Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Virudhunagar Joint II	Date / நாள்: 13-May-2026
Village /கிராமம்:Pavali	Survey Details /சர்வே விவரம்: 181

Data Availability Period for Village: Pavali

Virudhunagar Joint II Sub Registrar Office: From 19-Dec-2025 To 12-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 19-Dec-2025 - 12-May-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/ தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)
Zone: Ramanathapuram			District: Virudhunagar		S.R.O: Virudhunagar Joint II
1	296/2026	19-Jan-2026 19-Jan-2026 19-Jan-2026	Gift deed	1. ப.அருண்பாலாஜி	1. தமிழ்நாடுஅரசுக்காகஅதன்ஆளுநருக்காகஅவரின்பிரதிநிதிஎன்றமுறையில்விருதுநகர் மாவட்டம்விருதுநகர் வட்டம்விருதுநகர்ஊராட்சிஒன்றியம்தனிஅலுவலர்வட்டாரவளர்ச்சிஅலுவலர்(கிஊ)(வட்டாரவளர்ச்சிஅலுவலர்)அவர்களுக்கும்ஷையார்பூ

	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6289/2025	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/4A, 181/4B, 182/9 - 862.425 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pavali					
	Boundary Details: கிழக்கு - 6.10 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 182/4 ஓடை, வடக்கு - ஷை சர்வே எண்களில் அமைக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - ஷை சர்வே எண்களில் அமைக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு மனைகளும், ஷை சர்வே எண்களில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலமும், ஷை சர்வே எண்களில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலமும்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், விருதுநகர் 2எண் இணை சார்பதிவகம், விருதுநகர் மாவட்
கண்ட சர்வே எண் 181/4 ஏக்கர் 1 செண்டு 43 நிலத்தில் நடுமையம் செண்டு 48 நிலமானது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண் 181/4பி புஞ்சை ஹெ
181/4ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.08.0-ற்கு செண்டு 20 நிலமும், சர்வே எண் 182/9 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.15.0-ற்கு செண்டு 37 நிலமும், ஆக செண்டு 57 நிலமும்
எண்ணிட்ட 9.0 மீட்டர் அகல சாலை நிலத்திற்கு நான்கு மால் அளவுகள் விபரம் வடக்கே - ஷை சர்வே எண்களில் அமைக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு மனை
சர்வே எண்களில் அமைக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு மனைகளும், ஷை சர்வே எண்களில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்
உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலமும் மேற்கே - சர்வே எண் 182/4 ஓடை மேற்படி நான்கு மாலுக்குள் வடதலை கிழமேல் 96.70 மீட்டர், தென்தலை கி
தென்வடல் 9.0 மீட்டர் அளவுகளுள்ள 862.425 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள 1-1 என எண்ணிட்ட 9.0 மீ அகல பாதை நிலம் சமஸ்தமும். மேற்படி சொத்தான
ல் ஒரு பாகமாக அமைந்துள்ளது. மேற்படி சொத்துக்கள் விருதுநகர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சார்ந்த, பாவாலி கிராமப் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது		
2	2049/2026	23-Mar-2026 23-Mar-2026 23-Mar-2026	Sale deed	1. ப.அருண்பாலாஜி	1. கோ.பரணீஸ்வரன்	
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,17,350/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,17,350/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6289/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/4A, 181/4B, 182/9A - 217.31 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம்					

	மற்றும் தெரு: Pavali				
			Plot No./மனை எண் : 9		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 8 மனைநிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 182/4 ஓடை , வடக்கு - தென்வடல் 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலமும், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை நிலமும், தெற்கு - சர்வே எண் 182/10 நிலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், விருதுநகர் 2எண் இணை சார்பதிவகம், விருதுநகர் மாவட்ட சர்வே எண் 181/4 ஏக்கர் 1 செண்டு 43 நிலத்தில் நடுமையம் செண்டு 48 நிலமானது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண் 181/4பி புஞ்சை ஹெக்டேர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.08.0-ற்கு செண்டு 20 நிலமும், சர்வே எண் 182/9 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.15.0-ற்கு செண்டு 37 நிலமும், ஆக செண்டு 57 நிலமும் ஆக உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலமும், மற்றும் மின்வாரியத்திற்கும் ஒதுக்கப்பட்ட நிலங்களையும் நன்கொடையாக ஒப்படைப்பு செய்யப்ப உட்பிரிவின்படி பட்டா எண் 3314-ல் கண்ட சர்வே எண் 181/4டீ ஹெக்டேர் 0.23.0 நிலமும், சர்வே எண் 181/4ஏ ஹெக்டேர் 0.08.0 நிலமும், சர்வே எண் 182 ஏக்கர் 1 செண்டு 12 நிலத்தில் மனைப்பிரிவுகளாகப் பிரித்து 'ராம் பாலாஜி கார்டன்" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் பிளாட் எண் 9 நிலத்திற்கு நான்கு மாவ மனைப்பிரிவு சாலையும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலமும், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒ தெற்கு - சர்வே எண் 182/10 நிலம் மேற்கு - சர்வே எண் 182/4 ஓடை மேற்படி நான்கு மாலுக்குள்பட்ட இரண்டு தாக்குகளில் கீழ்புறமுள்ள 1வது தாக்கிற் 9.70 மீட்டர், கீழ்தலை தென்வடல் 14.0 மீட்டர், மேல்தலை தென்வடல் 14.0 மீட்டர் அளவுகளுள்ள 135.8 சதுரமீட்டர் (1461.751 சதுரடி) பரப்பளவுள்ள மனை தாக்கிற்கு அளவுகள்:- வடதலை கிழமேல் 9.55 மீட்டர், தென்தலை கிழமேல் 6.55 மீட்டர், கீழ்தலை தென்வடல் 10.15 மீட்டர், மேல்தலை தென்வடல் 10.1 பரப்பளவுள்ள மனைநிலமும், ஆக 1, 2வது தாக்குகளின் மொத்த விஸ்தீரணம் 217.31 சதுரமீட்டர் (2339.12 சதுரடி) பரப்பளவுள்ள மனைநிலம் சமஸ்தமும் வழியே பிரதான தார் சாலைக்கு சென்று வந்து புழங்கிக் கொள்ளும் பொதுப்பாதை பாத்தியம் சமஸ்தமும். மேற்படி சொத்தானது விருதுநகர் பஞ்சாயத் எல்லைக்குட்பட்டது.		
3	2908/2026	08-May-2026 08-May-2026 08-May-2026	Sale deed	1. ரா.சிவசக்தி முருகன் 2. சு. மாரகுருசாமி	1. ரவிவர்மா
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1324/2023, 3944/2022, 6716/2024
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/15, 181/16 - 27.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pavali				
	Boundary Details: கிழக்கு - சிவசக்திமுருகன் கைவசமுள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண். 181/5ஏ1பி1 புஞ்சை நிலம், வடக்கு - சர்வே எண். 181/9 பாம்புலராஜ் , பாண்டீஸ்வரி புஞ்சை நிலம் ., தெற்கு - சர்வே எண். 183 விருதுநகர் - அழகாபுரி ரோடு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் ரிடி, விருதுநகர் 2நிர் இணைசப்டி, விருதுநகர் தாலுகா, பாவாலி கிராமம், பட்ட ஹெக்டேர் 0.93.5-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 31 ல் மேல்புறத்தில் வடபுறம் ஏக்கர் 1 நீக்கியும், மேல்புறத்தில் தென்புறம் தானம் குடுத்த ஏக்கர் 1 நீக்கியும், மீத கீழ்புறம் செண்டு 23.25-ல் கீழ்புறம் செண்டு 3.25 நீக்கி செண்டு 20-ம், மாரகுருசாமி ஏக்கர் 1-ல் விற்றது நீக்கி மீதமுள்ள செண்டு 7-ம்., ஆக மொத்தம் செ புஞ்சை நிலம் சமஸ்தமும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Virudhunagar Joint II	Date / நாள்: 13-May-2026
Village /கிராமம்:Pavali	Survey Details /சர்வே விவரம்: 182

Data Availability Period for Village: Pavali

Virudhunagar Joint II Sub Registrar Office: From 19-Dec-2025 To 12-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 19-Dec-2025 - 12-May-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/ தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	
Zone: Ramanathapuram			District: Virudhunagar		
1	296/2026	19-Jan-2026 19-Jan-2026 19-Jan-2026	Gift deed	1. ப.அருண்பாலாஜி	1. தமிழ்நாடுஅரசுக்காகஅதன்ஆளுநருக்காகஅவரின்பிரதிநிதிஎன்றமுறையில்விருதுநகர் மாவட்டம்விருதுநகர் வட்டம்விருதுநகர்ஊராட்சிஒன்றியம்தனிஅலுவலர்வட்டாரவளர்ச்சிஅலுவலர்(கிஊ)(வட்டாரவளர்ச்சிஅலுவலர்)அவர்களுக்(

Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 200/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6289/2025

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182/9 - 19.25 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pavali	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஷை சர்வே எண்களில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலமும், மேற்கு - ஷை சர்வே எண்களில் 3.0 மீ அகல கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி நிலம், வடக்கு - 1-1 என எண்ணிட்ட 9.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - ஷை சர்வே எண்களில் அமைக்கப்பட்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், விருதுநகர் 2எண் இணை சார்பதிவகம், விருதுநகர் மாவட்ட சர்வே எண் 181/4பி புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.23.0-ற்கு செண்டு 57 நிலமும், ஷை கிராமம் சர்வே எண் 181/4யு புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.08.0-ற்கு செண்டு 20 நிலமு நிலத்திற்கு நான்கு மால் அளவுகள் விபரம் : வடக்கே - 1-1 என எண்ணிட்ட 9.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கே - ஷை சர்வே எண்களி மனைகள் மேற்கே - ஷை சர்வே எண்களில் 3.0 மீ அகல கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி நிலம் மேற்படி நான்கு மாலுக்குள் வடதலை கிழமே சமஸ்தமும். மேற்படி சொத்தானது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண் 182/9-ல் ஒரு பாகமாக அமைந்துள்ளது.
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/4A, 181/4B, 182/9 - 862.425 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pavali	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 6.10 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 182/4 ஓடை, வடக்கு - ஷை சர்வே எண்களில் அமைக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - ஷை சர்வே எண்களில் அமைக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு மனைகளும், ஷை சர்வே	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், விருதுநகர் 2எண் இணை சார்பதிவகம், விருதுநகர் மாவட் உட்பிரிவின்படி சர்வே எண் 181/4பி புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.23.0-ற்கு செண்டு 57 நிலமும், ஷை கிராமம் சர்வே எண் 181/4ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.08.0-ற்கு செ என எண்ணிட்ட 9.0 மீட்டர் அகல சாலை நிலத்திற்கு நான்கு மால் அளவுகள் விபரம் வடக்கே - ஷை சர்வே எண்களில் அமைக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலமும், ஷை சர்வே எண்களில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலமு மேல்தலை தென்வடல் 9.0 மீட்டர் அளவுகளுள்ள 862.425 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள 1-1 என எண்ணிட்ட 9.0 மீ அகல பாதை நிலம் சமஸ்தமும். மேற்படி பாவாலி கிராமப் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.

	எண்களில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலமும், ஷை சர்வே எண்களில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலமும்				
2	297/2026	19-Jan-2026 19-Jan-2026 19-Jan-2026	Gift deed	1. ப.அருண்பாலாஜி	1. தமிழ்நாடுஅரசுக்காகஅதன்ஆளுனருக்காகஅவரின்பிரதிநிதிஎன்றமுறையில்தமிழ்நாடுமின்சாரவாரியத்திற்காகஷைதமிழ்ந
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6289/2025
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182/9 - 18.86 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pavali				
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஷை சர்வே எண்களில் அமைய உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - ஷை சர்வே எண்களில் அமைய உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 1-1 என எண்ணிட்ட 9.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - ஷை சர்வே எண்களில் அமைய உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், விருதுநகர் 2எண் இணை சார்பதிவகம், விருதுநகர் மாவட்ட சர்வே எண் 181/4பி புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.23.0-ற்கு செண்டு 57 நிலமும், ஷை கிராமம் சர்வே எண் 181/4ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.08.0-ற்கு செண்டு 20 நிலமு உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை நிலத்திற்கு நான்கு மால் அளவுகள் விபரம் : வடக்கே - 1-1 என எண்ணிட்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கே - ஷை சர்வே எண்ணில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் மேற்படி நான்கு மாலுக்குள் வடத மனைநிலம் சமஸ்தமும். மேற்படி சொத்தானது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண் 182/9-ல் ஒரு பாகமாக அமைந்துள்ளது. மேற்படி சொத்தானது		
3	2049/2026	23-Mar-2026 23-Mar-2026 23-Mar-2026	Sale deed	1. ப.அருண்பாலாஜி	1. கோ.பரணீஸ்வரன்

	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,17,350/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,17,350/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6289/2025

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/4A, 181/4B, 182/9A - 217.31 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pavali	
	Plot No./மனை எண் : 9
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 8 மனைநிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 182/4 ஓடை , வடக்கு - தென்வடல் 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலமும், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை நிலமும், தெற்கு - சர்வே எண் 182/10 நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், விருதுநகர் 2எண் இணை சார்பதிவகம், விருதுநகர் மாவட்ட சர்வே எண் 181/4பி புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.23.0-ற்கு செண்டு 57 நிலமும், ஷை கிராமம் சர்வே எண் 181/4ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.08.0-ற்கு செண்டு 20 நிலமு உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலமும், மற்றும் மின்வாரியத்திற்கும் ஒதுக்கப்பட்ட நிலங்களையும் நன்கொடையாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட நிலங்க நிலமும், சர்வே எண் 182/9ஏ ஹெக்டேர் 0.14.62 நிலமும் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.45.62-ற்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 12 நிலத்தில் மனைப்பிரிவுகளாகப் பிரித்த சாலையும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலமும், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட ம கீழ்புறமுள்ள 1வது தாக்கிற்கு அளவுகள்:- வடதலை கிழமேல் 9.70 மீட்டர், தென்தலை கிழமேல் 9.70 மீட்டர், கீழ்தலை தென்வடல் 14.0 மீட்டர், மேல்தல வடதலை கிழமேல் 9.55 மீட்டர், தென்தலை கிழமேல் 6.55 மீட்டர், கீழ்தலை தென்வடல் 10.15 மீட்டர், மேல்தலை தென்வடல் 10.10 மீட்டர் அளவுகளுள்ள சமஸ்தமும். ஷை சொத்திற்கு வடபுறம் அமைந்துள்ள பொதுப்பாதையின் வழியே பிரதான தார் சாலைக்கு சென்று வந்து புழங்கிக் கொள்ளும் பொதுப்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.