Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் மதுரை வடக்கு	சான்று எண்: EC/Online/160880603/2025	மனு எண்: ECA/Online/160880603/2025	நாள்: 02-Sep-2025

திரு/திருமதி/செல்வி. R VELUCHAMY Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
காதக்கிணறு	1/20F, 1/20E

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 918.63 ச மீ, 215.64 சமீ, 223.2 சமீ, 278.06 சமீ, 27.75 சமீ, 28.0 சமீ 918.63 ச மீ, 215.64 சமீ, 223.2 சமீ, 278.06 சமீ, 27.75 சமீ, 28.0 சமீ , சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காதக்கிணறு கிராமம் பழைய பட்டா எண்.10-ல் சேர்ந்த சர்வே எண்.1/20எப்-ல் கட்டுப்பட்ட 0.55.0 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 36 சென்டுக்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1002-ல் சேர்ந்த சர்வே எண்.1/20எப்1-ல் கட்டுப்பட்ட 0.20.20 ஏர்ஸ்க்கு 50 சென்டும், பட்டா எண்.1003-ல் சேர்ந்த சர்வே எண்.1/20எப்2-ல் கட்டுப்பட்ட 0.17.40 ஏர்ஸ்க்கு 43 சென்டும், பட்டா எண்.1004-ல் சேர்ந்த சர்வே எண்.1/20எப்3-ல் கட்டுப்பட்ட 0.17.40 ஏர்ஸ்க்கு 43 சென்டும், ஆக மொத்தம் 1 ஏக்கர் 36 சென்டு உள்ள புஞ்சை நிலமும் மற்றும் பட்டா எண்.1750-ல் சேர்ந்த சர்வே எண்.1/20இ2-ல் கட்டுப்பட்ட 0.14.27 ஏர்ஸ்க்கு 35¼ சென்டும், ஆக மொத்தம் 1 ஏக்கர் 71¼ சென்டு உள்ள சொத்தை விட்டவீ டி மனையாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்ட சாலைக்கான இடங்களில் சாலை இடம் (1 - 1) -க்கு கிழமேல் வடபுரம் 10.00 மீ தென்புரம் 10.00 மீ தென்வடல் கீழ்புரம் 93.05 மீ மேல்புரம் 92.05 மீ -க்கு மொத்தம் 918.63 ச மீ உள்ள சாலை இடம் மட்டும். இதுவும், தற்போது சப்டிவிசன்படி சர்வே எண்கள்.1/20எப் 1,1/20எப்2, 1/20எப்3, 1/20இ2, பட்டா எண்கள்.1002, 1003,1004,1750, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- 7.0 மீ அகல நிலையில் உள்ள ஊராட்சி சாலையும், சர்வே எண்.1/14ஏ2பி தற்போது சர்வே எண்கள்.1/13, 1/28 A, 1/22, வடக்கு பகுதி- சர்வே எண்.1/20டி காலியிடம் தற்போது சர்வே எண்.1/20 D, கிழக்கு பகுதி- சர்வே எண்.1/20இ2, 1/20எப்1 மற்றும் 1/20எப்3-ல் கட்டுப்பட்ட பகுதி இடம் மற்றும் லேஅவுட்டில் கண்ட சாலை 7.20 மீ அகல (3 - 3) மனைப்பிரிவு சாலையும், லேஅவுட்டில் கண்ட சாலை 9.00 மீ அகல (4 - 4) மனைப்பிரிவு சாலையும், சர்வே எண்.1/20எப்3-ல் கட்டுப்பட்ட மனை இடம் மற்றும் மின்வாரியத்திற்கு தானமாக கொடுக்கும் இடமும், மேற்கு - 7.20 மீ அகல (2 - 2) மனைபிரிவு சாலையும், சர்வே எண்கள்.1/20இ2, 1/20எப்1 & 1/20எப்2-ல் கட்டுப்பட்ட மனை இடமும் , வடக்கு - சர்வே எண்.1/20டி காலியிடம் தற்போது சர்வே எண்கள்.1/13, 1/28 A, 1/22, மேற்கு பகுதி- 7.20 மீ அகல (2 - 2) மனைபிரிவு சாலையும், சர்வே எண்கள்.1/20இ2, 1/20எப்1 & 1/20எப்2-ல் கட்டுப்பட்ட மனை இடமும் தற்போது சர்வே எண்கள்.1/26, 1/9, 1/12 A2

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 14 ஆண்டுகளுக்கு 23-Sep-2009 முதல் 28-Dec-2022 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	540/2022	31-Jan-2022 31-Jan-2022 31-Jan-2022	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. வேல்ச்சாமி	1.கார்த்திகா	-
	கைமாற்றுத் தொகை:		சந்தை மதிப்பு:		முந்தைய ஆவண எண்:	

Scanned with CamScanner

	-		ரூ. 15,36,900/-		-	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: காதக்கிணறு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1/20E - 35.25 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - யூடிஆர் சர்வே எண் 1/13 நிலம்,மேற்கு - இதே சர்வே எண் (1/20இ)-ல் எனது கைவசம் மீதமுள்ள செண்டு 8 உள்ள நிலமும், சர்வே எண் 1/9 நிலமும் வடக்கு - யூடிஆர் சர்வே எண் 1/20டி நிலம் ,தெற்கு - எனது கைவசமுள்ள யூடிஆர் சர்வே எண் 1/20எப்1 நிலம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம், ஒத்தக்கடை சப்டி மதுரை கிழக்கு தாலுகா காதக்கிணறு கிராமம், பட்டா எண் 145-ல் கண்ட புஞ்சை யூடிஆர் சர்வே எண் 1/20இ ஏர்ஸ் 0.17 5-க்கு செண்டு 43-1/4 உள்ள நிலத்தில் உள்ள நிலத்தில் மேல்புறம் என் கைவசம் வைத்துக்கொண்ட செண்டு 8 நீங்கலாக மீதமுள்ள கீழ்புறம் கட்டுப்பட்ட செண்டு 35-1/4 உள்ள புஞ்சை நிலம் முழுவதும்		
2	5644/2022	17-Aug-2022 17-Aug-2022 17-Aug-2022	தான ஆவணம்	1. வேல்ச்சாமி 2. ரேவதிபிரியா 3. உமா 4. தேவசேனா என்ற பத்திரகாளி 5. கார்த்திகா	1.மதுரை மாவட்டம் மதுரை கிழக்கு தாலுகா மதுரை கிழக்கு ஊராட்சி ஒன்றியம் காதக்கிணறு கிராமத்தில் இருக்கும் காதக்கிணறு ஊராட்சிக்காக மேற்படி ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்கள் மூலம் மேதகு. தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 150/-		முந்தைய ஆவண எண்: 540/2022, 92/2008	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: காதக்கிணறு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1/20E2, 1/20F1, 1/20F2, 1/20F3 - 918.63 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.1/20இ2, 1/20எப்1 மற்றும் 1/20எப்3-ல் கட்டுப்பட்ட பகுதி இடம் மற்றும் லேஅவுட்டில் கண்ட சாலை 7.20 மீ அகல (3 - 3) மனைப்பிரிவு சாலையும், லேஅவுட்டில் கண்ட சாலை 9.00 மீ அகல (4 - 4) மனைப்பிரிவு சாலையும், சர்வே எண்.1/20எப்3-ல் கட்டுப்பட்ட மனை இடம் மற்றும் மின்வாரியத்திற்கு தானமாக கொடுக்கும் இடமும்,மேற்கு - 7.20 மீ அகல (2 - 2) மனைபிரிவு சாலையும், சர்வே எண்கள்.1/20இ2, 1/20எப்1 & 1/20எப்2-ல் கட்டுப்பட்ட மனை இடமும் ,வடக்கு - சர்வே எண்.1/20டி காலியிடம் ,தெற்கு - 7.0 மீ அகல நிலையில் உள்ள ஊராட்சி சாலையும், சர்வே எண்.1/14ஏ2பி			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: காதக்கிணறு கிராமம் பழைய பட்டா எண்.10-ல் சேர்ந்த சர்வே எண்.1/20எப்-ல் கட்டுப்பட்ட 0.55.0 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 36 செண்டுக்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1002-ல் சேர்ந்த சர்வே எண்.1/20எப்1-ல் கட்டுப்பட்ட 0.20.20 ஏர்ஸ்க்கு 50 செண்டும், பட்டா எண்.1003-ல் சேர்ந்த சர்வே எண்.1/20எப்2-ல் கட்டுப்பட்ட 0.17.40 ஏர்ஸ்க்கு 43 செண்டும், பட்டா எண்.1004-ல் சேர்ந்த சர்வே எண்.1/20எப்3-ல் கட்டுப்பட்ட 0.17.40 ஏர்ஸ்க்கு 43 செண்டும், ஆக மொத்தம் 1 ஏக்கர் 36 செண்டு உள்ள புஞ்சை நிலமும் மற்றும் பட்டா எண்.1750-ல் சேர்ந்த சர்வே எண்.1/20இ2-ல் கட்டுப்பட்ட 0.14.27 ஏர்ஸ்க்கு 35¼ செண்டும், ஆக மொத்தம் 1 ஏக்கர் 71¼ செண்டு உள்ள சொத்தை விட்டடி மனையாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்ட சாலைக்கான இடங்களில் சாலை இடம் (1 - 1) -க்கு கிழமேல் வடபுரம் 10.00 மீ தென்புரம் 10.00 மீ தென்வடல் கீழ்புரம் 93.05 மீ மேல்புரம் 92.05 மீ -க்கு மொத்தம் 918.63 ச.மீ உள்ள சாலை இடம் மட்டும். இதுவும்		

Scanned with CamScanner

அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: காதக்கிணறு	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1/20E2 - 215.64 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லேஅவுட்டில் கண்ட சாலை 10.0 மீ அகல (1 -1) மனைப்பிரிவு சாலை,மேற்கு - சர்வே எண்.1/20இ1-ல் கட்டுப்பட்ட இடம்,வடக்கு - சர்வே எண்.1/20இ2-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடமும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும் ,தெற்கு - சர்வே எண்.1/20இ2-ல் கட்டுப்பட்ட மனை இடம்	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: காதக்கிணறு கிராமம் பழைய பட்டா எண்.10-ல் சேர்ந்த சர்வே எண்.1/20எப்-ல் கட்டுப்பட்ட 0.55.0 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 36 சென்டுக்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1002-ல் சேர்ந்த சர்வே எண்.1/20எப்1-ல் கட்டுப்பட்ட 0.20.20 ஏர்ஸ்க்கு 50 சென்டும், பட்டா எண்.1003-ல் சேர்ந்த சர்வே எண்.1/20எப்2-ல் கட்டுப்பட்ட 0.17.40 ஏர்ஸ்க்கு 43 சென்டும், பட்டா எண்.1004-ல் சேர்ந்த சர்வே எண்.1/20எப்3-ல் கட்டுப்பட்ட 0.17.40 ஏர்ஸ்க்கு 43 சென்டும், ஆக மொத்தம் 1 ஏக்கர் 36 சென்டு உள்ள புஞ்சை நிலமும் மற்றும் பட்டா எண்.1750-ல் சேர்ந்த சர்வே எண்.1/20இ2-ல் கட்டுப்பட்ட 0.14.27 ஏர்ஸ்க்கு 35¼ சென்டும், ஆக மொத்தம் 1 ஏக்கர் 71¼ சென்டு உள்ள சொத்தை விட்டடி மனையாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்ட சாலைக்கான இடங்களில் சாலை இடம் (2 - 2) -க்கு கிழமேல் வடபுரம் 28.85 மீ தென்புரம் 29.05 மீ தென்வடல் கீழ்புரம் 7.20 மீ மேல்புரம் 7.20 மீ -க்கு மொத்தம் 215.64 -ச.மீ உள்ள சாலை இடம் மட்டும் இதுவும்
அட்டவணை C விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: காதக்கிணறு	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1/20E2, 1/20F1 - 223.2 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.1/13-ல் கட்டுப்பட்ட பகுதி இடம்,மேற்கு - லேஅவுட்டில் கண்ட சாலை 10.0 மீ அகல (1 -1) மனைப்பிரிவு சாலை ,வடக்கு - லேஅவுட்டில் கண்ட சர்வே எண்.1/20இ2-ல் கட்டுப்பட்ட மனை,தெற்கு - லேஅவுட்டில் கண்ட சர்வே எண்.1/20எப்1 -ல் கட்டுப்பட்ட மனை	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: காதக்கிணறு கிராமம் பழைய பட்டா எண்.10-ல் சேர்ந்த சர்வே எண்.1/20எப்-ல் கட்டுப்பட்ட 0.55.0 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 36 சென்டுக்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1002-ல் சேர்ந்த சர்வே எண்.1/20எப்1-ல் கட்டுப்பட்ட 0.20.20 ஏர்ஸ்க்கு 50 சென்டும், பட்டா எண்.1003-ல் சேர்ந்த சர்வே எண்.1/20எப்2-ல் கட்டுப்பட்ட 0.17.40 ஏர்ஸ்க்கு 43 சென்டும், பட்டா எண்.1004-ல் சேர்ந்த சர்வே எண்.1/20எப்3-ல் கட்டுப்பட்ட 0.17.40 ஏர்ஸ்க்கு 43 சென்டும், ஆக மொத்தம் 1 ஏக்கர் 36 சென்டு உள்ள புஞ்சை நிலமும் மற்றும் பட்டா எண்.1750-ல் சேர்ந்த சர்வே எண்.1/20இ2-ல் கட்டுப்பட்ட 0.14.27 ஏர்ஸ்க்கு 35¼ சென்டும், ஆக மொத்தம் 1 ஏக்கர் 71¼ சென்டு உள்ள சொத்தை விட்டடி மனையாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்ட சாலைக்கான இடங்களில் சாலை இடம் (3 - 3) -க்கு கிழமேல் வடபுரம் 31.0 மீ தென்புரம் 31.0 மீ தென்வடல் கீழ்புரம் 7.20 மீ மேல்புரம் 7.20 மீ -க்கு மொத்தம் 223.20 ச.மீ உள்ள சாலை இடம் மட்டும், இதுவும்
அட்டவணை D விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: காதக்கிணறு	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1/20F3 - 278.06 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.1/28-ல் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு இடம் ,மேற்கு - லேஅவுட்டில் கண்ட சாலை 10.0 மீ அகல (1 -1) மனைப்பிரிவு சாலை ,வடக்கு - லேஅவுட்டில் கண்ட சர்வே எண்.1/20எப்1-ல் கட்டுப்பட்ட மனை,	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: காதக்கிணறு கிராமம் பழைய பட்டா எண்.10-ல் சேர்ந்த சர்வே எண்.1/20எப்-ல் கட்டுப்பட்ட 0.55.0 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 36 சென்டுக்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1002-ல் சேர்ந்த சர்வே எண்.1/20எப்1-ல் கட்டுப்பட்ட 0.20.20 ஏர்ஸ்க்கு 50 சென்டும், பட்டா எண்.1003-ல் சேர்ந்த சர்வே

Scanned with CamScanner

	சாலை 7.20 மீ அகல (3 -3) மனைப்பிரிவு சாலையும்,தெற்கு - லேஅவுட்டில் கண்ட சர்வே எண் 1/20எப்3-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்				எண் 1/20எப்2-ல் கட்டுப்பட்ட 0.17.40 ஏர்ஸ்க்கு 43 சென்டும், பட்டா எண் 1004-ல் சேர்ந்த சர்வே எண் 1/20எப்3-ல் கட்டுப்பட்ட 0.17.40 ஏர்ஸ்க்கு 43 சென்டும், ஆக மொத்தம் 1 ஏக்கர் 36 சென்டு உள்ள புஞ்சை நிலமும் மற்றும் பட்டா எண்.1750-ல் சேர்ந்த சர்வே எண்.1/20இ2-ல் கட்டுப்பட்ட 0.14.27 ஏர்ஸ்க்கு 35¼ சென்டும், ஆக மொத்தம் 1 ஏக்கர் 71¼ சென்டு உள்ள சொத்தை விட்டடி மனையாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்ட சாலைக்கான இடங்களில் சாலை இடம் (4 - 4) -க்கு கிழமேல் வடபுரம் 31.0 மீ தென்புரம் 30.80 மீ தென்வடல் கீழ்புரம் 9.00 மீ மேல்புரம் 9.00 மீ -க்கு மொத்தம் 278.06 ச.மீ உள்ள சாலை இடம் மட்டும், ஆக மேற்படி நான்கு சாலைகளின் மொத்த விஸ்தீரணம் 1635.53 ச.மீ மற்றும் மூலை முடுக்குகளின் விஸ்தீரணம் 6.75 ச.மீ சேர்த்து மொத்தம் 1642.28 ச.மீ உள்ள இடம்		
	அட்டவணை E விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: காதக்கிணறு, தெரிவு செய்க				புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1/20E2 - 27.75 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.1/20இ2-ல் உள்ள மனை,மேற்கு - சர்வே எண்.1/20இ1-ல் கட்டுப்பட்ட இடம்,வடக்கு - சர்வே எண்கள்.1/20டி-ல் கட்டுப்பட்ட மனை,தெற்கு - சாலை எண்.(2-2)-ல் கட்டுப்பட்ட சாலை 7.2 மீ. அகல சாலைகள்				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனையிடம் காதக்கிணறு கிராமம் பழைய பட்டா எண்.10-ல் சேர்ந்த சர்வே எண்.1/20எப்-ல் கட்டுப்பட்ட 0.55.0 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 36 சென்டுக்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 1002-ல் சேர்ந்த சர்வே எண்.1/20எப்1-ல் கட்டுப்பட்ட 0.20.20 ஏர்ஸ்க்கு 50 சென்டும், பட்டா எண் 1003-ல் சேர்ந்த சர்வே எண் 1/20எப்2-ல் கட்டுப்பட்ட 0.17.40 ஏர்ஸ்க்கு 43 சென்டும், பட்டா எண்.1004-ல் சேர்ந்த சர்வே எண் 1/20எப்3-ல் கட்டுப்பட்ட 0.17.40 ஏர்ஸ்க்கு 43 சென்டும், ஆக மொத்தம் 1 ஏக்கர் 36 சென்டு உள்ள புஞ்சை நிலமும் மற்றும் பட்டா எண்.1750-ல் சேர்ந்த சர்வே எண் 1/20இ2-ல் கட்டுப்பட்ட 0.14.27 ஏர்ஸ்க்கு 35¼ சென்டும், ஆக மொத்தம் 1 ஏக்கர் 71¼ சென்டு உள்ள சொத்தை விட்டடி மனையாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும் சர்வே எண்.1/20இ2-ல் சேர்ந்ததுமான 27.75 ச.மீ உள்ளதற்கு கிழமேல் வடபுரம் 3.35 மீ தென்புரம் 3.50 மீ தென்வடல் கீழ்புரம் 8.35 மீ மேல்புரம் 8.00 மீ -க்கு மொத்தம் 27.75 ச.மீ உள்ள இடம் மட்டும்.		
3	5645/2022	17-Aug-2022 17-Aug-2022 17-Aug-2022	தான ஆவணம்	1. வேல்ச்சாமி 2. ரேவதிபிரியா 3. உமா 4. தேவசேனா என்ற பத்திரகாளி 5. கார்த்திகா	1.மதுரை மாவட்டம் மதுரை கிழக்கு தாலுகா மதுரை கிழக்கு ஊராட்சி ஒன்றியம் மதுரை மாவட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மானம் கழகத்திற்காக அதன் மேற்பார்வை செயற்பொறியாளர் அவர்களுக்கு	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		முந்தைய ஆவண எண்: 540/2022, 92/2008	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1/20F3 - 28.0 சதுர மீட்டர்	

Scanned with CamScanner

	கிராமம் மற்றும் தெரு: காதக்கிணறு	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.1/20எப்3-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்,மேற்கு - லேஅவுட்டில் கண்ட (1- 1) 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை,வடக்கு - சர்வே எண்.1/20எப்3-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்,தெற்கு - சர்வேஎண்.1/92-ல் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள்	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: காதக்கிணறு கிராமம் பழைய பட்டா எண் 10-ல் சேர்ந்த சர்வே எண் 1/20எப்-ல் கட்டுப்பட்ட 0.55.0 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 36 செண்டுக்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 1002-ல் சேர்ந்த சர்வே எண் 1/20எப்1-ல் கட்டுப்பட்ட 0.20.20 ஏர்ஸ்க்கு 50 செண்டும், பட்டா எண் 1003-ல் சேர்ந்த சர்வே எண்.1/20எப்2-ல் கட்டுப்பட்ட 0.17.40 ஏர்ஸ்க்கு 43 செண்டும், பட்டா எண் 1004-ல் சேர்ந்த சர்வே எண்.1/20எப்3-ல் கட்டுப்பட்ட 0.17.40 ஏர்ஸ்க்கு 43 செண்டும், ஆக மொத்தம் 1 ஏக்கர் 36 செண்டு உள்ள புஞ்சை நிலமும் மற்றும் பட்டா எண் 1750-ல் சேர்ந்த சர்வே எண் 1/20இ2-ல் கட்டுப்பட்ட 0.14.27 ஏர்ஸ்க்கு 35¼ செண்டும், ஆக மொத்தம் 1 ஏக்கர் 71¼ செண்டு உள்ள சொத்தை விட்டடி மனையாக பல பிளாட்டுகளாகப் பிரித்திருப்பதில் சர்வேஎண்.1/20எப்3-ல் கட்டுப்பட்ட 28.00 ச.மீ உள்ள இடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம் 7.0 மீ தென்புரம் 7.0 மீ தென்வடல் கீழ்புரம் 4.0 மீ மேல்புரம் 4.0 மீ -க்கு மொத்தம் 28.0 ச.மீ உள்ள மனையிடம் மட்டும்.

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 3

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும் வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சானறிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : ஆனந்தி வை, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : இசக்கியம்மாள் ரா, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் மதுரை வடக்கு

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

Scanned with CamScanner

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Document certified by R Isakiammal.
Digitally signed by
Date: 2023.09.02
20:17:[illegible] IST

Scanned with CamScanner

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து பொறுத்து யாதொரு வில்லங்கமுமில்லை என்பதற்குரிய சான்று

சா.ப.அ: காதக்கிணறு	சான்று எண்: EC/Online/160885956/2025	மனு எண்: ECA/Online/160885956/2025	நாள்: 29-Aug-2025

திரு/திருமதி/செல்வி. R VELUCHAMYTamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
காதக்கிணறு	1/20E, 1/20F

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 918.63 ச மீ, 215.64 சமீ, 223.2 சமீ, 278.06 சமீ, 27.75 சமீ, 28.0 சமீ, சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காதக்கிணறு கிராமம் பழைய பட்டா எண்.10-ல் சேர்ந்த சர்வே எண்.1/20எப்-ல் கட்டுப்பட்ட 0.55.0 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 36 செண்டுக்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1002-ல் சேர்ந்த சர்வே எண்.1/20எப்1-ல் கட்டுப்பட்ட 0.20.20 ஏர்ஸ்க்கு 50 செண்டும், பட்டா எண்.1003-ல் சேர்ந்த சர்வே எண்.1/20எப்2-ல் கட்டுப்பட்ட 0.17.40 ஏர்ஸ்க்கு 43 செண்டும், பட்டா எண்.1004-ல் சேர்ந்த சர்வே எண்.1/20எப்3-ல் கட்டுப்பட்ட 0.17.40 ஏர்ஸ்க்கு 43 செண்டும், ஆக மொத்தம் 1 ஏக்கர் 36 செண்டு உள்ள புஞ்சை நிலமும் மற்றும் பட்டா எண்.1750-ல் சேர்ந்த சர்வே எண்.1/20இ2-ல் கட்டுப்பட்ட 0.14.27 ஏர்ஸ்க்கு 35¼ செண்டும், ஆக மொத்தம் 1 ஏக்கர் 71¼ செண்டு உள்ள சொத்தை வீட்டவீ டி மனையாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்ட சாலைக்கான இடங்களில் சாலை இடம் (1 - 1) -க்கு கிழமேல் வடபுரம் 10.00 மீ தென்புரம் 10.00 மீ தென்வடல் கீழ்புரம் 93.05 மீ மேல்புரம் 92.05 மீ -க்கு மொத்தம் 918.63 ச.மீ உள்ள சாலை இடம் மட்டும். இதுவும், தற்போது சப்டிவிசன்படி சர்வே எண்கள்.1/20எப் 1,1/20எப்2, 1/20எப்3, 1/20இ2, பட்டா எண்கள்.1002, 1003,1004,1750, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- 7.0 மீ அகல நிலையில் உள்ள ஊராட்சி சாலையும், சர்வே எண்.1/14ஏ2பி தற்போது சர்வே எண்கள்.1/13, 1/28 A, 1/22 , வடக்கு பகுதி- சர்வே எண்.1/20டி காலியிடம் தற்போது சர்வே எண்.1/20 D, கிழக்கு பகுதி- சர்வே எண்.1/20இ2, 1/20எப்1 மற்றும் 1/20எப்3-ல் கட்டுப்பட்ட பகுதி இடம் மற்றும் லேஅவுட்டில் கண்ட சாலை 7.20 மீ அகல (3 - 3) மனைப்பிரிவு சாலையும், லேஅவுட்டில் கண்ட சாலை 9.00 மீ அகல (4 - 4) மனைப்பிரிவு சாலையும், சர்வே எண்.1/20எப்3-ல் கட்டுப்பட்ட மனை இடம் மற்றும் மின்வாரியத்திற்கு தானமாக கொடுக்கும் இடமும், மேற்கு - 7.20 மீ அகல (2 - 2) மனைபிரிவு சாலையும், சர்வே எண்கள்.1/20இ2, 1/20எப்1 & 1/20எப்2-ல் கட்டுப்பட்ட மனை இடமும் , வடக்கு - சர்வே எண்.1/20டி காலியிடம் தற்போது சர்வே எண்கள்.1/13, 1/28 A, 1/22, மேற்கு பகுதி- 7.20 மீ அகல (2 - 2) மனைபிரிவு சாலையும், சர்வே எண்கள்.1/20இ2, 1/20எப்1 & 1/20எப்2-ல் கட்டுப்பட்ட மனை இடமும் தற்போது சர்வே எண்கள்.1/26, 1/9, 1/12 A2

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 3 ஆண்டுகளுக்கு 29-Dec-2022 முதல் 27-Aug-2025 நாள் வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது. அத்தேடுதலின் விளைவாக மனுவில் விவரித்த சொத்தை பொறுத்து எவ்வித விவரங்களும் /வில்லங்கங்களும் காணப்படவில்லை எனச் சான்றளிக்கிறேன்.

Scanned with CamScanner

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : kumaran k, ASSISTANT

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : ஜெயராணி ஆறுமுகம், சார்பதிவாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
காதக்கிணறு

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Document certified by Kumaran.
Digitally signed by
Date: 2021.08.29 18:58:19 IST

Scanned with CamScanner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.