Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

K.தனலெட்சுமி கொடியரசு

தலைவர்

அதவத்தூர் ஊராட்சி, மணிகண்டம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் – 620102.

செல் : 9865322045, 9843822045

அதவத்தூர் முதல்நிலை ஊராட்சி
நாள் :.....
மணிகண்டம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

தேதி : 19-2-2024

பெறுநர்:

மை. நபியார்,
s/o மைதீன்
PLOT No. 3 S.A.S Nagar,
திருவெறும்பூர்,
திருச்சி 620013.

பொருள் : மணிகண்டம் ஊராட்சி ஒன்றியம் அதவத்தூர் ஊராட்சி மற்றும் அதவத்தூர் மேற்கு கிராமசர்வே எண்கள்: **106/1, 107/5E**

பார்வை : 1. அரசாணை எண் 18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை நாள்: 04-02-2019 மற்றும் அரசாணை எண்16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை நாள்:31-0-2020

2. 14-02-2024 தேதியதானப்பத்திரம் எண்: **940/2024**

3. நகர்ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்: **320/2022/TCP3** நாள்:07-01-2022

4. இணைஇயக்குநர் உறுப்பினர் செயலர் திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் அவர்களின் கடித எண் TRY-SWP-**MEV3M1NM/2024/TCP/2024 (Road Pattern issued on Dt.13- 02-2024)**

5. அரசாணைஎண் 79 வீட்டுவசதிமற்றும் நகர் புறவளர்ச்சித்துறை நாள்04-05-2017

6. அதவத்தூர் ஊராட்சிமன்ற தீர்மானம் எண்:2070 நாள்:19-02-2024

மணிகண்டம் ஊராட்சி ஒன்றியம் அதவத்தூர் ஊராட்சி மற்றும் அதவத்தூர் மேற்கு கிராமசர்வே எண்கள் **106/1, 107/5E** - ல்அமைந்துள்ள5829சதுரமீட்டர் பரப்பில் குடியிருப்புமனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் அளித்து ம.வ/ ந.ஊ.இ.இ (திருச்சிமாவட்டம்) எண் **26/2024**என எண்ணிடப்பட்டு நிபந்தனைகளுடன் உறுப்பினர்செயலர், திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் அவர்களின் தொழில்நுட்பஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. பார்வை 1ல் கண்டுள்ள அரசாணைக்கேற்ப தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட குடியிருப்புமனைப்பிரிவுவரை படத்திற்கு திட்ட அனுமதி எண் **26/2024** என எண்ணிடப்பட்டு திட்ட அனுமதியும் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்படிமனைப்பிரிவு நிபந்தனையில்கண்டுள்ள மனைப்பிரிவுகளுக்கானசாலை மற்றும் ஊராட்சிக்கான இடம் தானப்பத்திர எண் **940/2024** நாள் **14-02-2024** தேதிஅன்று ஊராட்சியின் தலைவர் என்ற பெயரில் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. இதன்பெயரில் அதவத்தூர் ஊராட்சிமன்ற **தீர்மானஎண்**: 2070 **நாள்:19-02-2024.**

மேற்படிமனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி அளிக்க ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்படிமனைப்பிரிவிற்குசாலை வசதிகள் அமைக்கப்பட்டுள்ளது.

உறுப்பினர் செயலர் திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் நகர் ஊராமைப்பு இணை இயக்குநர் அவர்களின் கடிதம்எண் **TRY-SWP-MEV3M1NM/2024/TCP/2024** -ல் தெரிவித்துள்ள நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் பார்வை 1ல் காணும் அரசாணையின்படி மேற்படி இடத்திற்கானநிலப்பயன் மற்றும் மற்றக்கட்டணம் தொகை ரூ.43500
(ரூபாய் நாற்ப்பத்தி மூன்றாயிரத்தி ஐந்நூறு மட்டும்) கரூர்வைசியா வங்கி வரைவோலையாக (**925580 / 17-02-24**) மனுதாரரிடமிருந்து பெற்றுக்கொண்டதன் அடிப்படையிலும் மனைப்பிரிவிற்கு அங்கீகாரம் அளிக்கப்படுகிறது.

தலைவர்
அதவத்தூர்ஊராட்சி

ஊராட்சி படிவம் எண். 6

பல்வகை வரவு ரசீது

அசல்

பற்றுச் சீட்டு № 099908

புத்தக எண்.....

.....அதவத்தூர்..... ஊராட்சி

நாள் : 19-2-2024

திரு. ஜைம் நபியார் கிராமம் திருச்சி

என்பவரிடமிருந்து ரூபாய் 43500 (ரூபாய் நாற்பத்தி மூன்றாயிரத்தி

ஐந்நூறு ரூபாயி மட்டும்/- மட்டும்)

மனைப்பிரிவுக்கான அனுமதிகான கட்டணம் வகைக்காக பெற்றுக்கொள்ளப்பட்டது.

DD.NO- 925580

பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம் வரி வசூலிப்பவர் ஊராட்சி தலைவர்

குறிப்பு:

1. இந்த பற்றுச் சீட்டு ஊராட்சி தலைவரின் Fascimile-யும் மற்றும் வரி வசூலிப்பவரின் கையொப்பம் இருந்தால் தான்செல்லுபடியாகும்.
2. பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம் தவறாது பெறப்படவேண்டும். இடதுகை பெருவிரல் ரேகை பெறும் இனத்தில் அசல் மற்றும் நகல் இரண்டு பிரதிகளிலும் பெறவேண்டும்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.