bricks) provided before the open well which will improve the ground water level. A dwarf wall of 7.5 centimeter height is built across the entry and exit gates to retain water and allow it to percolate within.

For ADITYARAM INFRASTRUCTURE PROJECTS LLP

P. Anuradha Aditya

Designated Partner

For FLOURISHING VENTURES (P) LTD.

P. Kumaresh

Director

BUILDING DETAILS

Building Name	Use	SubUse	Structure
A(B)	Primary Residential	Residential Bldg	Bldg Upto 15.25mt. Ht.

PARKING CALCULATION (Car)

TYPE	CARPET AREA / FSI (m2)	TENEMENT (nos) unit	CAR (nos) PROP. by rule	REQD.
Residential	0 - 50	1	0 0.00	0
Residential	50.01 - 75	2	0 1.00	0
Residential	> 75	1	1 1.00	2
Total	Required	-	- -	2
Total	Proposed	-	- -	2

PARKING CALCULATION (Two Wheeler)

TYPE	CARPET AREA / FSI (m2)	TENEMENT (nos) unit	TWO WHEELER PROP. by rule	REQD.
Residential	0 - 25	1	0 0	0
Residential	25.01 - 75	1	0 1	0
Total	Required	-	- -	0
Total	Proposed	-	- -	0

FLOORWISE FSI STATEMENT FOR: A(B)

FLOORS	FSI AREA Existing	COMM.	RESI.	IND	SPEC.	BALCONY	YARCH. PROJ.	TOTAL FSIAREA	BALCONY (Free from FSI)	STAIR	LIFT	LIFT M/C ROOM	SUB STRUCT.	PARKING	TOTAL BUILTUP	TENE.
TERRACE FLOOR	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9.20	-	-	0.00	0.00	9.20	0
FIRST FLOOR	0.00	0.00	89.15	0.00	0.00	0.00	0.00	89.15	0.00	-	-	-	0.00	0.00	89.15	0
GROUND FLOOR	0.00	0.00	89.15	0.00	0.00	0.00	0.00	89.15	0.00	-	-	-	0.00	0.00	89.15	1
Total	0.00	0.00	178.30	0.00	0.00	0.00	0.00	178.30	0.00	9.20	-	-	0.00	0.00	187.49	1

SCHEDULE OF JOINERY:

NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS.
D1	0.80	2.10	05
D	0.90	2.10	02
O	0.90	2.10	02
D	0.93	2.10	01
MD	1.00	2.10	01

SCHEDULE OF JOINERY:

NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS.
V	0.60	0.60	02
W	1.20	1.20	10

PARKING CALCULATION

TYPE	Type of Parking	REQUIRED No.	Area	PROPOSED No.	Area
-	Car	2	25.00	2	25.00
-	Two Wheeler	0	0.00	8	0.00
-	Lorry	0	0.00	0	0.00
-	Cycle	0	0.00	0	0.00
Total	Total Area	-	25.00	-	25.00

TOTAL FSI STATEMENT

BUILDING	FSI AREA Existing	COMM.	RESI.	IND.	SPEC.	TOTAL FSIAREA	TOTAL BUILTUP
A-1(B)	0.00	0.00	178.30	0.00	0.00	178.30	187.49
Total	0.00	0.00	178.30	0.00	0.00	178.30	187.49





"No Construction Materials Shall be Placed in The Roads / Footpath There by Obstructing the usage of it".

NOTE:

1) The Building owner / builder has to inform the Division 197 AE/JE on completion of foundation for which an acknowledgement to the building owner / builder will be given vide Annexure-I. (Contact No. of Dn. AE/JE 9445190797) Name of Dn. AE/JE

2) Failure on the part of building owner / builder to inform the Division 197 AE/JE on completion of foundation will lead to temporary suspension of Building Plan Permit.

3) If the construction is as per the approved Plan the Division 197 AE / JE will issue letter as per Annexure-II at the site itself to proceed further as per the Approved Plan.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
மண்டலம்–15, நகரமைப்பு பிரிவு
குறிப்பு

1. மனுதாரர் தங்கள் வீட்டின் முன் பகுதியில் அவர்கள் சொந்த செலவில் கான்கிரீட் சுற்றுப்பாதை [கீளம் அடி அகலம் அடி கட்டித் தரவேண்டும்]
2. மனுதாரர் தங்கள் வீட்டில் மழைநீர் சேகரிப்பு முறையை கண்டிப்பாக பின்பற்ற வேண்டும்

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-15, நகரமைப்பு பிரிவு அனுமதி அளிப்பதற்காக விண்ணப்பதாரரின் பதிவு செய்யப்பட்ட உரிமம் மற்றும் சான்றிதழ்கள், இந்த அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்ப தாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (சிறுபயத்தில், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வசம் உள்ள உரிமையாளரது சான்று பட்டியல் சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்பின் முறைப்படி விண்ணப்பதாரருக்கு வசம் உள்ள உரிமை உண்மை என்று பார்க்கப்படுகிறது.

கொத்தனார் வசம் விருப்பம் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு கொத்தனாரது உள்ள உரிமையை நகரில் உறுதிப்படுத்தி கொள்ள வேண்டும். மேலும் அனுமதி வேறுபாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால், அவர்கள் தங்களை பொருத்தமான நீதிமன்றத்தில் முன் தீர்வு கொள்ளலாம். இதனை முடிவுசெய்ய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அலுவலர் ஆவர்.





*No Construction Materials Shall be Placed In The Roads / Footpath There by Obstructing the usage of it.

NOTE:

1) The building owner / builder has to inform the Division 193 AEE/JE on completion of foundation for which an acknowledgement to the building owner / builder will be given vide Annexure-I. (Contact No. of Dn. AEE/JE _____ Name of Dn. AEE/JE 9445190797

2) Failure on the part of building owner / builder to inform the Division 193 AEE/JE on completion of foundation will lead to temporary suspension of Building Plan Permit.

3) If the construction is as per the approved Plan the Division 193 AE / JE will issue letter as per Annexure-II at the site itself to proceed further as per the Approved Plan.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
மண்டலம்–15, நகரமைப்பு பிரிவு
குறிப்பு

1. மனுதாரர் தங்கள் வீட்டின் முன் பகுதியில் அரசால் சொத்து வரியில் கண்டுப்பாக ரூபாயும் தொட்டி [கீரல் அடி அளவு அடி] வைத்துக் கொள்ளவேண்டும்]
2. மனுதாரர் தங்கள் வீட்டில் மழைநீர் சேகரிப்பு முறையை கண்டிப்பாக பின்பற்ற வேண்டும்

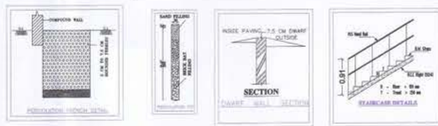
பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி/பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி வரிவிதிப்பு இட்ட அனுமதி தரிசாளர்களுக்கு விண்ணப்பதாரர் பின்வரும் நிபந்தனைகளை உறுதி செய்தல்வேண்டும். இட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்ப தாரரின் வளாகப்பகுதியில் வசிக்கிற அனைவர்களின் விவரத்தின், ஒத்துழை பதிரிக், பட்டா, ஆவணத்தின், வேறு ஏதேனும் பதிரம் கேளும் பல விண்ணப்பதார் வசிக்கி கொள்ள உரிமையாளரை வாடகைதாரை வரிவிதிப்பிற்கு. அதன்படி ஒருங்கட்டாயம் விண்ணப்பதாரரே வசிக்கி கொள்ள உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

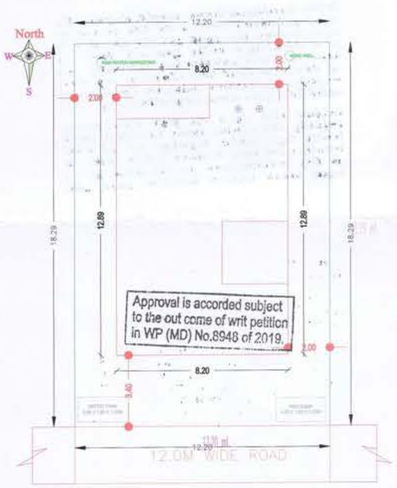
கொத்தனார் வசம் விரும்பி வீடு மாறும் விண்ணப்பதாரர் கொத்தனாரு உரிய உரிமையை முன்னர் உறுதிப்படுத்தி கொள்ள வேண்டும். மேலும் மனுவில் வேறுவாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால், அவர்கள் அனை கொத்தனார் குறித்தான நிலைகளில் முன் நிற்று கொள்ளவும். மேலான முடிவுகளை கொடுக்க வேண்டும் / பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி கொத்தனார் அனைப்பு குறிப்பு

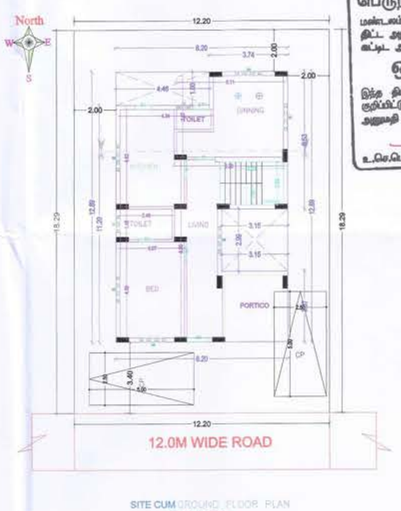
DRAWING TITLE

PLAN SHOWING THE PROPOSED NEW CONSTRUCTION OF A RESIDENTIAL BUILDING AT PLOT NO: 44, ADITYARAM PALACE ROAD IN SURVEY NO: 121/3 AND 135/2A OF SHOLINGANALLUR VILLAGE, GREATER CHENNAI CORPORATION, DIVISION-197, ZONE-15.

NOTE:– LAYOUT APPROVED VIDE NO: SD/WDCN15/00944/2022, LA/WDCN15/00006/2023, DATED: 10/03/2023







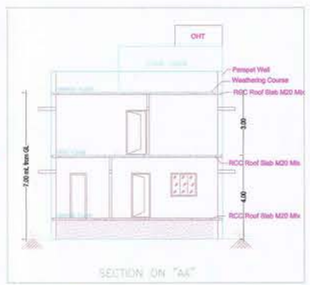
SITE CUM GROUND FLOOR PLAN (PROPOSED)



FIRST FLOOR PLAN (PROPOSED)



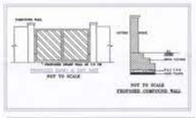
TERRACE FLOOR PLAN (PROPOSED)

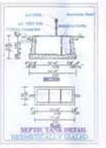


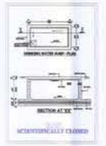
SECTION ON "AA"



KEY PLAN







பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
மண்டலம்–15 நகரமைப்பு பிரிவு
திட்ட அனுமதி விண்ணப்பம் PPA/WDCN15/3948/2023
கட்டிட அனுமதி விண்ணப்பம் BA/WDCN15/3157/2023
ஒப்பளிக்கப்பட்டது
இந்த திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி கீழ்கண்ட குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகள் மற்றும் அறிவிப்புகளுக்குட்பட்டது
அனுமதி நாள்: 10-05-2023
SD
உ.செ.பொ. / பகுதி
ஆணையாளருக்காக

AREA STATEMENT (COC)

VERSION NO.: 1.03
VERSION DATE: 09/12/2016

PROJECT DETAIL

File No.:	COC/8061/23		
Case Type:	New	Name of Road:	ADITYARAM PALACE ROAD
Type of Proposal	Primary Residential	Plot No.:	44
Category :	Ordinary Bldg	Door No.:	–
Zone:	Zone-15	Division :	Div - 197
Survey No.:	121/3 & 135/2A	Survey Village:	SHOLINGANALLUR
Land Use Zone:	Aquifer Recharge Area		

AREA DETAILS		SQ.MT.
PLOT AREA AS PER PATTA		222.96
PLOT AREA AS PER DOCUMENT		222.96
PLOT AREA AS PER SITE		223.14
PLOT AREA AS PER DRAWING		223.14
PLOT AREA CONSIDERED FOR SCRUTINY	(A)	222.96
BALANCE AREA OF PLOT	(B)	222.96
NET AREA OF PLOT	(C)	222.96
NET BALANCE AREA OF PLOT	(D)	222.96
MAX. PERMISSIBLE COVERAGE AREA	(40%)	89.18
Proposed Coverage Area		89.15
Total Proposed Coverage Area	(39.98%)	89.15
BALANCE COVERAGE AREA		0.03
PERMISSIBLE FSI AREA	0.80	178.37
PREMIUM FSI AREA	-	-
MAX. PERMISSIBLE FSI AREA	0.80	178.37
Residential FSI		178.30
Proposed Floor (FSI) Area		178.30
TOTAL PROPOSED FSI AREA		178.30
CONSUMED FSI		0.80
TOTAL PROP. BUILT UP AREA		187.49

COLOR INDEX

PLOT BOUNDARY	
ABUTTING ROAD	
PROPOSED WORK (COVERAGE AREA)	
EXISTING (To be retained)	
EXISTING (To be demolished)	

For ADITYARAM HOUSING (P) LTD.
P. Aruna Adityam
Director
SIGNATURE OF OWNER

P. MAKESH, B.TECH
Registered Engineer 301423019 GI-III
Greater Chennai Corporation
MSQUARE, #1, 7th Street, New Colony,
Adambakkam, Chennai - 600 088.
Mobile: 83000 23456
SIGNATURE OF LICENSED SURVEYOR

RAIN WATER CONSERVATION

* The following rain water conservation method should be made in the buildings.

* Percolation pits of 30centimeter diameter and 3 metres depth may be made and filled with broken bricks (or pebbles) for 2.85 metres and the top covered with perforated Reinforced Concrete Cement (R.C.C.) slab. These percolation pits may be made at intervals of 3 metres center to center along the plinth boundary. The rain water collected in the open terrace may be collected through a 150 millimetre PVC Poly Vinyl Chloride Pipe laid on the ground and may be allowed to fall in the percolation pits or into a open well through a seepage filter of 60cm x 60 cm (filter media broken bricks) provided before the open well which will improve the ground water level. A dwarf wall of 7.5 centimeter height is built across the entry and exit gates to retain water and allow it to percolate within.

For ADITYARAM INFRASTRUCTURE PROJECTS LLP
P. Aruna Adityam
Designated Partner

For FLOURISHING VENTURES (P) LTD.
P. Kumari
Director

BUILDING DETAILS

Building Name	Use	SubUse	Structure
A(B)	Primary Residential	Residential Bldg	Bldg Upto 15.25mt. Ht.

PARKING CALCULATION (Car)

TYPE	CARPET AREA / FSI (m2)	TENEMENT (nos) unit	PROP. by rule	CAR (nos) REQD.
Residential	0 - 50	1	0	0.00	0
Residential	50.01 - 75	2	0	1.00	0
Residential	> 75	1	1	1.00	2
Total	Required	-	-	-	2
Total	Proposed	-	-	-	2

PARKING CALCULATION (Two Wheeler)

TYPE	CARPET AREA / FSI (m2)	TENEMENT (nos) unit	PROP. by rule	TWO WHEELER REQD.
Residential	0 - 25	1	0	0	0
Residential	25.01 - 75	1	0	1	0
Total	Required	-	-	-	0
Total	Proposed	-	-	-	0

FLOORWISE FSI STATEMENT FOR: A(B)

FLOORS	FSI AREA Existing	COMM.	RESI.	IND	SPEC.	BALCONY	ARCH. PROJ.	TOTAL FSIAREA	BALCONY (Free from FSI)	STAIR	LIFT	LIFT M/C ROOM	SUB STRUCT.	PARKING	TOTAL BUILTUP	TENE.
TERRACE FLOOR	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9.20	-	-	0.00	0.00	9.20	0
FIRST FLOOR	0.00	0.00	89.15	0.00	0.00	0.00	0.00	89.15	0.00	-	-	-	0.00	0.00	89.15	0
GROUND FLOOR	0.00	0.00	89.15	0.00	0.00	0.00	0.00	89.15	0.00	-	-	-	0.00	0.00	89.15	1
Total	0.00	0.00	178.30	0.00	0.00	0.00	0.00	178.30	0.00	9.20	-	-	0.00	0.00	187.49	1

SCHEDULE OF JOINERY:

NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS.
D1	0.80	2.10	05
D	0.90	2.10	03
O	0.90	2.10	02
D	0.80	2.10	01
MD	1.00	2.10	01

SCHEDULE OF JOINERY:

NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS.
V	0.80	0.60	03
W	1.25	1.20	13

PARKING CALCULATION

TYPE	Type of Parking	REQUIRED No.	REQUIRED Area	PROPOSED No.	PROPOSED Area
-	Car	2	25.00	2	25.00
-	Two Wheeler	0	0.00	0	0.00
-	Lorry	0	0.00	0	0.00
-	Cycle	0	0.00	0	0.00
Total	Total Area	-	25.00	-	25.00

TOTAL FSI STATEMENT

BUILDING	FSI AREA Existing	COMM.	RESI.	IND.	SPEC.	TOTAL FSIAREA	TOTAL BUILTUP
A-1(B)	0.00	0.00	178.30	0.00	0.00	178.30	187.49
Total	0.00	0.00	178.30	0.00	0.00	178.30	187.49





"No Construction Materials Shall be Placed in The Roads / Footpath There by Obstructing the usage of it".

NOTE:

1) The building owner / builder has to inform the Division 197 AE/JE on completion of foundation for which an acknowledgement to the building owner / builder will be given vide Annexure-I. (Contact No. of Dn. AE/JE _____ Name of Dn. AE/JE 9445190797)

2) Failure on the part of building owner / builder to inform the Division 197 AE/JE on completion of foundation will lead to temporary suspension of Building Plan Permit.

3) If the construction is as per the approved Plan the Division 197 AE / JE will issue letter as per Annexure-II at the site itself to proceed further as per the Approved Plan.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
மண்டலம்–15, நகரமைப்பு பிரிவு
குறிப்பு

1. மனுதாரர் தங்கள் வீட்டின் முன் பகுதியில் அவர்கள் சொந்த செலவில் கண்டிப்பாக [ஜீரோ அடி அகலம் அடி] அடைத்துக் கொள்ளவேண்டும்
2. மனுதாரர் தங்கள் வீட்டில் மழைநீர் சேகரிப்பு முறையை கண்டிப்பாக பின்பற்ற வேண்டும்

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, சட்டபூர்வமாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்குரிய பரிசீலனைக்கு உரிய ஆவணங்களை இத்துடன் இணைத்துள்ளீர்கள். திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு மேற்படி நபரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (வரைபடம், இத்தலம் பற்றிய, பட்டா, நிலவரித்திட்டம், மனை அமைவு பற்றிய ஆவணம் மற்றும் விண்ணப்பதாரர் வழங்கியுள்ள உரிமையுள்ளதற்கான ஏனைய ஆவணங்கள்) சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்படி முழுமையாக விண்ணப்பதாரரால் வழங்கியுள்ள உரிமை உண்மையான என்று பார்க்கப்படுகிறது.

மேற்காணும் வகை விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு மேற்கொண்டு உள்ள உரிமையை முறையாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன்மேல் வேறுயாரேனும் தனி நபர் ஏதேனும் கோரினால், அவர்கள் அதனை மேற்குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளின் மீது தீர்த்து கொள்ளலாம். இதனை முடிவுசெய்ய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மேற்குறிப்பிட்ட அலுவலர்





*No Construction Materials Shall be
Placed in The Roads / Footpath
There by Obstructing the usage of it*.

NOTE:

1) The building owner / builder has to inform the Division 197 AEE/JE on completion of foundation for which an acknowledgement to the building owner / builder will be given vide Annexure-I. (Contact No. of Dn. AEE/JE _____ Name of Dn. AEE/JE _____ 9445190797)

2) Failure on the part of building owner / builder to inform the Division 197 AEE/JE on completion of foundation will lead to temporary suspension of Building Plan Permit.

3) If the construction is as per the approved Plan the Division 197 AE / JE will issue letter as per Annexure-II at the site itself to proceed further as per the Approved Plan.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
மண்டலம்–15, நகரமைப்பு பிரிவு
அறிவு

1. மனுதாரர் தங்கள் வீட்டின் முன் பகுதியில் அனாதல் சேர்த்த செலவில் கால்வாய் இணைப்பு தொட்டி [சேம்பர்] அடி அலகு அடி கட்டித் தர வேண்டுமென்று]
2. மனுதாரர் தங்கள் வீட்டில் மழைநீர் வெளியே முன்புறம் கால்வாயை பிரித்து வேலை

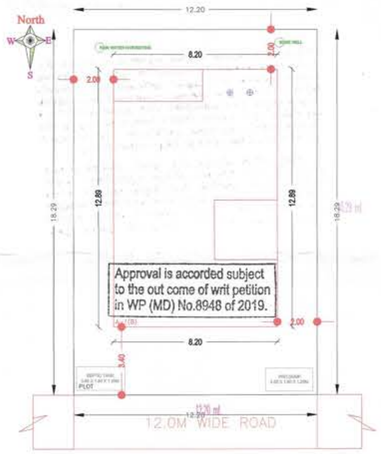
பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி/பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, கட்டிடங்களை திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்காக விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உபயோக உறுதிப்பத்திரம். திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் நிலவரம் மற்றும் பத்திரம், பட்டா, நகல்களில், பொது அதிகார பத்திரம் மற்றும் விண்ணப்பதாரர் வசம்உள்ள உரிமையாளரது வாழ்வாரிசுகளின் சான்றிதழ்களில் பெயர் உரிமை உரிமைதாரர் என்று பார்க்கப்படுகிறது.

மேற்கண்ட வகை விஷயம் குறித்த தாழ்வு, விண்ணப்பதாரருக்கு மேற்குறிப்பிட்ட உரிமை உரிமைதாரர் தனிப்பட்ட உரிமைகளை உறுதிப்படுத்தி கொள்ளவும், மேலும் குறிப்பிட்ட வேறுபாடுகளும் நகர் ஊரமைப்பு சேவைகள், அதில் அதனை பொருத்தமான நடவடிக்கை நிர்வாகமும் மற்றும் நிர்வாக சேவைகள், நிலவர முகப்பில் பெயரை / பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொறுப்பான அலுவலர் அல்ல.

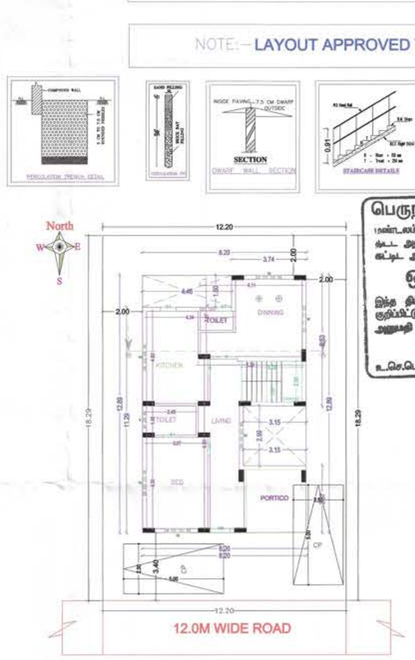
DRAWING TITLE

PLAN SHOWING THE PROPOSED NEW CONSTRUCTION OF A RESIDENTIAL BUILDING AT PLOT NO: 45, ADITYARAM PALACE ROAD IN SURVEY NO: 121/3,121/2 & 135/2A OF SHOLINGANALLUR VILLAGE, GREATER CHENNAI CORPORATION, DIVISION-197, ZONE-15.

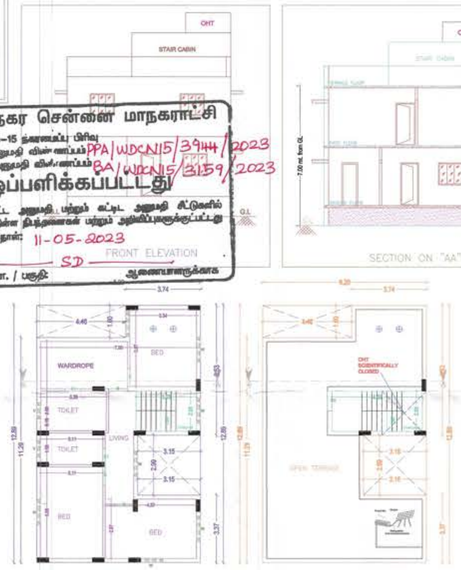
NOTE:– LAYOUT APPROVED VIDE NO: SD/WDCN15/00944/2022, LA/WDCN15/00006/2023, DATED: 10/03/2023



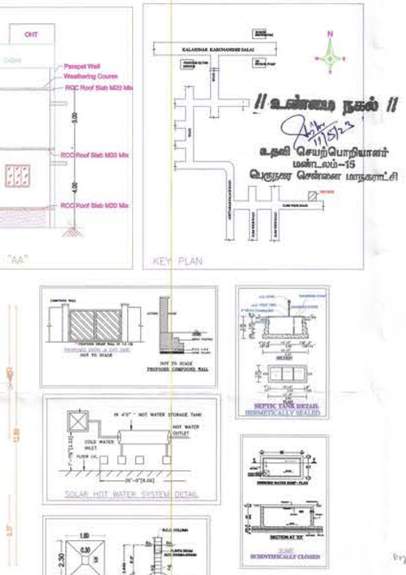
SITE PLAN



SITE CUM GROUND FLOOR PLAN (PROPOSED)



FIRST FLOOR PLAN (PROPOSED)



TERRACE FLOOR PLAN (PROPOSED)

SECTION ON "AA"

KEY PLAN

AREA STATEMENT (COC)

VERSION NO.: 1.03
VERSION DATE: 09/12/2016

PROJECT DETAIL			
File No.:	COC/8062/23		
Case Type:	New	Name of Road:	ADITYARAM PALACE ROAD
Type of Proposal	Primary Residential	Plot No.:	45
Category :	Ordinary Bldg	Door No.:	–
Zone:	Zone-15	Division :	Div - 197
Survey No.:	121/3,121/2 & 135/2A	Survey Village:	SHOLINGANALLUR
Land Use Zone:	Aquifer Recharge Area		

AREA DETAILS		SQ.MT.
PLOT AREA AS PER PATTA		222.96
PLOT AREA AS PER DOCUMENT		222.96
PLOT AREA AS PER SITE		223.14
PLOT AREA AS PER DRAWING		223.14
PLOT AREA CONSIDERED FOR SCRUTINY	(A)	222.96
BALANCE AREA OF PLOT	(B)	222.96
NET AREA OF PLOT	(C)	222.96
NET BALANCE AREA OF PLOT	(D)	222.96
MAX. PERMISSIBLE COVERAGE AREA	(40%)	89.18
Proposed Coverage Area		89.15
Total Proposed Coverage Area	(39.98%)	89.15
BALANCE COVERAGE AREA		0.03
PERMISSIBLE FSI AREA	0.80	178.37
PREMIUM FSI AREA	-	-
MAX. PERMISSIBLE FSI AREA	0.80	178.37
Residential FSI		178.30
Proposed Floor (FSI) Area		178.30
TOTAL PROPOSED FSI AREA		178.30
CONSUMED FSI		0.80
TOTAL PROP. BUILT UP AREA		187.49

COLOR INDEX

- PLOT BOUNDARY
- ABUTTING ROAD
- PROPOSED WORK (COVERAGE AREA)
- EXISTING (To be retained)
- EXISTING (To be demolished)

For ADITYARAM HOUSING (P) LTD.

P. Amarnath Adityaram

Director

T. Anuja Adityaram

SIGNATURE OF OWNER

P. MAKESH, B.TECH
Registered Engineer 301422619 Gr-III
Greater Chennai Corporation
MSQUARE, #1, 7th Street, New Colony,
Adambakkam, Chennai - 600 088.
Mobile: 83000 23456

SIGNATURE OF LICENSED SURVEYOR

RAIN WATER CONSERVATION

* The following rain water conservation method should be made in the buildings.

* Percolation pits of 30centimeter diameter and 3 metres depth may be made and filled with broken bricks (or pebbles) for 2.85 metres and the top covered with perforated Reinforced Concrete Cement (R.C.C.) slab. These percolation pits may be made at intervals of 3 metres center to center along the plinth boundary. The rain water collected in the open terrace may be collected through a 150 millimetre PVC Poly Vinyl Chloride Pipe laid on the ground and may be allowed to fall in the percolation pits or into a open well through a seepage filter of 60cm x 60 cm (filter media broken bricks) provided before the open well which will improve the ground water level. A dwarf wall of 7.5 centimeter height is built across the entry and exit gates to retain water and allow it to percolate within.

For ADITYARAM INFRASTRUCTURE PROJECTS LLP

P. Amarnath Adityaram

Designated Partner

For FLOURISHING VENTURES (P) LTD.

P. Kumari

Director

BUILDING DETAILS

Building Name	Use	SubUse	Structure
A(B)	Primary Residential	Residential Bldg	Bldg Upto 15.25mt. Ht.

PARKING CALCULATION (Car)

TYPE	CARPET AREA / FSI (m2)	TENEMENT unit	CAR (nos) PROP. by rule	REQD.
Residential	0 - 50	1	0 0.00	0
Residential	50.01 - 75	2	0 1.00	0
Residential	> 75	1	1 1.00	2
Total	Required	-	- -	2
Total	Proposed	-	- -	2

PARKING CALCULATION (Two Wheeler)

TYPE	CARPET AREA / FSI (m2)	TENEMENT (nos) unit	PROP. by rule	No WHEELER REQD.
Residential	0 - 25	1	0 0	0
Residential	25.01 - 75	1	0 1	0
Total	Required	-	- -	0
Total	Proposed	-	- -	0

FLOORWISE FSI STATEMENT FOR: A(B)

FLOORS	FSI AREA Existing	COMM.	RESI.	IND	SPEC.	BALCONY PROJ.	ARCH.	TOTAL FSIAREA	BALCONY (Free from FSI)	STAIR	LIFT	LIFT M/C ROOM	SUB STRUCT.	PARKING	TOTAL BUILTUP	TENE.
TERRACE FLOOR	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9.20	-	-	0.00	0.00	9.20	0
FIRST FLOOR	0.00	0.00	89.15	0.00	0.00	0.00	0.00	89.15	0.00	-	-	-	0.00	0.00	89.15	0
GROUND FLOOR	0.00	0.00	89.15	0.00	0.00	0.00	0.00	89.15	0.00	-	-	-	0.00	0.00	89.15	1
Total	0.00	0.00	178.30	0.00	0.00	0.00	0.00	178.30	0.00	9.20	-	-	0.00	0.00	187.49	1

SCHEDULE OF JOINERY:

NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS.
D1	0.80	2.10	05
D	0.90	2.10	03
D'	0.80	2.10	02
D	0.83	2.10	01
MD	1.00	2.10	01

SCHEDULE OF JOINERY:

NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS.
V	0.60	0.60	03
W	1.25	1.20	13

PARKING CALCULATION

TYPE	Type of Parking	REQUIRED No.	REQUIRED Area	PROPOSED No.	PROPOSED Area
-	Car	2	25.00	2	25.00
-	Two Wheeler	0	0.00	0	0.00
-	Lorry	0	0.00	0	0.00
-	Cycle	0	0.00	0	0.00
Total	Total Area	-	25.00	-	25.00

TOTAL FSI STATEMENT

BUILDING	FSI AREA Existing	COMM.	RESI.	IND.	SPEC.	TOTAL FSIAREA	TOTAL BUILTUP
A-1(B)	0.00	0.00	178.30	0.00	0.00	178.30	187.49
Total	0.00	0.00	178.30	0.00	0.00	178.30	187.49

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
மண்டலம்-15 துணைப்பட்டினம்
கட்டட அனுமதி விண்ணப்பம் PPA/WDCN15/3944/2023
கட்டட அனுமதி விண்ணப்பம் BA/WDCN15/3159/2023
ஒப்பளிக்கப்பட்டது
இந்த திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டட அனுமதி கீழ்கண்ட குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகள் மற்றும் அறிவிப்புகளுக்குட்பட்டது
அனுமதி நாள்: 11-05-2023
SD
உ.செ.பொ. / பகுதி
ஆணையாளருக்காக





"No Construction Materials Shall be Placed in The Roads / Footpath There by Obstructing the usage of it".

NOTE:

1) The building owner / builder has to inform the Division 197 AE/JE on completion of foundation for which an acknowledgement to the building owner / builder will be given vide Annexure-I. (Contact No. of Dn. AE/JE _____ Name of Dn. AE/JE 9445190797

2) Failure on the part of building owner / builder to inform the Division 197 AE/JE on completion of foundation will lead to temporary suspension of Building Plan Permit.

3) If the construction is as per the approved Plan the Division 197 AE / JE will issue letter as per Annexure-II at the site itself to proceed further as per the Approved Plan.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
மண்டலம்–15, நகரமைப்பு பிரிவு
குறிப்பு

1. மனுதாரர் தங்கள் வீட்டின் முன் பகுதியில் அவர்கள் சொந்த செலவில் கண்டிப்பாக சுற்றுப்பாதை தொட்டி [மீளம் அடி அகலம் அடி கட்டிக் கொள்ளவேண்டும்]
2. மனுதாரர் தங்கள் வீட்டில் மழைநீர் சேகரிப்பு முறையை கண்டிப்பாக பின்பற்ற வேண்டும்

செயல் அலுவலர்/பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, சட்டபூர்வமான திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்காக விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்ப தாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (பிரமாணத்தின், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மற்றும் விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்பதை மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன்மேல் வேறுயாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால், அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தருமன்ற நீதிமன்றத்தில் முன் நிற்று கொள்ளலாம். இதனை முடிவுசெய்ய செயல் அலுவலர் / பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அலுவர் அல்ல

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.