Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kadathur	Date / நாள்: 24-Oct-2025
Village /கிராமம்:Kadathur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 99/1D1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 23-Oct-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2054/2024	16-Sep-2024 16-Sep-2024 16-Sep-2024	Release deed	1. ஜெயந்தி 2. சுகந்தி	1. ஜான்சிராணி 2. லதா 3. ரேவதி 4. கிருஷ்ணன் 5. சேகர் 6. ஜனனி 7. சரவணன் 8. சங்கர்லால் 9. மஞ்சுநாதன் 10. ஜெயபிரபு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,18,398/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 97/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadathur		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 99/1D1 - 1 HECTARE, 65 ARE, 50.0 SQUARE METRE			
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.ஹெ.1.65.50			

	கிழக்கு - புல எண் 97/1 காந்தியம்மாள் நிலம், புல எண் 99/3 சதிஸ்குமார் நிலம், மேற்கு - புல எண் 64 ராணிமூக்கனூர் ரோடு , வடக்கு - ராமன் நிலமாக இருந்து தற்போது புல எண் 99/1சி சதிஸ்குமார் நிலம், தெற்கு - டீ.மோகன் நிலமாக இருந்து தற்போது புல எண் 98 மாரிசெட்டி, நரேந்திரன் வகையரா நிலம், புல எண் 99/1டி2 நரேந்திரன் நிலம்					
2	2327/2024	23-Oct-2024 23-Oct-2024 23-Oct-2024	Sale deed	1. ஜான்சிராணி 2. லதா 3. ரேவதி 4. கிருஷ்ணன் 5. சேகர் 6. ஜனனி 7. சரவணன் 8. சங்கர்லால் 9. மஞ்சுநாதன் 10. ஜெயபிரபு	1. மூர்த்தி 2. குப்புசாமி 3. முனுசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,18,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,18,398/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2054/2024, 97/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadathur, **கடத்தூர்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 99/1D1 - 1 HECTARE, 65 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 97/1 காந்தியம்மாள் நிலம், புல எண் 99/3 சதிஸ்குமார் நிலம், மேற்கு - புல எண் 64 இராணிமூக்கனூர் ரோடு, வடக்கு - ராமன் நிலமாக இருந்து தற்போது புல எண் 99/1சி சதிஸ்குமார் நிலம் , தெற்கு - டீ.மோகன் நிலமாக இருந்து தற்போது புல எண் 98 மாரிசெட்டி, நரேந்திரன் வகையறா நிலம், புல எண் 99/1டி2 நரேந்திரன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள மேற்கண்ட புஞ்சை ஹெக்டர் 1.65.50 க்கு தீர்வை ரூ.4.50 இது பூராவும் இதற்கு ஏக்கரில் பு.ஏ.4.09 சென்ட் நிலம் பூராவும்தான் இந்த கிரயப் பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி கிரய சொத்துக்கு ராணிமூக்கனூர் ரோட்டிலும் இதர இணைப்பு ரோடுகளிலும் நாங்கள் இதுநாள் வரை சென்று வந்த மாமூல் வழியில் உங்களுக்கும் பாத்தியம் உண்டு. மேற்படி சொத்துக்கு உங்களது பெயரில் பட்டா மாற்றம் செய்யவும் இதன் மூலம் சம்மதம் அளித்துள்ளோம். மேற்படி சொத்து கடத்தூர் தேர்வுநிலைப் பேரூராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது.		
3	2628/2024	02-Dec-2024 02-Dec-2024 02-Dec-2024	Gift deed	1. மூர்த்தி 2. குப்புசாமி 3. முனுசாமி	1. கடத்தூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 170/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2327/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadathur, **கடத்தூர்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 99/1D1 - 848.61 SQUARE METRE		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில்		

	கிழக்கு - சி-சி மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - நிலையிலுள்ள பேரூராட்சி தார்சாலை, வடக்கு - இம்மனைப்பரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பரிவில் உள்ள மனைகள்	தென்வடல் கிழபுறம் 9.00மீ மேற்குபுறம் 9.00 மீ கிழமேல் வடபுறம் 93.35 மீ தென்புறம் 94.23 மீ மொத்தம் 844.11 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25+2.25=4.50 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 848.61 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadathur, **கடத்தூர்**	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 99/1D1 - 911.34 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சி-சி மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - நிலையிலுள்ள பேரூராட்சி தார்சாலை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 9.00 மீ மேற்குபுறம் 9.00 மீ கிழமேல் வடபுறம் 99.96 மீ தென்புறம் 101.56 மீ மொத்தம் 906.84 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25+2.25=4.50 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 911.34 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும், (பி-பி 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை)
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadathur, **கடத்தூர்**	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 99/1D1 - 813.4 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - டி-டி, இ-இ மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - ஏ-ஏ, பி-பி மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண். 99/1சி, தெற்கு - சர்வே எண். 99/1டி2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 80.84 மீ மேற்குபுறம் 81.84 மீ கிழமேல் வடபுறம் 10.00 மீ தென்புறம் 10.00 மீ மொத்தம் 813.40 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadathur, **கடத்தூர்**	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 99/1D1 - 625.32 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 97, மேற்கு - சி-சி மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 9.00 மீ மேற்குபுறம் 9.00 மீ கிழமேல் வடபுறம் 69.48 மீ தென்புறம் 68.98 மீ மொத்தம் 623.07 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 625.32 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadathur, **கடத்தூர்**	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 99/1D1 - 647.1 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சி-சி மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - ச.எண். 97, வடக்கு - எப்-எப் மனைப்பிரிவு சாலை தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு பொது உபயோகம் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 9.00 மீ மேற்குபுறம் 9.00 மீ கிழமேல் வடபுறம் 71.90 மீ தென்புறம் 71.40 மீ மொத்தம் 644.85 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 647.10 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 99/1D1 - 161.55 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadathur, **கடத்தூர்**					
	Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - பூங்கா பரப்பு , தெற்கு - இ-இ மனைப்பிரிவு சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 17.70 மீ மேற்குபுறம் 17.70 மீ கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீ தென்புறம் 9.00 மீ மொத்தம் 159.30 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு .25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 161.55 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 99/1D1 - 1260.24 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadathur, **கடத்தூர்**					
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.எண்.99/3, மேற்கு - சர்வே எண்.99/1சி, வடக்கு - சர்வே எண்.99/1சி, தெற்கு - எப்-எப் மனைப்பிரிவு சாலை தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்பொது உபயோகம் மற்றுமு இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 15.78மீ மேற்குபுறம் 19.19 மீ கிழமேல் வடபுறம் 72.20 மீ தென்புறம் 72.40 மீ மொத்தம் 1260.24 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள பூங்கா பரப்பு உபயோக இடமும்,	
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 99/1D1 - 66.42 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadathur, **கடத்தூர்**					
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.எண்.97, மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - டி-டி மனைப்பிரிவு சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 16.80 மீ மேற்குபுறம் 16.77 மீ கிழமேல் வடபுறம் 4.42 மீ தென்புறம் 3.50 மீ மொத்தம் 66.42 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடமும்,	
4	2823/2024	30-Dec-2024 30-Dec-2024 30-Dec-2024	Gift deed	1. மூர்த்தி 2. குப்புசாமி 3. முனுசாமி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,444/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2327/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 99/1D1 - 69.64 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadathur, **கடத்தூர்**					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.97 , மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - பூங்கா பரப்பு , தெற்கு - இ-இ மனைப்பிரிவு சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 17.73 மீ மேற்குபுறம் 17.70 மீ கிழமேல் வடபுறம் 4.42 மீ தென்புறம் 3.45 மீ மொத்தம் 69.64 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக பொது உபயோக இடம் மட்டும் இந்த தான ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.