Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: காந்திபுரம்	Date / நாள்: 22-Sep-2026
Village /கிராமம்:காளப்பட்டி_மேற்கு	Survey Details /சர்வே விவரம்: 251/2A2,252/2A1B

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: காளப்பட்டி_மேற்கு

காந்திபுரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2024 To 21-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 21-Sep-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: கோயம்புத்தூர்			மாவட்டம்: கோயம்புத்தூர் வடக்கு		சா.ப.அ: காந்திபுரம்	
1	10814/2024	28-Oct-2024 28-Oct-2024 28-Oct-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. அம்பா வென்ச்சர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) குருசங்கர்(முக.)	1. பிரம்மா ்பவுண்டேஷன்(முத.) மினிபிரியா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8890/2014	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 251/2A2, 252/2A1B - 1 ஏக்கர்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளப்பட்டி_மேற்கு					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில்			

	கிழக்கு - தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - ராஜமாணிக்கம் அவர்களின் மீதமுள்ள சொத்து, வடக்கு - கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - சுஜினி அவர்கள் சொத்து			பு.ஏ.1.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்குண்டான சகல மாமூல் வழி நடை தட பாத்தியங்களும் சகல பொது உபயோக பாத்தியங்களும் சகிதம்.		
2	8087/2026	12-Aug-2026 12-Aug-2026 12-Aug-2026	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. ஆம்பா வென்ச்சர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) குருசங்கர்(முக.)	1. பிரம்மா .ஃபவுண்டேஷன்(முத.) அனிஷ் கிருஷ்ணா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8890/2014	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளப்பட்டி_மேற்கு, R MOHAN NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 251/2A2, 252/2A1B - 24636.0 சதுரடி		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - ராஜமாணிக்கம் அவர்களின் மீதமுள்ள சொத்து, வடக்கு - கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - சுஜுனி அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் வடக்கு தாலுகா, காளப்பட்டி கிராமத்தில், ஜி.எஸ் எண் 251/2-இல் 5.48 ஏக்கர் பரப்பளவில் (இதில் 1.04 ஏக்கர்) மற்றும் ஜி.எஸ் எண் 252/2-இல் 4.44 ஏக்கர் பரப்பளவில் (இதில் 0.96 ஏக்கர்) உள்ள நிலங்கள், இவ்விரண்டின் மொத்தப் பரப்பளவு 2.00 ஏக்கர் மற்றும் இதில் 1.00 ஏக்கர் ஆகும். அட்டவணை A-வில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மொத்த நிலப்பரப்பில், 24636 சதுர அடி பிரிக்கப்படாத பங்கு நிலத்திற்காக இந்த அதிகாரப் பத்திரம் செயல்படுத்தப்படுகிறது. மேற்படி சொத்து தற்போதைய சப்டிவிசன் படி க.ச.251/2ஏ2 & க.ச.252/2ஏ1பி நெ.காலைகளில் உள்ளது		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.