Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD


GPS Map Camera
Seelapadi, Tamil Nadu, India
92q9+94g, Seelapadi, Tamil Nadu 624005, India
Lat 10.389128° Long 78.017641°
Tuesday, 10/02/2026 10:05 AM GMT +05:30
Google

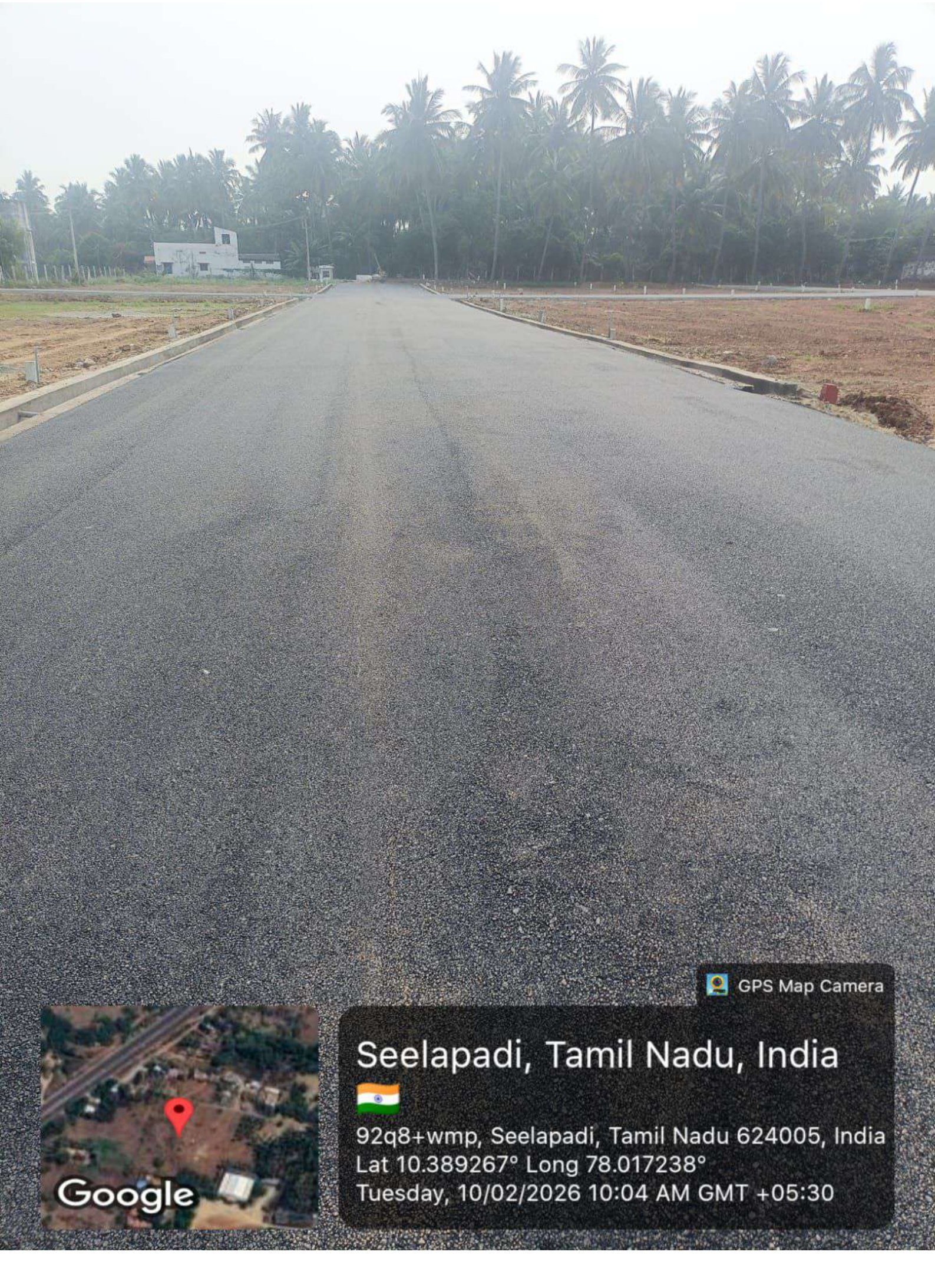


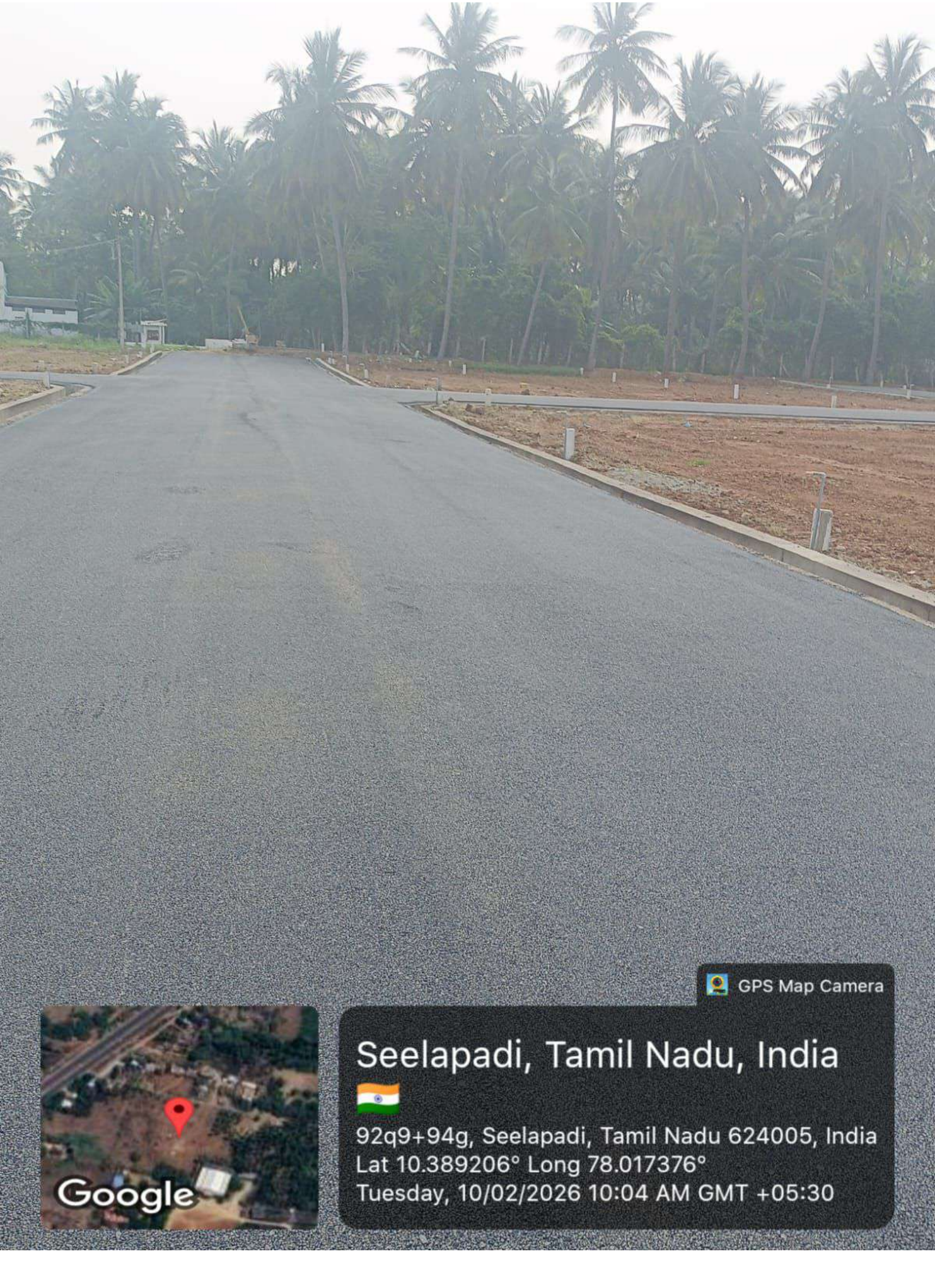


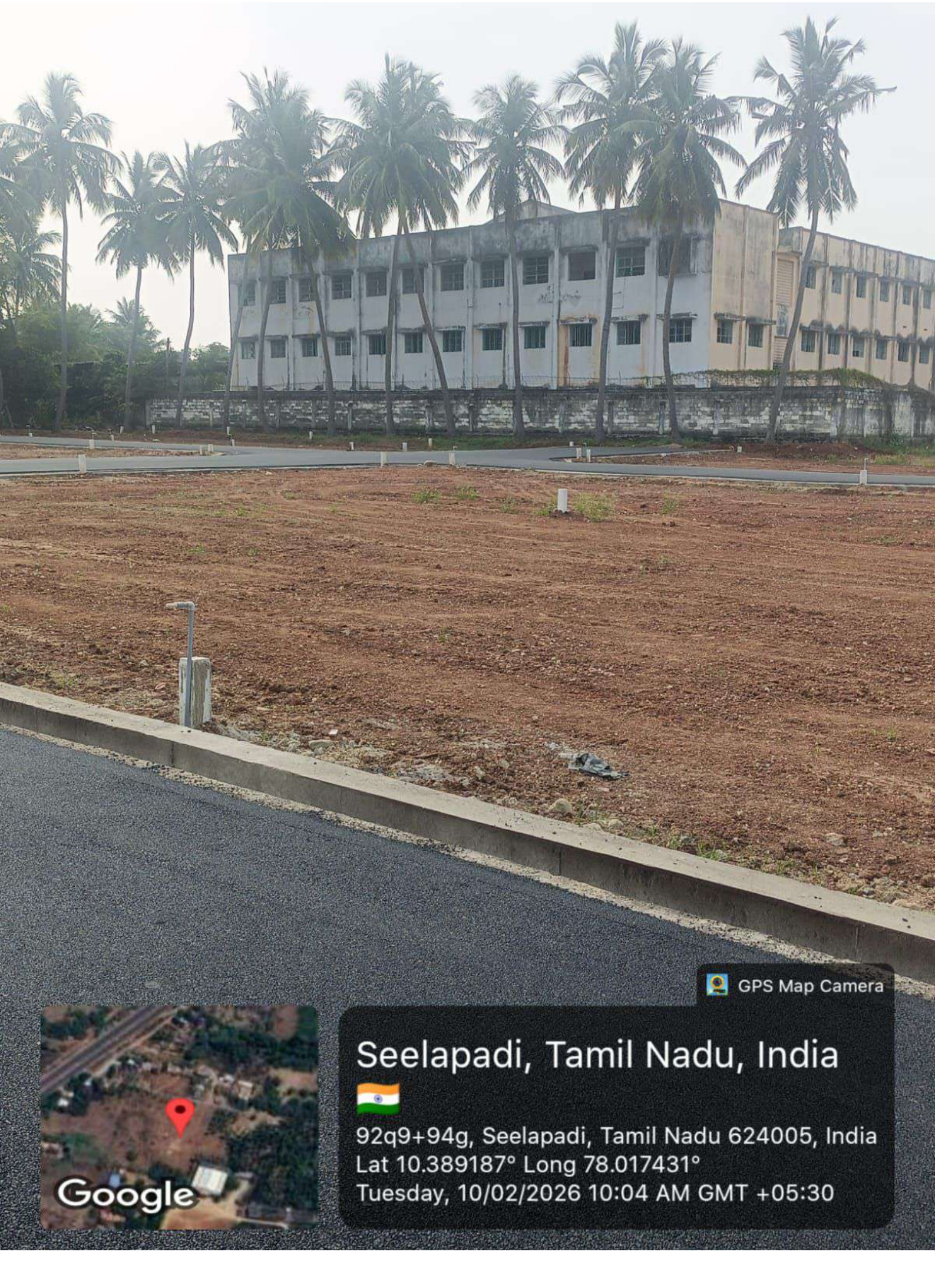


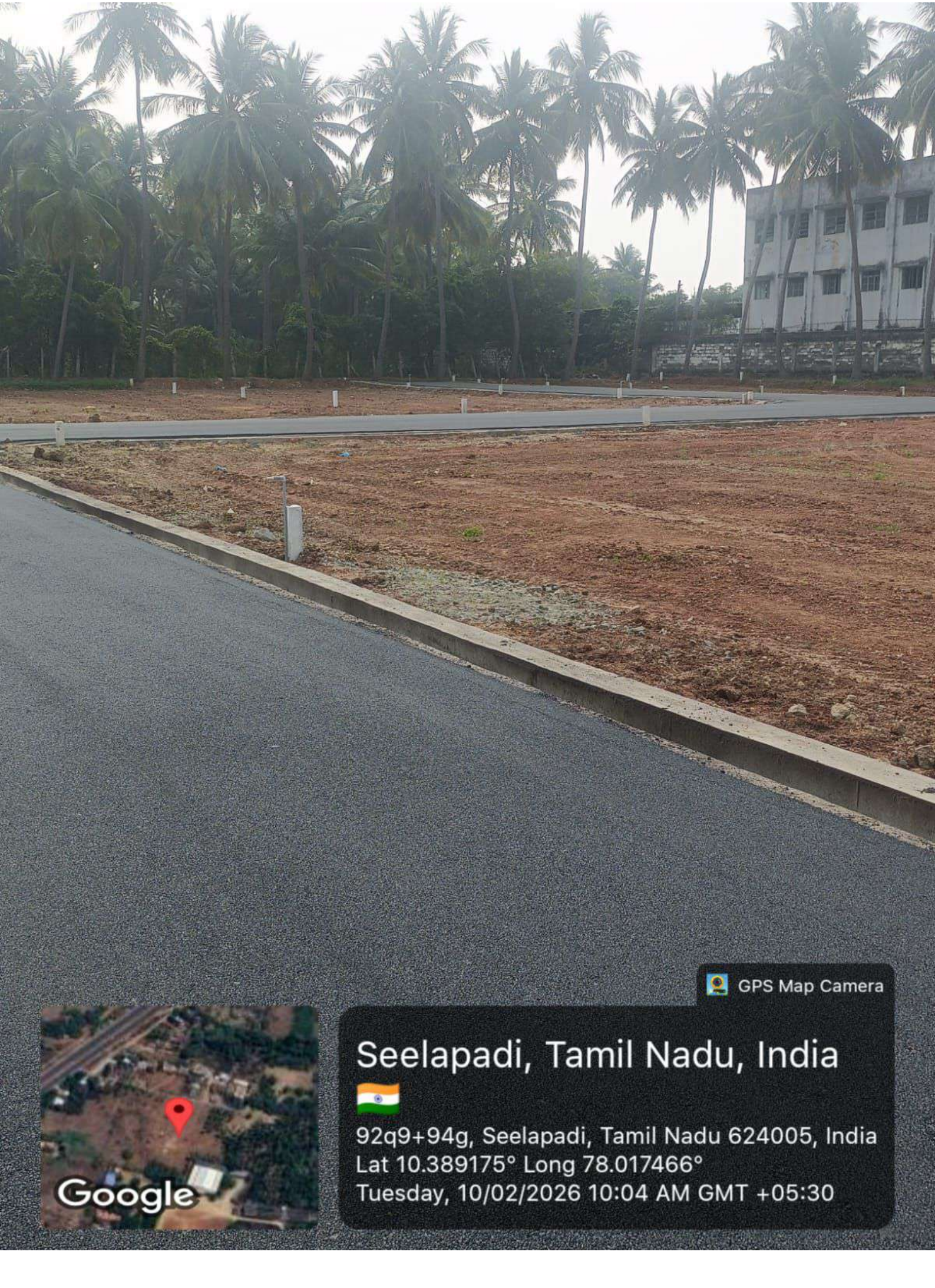



GPS Map Camera
Seelapadi, Tamil Nadu, India
92q8+wmp, Seelapadi, Tamil Nadu 624005, India
Lat 10.389294° Long 78.017054°
Tuesday, 10/02/2026 09:48 AM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Seelapadi, Tamil Nadu, India
92q8+wmp, Seelapadi, Tamil Nadu 624005, India
Lat 10.389267° Long 78.017238°
Tuesday, 10/02/2026 10:04 AM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Seelapadi, Tamil Nadu, India
92q9+94g, Seelapadi, Tamil Nadu 624005, India
Lat 10.389206° Long 78.017376°
Tuesday, 10/02/2026 10:04 AM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Seelapadi, Tamil Nadu, India
92q9+94g, Seelapadi, Tamil Nadu 624005, India
Lat 10.389187° Long 78.017431°
Tuesday, 10/02/2026 10:04 AM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Seelapadi, Tamil Nadu, India
92q9+94g, Seelapadi, Tamil Nadu 624005, India
Lat 10.389175° Long 78.017466°
Tuesday, 10/02/2026 10:04 AM GMT +05:30
Google

தமிழ்நாடு மின் பகிர்மானக் கழகம் லிமிடெட்

(இணையதளவழி மின் கட்டணம் முறை)

மின் கட்டணம் ரசீது

பெயர் : G.SANTHANAKUMAR

மின். இ. எண்: 2000520812251059 கட்டண முறை : TNPDCL PAYMENT PORTAL

இரசீது எண் : PGIINB813013553 நாள் : 09/12/2025 10:41:15

வ.எண்	கட்டணம் விவரம்	தொகை (ரூ.)
1	61962-Registration cum Processing Charges**	220.00
	மொத்தம்	220.00

தொகை (எழுத்தால்) ரூ. Two hundred Twenty only

ஸ்மார்ட்போன் ஸ்கேன் செய்யவும்

** Support services are taxable under GST

இதர விவரங்கள் :

1.TNPDCL CIN No. : U40109TN2009SGC073746

2.TNPDCL GST No. : 33AADCT4784E1ZC

3.HSN CODE : 27160000

4.SAC CODE : 996912

5.ELECTRICAL ENERGY & DISTRIBUTION SERVICES ARE EXEMPTED UNDER GST

- இது கணினியில் உருவாக்கப்பட்ட ஆவணம் தனி ஒப்புகை தேவையில்லை
- இது வங்கி ஒத்திசைவுக்கு உட்பட்டது

புகார்களுக்கு தொடர்பு கொள்ளவும்

24 மின்னகம்

94987 94987

Welcome to Online Application Portal

A Single portal for all your Application needs...

Print application

2000520812251059"

FORM-I

Application Form for L.T.Service Connection (except Temporary Supply,agriculture and Hut)

FORM OF REQUISITION FOR SUPPLY OF LOW TENSION ENERGY(SINGLE PHASE/THREE PHASE)

[Refer regulation 27(3)]



TO
The Designated Engineer
AE/O&M/ N.g.o.colony

9445852699

(Address of the licensee)

Sir,

1.I/We Thiru/Tmty **G.SANTHANAKUMAR**, hereby request you to supply electrical energy for the purpose of to the premises hereinafter described.

2.I/We agree to pay for said energy, service connection charges, the deposit of such security, meter rent,development charges and any other charges as may be demanded in accordance with the scale of rates prescribed under Tamil Nadu Electricity Distribution Code, Supply Code, notifications and orders issued in this regard by Tamil Nadu Electricity Regulatory Commission.

3.I/We wish to be charged under tariff under schedule of the TNERC tariff order in force.

4.I/We agree to avail supply and utilize the energy in the premises described hereunder for my/our bonafide use.

5.In case,I/We sell or otherwise dispose of the property / vacate the premises while the supply is continued, I/We agree to give one Calendar month notice in writing and pay all the arrears to the Licensee. Failing such notice, I/We hold myself/ourselves liable for payment of arrears of current consumption charges,other dues if any and claims that may arise in the event of termination of agreement and undertake for loading the dues to other service connection(s) that may stand in my/our name(s).

6. Description of the premises

d)Owned by (Name in Block Letters):**G.SANTHANAKUMAR**

e) Tenanted by (Name in Block Letters):**Not applicable**

f)Applicant(s) address for correspondence: **sf no 518 27a 518 22 bye pass mullipadi village dindugul east taluk**

g)Contact no and e-mail id: **9842710781,santhanasgopalan@gmail.com**

Sl.No	Description	Number of Points	Wattage of Points	Total wattage

A)	**Lighting points**			
1.	Lights	0	0	0
2.	Fans	0	0	0
3.	Convenient wall plugs	0	0	0
B)	**Domestic Electrical Apparatus**			
1.	Cookers	0	0	0
2.	Water heaters	0	0	0
3.	Refrigerator	0	0	0
4.	Air conditioner	0	0	0
5.	Lifts/Elevator/Escalators	0	0	0
6.	Other Purposes	0	0	0
7.	Convenient wall plugs	0	0	0
C)	**Power Loads**			
1.	Domestic	0	0	0
2.	Industrial	0	0	0
3.	Welding	0	0	0
4.	Other purposes	0	0	0
5.	Convenient Wall plugs	0	0	0

8.Demand applied for in KW: **KW**

9.Whether the installation is provided with earth protective device (RCD)as per TamilNadu Electricity Distribtion Code:

10.The wiring has been completed on: **null**

11.Details of existing service connection(s) of the applicant(s) if any:

12.Whether any current consumption charges or any other charges are due to TANGEDCO in the name(s) of the applicant(s) or premises:

PRECAUTION TO BE ADOPTED BY CONSUMERS,OWNERS,OCCUPIERS,ELECTRICAL CONTRACTORS,ELECTRICAL WORKMEN AND SUPPLIERS

No electrical installation work,including additions,alterations,repairs and adjustments to existing installations,except such replacemen of lamps,fans,fuses,switches,domestic appliances of voltage not exceeding 250 V and fittings as in no way alters its capacity o character, shall be carried out upon the premises of or on behalf of any consumer ,supplier,owner or occupier for the purpose of suppl to such consumer,supplier,owner or occupier except by an electrical contractor licensed in this behalf by the State Government an under the direct supervision of a person holding a certificate of competency and by a person holding a permit issued or recognized b the State Government.

I/We certify that we are aware of the above precaution and agree to abide by it .

I/We agree to abide under all specifications,conditions and provisions laid down in TamilNadu Electricity Regulatory Supply code,Distribution Code and the applicable Act,Codes,Rules and Regulations and of any modification or re-enactment thereof for the time being in force and subject to the conditions of revisions, amendments approved from time to time.
(Note:This undertaking does not preclude execution of a seperate written contract to be entered with Licensee).

Signature of the Applicant(s)
Name(s) in Block letters

Place:Dindigul-
Date: 09-12-2025

Note:The application shall be accompanied with the following documents:
(i)The self attested copy of proof of ownership such as sale deed (or) partition deed (or) gift settlement (or)allotment letter (or)computer patta (or)ownership certificate issued by revenue department officials (or)court judgement or recent property tax receipt.
(ii) In case of joint property ,self attested copies of proof of ownership along with parent documents specified in note (i) above and consent letters from co-owners.If consent letter is not produced,an indemnity bond with enhanced security deposits.
(iii) If the applicant is not the owner,consent letter from owner in FORM No.5 or valid proof of occupancy and indemnity bond in FORM No.6.

(FOR LICENSEE'S USE ONLY)
ACKNOWLEDGEMENT

Applicant's Name:G.SANTHANAKUMAR
Address:sf no 518 27a 518 22 bye pass mullipadi village
dindugul east taluk
Date of receipt: 09-12-2025
Reference No.:2000520812251059
Category of Supply:

AE/O&M/ N.g.o.colony
9445852699

Signature and seal of Distribution Licensee
Name and Designation

Print

அனுப்புநர் :

G.சந்தானகுமார்,
S/O. கோபாலன் ,
D.No.42/48, 13 வது குறுக்குத்தெரு,
R.M.காலனி , திண்டுக்கல் - 624001

பெறுநர் :

உதவி மின் பொறியாளர் ,
N.G.O. காலனி பிரிவு அலுவலகம்,
த.மி.வா. - N.G.O. காலனி .
திண்டுக்கல்.

ஐயா,

பொருள்: திண்டுக்கல் மாவட்டம், திண்டுக்கல் கிழக்கு வட்டம் முள்ளிப்பாடி கிராமம், M.M.கோவிலூர் பிரிவு, திருச்சி பை பாஸ், SF No. 518/27A & 518/22 - ல் எனது நிலத்தில் செல்லும் குறைந்த அழுத்த மின் பாதையை மாற்றி அமைக்க வேண்டுவது - சம்மந்தமாக .

திண்டுக்கல் மாவட்டம், திண்டுக்கல் வட்டம், திண்டுக்கல் R.M.காலனி, 13 வது குறுக்குத்தெரு, D.No.42/48 வசிக்கும் G.சந்தானகுமார் S/O. கோபாலன் ஆகிய எனக்கு திண்டுக்கல் கிழக்கு வட்டம், முள்ளிப்பாடி கிராமம், M.M.கோவிலூர் பிரிவு , பை பாஸ், SF No. 518/27A & 518/22 - ல் உள்ள நிலங்களை மனைகளாக பிரிக்க உள்ளதால் இந்த நிலத்தில் செல்லும் குறைந்த அழுத்த மின்பதையை மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள ரோட்டின் வழியாக வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு மாற்றி அமைக்க வேண்டுகின்றேன். அதற்கான மதிப்பீட்டு தொகையை செலுத்த சம்மதிக்கிறேன்.

நன்றி

இடம் : திண்டுக்கல்
நாள் : 09-12-2025

இப்படிக்கு,



08.12.2008

AW 463697

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

P. சந்தான குமார்
சின்னகடல்

ஆர்.ராதாகிருஷ்ணன்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
நீதி மன்ற வளாகம்,
உ.எண் : 363/ஆ 1/2004
2டி/1 வாழ்க வளமுடன் தெரு,
L.G.B.காம்பவுண்டு,
Y.M.R.பட்டி திண்டுக்கல்.

தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் மேற்பார்வை மின்பொறியாளர் திண்டுக்கல் மின் பகிர்மான வட்டம் திண்டுக்கல் அவர்களுக்கு

திண்டுக்கல் மாவட்டம், திண்டுக்கல் கிழக்கு வட்டம், திண்டுக்கல் டவுன் R.M.காலனி, 13 வது குறுக்குத்தெரு, D.No.42/48 வசிக்கும் G.சந்தானகுமார் S/O. கோபாலன் ஆகிய எனக்கு திண்டுக்கல் கிழக்கு வட்டம், முள்ளிப்பாடி கிராமம், M.M.கோவிலூர் பிரிவு , பை பாஸ், SF No. 518/27A & 518/22 - ல் உள்ள நிலங்களை மனைகளாக பிரிக்க உள்ளதால் இந்த நிலத்தில் செல்லும் குறைந்த அழுத்த மின்பதையை மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள ரோட்டின் வழியாக வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு மாற்றி அமைக்க ஆகும் மதிப்பீட்டு தொகையை செலுத்த கீழ்கண்ட உறுதி மொழி அளிக்கின்றேன்.

1} குறைந்த அழுத்த மின் கம்பம், மின்பாதையை மாற்றி அமைக்கும் மதீப்பீட்டு தொகையை செலுத்த சம்மதிக்கிறேன்.

2 குறைந்த அழுத்த மின் கம்பம், மின்பாதையை மாற்றி அமைக்கும் வேலையில் ஏதாவது ஆட்சேபனை இருப்பின் அவைகளை எனது சொந்த செலவில் தீர்த்துக் கொள்ள சம்மதிக்கிறேன்.

3) வாரியத்தில் தளவாட சாமான்கள் கிடைப்பதில் தாமதம் ஏற்படின் அதுவரை பொறுத்திருந்து குறைந்த அழுத்த மின் கம்பம், மின்பாதையை மாற்றி அமைத்துக்கொள்ள சம்மதிக்கிறேன்

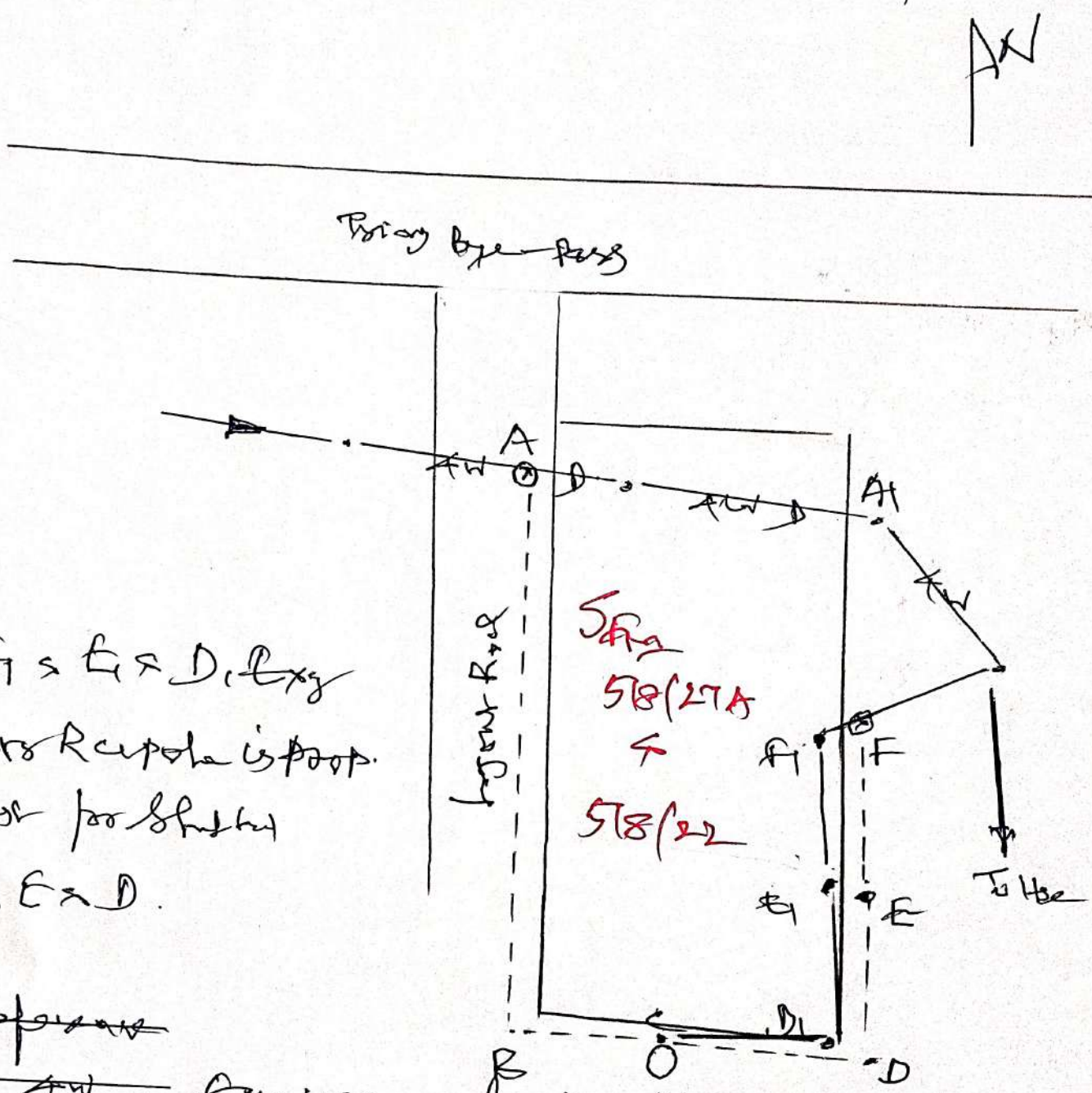
4) குறைந்த அழுத்த மின் கம்பம், மின்பாதையை மாற்றி அமைக்கும் மின் பாதைக்கு அருகில் மின்வாரிய அனுமதி பெறாமல் எந்தவித விஸ்தரிப்பு பணிகளையும் செய்ய மாட்டேன். அப்படி செய்தால் ஏற்படும் விபத்திற்கு இழப்பீடு கோரமாட்டேன் என்பதுடன் அதற்கு மின் வாரியமோ, அதன் ஊழியர்களோ பொறுப்பு ஏற்வேண்டிய அவசியம் இல்லை என உறுதி கூறுகிறேன்.

5) ஏற்கனவே உபயோகத்தில் உள்ள மின் உபகரணங்கள் மறுபடி பயன்படுத்தும் போது ஏதேனும் சேதாரம் ஏற்பட்டால் அதற்குண்டான முழுதொகையையும் செலுத்த சம்மதிக்கிறேன்.

6) வேலை முடித்து கணக்குகள் முடிக்கப்படும்போது தணிக்கை பிரிவினரால் ஆய்வு மேற்கொண்டு கூடுதல் பணம் செலுத்த வருமாயின் அதனை செலுத்த சம்மதிக்கிறேன்.

இப்படிக்கு

Sketch showing the loc for Deviation of Exg LT. 3Ø, 4 W Line at SRR SF 578/27A & 578/22 Muthapedu Village as requested by Sankaranarayanan LT-VRP Colony Div Secn



Loc fr S to E to D, Exg Tower Rcupola is Prop. Request for Shifting fr S to E to D.

Reference

A ---- A1 Exg LT 3Ø 4W line Request for dismantled

A ---- F New Prop. LT. 3Ø 4W line.

O Exg Agri Sc

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.