Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Panagudi	Date / நாள்: 16-Aug-2024
Village /கிராமம்:Panagudi part II	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1731/2A1B, 1738/2B, 1739/1, 1741/3, 1747/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 15-Aug-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	995/2024	18-Mar-2024 18-Mar-2024 18-Mar-2024	Gift deed	1. க முத்துப்பாண்டி	1. தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4788/2022, 4897/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1738/2B - 77.81 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panagudi part II					
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோகம் ஏ, மேற்கு - மனைபிரிவு மனைகள், வடக்கு - மனைபிரிவு சாலை எண் 6, தெற்கு - மனுதாரர் உபயோகம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், இராதாபுரம் தாலுகா, பணகுடி சார்பதிவாளர் அலுவலகம், பணகுடி கிராமம் பகுதி-2 , பணகுடி பேருராட்சி, அயன் புஞ்சை, சர்வே 1731/2எ1 நிலம் (தற்போது ரீ சர்வேபடி 1731/2எ1பி) நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.65.73-ம், சர்வே 1738/2 (தற்போது ரீசர்வேபடி 1738/2பி) நம்பரில் ஹெக்டேர் 01.05.73-ம் சர்வே 1739/1,1743/3 ஆகிய நம்பர்களில் சேர்ந்தணையாக ஹெக்டேர் 0.10.50-ம், சர்வே 1747/1 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.16.50-ம், ஆக ஓரே சேர்ந்தணையாக ஹெக்டேர் 01.98.46-க்கு சமமான		

				ஏக்கர் 4 சென்ட் 90-ல் உள்ள நிலங்களை வீட்டு மனைகளாக பிரித்து, மேற்படி மனைபிரிவினை திருநெல்வேலி நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அலுவலகம் 13-03-2024 தேதியிட்ட இணையதள விண்ணப்ப எண் ஆர்ஒசி.எண். ஆர்சிஎண்பீஇஒய்டபில்யூ/2024/டிசிபி-ன் மூலம் குடியிருப்பு மனைபிரிவுக்கு சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் பெற்று சாலை மற்றும் பொது உபயோக மனை ஒப்படைப்பு செய்ய அனுமதி பெற்றுள்ளதில், மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் சர்வே 1738/2பி நம்பரில் அமைந்துள்ள மின்வாரிய பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு பி-க்கு அளவு கிழமேல் வடதலை 12.60 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 12.46 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 6.77 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 5.66 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 77.81 பரப்பளவுள்ள காலிமனை பூராவும்.		
2	996/2024	18-Mar-2024 18-Mar-2024 18-Mar-2024	Gift deed	1. க முத்துபாண்டி	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4788/2022, 4897/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panagudi part II			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1731/2A1B - 1618.6 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஓடை, மேற்கு - சர்வே 1731/2ஏ1ஏ3, வடக்கு - சர்வே 1731/2ஏ1ஏ4 நம்பர் நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2,4,8 இவைகளும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், இராதாபுரம் தாலுகா, பணகுடி சார்பதிவாளர் அலுவலகம், பணகுடி கிராமம் பகுதி-2, பணகுடி பேரூராட்சி, அயன் புஞ்சை சர்வே 1731/2ஏ1 நிலம் (தற்போது ரீசர்வேபடி 1731/2ஏ1பி) நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.65.73-ம், சர்வே 1738/2 (தற்போது ரீசர்வேபடி 1738/2பி) நம்பரில் ஹெக்டேர் 01.05.73-ம், சர்வே 1739/1, 1743/3 ஆகிய நம்பர்களில் சேர்ந்தணையாக ஹெக்டேர் 0.10.50-ம், சர்வே 1747/1 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0,16,50-ம் ஆக ஒரே சேர்ந்தணையாக ஹெக்டேர் 01.98.46-க்கு சமமான ஏக்கர் 4 சென்ட் 90-ல் உள்ள நிலங்களை வீட்டு மனைகளாக பிரித்து, மேற்படி மனைபிரிவினை திருநெல்வேலி நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அலுவலகம் 13-03-2014 தேதியிட்ட இணையதள விண்ணப்ப எண் ஆர்ஒசி நம்பர் ஆர்சிஎன்பிஇஒய்டபிள்யு/2024/றிசிபி-ன் மூலம் குடியிருப்பு மனைபிரிவுக்கு சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் பெற்று சாலை மற்றும் பொது உபயோக மனை ஒப்படைப்பு செய்ய அனுமதி பெற்றுள்ளதில். 1) மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் சர்வே 1731/2ஏ1பி நம்பரில் அமைந்துள்ள 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை எண் 1-க்கு அளவு கிழமேல் வடதலை 161 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 162.72 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை, கீழ்தலை 10 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 1618.6 அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panagudi part II			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1731/2A1B, 1738/2B - 1297.25 SQUARE METRE		

	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3,5,6 இவைகளும், பொது உபயோகம் எ-ம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 9	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) 10.0-மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்-2 மேற்படி சாலை சர்வே 1731/2ஏ1பி, 1738/2பி ஆகிய நம்பர்களில் அமைந்துள்ள தென்வடல் சாலைக்கு அளவுகள் தென்வடல் மேல்தலை 129.78 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 129.67 மீட்டர், கிழமேல் வடதலை 10 மீட்டர், தென்தலை 10 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 1297.25 அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panagudi part II	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1738/2B - 658.44 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 2, மேற்கு - சர்வே 1738/எ நம்பர் நிலம் , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) 9.0-மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்-3 மேற்படி சாலை சர்வே 1738/2பி நம்பரில் அமைந்துள்ள கிழமேல் சாலைக்கு அளவுகள் கிழமேல் வடதலை 73.05 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 73.26 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 9 மீட்டர், கீழ்தலை 9 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 658.44அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panagudi part II	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1731/2A1B - 275.44 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 1, தெற்கு - சர்வே 1738/3 ஏ நம்பர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) 7.20-மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்-4 மேற்படி சாலை சர்வே 1731/2ஏ1பி நம்பரில் அமைந்துள்ள சாலைக்கு அளவுகள் தென்வடல் மேல்தலை 38.24 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 38.27 மீட்டர், கிழமேல் இருபக்கமும் 7.20 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 275.44 அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4 பூராவும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panagudi part II	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1738/2B - 522.04 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்-2, மேற்கு - சர்வே 1738/2 எ நம்பர் நிலம் , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) 7.20-மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்-5 மேற்படி சாலை சர்வே 1738/2பி நம்பரில் அமைந்துள்ள சாலைக்கு அளவுகள் கிழமேல் வடதலை 72.44 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 72.57 மீட்டர், தென்வடல் இருபக்கமும் 7.20 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 522.04 அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5 பூராவும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panagudi part II	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1738/2B - 531.25 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 2, மேற்கு - சர்வே 1738/2எ நம்பர் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6) 7.20-மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்-6 மேற்படி சாலை சர்வே 1738/2பி நம்பரில் அமைந்துள்ள சாலைக்கு அளவுகள் கிழமேல் வடதலை 73.75 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை

	மனைகளும், மனைப்பிரிவு சாலை எண் 7-ம் பொது உபயோக எ பி மனைகளும்	73.82மீட்டர், தென்வடல் இருபக்கமும் 7.20 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 531.25அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6 பூராவும்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panagudi part II	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1738/2B - 98.19 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் -6 , தெற்கு - மனுதாரர் உபயோகம் (கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7) 9.0-மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்-7 மேற்படி சாலை சர்வே 1738/2பி நம்பரில் அமைந்துள்ள சாலைக்கு அளவுகள் தென்வடல் மேல்தலை 11.73 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 10.09 மீட்டர், கிழமேல் இருபக்கமும் 9 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 98.19 அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 7 பூராவும்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panagudi part II	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1731/2A1B - 264.53 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 1.0 மீட்டர் அகல புல்வெளி, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் -1, தெற்கு - சர்வே 1738/3எ நம்பர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8) 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 8 மேற்படி சாலை சர்வே 1731/2ஏ1பி நம்பரில் அமைந்துள்ள சாலைக்கு அளவுகள் தென்வடல் மேல்தலை 36.88 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 36.60 மீட்டர், கிழமேல் இருபக்கமும் 7.20 மீட்டர் அளவுள்ள சதுரமீட்டர் 264.53 அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 8 பூராவும்.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panagudi part II	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1738/2B, 1747/1 - 384.41 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், மனைப்புருவு சாலை எண் 10, மேற்கு - சர்வே 1747/1 நம்பர் பூங்கா, வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, தெற்கு - சர்வே 1747/1 நம்பர் பூங்கா	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9) 12.93 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 9 மேற்படி சாலை சர்வே 1738/2பி, 1747/1 ஆகிய நம்பர்களில் அமைந்துள்ள சாலைக்கு அளவுகள் தென்வடல் மேல்தலை 29.73 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 29.73 மீட்டர், கிழமேல் வடதலை 12,93 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 12.98 மீட்டர் அளவுள்ள சதுரமீட்டர் 384.41 அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 9 பூராவும்
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panagudi part II, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1747/1 - 95.94 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 1747/2சி நம்பர் நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 9, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே 1747/1 நம்பர் பூங்கா	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10) 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 10 மேற்படி சாலை சர்வே 1747/1 நம்பரில் அமைந்துள்ள சாலைக்கு அளவுகள் கிழமேல் வடதலை 10.70 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 10.62, தென்வடல் இருபக்கமும் 9 மீட்டர் அளவுள்ள சதுரமீட்டர் 95.94 அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 10 பூராவும். 11) மூலைமுடுக்கு மேற்படி மனைப்பிரிவு

		மனைகளில் மூலைமுடுக்கு எண்ணம் 14-க்கு சதுரமீட்டர் 1.50 மீட்டர்'1.50 மீட்டர் வீதம் (1.50மீட்டர்'1.50மீட்டர்/2'14) மொத்த சதுரமீட்டர் 15.75 பூராவும்
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panagudi part II	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1738/2B - 75.63 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, மேற்கு - பொது உபயோக பி மனை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6, தெற்கு - மனுதாரர் உபயோகம் (கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 12) பொது உபயோகம் ஏ மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் சர்வே 1738/2பி நம்பரில் அமைந்துள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோகம் ஏ மனைக்கு அளவுகள் கிழமேல் வடதலை 12.23 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 13.73 மிட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 5.66 மீட்டர், தென்வடல் கீழ் தலை 4.02 மீட்டர், அளவுள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 75.63 பரப்பளவுள்ள காலி மனை பூராவும்
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panagudi part II	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1738/2B, 1747/1 - 1414.03 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 1747/2சி நம்பர் நிலம் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 9, மேற்கு - ஓடை, புல்வெளி 1 மற்றும் மனுதாரர் உபயோகம், வடக்கு - மனுதாரர் உபயோகம்(கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி), மனைப்பிரிவு சாலை எண் 9, 10 ஆகிய இவைகளும், தெற்கு - ஓடை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 13) பூங்கா சர்வே 1738/2பி , 1747/1 ஆகிய நம்பர்களில் அமைந்துள்ள பூங்காவுக்கு வடமேல் மூலையிலிருந்து கிழக்கு நோக்கி 18.06 மீட்டரும், அதிலிருந்து சாய்வாக தெற்குநோக்கி 30.22 மீட்டர், அதிலிருந்து சாய்வாக கிழக்கு நோக்கி 23.56 மீட்டர் அதிலிருந்து தெற்கு நோக்கி 27.68 மீட்டர் அதனை தொடர்ந்த மேற்கு நோக்கி சாய்வாக 35 மீட்டர், அதிலிருந்து சாய்வாக வடக்கு நோக்கி 43.81-ம் அதிலிருந்து தொடங்கிய இடம் வரை 9 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 1414.03 பரப்பளவுள்ள காலிமனை பூராவும்
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panagudi part II	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1738/2B, 1739/1, 1741/3 - 181.8 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா, மேற்கு - சர்வே 1741/2 நம்பர் நிலம், வடக்கு - மனுதாரர் உபயோகம் (கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி), தெற்கு - ஓடை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 14) புல்வெளி-1 சர்வே 1741/3, 1739/1, 1738/2பி ஆகிய நம்பர்களில் அமைந்துள்ள 3.0 மீட்டர் அகல புல்வெளி 1-க்கு அளவுகள் கிழமேல் வடதலை 60.06 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 60,06 மீட்டர், தென்வடல் இருபக்கமும் 3 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 181.80 பரப்பளவுள்ள காலி மனை பூராவும்
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panagudi part II	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1731/2A1B - 36.6 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ஓடை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 8, வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, தெற்கு - சர்வே 1738/3ஏ நம்பர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 15) புல்வெளி-2 சர்வே 1731/2ஏ1பி நம்பரில் அமைந்துள்ள 1.0 மீட்டர் அகல புல்வெளி 2-க்கு அளவுகள் கிழமேல் இரபக்கமும் 1 மிட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 36.88 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 36.60 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 36.60 பரப்பளவுள்ள காலிமனை பூராவும் இத்துடன் சாலை அமைப்பு வரைபடம் இணைக்கப்பட்டு நன்கொடை

		செய்யப்பட வேண்டிய சொத்து விபரம் கலரிட்டு காண்பிக்கப்பட்டுள்ளது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.