Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thalaivasal	Date / நாள்: 15-Apr-2024
Village /கிராமம்:Nathakarai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 146/1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 14-Apr-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	482/2024	15-Feb-2024 15-Feb-2024 15-Feb-2024	Gift deed	1. இ என் சுரேஷ்	1. சேலம் மாவட்டம் தலைவாசல் வட்டம் நத்தக்கரை கிராமத்திற்குட்பட்ட தலைவாசல் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும் ஆகிய உங்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1391/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 146/1B - 239.4 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nathakarai					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.146/1பி-ல் அமையும் உத்தேச மனைகளுக்கும் சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நத்தக்கரை கிராமம், பட்டா எண்.778, அ.பு.ச.எண்.146/1பி ஹெக்.0.38.85-க்கு ஏக்.0.96 செண்ட் நிலம் பூராவும்.			

	எண்.3-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - நிலையில் உள்ள 11.2 மீ அகல நெடுஞ்சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - கீழ்க்கண்ட சாலை எண்.2-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - நிலையில் உள்ள 6.0மீட்டர் ஊராட்சி சாலைக்கும் (வடக்கு)	இதில் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக கோப்பு எண்.எஸ்எல்எம்/சி17எக்ஸ்டி19ஆர்/18643/2023, நாள்.05.02.2024-ன்படியும், இணையதள விண்ணப்பம் எண்.சி17எக்ஸ்டி19ஆர்-ன்படி விண்ணப்பித்தும், அதன்பேரில் அரசாணை எண்.181 வீட்டுவசதி மற்றுமூ நகர்புற வளர்ச்சிதுறை நாள்09.12-2020-ம் மற்றும் பதிவுத்துறை தலைவர் அவர்களின் சுற்றிக்கை ந.க.எண்.6445/சி1 நாள்.18.02.2021-ன்படியும் சாலை மற்றும் பொது உபயோக அமைப்பு வரைபடத்தின்படி தான சாசனம் செய்யும் சாலைகள் மற்றும் பூங்கா இடத்திற்கு அளவு விபரம். சாலை எண்.1-க்கு அளவு விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 7.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 7.0 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 34.50 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 33.90 மீட்டர் ஆக 239.40 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் சாலை பூராவும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nathakarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 146/1B - 777.64 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.146/1ஏ-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - நிலையில் உள்ள 11.2 மீ அகல நெடுஞ்சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.146/1ஏ-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.146/1பி-ல் அமையும் உத்தேச மனைகளுக்கும் மனை பிரிவு சாலை எண்.1(வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2-க்கு அளவு விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 83.61 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 89.21 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 9.0 மீட்டர் ஆக 777.64 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலை பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nathakarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 146/1B - 126.02 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.146/1ஏ-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேற்கண்ட உத்தேச மனைபிரிவு சாலை எண்.1-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.146/1பி-ல் அமையும் உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 6.0 மீ அகல நிலையில் உள்ள ஊராட்சி மண்சாலைக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3-க்கு அளவு விபரம். கிழமேல் இருபுறமும் 104.51 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 1.20 மீட்டர் ஆக 126.02 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலை பூராவும். மற்றும் மூலை முடக்கு 2-க்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 1145.31 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகள் பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nathakarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 146/1B - 41.16 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - டிஏஎன்ஜெட்கோ-க்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய இடத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.146/1பி-ல் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.146/1பி-ல் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கு (தெற்கு), தெற்கு - சாலை எண்.3-க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது (பூங்கா) இடத்திற்கு அளவு விபரம். கிழமேல் இருபுறமும் தலா 3.0 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் தலா 13.72 மீட்டர் ஆக 41.16 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோகம் (பூங்கா) இடம் பூராவும். மற்றும் மேற்படி சொத்துகளுக்குப் போகவர உள்ள சகல மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடப்பாத்தியங்களும், இன்னும் இதற்குண்டான சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் சுதுந்திரப்பாத்தியங்களும் உள்பட பூராவும் இந்த தானசாசனத்திற்கு உட்பட்டது. மேற்படி சர்வே எண்.146/1பி என்பது சர்வே எண்.146/1-லிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2	483/2024	15-Feb-2024 15-Feb-2024 15-Feb-2024	Gift deed	1. இ என் சுரேஷ்	1. சேலம் மாவட்டம் சேலம் வட்டம் உடையாப்பட்டியில் உள்ள மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின்சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும் ஆகிய உங்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1391/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nathakarai				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 146/1B - 49.39 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.146/1ஏ-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படும் பொது உபயோகம் இடத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.146/1பி-ல் அமையும் உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனை பிரிவு சாலை எண்.3-க்கும் (வடக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நத்தக்கரை கிராமம், பட்டா எண்.778, அ.பு.ச.எண்.146/1பி ஹெக்.0.38.85-க்கு ஏக்.0.96 செண்ட் நிலம் பூராவும். இதில் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக கோப்பு எண்.எஸ்எல்எம்/சி17எக்ஸ்டி19ஆர்/18643/2023, நாள்.05.02.2024-ன்படியும், இணையதள விண்ணப்பம் எண்.சி17எக்ஸ்டி19ஆர்-ன்படி விண்ணப்பித்தும், அதன்பேரில் அரசாணை எண்.181 வீட்டுவசதி மற்றுமூ நகர்புற வளர்ச்சிதுறை நாள்09.12-2020-ம் மற்றும் பதிவுத்துறை தலைவர் அவர்களின் சுற்றிக்கை ந.க.எண்.6445/சி1 நாள்.18.02.2021-ன்படியும் சாலை மற்றும் பொது உபயோக அமைப்பு வரைபடத்தின்படி டிஏஎன்ஜெட்கோ-க்கு தான சாசனம் செய்யும் இடத்திற்கு அளவு விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 3.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 4.20 மீட்டர், தென்வடல் 13.72 மீட்டர் ஆக 49.39 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடம் பூராவும். மற்றும் மேற்படி சொத்திற்கு போகவர உள்ள சகல மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடப்பாத்தியங்களும், இன்னும் இதற்குண்டான சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் சுதந்திரப்பாத்தியங்களும் உள்பட பூராவும் இதற்குசம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சர்வே எண்.146/1பி என்பது சர்வே எண்.146/1-ல்இருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.