Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Veppur_Viruddchalam	Date / நாள்: 03-Jun-2024
Village /கிராமம்:Seppakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 436/4B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 02-Jun-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1635/2023	08-Jun-2023 08-Jun-2023 08-Jun-2023	Gift deed	1. பாலகிருஷ்ணன்	1. தமிழ்நாடு மாநில மேதகு ஆளுநருக்காக கடலூர் மாவட்டம் வேப்பூர் வட்டம் சேப்பாக்கம் கிராம ஊராட்சிமன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் அவர்களின் பின்னிட்டு அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 878/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seppakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 436/4B - 292.53 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - குபேரபுரி மனை பிரிவு, , மேற்கு - சர்வே.436/4பி-ல் கண்ட மனை, வடக்கு - 2-வது சாலை, தெற்கு - 3-வது சாலை,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருத்தாசலம் ரீடி வேப்பூர் சப்டி நல்லூர் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த சேப்பாக்கம் கிராம எல்லையில் (பட்டா எண்.2229) அ.பு.சர்வே.436/4பி. 0.47.50 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1.18		

		செண்டுக்கு, 51448 சதுரடியில் அமைந்துள்ள பெயர் குறிப்பிடபடாத மனைப்பிரிவில் பொது பயன்பாட்டுக்கான 1-வது பொது சாலைக்கு சக்குபந்தியும், மூலை முடக்கு உள்பட, வடக்கில்- 2-வது சாலை, தெற்கில்- 3-வது சாலை, கிழக்கில்- குபேரபுரி மனை பிரிவு, மேற்கில் - சர்வே.436/4பி-ல் கண்ட மனை, இதில் கி.மே இருபுறமும்-7.2 மீட்டர், தெ.வ இருபுறமும்-40.63 ஆக 292.53 சதுர மீட்டரும், மூலை முடக்கு 1.125, சதுர மீட்டரும் சேர்ந்து ஆக கூடுதல் 293.655 சதுர மீட்டரும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seppakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 436/4B - 548.46 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.437/-ல் கண்ட குபேரபுரி பாதை,, மேற்கு - சர்வே.434/-ல் கண்ட நிலம், , வடக்கு - சர்வே.436/4பி-ல் கண்ட மனை,, தெற்கு - சர்வே.436/4பி-ல் கண்ட மனை, மற்றும் ஏ,பி மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருத்தாசலம் ரீடி வேப்பூர் சப்டி நல்லூர் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த சேப்பாக்கம் கிராம எல்லையில் (பட்டா எண்.2229) அ.பு.சர்வே.436/4பி. 0.47.50 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1.18 செண்டுக்கு, 51448 சதுரடியில் அமைந்துள்ள பெயர் குறிப்பிடபடாத மனைப்பிரிவில் பொது பயன்பாட்டுக்கான 2-வது பொது சாலைக்கு சக்குபந்தியும், மூலை முடக்கு உள்பட, வடக்கில்- சர்வே.436/4பி-ல் கண்ட மனை, தெற்கில்- சர்வே.436/4பி-ல் கண்ட மனை, மற்றும் ஏ,பி மனைகள், கிழக்கில்- சர்வே.437/-ல் கண்ட குபேரபுரி பாதை, மேற்கில் - சர்வே.434/-ல் கண்ட நிலம், இதில் கி.மே வடபுறம்-65.92 மீட்டர், தென்புறம்-55.96 மீட்டர், தெ.வ இருபுறமும்-9.0 மீட்டர், ஆக 548.46 சதுர மீட்டரும், மூலை முடக்கு தென்கிழக்கு மூலையில் 1.125 சதுர மீட்டரும் சேர்ந்து ஆக கூடுதல் 549.58 சதுரமீட்டரும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seppakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 436/4B - 497.73 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 1-வது சாலை,, மேற்கு - சர்வே.434/-ல் கண்ட நிலம் மற்றும் சர்வே.436/1-ல் கண்ட நிலம்,, வடக்கு - சர்வே.436/4பி-ல் கண்ட மனை, தெற்கு - சர்வே.436/4பி-ல் கண்ட மனை,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருத்தாசலம் ரீடி வேப்பூர் சப்டி நல்லூர் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த சேப்பாக்கம் கிராம எல்லையில் (பட்டா எண்.2229) அ.பு.சர்வே.436/4பி. 0.47.50 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1.18 செண்டுக்கு, 51448 சதுரடியில் அமைந்துள்ள பெயர் குறிப்பிடபடாத மனைப்பிரிவில் பொது பயன்பாட்டுக்கான 3-வது பொது சாலைக்கு சக்குபந்தியும், மூலை முடக்கு உள்பட, வடக்கில்- சர்வே.436/4பி-ல் கண்ட மனை, தெற்கில்- சர்வே.436/4பி-ல் கண்ட மனை, கிழக்கில்- 1-வது சாலை, மேற்கில் - சர்வே.434/-ல் கண்ட நிலம் மற்றும் சர்வே.436/1-ல் கண்ட நிலம், இதில் கி.மே வடபுறம்-68.38, மீட்டர், தென்புறம்-69.88 மீட்டர், தெ.வ இருபுறமும்-7.2 மீட்டர், ஆக 497.73 சதுர மீட்டரும், மூலை முடக்கு 1.125 சதுர மீட்டரும் சேர்ந்து ஆக கூடுதல் 499.98 சதுர மீட்டரும், ஆக கூடுதல் மூலை முடக்கு உள்பட மொத்தம் 1343.215 சதுர மீட்டரும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seppakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 436/4B - 29.12 SQUARE METRE
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருத்தாசலம் ரீடி

	கிழக்கு - மின்சார துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பி மனை, மேற்கு - சர்வே.434/-ல் கண்ட நிலம்,, வடக்கு - 2-வது சாலை, , தெற்கு - சர்வே.436/4பி-ல் கண்ட மனை			வேப்பூர் சப்டி நல்லூர் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த சேப்பாக்கம் கிராம எல்லையில் (பட்டா எண்.2229) அ.பு.சர்வே.436/4பி. 0.47.50 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1.18 செண்டுக்கு, 51448 சதுரடியில் அமைந்துள்ள பெயர் குறிப்பிடபடாத மனைப்பிரிவில் பொது பயன்பாட்டுக்கான உள்ளாட்சி துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள ஏ மனைக்கு சக்குபந்தியானது வடக்கில்- 2-வது சாலை, தெற்கில்- சர்வே.436/4பி-ல் கண்ட மனை, கிழக்கில்- மின்சார துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பி மனை, மேற்கில் - சர்வே.434/-ல் கண்ட நிலம், இதில் கி.மே வடபுறம்-3.9 மீட்டர், தென்புறம்-5.382 மீட்டர், தெ.வ மேல்புறம்-6.35 மீட்டர், கீழ்புறம்-6.20, ஆக 29.12 சதுர மீட்டர்,		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seppakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 436/4B - 24.14 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.436/4பி-ல் கண்ட மனை, மேற்கு - உள்ளாட்சி துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள ஏ மனை,, வடக்கு - 2-வது சாலை, தெற்கு - சர்வே.436/4பி-ல் கண்ட மனை,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருத்தாசலம் ரீடி வேப்பூர் சப்டி நல்லூர் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த சேப்பாக்கம் கிராம எல்லையில் (பட்டா எண்.2229) அ.பு.சர்வே.436/4பி. 0.47.50 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1.18 செண்டுக்கு, 51448 சதுரடியில் அமைந்துள்ள பெயர் குறிப்பிடபடாத மனைப்பிரிவில் பொது பயன்பாட்டுக்கான மின்சார துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பி மனைக்கு சக்குபந்தியானது வடக்கில்- 2-வது சாலை, தெற்கில்- சர்வே.436/4பி-ல் கண்ட மனை, கிழக்கில்- சர்வே.436/4பி-ல் கண்ட மனை, மேற்கில் - உள்ளாட்சி துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள ஏ மனை, இதில் கி.மே இருபுறமும்-3.9 மீட்டர், தெ.வ இருபுறமும்-6.19 மீட்டர், ஆக 24.14 சதுர மீட்டர், ஆக மொத்தம் சாலை மற்றும் பொது இடம் பரப்பு 1396.475 சதுர மீட்டர் ஊராட்சிக்கு தான சொத்தாகும்.		
2	1290/2024	10-May-2024 10-May-2024 10-May-2024	Sale deed	1. பாலகிருஷ்ணன்	1. பொன்னுசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 878/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seppakkam, **குரு நகர்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 436/4B - 1200.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 11		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.12, மேற்கு - மனை எண்.10,, வடக்கு - 30 அடி அகலமுள்ள கி.மே வீதி, தெற்கு - மனை எண்.16			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருத்தாசலம் ரீடி வேப்பூர் சப்டி நல்லூர் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த சேப்பாக்கம் கிராம எல்லையில் (பட்டா எண்.2229) அ.பு.சர்வே.436/4பி. 0.47.50 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1.18 செண்டுக்கு 51448 சதுரடியில் அமைந்துள்ள "குரு நகர்" என்று பெயர் வைத்து அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவுகளில் 11-வது மனைக்கு சக்குபந்தி வடக்கில் - 30 அடி அகலமுள்ள கி.மே வீதி, தெற்கில் - மனை எண்.16, கிழக்கில் - மனை எண்.12, மேற்கில் - மனை எண்.10, இதில் கி.மே ஜாதியடி இருபுறமும்-30, தெ.வ ஜாதியடி இருபுறமும்–40, ஆக 1200 சதுரடிக் கொண்ட காலி மனை மட்டும். மேற்படி		

				தொகைக்கு கிரையம். மேற்படி மனையில் வீடு ஏதும் இல்லை.		
3	1291/2024	10-May-2024 10-May-2024 10-May-2024	Sale deed	1. பாலகிருஷ்ணன்	1. செல்வம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 878/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seppakkam, **குரு நகர்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 436/4B - 1200.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 10		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.11, மேற்கு - மனை எண்.09, வடக்கு - 30 அடி அகலமுள்ள கி.மே வீதி, தெற்கு - மனை எண்.17			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருத்தாசலம் ரீடி வேப்பூர் சப்டி நல்லூர் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த சேப்பாக்கம் கிராம எல்லையில் (பட்டா எண்.2229) அ.பு.சர்வே.436/4பி. 0.47.50 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1.18 செண்டுக்கு 51448 சதுரடியில் அமைந்துள்ள "குரு நகர்" என்று பெயர் வைத்து அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவுகளில் 10-வது மனைக்கு சக்குபந்தி வடக்கில் - 30 அடி அகலமுள்ள கி.மே வீதி, தெற்கில் - மனை எண்.17, கிழக்கில் - மனை எண்.11, மேற்கில் - மனை எண்.09, இதில் கி.மே ஜாதியடி இருபுறமும்-30, தெ.வ ஜாதியடி இருபுறமும்–40, ஆக 1200 சதுரடிக் கொண்ட காலி மனை மட்டும். மேற்படி தொகைக்கு கிரையம். மேற்படி மனையில் வீடு ஏதும் இல்லை.		
4	1292/2024	10-May-2024 10-May-2024 10-May-2024	Sale deed	1. பாலகிருஷ்ணன்	1. காயத்ரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 878/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seppakkam, **குரு நகர்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 436/4B - 1200.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 9		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.10,, மேற்கு - மனை எண்.08,, வடக்கு - 30 அடி அகலமுள்ள கி.மே வீதி,, தெற்கு - மனை எண்.18,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருத்தாசலம் ரீடி வேப்பூர் சப்டி நல்லூர் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த சேப்பாக்கம் கிராம எல்லையில் (பட்டா எண்.2229) அ.பு.சர்வே.436/4பி. 0.47.50 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1.18 செண்டுக்கு 51448 சதுரடியில் அமைந்துள்ள "குரு நகர்" என்று பெயர் வைத்து அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவுகளில் 09-வது மனைக்கு சக்குபந்தி வடக்கில் - 30 அடி அகலமுள்ள கி.மே வீதி, தெற்கில் - மனை எண்.18, கிழக்கில் - மனை எண்.10, மேற்கில் - மனை எண்.08, இதில் கி.மே ஜாதியடி இருபுறமும்-30, தெ.வ ஜாதியடி		

		இருபுறமும்–40, ஆக 1200 சதுரடிக் கொண்ட காலி மனை மட்டும். மேற்படி தொகைக்கு கிரையம். மேற்படி மனையில் வீடு ஏதும் இல்லை.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.