

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Cheyyar Joint II	Date / நாள்: 08-Oct-2025
Village /கிராமம்:Pappanthangal	Survey Details /சர்வே விவரம்: 29/1B2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 07-Oct-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3161/2024	24-Jul-2024 24-Jul-2024 24-Jul-2024	Gift deed	1. கரிமுல்லாகான்	1. தமிழ்நாடு அரசின் சார்பாக தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கும் அவரின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டு வரும் பாப்பாந்தாங்கல் கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனிவரும் காலத்தில் அவருக்கு பிறகு அப்பதவிக்கு வர இருக்கும் கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2854/2023	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		This document rectified by the document R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் செய்யார்/புத்தகம் 1/3218/2024				

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pappanthangal	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 29/1B2 - 14.97 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 29/1பி2 - ல் உள்ள மனைகள், மேற்கு - இரண்டாவது பிரதான சாலை, வடக்கு - சர்வே எண். 29/1பி - ல் உள்ள காலியிடம், தெற்கு - சர்வே எண். 29/1பி2 - ல் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாப்பாந்தாங்கல் கிராம சர்க்கார் புஞ்சை சர்வே எண். 29/1 - க்கு பட்டா எண். 1512 - ன் படி புதிய சர்வே எண். 29/1பி2 - ல் ஹெக்டேர் 0-18.60 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.46 செண்டு நிலத்தில் அமைந்துள்ள மின் வாரிய இடமானது கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 3.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 3.0 மீட்டர் ஆக இதற்கு 14.97 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மின்வாரிய இடம் ஆகும்.
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pappanthangal	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 29/1B2 - 14.97 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - இரண்டாவது பிரதான சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 29/1பி2 - ல் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண். 29/1பி - ல் உள்ள காலியிடம், தெற்கு - சர்வே எண். 29/1பி2 - ல் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாப்பாந்தாங்கல் கிராம சர்க்கார் புஞ்சை சர்வே எண். 29/1 - க்கு பட்டா எண். 1512 - ன் படி புதிய சர்வே எண். 29/1பி2 - ல் ஹெக்டேர் 0-18.60 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.46 செண்டு நிலத்தில் அமைந்துள்ள பொது உபயோக இடமானது கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 3.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 3.0 மீட்டர் ஆக இதற்கு 14.97 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோக இடம் ஆகும்.
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pappanthangal	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 29/1B2 - 313.8 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 31/3ஏ காலியிடம், மேற்கு - சர்வே எண். 29/1பி1 - காலியிடம், வடக்கு - சர்வே எண். 29/1பி2 - ல் உள்ள மனைகள். முதல் பிரதான சாலை, தெற்கு - சர்வே எண். 31/1பி2 - ல் உள்ள மனைகள், நிலையிலுள்ள 6.10 மீட்டர் அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாப்பாந்தாங்கல் கிராம சர்க்கார் புஞ்சை சர்வே எண். 29/1 - க்கு பட்டா எண். 1512 - ன் படி புதிய சர்வே எண். 29/1பி2 - ல் ஹெக்டேர் 0-18.60 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.46 செண்ட் நிலத்தில் உள்ள 1-வது பிரதான சாலையானது கிழக்கு மேற்கு வடக்குபக்கம் 43.97 மீட்டர், கிழக்கு மேற்கு தெற்குபக்கம் 43.20 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கிழக்குபக்கம் 7.20 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேற்குபக்கம் 7.20 மீட்டர் ஆக இதற்கு 313.8 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலைமுடக்குடன் சேர்ந்த 1-வது அகல சாலை (தெரு) ஆகும்.
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pappanthangal	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 29/1B2 - 327.0 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 29/1பி2 - ல் உள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண். 29/1பி2 - ல் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண். 29/1பி காலியிடம், தெற்கு - முதல் பிரதான சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாப்பாந்தாங்கல் கிராம சர்க்கார் புஞ்சை சர்வே எண். 29/1 - க்கு பட்டா எண். 1512 - ன் படி புதிய சர்வே எண். 29/1பி2 - ல் ஹெக்டேர் 0-18.60 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.46 செண்ட் நிலத்தில் உள்ள 2-வது பிரதான சாலையானது கிழக்கு மேற்கு வடக்குபக்கம் 9.0 மீட்டர், கிழக்கு மேற்கு தெற்குபக்கம் 9.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கிழக்குபக்கம் 36.14 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேற்குபக்கம் 36.54 மீட்டர் ஆக இதற்கு 327 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலைமுடக்குடன்

				சேர்ந்த 2-வது அகல சாலை (தெரு) ஆகும்	
2	3218/2024	26-Jul-2024 26-Jul-2024 26-Jul-2024	Rectification deed	1. கரிமுல்லாகான்	1. தமிழ்நாடு அரசின் சார்பாக தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கும் அவரின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டு வரும் பாப்பாந்தாங்கல் கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனிவரும் காலத்தில் அவருக்கு பிறகு அப்பதவிக்கு வர இருக்கும் கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள்
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3161/2024
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		இந்த ஆவணம் R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் செய்யார்/புத்தகம் 1/3161/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (தான ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.			
Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 29/1B2 - 14.97 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pappanthangal					
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 29/1பி2 - ல் உள்ள மனைகள், மேற்கு - இரண்டாவது பிரதான சாலை, வடக்கு - சர்வே எண். 29/1பி - ல் உள்ள காலியிடம், தெற்கு - சர்வே எண். 29/1பி2 - ல் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாப்பாந்தாங்கல் கிராம சர்க்கார் புஞ்சை சர்வே எண். 29/1 - க்கு பட்டா எண். 1512 - ன் படி புதிய சர்வே எண். 29/1பி2 - ல் ஹெக்டேர் 0-18.60 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.46 செண்டு நிலத்தில் அமைந்துள்ள மின் வாரிய இடமானது கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 3.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 3.0 மீட்டர் ஆக இதற்கு 14.97 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மின்வாரிய இடம் ஆகும்.		
Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 29/1B2 - 14.97 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pappanthangal					
Boundary Details: கிழக்கு - இரண்டாவது பிரதான சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 29/1பி2 - ல் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண். 29/1பி - ல் உள்ள காலியிடம், தெற்கு - சர்வே எண். 29/1பி2 - ல் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாப்பாந்தாங்கல் கிராம சர்க்கார் புஞ்சை சர்வே எண். 29/1 - க்கு பட்டா எண். 1512 - ன் படி புதிய சர்வே எண். 29/1பி2 - ல் ஹெக்டேர் 0-18.60 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.46 செண்டு நிலத்தில் அமைந்துள்ள பொது உபயோக இடமானது கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 3.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 3.0 மீட்டர் ஆக இதற்கு 14.97 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோக இடம் ஆகும்.		
Schedule 3 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 29/1B2 - 313.8 SQUARE METRE		

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pappanthangal	
<p>Boundary Details:</p> <p>கிழக்கு - சர்வே எண். 31/3ஏ காலியிடம், மேற்கு - சர்வே எண். 29/1பி1 - காலியிடம், வடக்கு - சர்வே எண். 29/1பி2 - ல் உள்ள மனைகள். முதல் பிரதான சாலை, தெற்கு - சர்வே எண். 31/1பி2 - ல் உள்ள மனைகள், நிலையிலுள்ள 6.10 மீட்டர் அகல சாலை</p>	<p>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாப்பாந்தாங்கல் கிராம சர்க்கார் புஞ்சை சர்வே எண். 29/1 - க்கு பட்டா எண். 1512 - ன் படி புதிய சர்வே எண். 29/1பி2 - ல் ஹெக்டேர் 0-18.60 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.46 செண்ட் நிலத்தில் உள்ள 1-வது பிரதான சாலையானது கிழக்கு மேற்கு வடக்குபக்கம் 43.97 மீட்டர், கிழக்கு மேற்கு தெற்குபக்கம் 43.20 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கிழக்குபக்கம் 7.20 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேற்குபக்கம் 7.20 மீட்டர் ஆக இதற்கு 313.8 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலைமுடக்குடன் சேர்ந்த 1-வது அகல சாலை (தெரு) ஆகும்.</p>
<p>Schedule 4 Details(Before Rectification):</p> <p>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot</p>	<p>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 29/1B2 - 327.0 SQUARE METRE</p>
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pappanthangal	
<p>Boundary Details:</p> <p>கிழக்கு - சர்வே எண். 29/1பி2 - ல் உள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண். 29/1பி2 - ல் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண். 29/1பி காலியிடம், தெற்கு - முதல் பிரதான சாலை</p>	<p>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாப்பாந்தாங்கல் கிராம சர்க்கார் புஞ்சை சர்வே எண். 29/1 - க்கு பட்டா எண். 1512 - ன் படி புதிய சர்வே எண். 29/1பி2 - ல் ஹெக்டேர் 0-18.60 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.46 செண்ட் நிலத்தில் உள்ள 2-வது பிரதான சாலையானது கிழக்கு மேற்கு வடக்குபக்கம் 9.0 மீட்டர், கிழக்கு மேற்கு தெற்குபக்கம் 9.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கிழக்குபக்கம் 36.14 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேற்குபக்கம் 36.54 மீட்டர் ஆக இதற்கு 327 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலைமுடக்குடன் சேர்ந்த 2-வது அகல சாலை (தெரு) ஆகும்</p>
<p>Schedule Details(After Rectification):</p> <p>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot</p>	<p>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 29/1B2 - 14.97 SQUARE METRE</p>
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pappanthangal	
<p>Boundary Details:</p> <p>கிழக்கு - சர்வே எண். 29/1பி2 - ல் உள்ள மனைகள், மேற்கு - இரண்டாவது பிரதான சாலை, வடக்கு - சர்வே எண். 29/1பி - ல் உள்ள காலியிடம், தெற்கு - சர்வே எண். 29/1பி2 - ல் உள்ள மனைகள்</p>	<p>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாப்பாந்தாங்கல் கிராம சர்க்கார் புஞ்சை சர்வே எண். 29/1 - க்கு பட்டா எண். 1512 - ன் படி புதிய சர்வே எண். 29/1பி2 - ல் ஹெக்டேர் 0-18.60 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.46 செண்டு நிலத்தில் அமைந்துள்ள மின் வாரிய இடமானது கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 3.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 3.0 மீட்டர் ஆக இதற்கு 14.97 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மின்வாரிய இடம் ஆகும்.</p>
<p>Schedule Details(After Rectification):</p> <p>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot</p>	<p>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 29/1B2 - 14.97 SQUARE METRE</p>
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pappanthangal	
<p>Boundary Details:</p> <p>கிழக்கு - இரண்டாவது பிரதான சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 29/1பி2 - ல் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண். 29/1பி - ல் உள்ள காலியிடம், தெற்கு - சர்வே எண். 29/1பி2 - ல் உள்ள மனைகள்</p>	<p>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாப்பாந்தாங்கல் கிராம சர்க்கார் புஞ்சை சர்வே எண். 29/1 - க்கு பட்டா எண். 1512 - ன் படி புதிய சர்வே எண். 29/1பி2 - ல் ஹெக்டேர் 0-18.60 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.46 செண்டு நிலத்தில் அமைந்துள்ள பொது உபயோக இடமானது கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 3.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 3.0 மீட்டர் ஆக இதற்கு 14.97 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோக இடம் ஆகும்.</p>
<p>Schedule Details(After Rectification):</p>	<p>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 29/1B2 - 313.8 SQUARE METRE</p>

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pappanthangal					
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 31/3ஏ காலியிடம், மேற்கு - சர்வே எண். 29/1பி1 - காலியிடம், வடக்கு - சர்வே எண். 29/1பி2 - ல் உள்ள மனைகள். முதல் பிரதான சாலை, தெற்கு - சர்வே எண். 31/1பி2 - ல் உள்ள மனைகள், நிலையிலுள்ள 6.10 மீட்டர் அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாப்பாந்தாங்கல் கிராம சர்க்கார் புஞ்சை சர்வே எண். 29/1 - க்கு பட்டா எண். 1512 - ன் படி புதிய சர்வே எண். 29/1பி2 - ல் ஹெக்டேர் 0-18.60 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.46 செண்ட் நிலத்தில் உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல 1-வது அயிட்ட சாலையானது கிழக்கு மேற்கு வடக்குபக்கம் 43.97 மீட்டர், கிழக்கு மேற்கு தெற்குபக்கம் 43.20 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கிழக்குபக்கம் 7.20 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேற்குபக்கம் 7.20 மீட்டர் ஆக இதற்கு 313.81 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை ஆகும்.		
Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 29/1B2 - 327.0 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pappanthangal					
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 29/1பி2 - ல் உள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண். 29/1பி2 - ல் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண். 29/1பி காலியிடம், தெற்கு - முதல் பிரதான சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாப்பாந்தாங்கல் கிராம சர்க்கார் புஞ்சை சர்வே எண். 29/1 - க்கு பட்டா எண். 1512 - ன் படி புதிய சர்வே எண். 29/1பி2 - ல் ஹெக்டேர் 0-18.60 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.46 செண்ட் நிலத்தில் உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல 2-வது அயிட்ட சாலையானது கிழக்கு மேற்கு வடக்குபக்கம் 9.0 மீட்டர், கிழக்கு மேற்கு தெற்குபக்கம் 9.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கிழக்குபக்கம் 36.14 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேற்குபக்கம் 36.54 மீட்டர் ஆக இதற்கு 327.06 சதுர மீட்டரும், வடகிழக்கு மூலைமுடக்குடன் 1.16 சதுர மீட்டரும். வடமேற்கு மூலைமுடக்குடன் 1.16 சதுர மீட்டரும் ஆக மொத்தம் 329.38 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை ஆகும்.		

3	2008/2025	18-Feb-2025 18-Feb-2025 28-Apr-2025	Settlement deed	1. கரிமுல்லாகான்	1. ஷபானா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 75,240/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2854/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 29/1B2 - 1254.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pappanthangal, Apj Abdul kalam nagar Part II						
				Plot No./மனை எண் : 1		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.28/- காலிஇடம், மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.29/2பி காலிஇடம் மற்றும் மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கிய இடம், தெற்கு - மனை எண்.2				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாப்பந்தாங்கல் கிராம சர்க்கார் புஞ்சை சர்வே எண்.29/1 - ஏக்கர் 9.86 சென்டில் எனக்கு பாத்தியபட்ட ஏக்கர் 2.00 சென்டில் (புதிய சர்வே எண்.29/1பி - 0-81.0 ஏர்ஸ்) ஹெக்டர் 0-18.60 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.46 சென்ட் நிலத்தில் மனைப்பிரிவுகள் போட்டு அதற்கு ஏபிஜே அப்துல்கலாம் நகர் பகுதி 2 எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் அடங்கிய (பட்டா எண்.1512-ன்படி புதிய சர்வே எண்.29/1பி2 - 0-18.60 ஏர்ஸில்) காலிமனை எண்.1-க்கு அளவு கிழக்கு மேற்கு		

		வடக்குபக்கம் 47.6 அடி, தெற்குபக்கம் 58 அடி, வடக்கு தெற்கு கிழக்குபக்கம் 22 அடி, மேற்குபக்கம் 15.3 அடி. ஆக இதற்கு சதுர அடி 1254 ஆகும். இந்த அளவுள்ள காலிமனை.
--	--	---

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

