Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Annur	Date / நாள்: 11-Nov-2024
Village /கிராமம்:Masakkoundanchettipalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 573/1A1A, 573/1A1B, 573/1A3B, 573/1A3A2, 574/1B2A, 574/1B2C1, 574/1G1A1, 574/1G1A2, 574/1G1A3, 575/2B1A, 576/2D2A, 576/2D2C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 10-Nov-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2/2023	02-Jan-2023 02-Jan-2023 02-Jan-2023	Sale deed	1. ராணி	1. நடராசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 27,67,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 26,83,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1900/1997, 4204/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 574/1G - 2 ACRE, 56.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.574/1ஈ, க.ச.574/1எப், க.ச.573/1நெ காலைகள், மேற்கு - க.ச.574/1பிநெ காலை, வடக்கு - க.ச.574/1பி, க.ச.574/1எப்நெ காலைகள், தெற்கு - க.ச.572/4ஏ,க.ச.572/4பிநெ காலைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.574/1(574/1ஜி)நெ காலையில் ஏக்.2.47 என இருந்தாலும் தற்கால அளவுப்படியும், அனுபவப்படியும், சப்டிவிசன்படியும் ஏக்.2.56 பூமி பூரா. மேற்படி காலையில் உள்ள ஆழ்குழாய் கிணர் 1 பூராவும். மேற்படி ஆழ்குழாய் கிணற்றுக்கு கொடுக்கப்பட்டுள்ள 7-1/2எச்பிஇம்பி செட் 1ம் அதற்குண்டான காப்புத்தொகை பூராவும் சகிதம்.		

1. சாவித்ரி

2	3037/2023	02-Mar-2023 02-Mar-2023 02-Mar-2023	Sale deed	2. மனோரஞ்சிதம் 3. வாசுகி	1. நடராசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 23,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 23,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 70/1958	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 573/1 - 1 ACRE, 58.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு,க.ச.573/1நெ காலையில் எங்கள் மீதமுள்ள ஏக்.0.22 பூமி, மேற்கு - க.ச.574/1ஜிநெ காலை, வடக்கு - க.ச.574/1ஈ,க.ச.573/1நெ காலைகளில் எங்கள் மீதமுள்ள ஏக்.0.22 பூமி, தெற்கு - க.ச.572நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.573/1 நெ.பு.ஏக்.1.79 இதில் ஏக்.1.58 பூமி பூரா.		
3	3038/2023	02-Mar-2023 02-Mar-2023 02-Mar-2023	Sale deed	1. சாவித்ரி 2. மனோரஞ்சிதம் 3. வாசுகி	1. சத்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 330/1961	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 574/1B - 95.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.574/1சிநெ காலை,க.ச.574/1பிநெ காலை தென்வடல் தடம், மேற்கு - க.ச.574/1ஏநெ காலை, வடக்கு - க.ச.575, க.ச.574/1சிநெ காலைகள், தெற்கு - க.ச.574/1பிநெ காலையில் நாளது தேதியில் கோமதி எங்களிடம் கிரையம் பெறும் ஏக்.2.57 பூமி,க.ச.574/1ஜிநெ காலை,க.ச.574/1எப்நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.574/1பி நெ.பு.ஏக்.0.95 பூமி பூரா.		
4	3040/2023	02-Mar-2023 02-Mar-2023 02-Mar-2023	Sale deed	1. சாவித்ரி 2. மனோரஞ்சிதம் 3. வாசுகி	1. என்.கோமதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 40,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 39,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 330/1961, 70/1958	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 574/1B - 2 ACRE, 57.0 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.574/1ஜிநெ காலை, மேற்கு - க.ச.575, க.ச.576/2டிநெ காலைகள், வடக்கு - க.ச.574/1ஏநெ காலை, க.ச.574/1பிநெ காலையில் எங்கள் மீதமுள்ள பூமி, தெற்கு - க.ச.572நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.574/1பி நெ.பு.ஏக்.3.59 இதில் ஏக்.2.57 பூமி பூரா.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 574/1B, 574/1C - 12.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.574/1நெ காலையில் கிணர் வாரி வாய்க்கால் இவைகளுக்காக விடப்பட்டுள்ள பூமி ஏக்.0.46 இதில் பொதுவில் ஏக்.0.12 பூமி பூரா. மேற்படி பூமியானது தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச.574/1பி, க.ச.574/1சிநெ காலைகளில் உள்ளது.		
5	3042/2023	02-Mar-2023 02-Mar-2023 02-Mar-2023	Sale deed	1. சத்தியா	1. கோமதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 568/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 575/2 - 95.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.574/1பிநெ காலை, மேற்கு - க.ச.576நெ காலை, வடக்கு - க.ச.575/2நெ காலையில் என் மீதமுள்ள பூமி, தெற்கு - க.ச.576நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.575/2 நெ.பு.ஏக்.5.02 இதில் ஏக்.0.95 பூமி பூரா. மேற்படி பூமிக்கு போகவர உள்ள மாமூல் தடபாத்தியம் சகிதம்.		
6	3245/2023	06-Mar-2023 06-Mar-2023 06-Mar-2023	Settlement deed	1. நடராசன்	1. கோமதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,52,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 574/1G - 25.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - என் மீதமுள்ள பூமி, மேற்கு - தென்வடல் தடத்துக்காக			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.574/1ஜி நெ.பு.ஏக்.2.56 இதில் ஏக்.0.25 பூமி பூரா. மேற்படி பூமிக்கு 4204/2005நெ பாகசாசனப்பத்திரத்தில்		

	விடப்பட்டுள்ள பூமி, வடக்கு - என் மீதமுள்ள பூமி, தெற்கு - கிழமேல் தடத்துக்காக விடப்பட்டுள்ள பூமி			பொதுஷாராவில் கண்டுள்ள தடத்தின் வழியாகவும், க.ச.574/1ஜிநெ காலையில் 9.2மீ அகலத்தில் தடத்துக்காக விடப்பட்டுள்ள ஏக்.0.34-1/2 பூமியின் வழியாகவும் வண்டி வாகனாதி வகையறாக்களை ஒட்டிப்போய் வந்து கொள்ளும் தடபாத்தியம் சகிதம்.		
7	3580/2023	10-Mar-2023 10-Mar-2023 10-Mar-2023	Sale deed	1. நடராசன்	1. பூவிழி தங்கமணி 2. துளசியம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,87,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,87,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3037/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 573/1A - 68.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு - க.ச.573/1ஏநெ காலையில் என் மீதமுள்ள பூமி, வடக்கு - கிழமேல் தடத்துக்காக விடப்பட்டுள்ள பூமி, தெற்கு - க.ச.573/1ஏநெ காலையில் என் மீதமுள்ள பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.573/1 நெ.பு.ஏக்.1.58 இதில் ஏக்.0.68 பூமி பூரா. மேற்படி பூமியானது சப்டிவிசன்படி க.ச.573/1ஏ நெ காலையில் உள்ளது.		
8	3954/2023	20-Mar-2023 20-Mar-2023 20-Mar-2023	Sale deed	1. நடராசன்	1. கோபாலகிருஷ்ணன் 2. மைதிலி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,64,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,64,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2/2023, 3037/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 573/1A, 574/1G1 - 76.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.573/1ஏநெ காலையில் என் மீதமுள்ள பூமி, பூவிழிதங்கமணி,துளசியம்மாள் ஆகியவர்கள் பூமி, மேற்கு - தென்வடல் தடத்துக்காக விடப்பட்டுள்ள பூமி, வடக்கு - கிழமேல் தடத்துக்காக விடப்பட்டுள்ள பூமி, தெற்கு - க.ச.572நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்.0.76 பூமி பூரா. மேற்படி பூமியானது தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச.574/1ஜி1நெ காலையில் ஏக்.0.49-3/4 பூமியும், க.ச.573/1ஏநெ காலையில் ஏக்.0.26-1/4 பூமியும் உள்ளது.		
9	4074/2023	23-Mar-2023 23-Mar-2023 23-Mar-2023	Sale deed	1. நடராசன்	1. பவித்ரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 81,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 81,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2/2023	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 574/1G1 - 8.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சண்முகசுந்தரம் பூமி, மேற்கு - மயூரநாதன் பூமி, வடக்கு - க.ச.574/1ஜி1நெ காலையில் என் மீதமுள்ள பூமி, தெற்கு - கிழமேல் தடத்துக்காக விடப்பட்டுள்ள பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.574/1ஜி நெ.பு.ஏக்.2.56 இதில் ஏக்.0.08 பூமி பூரா. மேற்படி பூமியானது தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச.574/1ஜி1நெ காலையில் உள்ளது.		
10	4075/2023	23-Mar-2023 23-Mar-2023 23-Mar-2023	Sale deed	1. நடராசன்	1. சண்முகசுந்தரம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,35,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,35,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2/2023, 3037/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 573/1A, 574/1G1 - 33.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.573/1ஏநெ காலையில் என் மீதமுள்ள பூமி, மேற்கு - பவித்ரா பூமி, வடக்கு - க.ச.574/1ஜி1நெ காலையில் என் மீதமுள்ள பூமி, தெற்கு - கிழமேல் தடத்துக்காக விடப்பட்டுள்ள பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.574/1ஜி, க.ச.573/1நெ காலைகளில் ஏக்.4.14 இதில் ஏக்.0.33 பூமி பூரா. மேற்படி பூமியானது தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச.574/1ஜி1நெ காலையில் ஏக்.0.32-1/2 பூமியும், க.ச.573/1ஏநெ காலையில் ஏக்.0.00-1/2 பூமியும் உள்ளது.		
11	4249/2023	25-Mar-2023 25-Mar-2023 25-Mar-2023	Sale deed	1. சத்யபாமா	1. ந.கோமதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,26,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,26,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4966/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 576/2D2 - 2 ACRE, 1.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.575நெ காலை, மேற்கு - க.ச.576/2ஏ, க.ச.576/2பி, க.ச.576/2சிநெ காலைகள், வடக்கு - க.ச.598நெ காலை, தெற்கு - க.ச.576/2டி1நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.576/2டி நெ.பு.ஏக்.4.03 இதில் தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச.576/2டி2 நெ.பு.ஏக்.2.01-1/2 பூமி பூரா.		
12	6654/2023	19-May-2023 19-May-2023 19-May-2023	Gift deed	1. நடராசன் 2. கோமதி	1. மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் ஊராட்சிக்காக	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 80/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2/2023, 3037/2023, 3040/2023, 3042/2023, 4247/2023, 4248/2023, 4249/2023

Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 576/2D2 - 15.5 CENTS
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.575/2ஏ நெ காலை, மேற்கு - மேலேகண்ட தடம் எண்கள்.1,2 , வடக்கு - க.ச.576/2டி2(பார்ட்), க.ச.576/2ஏ(பார்ட்)நெ காலைகள், தெற்கு - க.ச.576/2டி2(பார்ட்)நெ காலையில் எங்களில் 2 இலக்கமிட்டவருக்கு பாக்கியுள்ள பூமி, கீழே வரும் தடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் தென்புறம்..64.5மீ, தென்வடல் கிழபுறம்..9.8மீ, கிழமேல் வடபுறம்..57.4மீ, தென்வடல் மேபுறம்..4.4மீ, அதைத் தொடர்ந்து மேற்கு நோக்கி..12.6மீ, அதைத்தொடர்ந்து தெற்கு நோக்கி..6மீ, ஆக இந்தளவுள்ள ஏ.0.15-1/2 தடத்துக்காக விடப்பட்டுள்ள பூமி பூரா.
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 576/2D2 - 22.0 CENTS
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.575/2ஏ நெ காலை, கீழே வரும் தடம் எண்.5, மேற்கு - க.ச.576/2டி2நெ காலையில் எங்களில் 2வது இலக்கமிட்டவருக்கு பாக்கியுள்ள பூமி, வடக்கு - மேலேகண்ட தடம், தெற்கு - க.ச.576/2டி2நெ காலையில் எங்களில் 2 இலக்கமிட்டவருக்கு பாக்கியுள்ள பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் மேபுறம்..96.4மீ, தென்வடல் கிழபுறம்..96.9மீ, கிழமேல் வடபுறம்..9.9மீ, கிழமேல் தென்புறம்..10.1மீ, ஆக இந்தளவுள்ள ஏ.0.22 தடத்துக்காக விடப்பட்டுள்ள பூமி பூரா.
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 575/2B - 19.0 CENTS
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தடம் எண்.6, மேற்கு - தடம் எண்.4, வடக்கு - க.ச.575/2ஏ நெ காலை, தெற்கு - க.ச.575/2பி நெ காலையில் எங்களில் 2வது இலக்கமிட்டவருக்கு பாக்கியுள்ள பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் மேபுறம்..10.8மீ, தென்வடல் கிழபுறம்..9.2மீ, கிழமேல் வடபுறம்..93மீ, கிழமேல் தென்புறம்..87.4மீ, ஆக இந்தளவுள்ள ஏ.0.19 தடத்துக்காக விடப்பட்டுள்ள பூமி பூரா. மேற்படி பூமியானது தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச.575/2பி நெ காலையில் உள்ளது.
Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 574/1B2 - 14.0 CENTS
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழே வரும் தடம் எண்.7, மேற்கு - மேலேகண்ட தடம் எண்.5, வடக்கு - க.ச.574/1பி2நெ காலையில் எங்களில் 2வது இலக்கமிட்டவருக்கு பாக்கியுள்ள பூமி, தெற்கு - க.ச.574/1பி2நெ காலையில் எங்களில் 2வது இலக்கமிட்டவருக்கு பாக்கியுள்ள பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் மேபுறம்..9.2மீ, கிழபுறம்..9.2மீ, கிழமேல் வடபுறம்..62.2மீ, தென்புறம்..61.7மீ, ஆக இந்தளவுள்ள ஏ.0.14 தடத்துக்காக விடப்பட்டுள்ள பூமி பூரா. மேற்படி பூமியானது தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச.574/1பி2நெ காலையில் உள்ளது.
Schedule 7 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 573/1A, 574/1G1 - 23.0 CENTS

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு - மேலேகண்ட தடம் எண்.6, வடக்கு - க.ச.574/1ஜி2, க.ச.574/1ஜி2(பார்ட்), க.ச.573/1ஏ(பார்ட்)நெ காலைகள், தெற்கு - க.ச.573/1ஏ(பார்ட்), க.ச.574/1ஜி1(பார்ட்)நெ காலைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் மேபுறம்..9.2மீ, கிழபுறம்..9.2மீ, கிழமேல் வடபுறம்..102.8மீ, தென்புறம்..102மீ, ஆக இந்தளவுள்ள ஏ.0.23 தடத்துக்காக விடப்பட்டுள்ள பூமி பூரா.		
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 574/1G1 - 26.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.574/1ஜி1(பார்ட்), க.ச.574/1ஜி2(பார்ட்)நெ காலை, மேற்கு - க.ச.574/1பி2நெ காலையில் எங்களில் 2வது இலக்கமிட்டவருக்கு பாக்கியுள்ள பூமி, வடக்கு - க.ச.574/1பி1ஏநெ காலை, தெற்கு - மேலேகண்ட தடம் எண்.7			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம்..10.3மீ, தென்புறம்..9.5மீ,தென்வடல் மேபுறம்..113.8மீ, கிழபுறம்..118.4மீ, ஆக இந்தளவுள்ள ஏ.0.26-1/2 தடத்துக்காக விடப்பட்டுள்ள பூமி பூரா. மேற்படி பூமியானது தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச.574/1ஜி1 நெ காலையில் உள்ளது.		
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 574/1G1 - 13.75 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.574/1ஜி1(பார்ட்)நெ காலை, மேற்கு - க.ச.574/1பி2நெ காலை, வடக்கு - மேலேகண்ட தடம் எண்.7, தெற்கு - க.ச.574/1ஜி1(பார்ட்)நெ காலையில் எங்களில் 1வது இலக்கமிட்டவருக்கு பாக்கியுள்ள பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் மேபுறம்..62.3மீ, கிழபுறம்..59.9மீ, கிழமேல் வடபுறம்..9.5மீ, தென்புறம்..9.5மீ, ஆக இந்தளவுள்ள ஏ.0.13-3/4 தடத்துக்காக விடப்பட்டுள்ள பூமி பூரா. மேற்படி பூமியானது தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச.574/1ஜி1 நெ காலையில் உள்ளது.		
13	6656/2023	19-May-2023 19-May-2023 19-May-2023	Settlement deed	1. கோமதி	1. நடராசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 24,68,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4249/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 576/2D2 - 1 ACRE, 40.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு - க.ச.576/2சி, க.ச.576/2பி நெ காலைகள், வடக்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - க.ச.576/2டி2நெ காலையில் என் மீதமுள்ள ஏ.0.01-3/4 பூமி, க.ச.576/2பி, க.ச.576/2சி நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏ.1.40 பூமி பூரா.		
	Schedule 2 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 576/2D2 - 24.5 CENTS		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.575/2ஏ நெ காலை, மேற்கு - க.ச.576/2ஏ நெ காலை, வடக்கு - க.ச.598நெ காலை, தெற்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏ.0.24-1/2 பூமி பூரா.		
14	4493/2024	15-Apr-2024 15-Apr-2024 15-Apr-2024	Sale deed	1. பூவிழி தங்கமணி 2. துளசியம்மாள் 3. பவித்ரா 4. சண்முகசுந்தரம்	1. கோமதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,91,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,91,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3580/2023, 4074/2023, 4075/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 573/1A3 - 68.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு - க.ச.573/1ஏ3நெ காலையில் கோபாலகிருஷ்ணன் வகையறா பூமி, வடக்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - க.ச.573/1ஏ3நெ காலையில் நடராசன் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட ஏ.0.20 பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏ.0.68 பூமி பூரா. மேற்படி பூமியானது சப்டிவிசன்படி க.ச.573/1ஏ என இருந்து தற்போது க.ச.573/1ஏ3 என உட்பிரிவாகியுள்ளது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 574/1G1A - 8.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம்-3ல் கீழே கண்ட பூமி, மேற்கு - மயூரநாதன் பூமி, வடக்கு - க.ச.574/1ஜி1ஏ நெ காலையில் நடராசன் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட ஏ.0.87-1/4 பூமி, தெற்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏ.0.08 பூமி பூரா. மேற்படி பூமியானது சப்டிவிசன்படி க.ச.574/1ஜி1 என இருந்து தற்போது க.ச.574/1ஜி1ஏ என உட்பிரிவாகியுள்ளது.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 573/1A1, 574/1G1A - 33.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.573/1ஏ1, க.ச.574/1ஜி1ஏ நெ காலைகளில் நடராசன் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, மேற்கு - அயிட்டம்-2ல் மேலேகண்ட பூமி, வடக்கு - க.ச.574/1ஜி1ஏ நெ காலையில் நடராசன் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட ஏ.0.87-1/4 பூமி, தெற்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏ.0.33 பூமி பூரா. மேற்படி பூமியானது சப்டிவிசன்படி க.ச.574/1ஜி1 என இருந்து தற்போது க.ச.574/1ஜி1ஏ என உட்பிரிவாகியுள்ளதில் ஏ.0.32-1/2 பூமியும், க.ச.573/1ஏ என இருந்து தற்போது க.ச.573/1ஏ1 என உட்பிரிவாகியுள்ளதில் ஏ.0.00-1/2 பூமியும் உள்ளது.		
15	9660/2024	14-Aug-2024	Gift deed	1. நடராசன 2. கோமதி	1. மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம்	-

	14-Aug-2024 14-Aug-2024			ஊராட்சிக்காக	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 210/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2/2023, 3037/2023, 3040/2023, 3042/2023, 4493/2024, 6656/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 576/2D2A - 232.65 SQUARE METRE		
			Plot No./மனை எண் : Road No 1		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.575/2ஏநெ காலை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.598நெ காலை, தெற்கு - நிலையிலுள்ள 30அடி அகல ஊராட்சி தார்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.1ல் கிழமேல் வடபுறம்..9மீ, கிழமேல் தென்புறம்..9மீ, தென்வடல் மேபுறம்..24.5மீ, தென்வடல் கிழபுறம்..27.2மீ ஆக இந்தளவுள்ள 232.65ச.மீ அளவுள்ள தடம் பூராவும்.		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 576/2D2C - 552.6 SQUARE METRE		
			Plot No./மனை எண் : Road No 2		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிருள்ள 30அடி அகல ஊராட்சி தார்சாலை, மேற்கு - க.ச.576/2பி1நெ காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2ல் கிழமேல் வடபுறம்..75.3மீ, கிழமேல் தென்புறம்..78.2மீ, தென்வடல் மேபுறம்..7.2மீ, தென்வடல் கிழபுறம்..7.2மீ ஆக இந்தளவுள்ள 552.60ச.மீ அளவுள்ள தடம் பூராவும்.		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 576/2D2C - 497.25 SQUARE METRE		
			Plot No./மனை எண் : Road No 3		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 30அடி அகல ஊராட்சி தார்சாலை, மேற்கு - க.ச.576/2பி1நெ காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3ல் கிழமேல் வடபுறம்..54.1மீ, கிழமேல் தென்புறம்..56.4மீ, தென்வடல் மேபுறம்..9மீ, தென்வடல் கிழபுறம்..9மீ ஆக இந்தளவுள்ள 497.25ச.மீ அளவுள்ள தடம் பூராவும்.		
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 575/2B1A - 355.05 SQUARE METRE		
			Plot No./மனை எண் : Road No 4		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், சாலை எண்.6, குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், சாலை எண்.5, குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - நிலையிலுள்ள 30அடி அகல ஊராட்சி தார்சாலை, தெற்கு - க.ச.575/2பி1பிநெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.4ல் கிழமேல் வடபுறம்..9மீ, கிழமேல் தென்புறம்..9மீ, தென்வடல் மேபுறம்..39.4மீ, தென்வடல் கிழபுறம்..39.5மீ ஆக இந்தளவுள்ள 355.05ச.மீ அளவுள்ள தடம் பூராவும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 575/2B1A - 431.28 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road No 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.4, மேற்கு - க.ச.575/2பி1பிநெ காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.5ல் கிழமேல் வடபுறம்..62.4மீ, கிழமேல் தென்புறம்..57.4மீ, தென்வடல் மேபுறம்..7.2மீ, தென்வடல் கிழபுறம்..7.2மீ ஆக இந்தளவுள்ள 431.28ச.மீ அளவுள்ள தடம் பூராவும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 574/1B2C1, 575/2B1A - 441.36 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road No 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.8, மேற்கு - சாலை எண்.4, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.6ல் கிழமேல் வடபுறம்..61.3மீ, கிழமேல் தென்புறம்..61.3மீ, தென்வடல் மேபுறம்..7.2மீ, தென்வடல் கிழபுறம்..7.2மீ ஆக இந்தளவுள்ள 441.36ச.மீ அளவுள்ள தடம் பூராவும்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 574/1B2C1 - 281.88 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road No 7
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.8, மேற்கு - க.ச.574/1பி2சி2நெ காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - க.ச.574/1பி2சி2நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.7ல் கிழமேல் வடபுறம்..41.4மீ, கிழமேல் தென்புறம்..36.9மீ, தென்வடல் மேபுறம்..7.2மீ, தென்வடல் கிழபுறம்..7.2மீ ஆக இந்தளவுள்ள 281.88ச.மீ அளவுள்ள தடம் பூராவும்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 574/1B2C1 - 49.92 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road No 8
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 30அடி அகல ஊராட்சி தார்சாலை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், சாலை எண்.6, குடியிருப்பு மனைகள், சாலை எண்.7, வடக்கு - நிலையிலுள்ள 30அடி அகல ஊராட்சி தார்சாலை, தெற்கு - க.ச.574/1பி2சி2நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.8ல் கிழமேல் வடபுறம்..0.8மீ, கிழமேல் தென்புறம்..0.8மீ, தென்வடல் மேபுறம்..62.6மீ, தென்வடல் கிழபுறம்..62.2மீ ஆக இந்தளவுள்ள 49.92ச.மீ அளவுள்ள தடம் பூராவும்.

	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 574/1B2A - 427.68 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam	
		Plot No./மனை எண் : Road No 9
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.12, மேற்கு - க.ச.575/2ஏநெ காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.9ல் கிழமேல் வடபுறம்..58.9மீ, கிழமேல் தென்புறம்..59.9மீ, தென்வடல் மேபுறம்..7.2மீ, தென்வடல் கிழபுறம்..7.2மீ ஆக இந்தளவுள்ள 427.68ச.மீ அளவுள்ள தடம் பூராவும்.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 574/1B2A - 617.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam	
		Plot No./மனை எண் : Road No 10
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.12, மேற்கு - க.ச.575/2ஏநெ காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், சாலை எண்.11, குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.10ல் கிழமேல் வடபுறம்..62.8மீ, கிழமேல் தென்புறம்..60.7மீ, தென்வடல் மேபுறம்..10மீ, தென்வடல் கிழபுறம்..10மீ ஆக இந்தளவுள்ள 617.50ச.மீ அளவுள்ள தடம் பூராவும்.
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 574/1B2A - 188.64 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam	
		Plot No./மனை எண் : Road No 11
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.574/1ஏநெ காலை, தெற்கு - சாலை எண்.10	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.11ல் கிழமேல் வடபுறம்..7.2மீ, கிழமேல் தென்புறம்..7.2மீ, தென்வடல் மேபுறம்..24.5மீ, தென்வடல் கிழபுறம்..27.9மீ ஆக இநத்தளவுள்ள 188.64ச.மீ அளவுள்ள தடம் பூராவும்.
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 574/1B2A - 90.8 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam	
		Plot No./மனை எண் : Road No 12
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 30அடி அகல ஊராட்சி தார்சாலை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், சாலை எண்.9, குடியிருப்பு மனைகள், சாலை எண்.10, குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.574/1பி1ஏநெ காலை, தெற்கு - நிலையிலுள்ள 30அடி அகல ஊராட்சி தார்சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.12ல் கிழமேல் வடபுறம்..0.8மீ, கிழமேல் தென்புறம்..0.8மீ, தென்வடல் மேபுறம்..113.2மீ, தென்வடல் கிழபுறம்..113.8மீ ஆக இந்தளவுள்ள 90.8ச.மீ அளவுள்ள தடம் பூராவும்.
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 574/1G1A1 - 328.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam	

		Plot No./மனை எண் : Road No 13
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.14, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 30அடி அகல ஊராட்சி தார்சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.13ல் கிழமேல் வடபுறம்..32.8மீ, கிழமேல் தென்புறம்..32.8மீ, தென்வடல் மேபுறம்..10மீ, தென்வடல் கிழபுறம்..10மீ ஆக இந்தளவுள்ள 328ச.மீ அளவுள்ள தடம் பூராவும்.
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 574/1G1A1, 574/1G1A3 - 969.3 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam	
		Plot No./மனை எண் : Road No 14
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா இடம், சாலை எண்.15, பொது உபயோக இடம், டேன்ஜெட்கோ இடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், சாலை எண்.13,குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.574/1எப் நெ காலை, தெற்கு - நிலையிலுள்ள 30அடி அகல ஊராட்சி தார்சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.14ல் கிழமேல் வடபுறம்..9மீ, கிழமேல் தென்புறம்..9மீ, தென்வடல் மேபுறம்..107.6மீ, தென்வடல் கிழபுறம்..107.8மீ ஆக இந்தளவுள்ள 969.30ச.மீ அளவுள்ள தடம் பூராவும்.
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 574/1G1A1 - 159.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam	
		Plot No./மனை எண் : Road No 15
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.574/1ஈநெ காலை, மேற்கு - சாலை எண்.14, வடக்கு - பொது உபயோக இடம், தெற்கு - பூங்கா இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.15ல் கிழமேல் வடபுறம்..14.3மீ, கிழமேல் தென்புறம்..17.6மீ, தென்வடல் மேபுறம்..10மீ, தென்வடல் கிழபுறம்..10மீ ஆக இந்தளவுள்ள 159.50ச.மீ அளவுள்ள தடம் பூராவும்.
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 573/1A3B - 273.24 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam	
		Plot No./மனை எண் : Road No 16
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார்சாலை, மேற்கு - க.ச.573/1ஏ3ஏ1நெ காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.16ல் கிழமேல் வடபுறம்..38.2மீ, கிழமேல் தென்புறம்..37.7மீ, தென்வடல் மேபுறம்..7.2மீ, தென்வடல் கிழபுறம்..7.2மீ ஆக இந்தளவுள்ள 273.24ச.மீ அளவுள்ள தடம் பூராவும்.
	Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 573/1A3A2, 573/1A3B - 312.75 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam	
		Plot No./மனை எண் : Road No 17
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார்சாலை, மேற்கு - க.ச.573/1ஏ3ஏ1நெ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.17ல் கிழமேல் வடபுறம்..36மீ, கிழமேல் தென்புறம்..35.5மீ, தென்வடல் மேபுறம்..9மீ, தென்வடல்

	காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	கிழபுறம்..9மீ ஆக இந்தளவுள்ள 321.75ச.மீ அளவுள்ள தடம் பூராவும்.
	Schedule 18 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 573/1A3A2 - 18.96 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road No 18
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார்சாலை, மேற்கு - க.ச.572நெ காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.8ல் கிழமேல் வடபுறம்..6.3மீ, தென்வடல் கிழபுறம்..6மீ, தென்வடல் மேபுறம்..8.4மீ ஆக இந்தளவுள்ள முக்கோண வடிவில் உள்ள 18.96ச.மீ அளவுள்ள தடம் பூராவும்.
	Schedule 19 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 574/1G1A1 - 167.575 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Common Use
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.574/1ஈநெ காலை, மேற்கு - சாலை எண்.14, வடக்கு - டேன்ஜெட்கோ இடம், தெற்கு - சாலை எண்.15	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடத்தில் கிழமேல் வடபுறம்..9.8மீ, கிழமேல் தென்புறம்..14.3மீ, தென்வடல் மேபுறம்..14மீ, தென்வடல் கிழபுறம்..14.7மீ ஆக இந்தளவுள்ள 167.575ச.மீ அளவுள்ள இடம் பூராவும்.
	Schedule 20 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 574/1G1A1 - 133.76 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Tangedco
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.574/1ஈநெ காலை, மேற்கு - சாலை எண்.14, வடக்கு - க.ச.574/1எப்நெ காலை, தெற்கு - பொது உபயோக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுறம்..3மீ, கிழமேல் தென்புறம்..9.8மீ, தென்வடல் மேபுறம்..20.9மீ, தென்வடல் கிழபுறம்..22மீ ஆக இந்தளவுள்ள 133.76ச.மீ அளவுள்ள டேன்ஜெட்கோ-க்கு விடப்பட்டுள்ள இடம் பூராவும்.
	Schedule 21 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 573/1A1A, 573/1A1B, 574/1G1A1, 574/1G1A3 - 2343.505 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Park Site
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.573/1பிநெ காலை, நிலையிலுள்ள 30அடி அகல ஊராட்சி தார்சாலை, மேற்கு - சாலை எண்.14, வடக்கு - சாலை எண்.15, க.ச.574/1ஈநெ காலை, தெற்கு - நிலையிலுள்ள 30அடி அகல ஊராட்சி தார்சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்வடல் மேபுறம்..62.9மீ, அதைத்தொடர்ந்து கிராஸாக..1.5மீ, அதைத்தொடர்ந்து கிழக்கு நோக்கி..17.6மீ, அதைத்தொடர்ந்து தெற்கு நோக்கி..10.4மீ, அதைத்தொடர்ந்து கிழக்கு நோக்கி..17.6மீ, அதைத்தொடர்ந்து தெற்கு நோக்கி..10.4மீ, அதைத்தொடர்ந்து கிழக்கு நோக்கி..12.8மீ, அதைத்தொடர்ந்து தெற்கு நோக்கி..36.8மீ, அதைத்தொடர்ந்து கிழக்கு நோக்கி..21.8மீ, அதைத்தொடர்ந்து தெற்கு நோக்கி..18.2மீ, அதைத்தொடர்ந்து கிராஸாக..1.5மீ, அதைத்தொடர்ந்து மேற்கு நோக்கி..49.1மீ, அதைத்தொடர்ந்து கிராஸாக..1.5மீ ஆக இந்தளவுள்ள 2343.505ச.மீ அளவுள்ள பூங்கா-வுக்காக விடப்பட்டுள்ள இடம் பூராவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 15

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.