Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Mayilam	Date / நாள்: 25-Feb-2025
Village /கிராமம்:Vilangampadi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 204/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 24-Feb-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1170/1995	24-Jul-1995 26-Jul-1995 28-Jul-1995	Sale deed	1. கருணாநிதி 2. குணாநிதி	1. விமலாபாய்	929, 209
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5.60.0 ஏர்ஸ்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vilangampadi, MAYLAM (V)			Survey No./புல எண் : 204/2, 92/1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ பு ரீ சர்வே 47/-5.60.0 ஏர்ஸ். பழைய எண் 189/4. 3ல் 2 பாகம் 0.72 செண்ட் அ பு ரீ சர்வே 55/2-0.75.0 ஏர்ஸ் இதில் 1.84 செண்ட். பைய எண் 182/2-, 183/1 பழைய எண் 187/2. 183/1. சர்வே 55/1-3.30.0 ல் 8.31 செண்ட பழைய எண் 182/1.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 1.67 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vilangampadi, VILANGAMPADI			Survey No./புல எண் : 204/2, 92/1		

	(V)					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதிய சர்வே எண்.204/2 - 0.67.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 1.67 செண்ட் பழைய சர்வே எண் 92/1.		
2	1043/2007	26-Feb-2007 27-Feb-2007 27-Feb-2007	Conveyance Non Metro/UA	1. E.. கருணாநிதி 2. E.. ராஜவேல் 3. ஏழுமலை கவுண்டர்	1. K.. தங்கமணி நாயுடு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 57,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 57,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1166/ 1965	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம் ரூ.57600/- மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.57600/- (Vol:492, Page:128, 129, Prev.Doc:1166/1965).				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.96 செண்டு		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vilangampadi, VILANGAMPADI (V)			Survey No./புல எண் : 204/2, 67/8		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண் 67/8 0.39.0 ஏர்ஸ் நிலம். (இதன் பழைய சர்வே எண் 204/2 0.96 செண்டு) நிலம்.		
3	6780/2011	15-Nov-2011 16-Nov-2011 16-Nov-2011	Conveyance Non Metro/UA	1. விமலாபாய்	1. K. கிருபாநிதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 93,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 93,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1170/ 1995	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம் மதிப்பு ரூ.93, 000- மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.93, 800/-.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 1.67 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vilangampadi, VILANGAMPADI (V)			Survey No./புல எண் : 204/2, 92/1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.204/2 - 0.67.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 1.67 சென்ட்டுக்கு பழைய சர்வே எண்.92/1ல் சம்மந்தப்பட்டது.		
4	3767/2024	30-Sep-2024 30-Sep-2024	Gift deed	1. கிருபாநிதி	1. ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள்(முத.)	-

	30-Sep-2024			களகனளகனள(முக.)	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6780/2011	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vilangampadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 204/2 - 432.79 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டெம்பிள் சிட்டி மனைப்பிரிவு, மேற்கு - 20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு, தெற்கு - மனைப்பிரிவு, உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் மின்சார துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்துவிபரம் விழுப்புரம் மாவட்டம், திண்டிவனம் ரி.டி., மைலம் சப்.டி., திண்டிவனம் தாலுக்கா, விளங்கம்பாடி கிராமத்தில் பட்டா எண்.871 ஆக வரும் 1.புதிய சர்வே எண்.204/2 - 0.67.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.65 1/2 செண்டில் இதன் மத்தியில் கி.மே.வடபுறம் 59.29 மீட்டர், தென்புறம் 60.93 மீட்டர், வ.தெ.இருபுறமும் 7.2 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 432.79 சதுர மீட்டரளவுள்ள சாலை - 1 மற்றும் மூலைமுடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆகும்.		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vilangampadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 204/2 - 449.32 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டெம்புள் சிட்டி மனைப்பிரிவு, மேற்கு - 20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு, தெற்கு - மனைப்பிரிவு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2.புதிய சர்வே எண்.204/2 - 0.67.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.65 1/2 செண்டில் இதன் மத்தியில் கி.மே.வடபுறம் 48.90 மீட்டர், தென்புறம் 50.95 மீட்டர், வ.தெ.இருபுறமும் 9.0 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 449.32 சதுர மீட்டரளவுள்ள சாலை - 2 மற்றும் மூலைமுடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆகும்.		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vilangampadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 204/2 - 291.16 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டெம்புள் சிட்டி மனைப்பிரிவு, மேற்கு - 20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு, தெற்கு - மனைப்பிரிவு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3.புதிய சர்வே எண்.204/2 - 0.67.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.65 1/2 செண்டில் இதன் மத்தியில் கி.மே.வடபுறம் 39.62 மீட்டர், தென்புறம் 41.26 மீட்டர், வ.தெ.இருபுறமும் 7.2 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 291.16 சதுர மீட்டரளவுள்ள சாலை - 3 மற்றும் மூலைமுடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆகும்.		
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vilangampadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 204/2 - 33.2 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்சார துறைக்கு ஒதுக்கியுள்ள இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை 1, தெற்கு - மனைப்பிரிவு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4.புதிய சர்வே எண்.204/2 - 0.67.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.65 1/2 செண்டில் இதன் மத்தியில் இருபுறமும் 3.76 மீட்டர், வ.தெ.இருபுறமும் 8.83 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 33.20 சதுர மீட்டரளவுள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்.		
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 204/2 - 35.6 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vilangampadi	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டெம்புள் சிட்டி மனைப்பிரிவு, மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கியுள்ள இடம், வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை 1, தெற்கு - மனைப்பிரிவு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதிய சர்வே எண்.204/2 - 0.67.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.65 1/2 செண்டில் இதன் மத்தியில் கி.மே.வடபுறம் 3.2 மீட்டர், தென்புறம் 4.86 மிட்டர். வ.தெ.கீழ்புறம் 8.99 மீட்டர், மேல்புறம் 8.83 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 35.60 சதுர மீட்டரளவுள்ள மின்சார துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate