Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Vadaseri | Date / நாள்: 18-Oct-2024 |
| Village /கிராமம்:Thiruppathisaram | Survey Details /சர்வே விவரம்: 320/10B1, 320/10B3, 320/11A |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 17-Oct-2024

| Sr. No./வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்) | Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 186/2024 | 24-Jan-2024<br>24-Jan-2024<br>24-Jan-2024 | Sale deed | 1. கௌரிகண்மணி | 1. பாபு | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 14,10,694/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 14,10,694/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2716/1989 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruppathisaram | | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 320/11A - 19 ARE, 0.03 SQUARE METRE | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - பொன்னம்மாள் நிலம் (புதுசர்வே 320/11பி), மேற்கு - பாபு சொத்து (புதுசர்வே 320/10பி), வடக்கு - புதுசர்வே 320/4எ1எ1எ1எ1, 320/4எ1பி, 320/16, 320/4எ2 நம்பர்களில் உட்பட்ட சொத்துக்கள், தெற்கு - கால் | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், வடசேரி பதிவு உபமாவட்டம், தோவாளை தாலுகா, திருப்பதிசாரம் வில்லேஜ், புதுசர்வே 320/11-ல் 0.31.0 ஏருக்கு பழையசர்வே 183-ல் 98 சென்றில் கிழக்கணைய 50 சென்று நீக்கி மீதி மேக்கணைய கிடப்புள்ள 48 சென்று என்பது தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி புதுசர்வே 320/11எ-யில் 0.19.03 ஏர் கொண்ட முழுவிஸ்தீரண நிலமாகும். பட்டா எண்.5439 ஆகும். மேற்படி சொத்து முழுவிஸ்தீரணம் கொண்டதாகும். | |

1. சந்திரசேகரன்(முத.) 1. தமிழ்நாடு மேதகு

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 333/2024 | 08-Feb-2024<br>08-Feb-2024<br>08-Feb-2024 | Gift deed | சுபாஷ்(முக.)<br>2. பாபு | ஆளுநர் அவர்களுக்கு வேண்டி பீமநகரி ஊராட்சி தலைவர் அவர்கள் பெயருக்கு | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 2/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3391/2023, 656/2022, 848/2021 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruppathisaram | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 320/10A3C - 142.0 SQUARE METRE; 320/10B - 18.2 SQUARE METRE | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 66<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: LANCE GARDEN | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - புதுசர்வே 320/11-ல் உட்பட்ட சொத்து, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகலம் கொண்ட தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, வடக்கு - பிளாட் எண்.65-ல் உட்பட்ட சம்பத்குமார் மனையும் மற்றும் எங்களில் 2வது நபர் தனதுகிடப்பு மனையும், தெற்கு - பிளாட் எண்.67-ல் உட்பட்ட வள்ளியம்மை மனையும் மற்றும் எங்களில் 2வது நபர் தனதுகிடப்பு மனையும் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், வடசேரி பதிவு உபமாவட்டம், தோவாளை தாலுகா, திருப்பதிசாரம் வில்லேஜ், புதுசர்வே 320/2 என்பது தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி புதுசர்வே 320/2பி-யில் 0.25.25 ஏரும், புதுசர்வே 320/7-ல் 0.48.0 ஏரும், புதுசர்வே 320/8-ல் 0.40.5 ஏரும், புதுசர்வே 320/9-ல் 0.44.0 ஏரும், புதுசர்வே 320/10 என்பது தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி புதுசர்வே 320/10எ-யில் 0.41.61 ஏரும் சேர்ந்து ஒன்றாய் கிடப்பு 1 ஹெக்டேர் 99.36 ஏர் (19932.756 சதுரமீட்டர்) மனையில் கிழமேலாகவும், தென்வடலாகவும் பாதைகள் அமைத்தும், பூங்காவுக்கும், பொது ஒதுக்கீடுகளுக்கும் இடம் ஒதுக்கியும், மீதியுள்ள மனையை 1 முதல் 90 வரை வீட்டு மனைப்பிரிவுகளாகப் பிரித்து மேற்படி சொத்திற்கு லேன்ஸ் கார்டன் என பெயரிடப்பட்டுள்ள லே-அவுட்-ஐ நகர் ஊரமைப்பு துறை, கன்னியாகுமரி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உறுப்பினர் செயலர் அவர்களின் ஆணை ந.க.எண்.32/2022 நாஉதிகு நாள் 06-04-2022-ன்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளதும், மனைப்பிரிவு வரைபடப்படி உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கன்னியாகுமரி மாவட்டம், நாகர்கோவில் அவர்களால் 06-04-2022-ம் தேதியன்று ம.வ/.நா.உ.தி.கு எண்.7/2022-ம் நம்பராக தொழில்நுட்ப அனுமதியும் மற்றும் தி.அ./ம.வ./நாஉதிகு எண்.07/2023-ம் எண்ணாக திட்ட அனுமதியும் மற்றும் பீமநகரி ஊராட்சி மன்ற தலைவர்/செயல் அலுவலர் அவர்களால் 13-05-2022-ம் தேதியன்று செ.மு.ஆணை எண்.02/2022-ம் நம்பராக மனைப்பிரிவு அனுமதியும் வழங்கப்பட்டுள்ளதும், இவ்விதம் அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் மேற்படி புதுசர்வே 320/10எ-யில் உட்பட்டு கிடப்புள்ள 66-ம் நம்பர் கொடுக்கப்பட்டுள்ள பிளாட்டுக்கு 3 சென்று 521 சதுரலிங்சு என்பது தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி புதுசர்வே 320/10எ3சி-யில் 0.01.42 ஏர் (142 சதுரமீட்டர்) கொண்ட முழுவிஸ்தீரண மனை இதுவும், இதைத்தொட்டு கிழக்குப்பக்கம் புதுசர்வே 320/10 என்பது தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி புதுசர்வே 320/10பி-யில் 0.00.89 ஏரில் நடுவணைய (அதாவது மேற்படி 142 சதுரமீட்டரைத்தொட்டு கிழக்குப்பக்கம்) தெற்கும் வடக்கும் கிழமேல் 2.0 மீட்டரும், கிழக்கும் மேற்கும் தென்வடல் 9.1 மீட்டரும் அளவு கொண்டு கிடப்புள்ள 18.2 சதுரமீட்டர் இதுவும் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்பு 160.2 சதுரமீட்டர் மனையாகும். பட்டா எண்கள்.3912, 3913 ஆகும். | | |
| 3 | 1440/2024 | 06-Jun-2024 | Gift deed | 1. பாபு | 1. பீமநரி ஊராட்சிக்கு | - |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 06-Jun-2024<br>06-Jun-2024 | | | வேண்டி பீமநகரி ஊராட்சி தலைவர் அவர்கள் பெயருக்கு | |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 2/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>186/2024, 3391/2023 | |
| **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruppathisaram | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 320/11A - 324.31 SQUARE METRE | | |
| எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - புதுசர்வே 320/11பி-யில் உட்பட்ட சொத்து, மேற்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், எ அடையாளமிடப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு மனையும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கிய பி அடையாளமிடப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு மனையும், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், வடசேரி பதிவு உபமாவட்டம், தோவாளை தாலுகா, திருப்பதிசாரம் வில்லேஜ், புதுசர்வே 320/10 என்பது தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி புதுசர்வே 320/10பி1-ல் 0.00.31 ஏர் இதுவும், புதுசர்வே 320/10பி3-ல் 0.00.40 ஏர் இதுவும், புதுசர்வே 320/11 என்பது தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி புதுசர்வே 320/11எ-யில் 0.19.03 ஏர் இதுவும் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்பு 0.19.74 ஏர் (1974 சதுரமீட்டர்) மனையை கன்னியாகுமரி மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உறுப்பினர் செயலர்/உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண்.6சிடிசிஎல்ஐஎல்3, தேதி-23..05.2024-ன்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு சாலை அமைப்பு வரைபடம் (ரோடு பேட்டர்ன்) ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளதும், இவ்விதம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் மேற்படி புதுசர்வே 320/11எ-யில் உட்பட்டு கிடப்புள்ள அ-அ என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நடுப்பக்கத்தில் 45.15 மீட்டர் நீளமும், 7.20 மீட்டர் அகலமும் கொண்ட 324.31 சதுரமீட்டர் பரப்பு உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை மனையாகும். பட்டா எண்.5635 ஆகும். | | |
| **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruppathisaram | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 320/11A - 16.5 SQUARE METRE | | |
| எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கிய பி அடையாளமிடப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு மனை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - வரைபடத்தில் அ-அ என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், வடசேரி பதிவு உபமாவட்டம், தோவாளை தாலுகா, திருப்பதிசாரம் வில்லேஜ், புதுசர்வே 320/10 என்பது தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி புதுசர்வே 320/10பி1-ல் 0.00.31 ஏர் இதுவும், புதுசர்வே 320/10பி3-ல் 0.00.40 ஏர் இதுவும், புதுசர்வே 320/11 என்பது தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி புதுசர்வே 320/11எ-யில் 0.19.03 ஏர் இதுவும் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்பு 0.19.74 ஏர் (1974 சதுரமீட்டர்) மனையை கன்னியாகுமரி மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உறுப்பினர் செயலர்/ உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண்.6சிடிசிஎல்ஐஎல்3, தேதி-23..05.2024-ன்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு சாலை அமைப்பு வரைபடம் (ரோடு பேட்டர்ன்) ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளதும், இவ்விதம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் அ-அ என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கு வடக்குப்பக்கம் மேற்படி புதுசர்வே 320/11எ-யில் உட்பட்டு கிடப்புள்ளதும், வரைபடத்தில் எ என குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதுமான 16.50 சதுரமீட்டர் பரப்பு உள்ள பொது ஒதுக்கீடு | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | மனையாகும். பட்டா எண்.5635 ஆகும். | | |
| 4 | 1441/2024 | 06-Jun-2024<br>06-Jun-2024<br>06-Jun-2024 | Gift deed | 1. பாபு | 1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 1/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>186/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruppathisaram | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 320/11A - 16.5 SQUARE METRE | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - புதுசர்வே 320/11பி-யில் உட்பட்ட சொத்து, மேற்கு - வரைபடத்தில் எ அடையாளமிடப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு மனை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - வரைபடத்தில் அ-அ என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், வடசேரி பதிவு உபமாவட்டம், தோவாளை தாலுகா, திருப்பதிசாரம் வில்லேஜ், புதுசர்வே 320/10 என்பது தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி புதுசர்வே 320/10பி1-ல் 0.00.31 ஏர் இதுவும், புதுசர்வே 320/10பி3-ல் 0.00.40 ஏர் இதுவும், புதுசர்வே 320/11 என்பது தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி புதுசர்வே 320/11எ-யில் 0.19.03 ஏர் இதுவும் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்பு 0.19.74 ஏர் (1974 சதுரமீட்டர்) மனையை கன்னியாகுமரி மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உறுப்பினர் செயலர்/ உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண்.6சிடிசிஎல்ஐஎல்3, தேதி-23..05.2024-ன்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு சாலை அமைப்பு வரைபடம் (ரோடு பேட்டர்ன்) ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளதும், இவ்விதம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் அ-அ என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கு வடக்குப்பக்கம் மேற்படி புதுசர்வே 320/11எ-யில் உட்பட்டு கிடப்புள்ளதும் பிளானில் பி என குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதுமான 16.50 சதுரமீட்டர் பரப்பு உள்ள பொது ஒதுக்கீடு மனையாகும். பட்டா எண்.5635 ஆகும். | | |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | 1800 102 5174 |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | helpdesk@tnreginet.net |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.