Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Theni	Date / நாள்: 06-Dec-2024
Village /கிராமம்:Vada Veeranaicken Patti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1580/1, 1580/2B, 1580/3B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-JAN-2023 - 05-Dec-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	752/2023	25-Jan-2023 25-Jan-2023 25-Jan-2023	Sale deed	1. லட்சுமிபிரியா 2. காவ்யவர்ஷினி 3. பழனிராஜ் 4. ரீபதாரணி(முத.) பழனிராஜ்(இ.க.) 5. அமிர்தா(முத.) பழனிராஜ்(இ.க.)	1. நாராயணபிரபு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,27,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,27,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2277/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1580/1 - 1 ACRE, 15.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vada Veeranaicken Patti, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தங்கள் கைவசமுள்ள புஞ்சை நிலம், மேற்கு - ராம்கோபால் புஞ்சை நிலம், வடக்கு - தங்கள் கைவசமுள்ள புஞ்சை நிலம், தெற்கு -		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி டி, பெரியகுளம் ரிடி, தேனி சப்டி, வடவீரநாயக்கன்பட்டி கிராமம் உட்கடை வடபுதுப்பட்டியில் வடக்குப்புலத்தில் பட்டா எண். 388ல் சம்மந்தப்பட்ட சர்வே. 1580/1நிர் 0.46.5ஏர்ஸ்க்கு			

	ராம்கோபால் புஞ்சை நிலம்			1ஏக்கர் 15செண்டு உள்ள புஞ்சை நிலம்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vada Veeranaicken Patti, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1580/2, 1581/1a - 6.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தங்கள் கைவசமுள்ள புஞ்சை நிலம், மேற்கு - இதன் 1ம் லக்க சொத்து, வடக்கு - தங்கள் கைவசமுள்ள புஞ்சை நிலம், தெற்கு - தங்கள் கைவசமுள்ள புஞ்சை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி டி, பெரியகுளம் ரிடி, தேனி சப்டி, வடவீரநாயக்கன்பட்டி கிராமம் உட்கடை வடபுதுப்பட்டியில் வடக்குப்புலத்தில் பழைய பட்டா எண். 1699க்கு புதிய பட்டா எண். 7236ல் சம்மந்தப்பட்ட சர்வே. 1580/2நிர் 0.08.5ஏர்ஸ்க்கு 21செண்டும், பட்டா எண். 1699ல் சம்மந்தப்பட்ட சர்வே. 1581/1ஏ-நிர் 0.01.0ஏர்ஸ்க்கு 3செண்டும், ஆக மொத்தம் 24செண்டு உள்ள கிணற்றடி நிலத்தில் பிரிவினையில்லாத 8ல் 2பங்கு 6செண்டு உள்ள கிணற்றடி நிலம். இதுவும், மேற்படி நிலத்திலுள்ள கிணறு, மேற்படி கிணற்றில் இணைக்கப்பட்டுள்ள மின் இணைப்பு எண். எஸ்.சி.101ல் உள்ள மின் இணைப்பும், அதில் பொருத்தப்பட்டுள்ள 5ஹெச்.பி.மின்மோட்டார் பம்பு செட், தண்ணீர் வகையறாவில் பிரிவினையில்லாத 8ல் 2பங்கு பாத்தியமும் சர்வடக்கமும் சேர்ந்து.		
2	3029/2024	10-Apr-2024 10-Apr-2024 10-Apr-2024	Deed of Receipt	1. ஸ்ரீ கோகுலம் சிட் & பைனான்ஸ் கோ (பி) லிட் தேனி கிளை(முத.) செந்தில் குமார்(முக.)	1. நாராயணபிரபு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6258/2022	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vada Veeranaicken Patti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1580/3, 1581/1b - 1 ACRE, 11.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே. 1581/1சி-நிர் அய்யாவு செட்டியார் வகையறா நிலம், மேற்கு - சித்தன் செட்டியார் நிலம், வடக்கு - அழகர்சாமி நாயுடு நிலம், தெற்கு - ராம்கோபால் நாயுடு நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி டி, பெரியகுளம் ரிடி, தேனி சப்டி, வடவீரநாயக்கன்பட்டி கிராமம் சர்வே. 1580/3நிர் (0.43.0ஹெக்டேர்) 1ஏக்கர் 6செண்டும், மற்றும் சர்வே. 1581/1, புதுசர்வே. 1581/1பி-நிர் (0.02.0ஹெக்டேர்) 5செண்டும், ஆக மொத்தம் 1ஏக்கர் 11செண்டு நிலம்.		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vada Veeranaicken Patti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1580/2 - 10.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம் எண். 1, மேற்கு - சித்தன் செட்டியார் நிலம் , வடக்கு - பவுன் நிலம் , தெற்கு - தண்டபாணி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி டி, பெரியகுளம் ரிடி, தேனி சப்டி, வடவீரநாயக்கன்பட்டி கிராமம் புலம் அயன்சர்வே. 1580/2நிர் 21செண்டு உள்ள நிலத்தில் 10.1/2செண்டு (கிணறு) உள்ள நிலமும், அதற்கேற்பட்ட மாமூல் பாத்தியங்களும் சர்வடக்கமும் சேர்ந்து.		
3	3040/2024	10-Apr-2024	Sale deed	1. நாராயணபிரபு	1. விமல்	-

		10-Apr-2024 10-Apr-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,78,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,78,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5506/2021, 5507/2021, 752/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/தேனி/புத்தகம் 1/4144/2024				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vada Veeranaicken Patti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1580/1, 1580/2, 1580/3 - 1 ACRE, 52.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.1580/3 நிர்ல் உள்ள மீதி சொத்து, மேற்கு - சர்வே.1575. 1587 நிர் சொத்து, வடக்கு - சர்வே.1579 நிர் சொத்து, தெற்கு - சிவாசு கிரையம் பெற்ற சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, பெரியகுளம் வட்டம், வடவீரநாயக்கன்பட்டி கிராமம் உட்கடை வடபுதுபட்டியில் வடக்கு புலத்தில் சர்வே.1580 நிர் ஏக்கர் 2 செண்டு 42 உள்ள நிலமானது சப்டிவிசன்படி 388 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.1580/1 நம்பரில் 0.46.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 15ம், 7236 நிர் பட்டாவில் ரீ சர்வே.1580/2 நிர் 0.08.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 21ல் மேற்கு பக்கம் செண்டு 1.5ம், 7234 நிர் பட்டாவில் ரீ சர்வே.1580/3 நிர் 0.43.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 06ல் மேற்கு பக்கம் செண்டு 35.5ம், ஆக ஒரே சேர்க்கையாக கூடியது ஏக்கர் 1 செண்டு 52 உள்ள நிலமும், மேற்படி நிலத்துக்கு ஏற்பட்ட மாமூல் பாதை பாத்தியம் உள்படவும் சேர்ந்து தங்களுக்கு கிரையம்		
4	4144/2024	27-May-2024 27-May-2024 27-May-2024	Rectification deed	1. நாராயணபிரபு	1. விமல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3040/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/தேனி/புத்தகம் 1/3040/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vada Veeranaicken Patti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1580/1, 1580/2, 1580/3 - 1 ACRE, 52.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.1580/3 நிர்ல் உள்ள மீதி சொத்து, மேற்கு - சர்வே.1575. 1587 நிர் சொத்து, வடக்கு - சர்வே.1579 நிர் சொத்து, தெற்கு - சிவாசு கிரையம் பெற்ற சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, பெரியகுளம் வட்டம், வடவீரநாயக்கன்பட்டி கிராமம் உட்கடை வடபுதுபட்டியில் வடக்கு புலத்தில் சர்வே.1580 நிர் ஏக்கர் 2 செண்டு 42 உள்ள நிலமானது சப்டிவிசன்படி 388 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.1580/1 நம்பரில் 0.46.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 15ம், 7236 நிர் பட்டாவில் ரீ சர்வே.1580/2 நிர் 0.08.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 21ல் மேற்கு பக்கம் செண்டு 1.5ம், 7234 நிர் பட்டாவில் ரீ சர்வே.1580/3 நிர் 0.43.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 06ல் மேற்கு பக்கம் செண்டு 35.5ம், ஆக ஒரே சேர்க்கையாக		

				கூடியது ஏக்கர் 1 செண்டு 52 உள்ள நிலமும், மேற்படி நிலத்துக்கு ஏற்பட்ட மாமூல் பாதை பாத்தியம் உள்ளடவும் சேர்ந்து தங்களுக்கு கிரையம்		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vada Veeranaicken Patti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1580/1, 1580/2, 1580/3 - 1 ACRE, 48.75 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.1580/3 நிர்ல் உள்ள மீதி சொத்து, மேற்கு - சர்வே.1575. 1587 நிர் சொத்து, வடக்கு - சர்வே.1579 நிர் சொத்து, தெற்கு - சிவாசு கிரையம் பெற்ற சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, பெரியகுளம் வட்டம், வடவீரநாயக்கன்பட்டி கிராமம் உட்கடை வடபுதுபட்டியில் வடக்கு புலத்தில் சர்வே.1580 நிர் ஏக்கர் 2 செண்டு 42 உள்ள நிலமானது சப்டிவிசன்படி 388 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.1580/1 நம்பரில் 0.46.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 15ம், 7236 நிர் பட்டாவில் ரீ சர்வே.1580/2 நிர் 0.08.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 21ல் மேற்கு பக்கம் செண்டு 1.5ம், 7234 நிர் பட்டாவில் ரீ சர்வே.1580/3 நிர் 0.43.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 06ல் மேற்கு பக்கம் செண்டு 32.25ம், ஆக ஒரே சேர்க்கையாக கூடியது ஏக்கர் 1 செண்டு 48.75 உள்ள நிலமும், மேற்படி நிலத்துக்கு ஏற்பட்ட மாமூல் பாதை பாத்தியம் உள்ளடவும் சேர்ந்து தங்களுக்கு கிரையம்		
5	7756/2024	26-Sep-2024 26-Sep-2024 26-Sep-2024	Gift deed	1. விமல்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்காக மேற்படி கழகத்தின் தேனி மின் பகிர்மான வட்டத்தின் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களின் மூலமாக தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3040/2024, 4144/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vada Veeranaicken Patti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1580/1, 1580/2B, 1580/3B - 24.6 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - சர்வே எண்.1575/2சி2 நிர் இடம் , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - (2) - (2) என்று எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, பெரியகுளம் வட்டம், வடவீரநாயக்கன்பட்டி கிராமம் உட்கடை வடபுதுபட்டியில் வடக்கு புலத்தில் சர்வே.1580 நிர் ஏக்கர் 2 செண்டு 42 உள்ள நிலமானது சப்டிவிசன்படி 388 நம்பர் பட்டாவுக்கு பின் 9303 நிர் பட்டாவில் சர்வே.1580/1 நம்பரில் 0.46.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 15ம், 7236 பட்டாவுக்கு பின் 9303 நிர் பட்டாவில் ரீ சர்வே.1580/2 நிர் 0.08.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 21ல் மேற்கு பக்கம் செண்டு 1.5 உள்ள நிலம் தற்போது சப்டிவிசன்படி 10237 நிர் பட்டாவில் சர்வே.1580/2பி நம்பரில் 0.0.61 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 1.5ம், 7234 பட்டாவுக்கு பின் 9303 நிர் பட்டாவில் ரீ சர்வே.1580/3 நிர் 0.43.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 06ல் மேற்கு பக்கம் செண்டு 32.25 உள்ள நிலம் தற்போது சப்டிவிசன்படி 10237 நிர் பட்டாவில் சர்வே.1580/3பி நம்பரில் 0.13.06 ஏர்ஸ்க்கு		

				செண்டு 32.25 ம், ஆக ஒரே சேர்க்கையாக கூடியது ஏக்கர் 1 செண்டு 48.75 உள்ள மனைப்பிரிவுகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட இடத்தில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு மேற்கு பக்கம் அமைந்துள்ள 24.60 சதுரமீட்டர் உள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கு கிழமேல் வடபக்கம் 3.00 மீட்டர், தென்பக்கம் 3.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 8.20 மீட்டர், கீழ்பக்கம் 8.20 மீட்டருக்கு 24.60 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட இடம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு தானம்.		
6	7757/2024	26-Sep-2024 26-Sep-2024 26-Sep-2024	Gift deed	1. விமல்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியும் தேனி மாவட்டம் பெரியகுளம் வட்டம் வடவீரநாயக்கன்பட்டி கிராமம் உட்கடை வடபுதுப்பட்டி ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்கள் மூலமாக மேற்படி தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர்-அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 110/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3040/2024, 4144/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vada Veeranaicken Patti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1580/1, 1580/2B, 1580/3B - 480.25 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.1587/1பி, சர்வே எண்.1575/2சி2 நிர் இடம் , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, பெரியகுளம் வட்டம், வடவீரநாயக்கன்பட்டி கிராமம் உட்கடை வடபுதுபட்டியில் வடக்கு புலத்தில் சர்வே.1580 நிர் ஏக்கர் 2 செண்டு 42 உள்ள நிலமானது சப்டிவிசன்படி 388 நம்பர் பட்டாவுக்கு பின் 9303 நிர் பட்டாவில் சர்வே.1580/1 நம்பரில் 0.46.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 15ம், 7236 பட்டாவுக்கு பின் 9303 நிர் பட்டாவில் ரீ சர்வே.1580/2 நிர் 0.08.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 21ல் மேற்கு பக்கம் செண்டு 1.5 உள்ள நிலம் தற்போது சப்டிவிசன்படி 10237 நிர் பட்டாவில் சர்வே.1580/2பி நம்பரில் 0.0.61 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 1.5ம், 7234 பட்டாவுக்கு பின் 9303 நிர் பட்டாவில் ரீ சர்வே.1580/3 நிர் 0.43.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 06ல் மேற்கு பக்கம் செண்டு 32.25 உள்ள நிலம் தற்போது சப்டிவிசன்படி 10237 நிர் பட்டாவில் சர்வே.1580/3பி நம்பரில் 0.13.06 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 32.25ம், ஆக ஒரே சேர்க்கையாக கூடியது ஏக்கர் 1 செண்டு 48.75 உள்ள மனைப்பிரிவுகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட இடத்தில் (1)-(1) என்று எண்ணிடப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை இடத்திற்கு கிழமேல் வடபக்கம் 48.00 மீட்டர், தென்பக்கம் 48.05 மீட்டர், தென்வடல் கிழக்கு பக்கம் 10.00 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 10.00 மீட்டருக்கு 480.25 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட (1)-(1) என்று எண்ணிடப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கான இடம்.		

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1580/1, 1580/2B, 1580/3B - 347.22 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vada Veeranaicken Patti	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.1575/2சி2 நிர் இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கிய இடமும், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கிய இடமும் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, பெரியகுளம் வட்டம், வடவீரநாயக்கன்பட்டி கிராமம் உட்கடை வடபுதுபட்டியில் வடக்கு புலத்தில் சர்வே.1580 நிர் ஏக்கர் 2 செண்டு 42 உள்ள நிலமானது சப்டிவிசன்படி 388 நம்பர் பட்டாவுக்கு பின் 9303 நிர் பட்டாவில் சர்வே.1580/1 நம்பரில் 0.46.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 15ம், 7236 பட்டாவுக்கு பின் 9303 நிர் பட்டாவில் ரீ சர்வே.1580/2 நிர் 0.08.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 21ல் மேற்கு பக்கம் செண்டு 1.5 உள்ள நிலம் தற்போது சப்டிவிசன்படி 10237 நிர் பட்டாவில் சர்வே.1580/2பி நம்பரில் 0.0.61 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 1.5ம், 7234 பட்டாவுக்கு பின் 9303 நிர் பட்டாவில் ரீ சர்வே.1580/3 நிர் 0.43.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 06ல் மேற்கு பக்கம் செண்டு 32.25 உள்ள நிலம் தற்போது சப்டிவிசன்படி 10237 நிர் பட்டாவில் சர்வே.1580/3பி நம்பரில் 0.13.06 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 32.25ம், ஆக ஒரே சேர்க்கையாக கூடியது ஏக்கர் 1 செண்டு 48.75 உள்ள மனைப்பிரிவுகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட இடத்தில் (2)-(2) என்று எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை இடத்திற்கு கிழமேல் வடபக்கம் 48.25 மீட்டர், தென்பக்கம் 48.20 மீட்டர், தென்வடல் கிழக்கு பக்கம் 7.20 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 7.20 மீட்டருக்கு 347.22 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட (2) - (2) என்று எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கான இடம்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1580/1, 1580/2B, 1580/3B - 347.22 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vada Veeranaicken Patti	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.1587/1பி நிர் இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, பெரியகுளம் வட்டம், வடவீரநாயக்கன்பட்டி கிராமம் உட்கடை வடபுதுபட்டியில் வடக்கு புலத்தில் சர்வே.1580 நிர் ஏக்கர் 2 செண்டு 42 உள்ள நிலமானது சப்டிவிசன்படி 388 நம்பர் பட்டாவுக்கு பின் 9303 நிர் பட்டாவில் சர்வே.1580/1 நம்பரில் 0.46.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 15ம், 7236 பட்டாவுக்கு பின் 9303 நிர் பட்டாவில் ரீ சர்வே.1580/2 நிர் 0.08.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 21ல் மேற்கு பக்கம் செண்டு 1.5 உள்ள நிலம் தற்போது சப்டிவிசன்படி 10237 நிர் பட்டாவில் சர்வே.1580/2பி நம்பரில் 0.0.61 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 1.5ம், 7234 பட்டாவுக்கு பின் 9303 நிர் பட்டாவில் ரீ சர்வே.1580/3 நிர் 0.43.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 06ல் மேற்கு பக்கம் செண்டு 32.25 உள்ள நிலம் தற்போது சப்டிவிசன்படி 10237 நிர் பட்டாவில் சர்வே.1580/3பி நம்பரில் 0.13.06 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 32.25ம், ஆக ஒரே சேர்க்கையாக கூடியது ஏக்கர் 1 செண்டு 48.75 உள்ள மனைப்பிரிவுகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட இடத்தில் (3)-(3) என்று எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை இடத்திற்கு கிழமேல் வடபக்கம் 48.20 மீட்டர், தென்பக்கம் 48.25 மீட்டர், தென்வடல் கிழக்கு பக்கம் 7.20 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 7.20 மீட்டருக்கு 347.22 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட (3) - (3) என்று எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கான இடம்.
	Schedule 4 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1580/1, 1580/2B, 1580/3B - 6.75

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vada Veeranaicken Patti	SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காணப்படவில்லை, மேற்கு - காணப்படவில்லை, வடக்கு - காணப்படவில்லை, தெற்கு - காணப்படவில்லை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, பெரியகுளம் வட்டம், வடவீரநாயக்கன்பட்டி கிராமம் உட்கடை வடபுதுபட்டியில் வடக்கு புலத்தில் சர்வே.1580 நிர் ஏக்கர் 2 செண்டு 42 உள்ள நிலமானது சப்டிவிசன்படி 388 நம்பர் பட்டாவுக்கு பின் 9303 நிர் பட்டாவில் சர்வே.1580/1 நம்பரில் 0.46.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 15ம், 7236 பட்டாவுக்கு பின் 9303 நிர் பட்டாவில் ரீ சர்வே.1580/2 நிர் 0.08.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 21ல் மேற்கு பக்கம் செண்டு 1.5 உள்ள நிலம் தற்போது சப்டிவிசன்படி 10237 நிர் பட்டாவில் சர்வே.1580/2பி நம்பரில் 0.0.61 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 1.5ம், 7234 பட்டாவுக்கு பின் 9303 நிர் பட்டாவில் ரீ சர்வே.1580/3 நிர் 0.43.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 06ல் மேற்கு பக்கம் செண்டு 32.25 உள்ள நிலம் தற்போது சப்டிவிசன்படி 10237 நிர் பட்டாவில் சர்வே.1580/3பி நம்பரில் 0.13.06 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 32.25ம், ஆக ஒரே சேர்க்கையாக கூடியது ஏக்கர் 1 செண்டு 48.75 உள்ள மனைப்பிரிவுகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட இடத்தில் மேற்குறிப்பிட்ட சாலைகளில் உள்ள 6 எண்ணம் மூலை முடக்குகளுக்கு ((1.5*1.5)/2 க்கு 6.75 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள மூலை முடக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vada Veeranaicken Patti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1580/1, 1580/2B, 1580/3B - 24.6 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - (2) - (2) என்று எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, பெரியகுளம் வட்டம், வடவீரநாயக்கன்பட்டி கிராமம் உட்கடை வடபுதுபட்டியில் வடக்கு புலத்தில் சர்வே.1580 நிர் ஏக்கர் 2 செண்டு 42 உள்ள நிலமானது சப்டிவிசன்படி 388 நம்பர் பட்டாவுக்கு பின் 9303 நிர் பட்டாவில் சர்வே.1580/1 நம்பரில் 0.46.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 15ம், 7236 பட்டாவுக்கு பின் 9303 நிர் பட்டாவில் ரீ சர்வே.1580/2 நிர் 0.08.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 21ல் மேற்கு பக்கம் செண்டு 1.5 உள்ள நிலம் தற்போது சப்டிவிசன்படி 10237 நிர் பட்டாவில் சர்வே.1580/2பி நம்பரில் 0.0.61 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 1.5ம், 7234 பட்டாவுக்கு பின் 9303 நிர் பட்டாவில் ரீ சர்வே.1580/3 நிர் 0.43.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 06ல் மேற்கு பக்கம் செண்டு 32.25 உள்ள நிலம் தற்போது சப்டிவிசன்படி 10237 நிர் பட்டாவில் சர்வே.1580/3பி நம்பரில் 0.13.06 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 32.25ம், ஆக ஒரே சேர்க்கையாக கூடியது ஏக்கர் 1 செண்டு 48.75 உள்ள மனைப்பிரிவுகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட இடத்தில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு கிழக்கு பக்கம் அமைந்துள்ள 24.60 சதுரமீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு கிழமேல் வடபக்கம் 3.00 மீட்டர், தென்பக்கம் 3.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 8.20 மீட்டர், கீழ்பக்கம் 8.20 மீட்டருக்கு 24.60 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான இடம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.