Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



1577/2024

TP/184186676/2024



தமிழ்நாடு தமிலனாடு TAMILNADU

BK 462237

ஸ்ரீ. சிவராமகிருஷ்ணன்
திருச்செந்தூர்.

பி. [illegible] முருகநயினார்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
திருச்செந்தூர், உரிமம் எண். 2/155-
தேதி 12/06/2024 ரூ1000/-

பொது அதிகார ஆவணம்

2024 இரண்டாயிரத்தி இருபத்தி நான்காம் வருடம், ஜூன் மாதம் 12 பன்னிரண்டாம் தேதிக்கு,

திருநெல்வேலி-627 006, கரியமாணிக்கம் பெருமாள் தெற்கு ரதவீதி, 7ஸ்ர் வீட்டில் வசித்து வரும் திரு.ராமநாராயணன் அவர்கள் குமாரத்தியும், திரு.சிவராமகிருஷ்ணன் அவர்கள் மனைவியுமான திருமதி.சி.சாந்தி அவர்களுக்கு, (ஆதார் அடையாள அட்டை எண்.9590 1061 8327) (Cell No.94864 27823)

எழுதி வாங்குபவர்

H. சிவராமகிருஷ்ணன்
எழுதிக் கொடுப்பவர்

1 பத்தாம் 2024ம் வருடத்திய 1522 ஆவணம் 11 தாள்களனா கொண்டது 1 வது தான்
பதிவு அலுவலர்.

தூத்துக்குடி மாவட்டம், திருச்செந்தூர் வட்டம், கீழத்திருச்செந்தூர் கிராமம், திருச்செந்தூர், கோவிந்தம்மாள் காலனி, 23B நீர் வீட்டில் வசித்து வரும் திரு.ஹரிஹரசுப்பிரமணியன் அவர்கள் குமாரர் திரு.**ஹ.சிவராமகிருஷ்ணன்** ஆகிய நான் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து சாட்சிகள் முன்னிலையில் எழுதிக் கொடுத்த பொது அதிகார பத்திரம் என்ன வென்றால், (ஆதார் அடையாள அட்டை எண்.**2605 2994 6064) (Cell No.94864 27823)**

இதன் தபசில் கண்ட சொத்தை **30.12.2010**-ல், சென்னையில், வசித்து வந்த திருட்டிமுத்து அவர்கள் குமாரர் முருகேசன் நாடார் அவர்களின் ஏஜெண்டான, கணேசன் ஆச்சாரி **1**, ஜெய்னுதீன் **2**, பாஜுலுல்ஹக் **3**, அவர்கள் ஷையாரின் ஏஜெண்ட் நிலைமையில் எழுதிக் கொடுத்த திருச்செந்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம் **1**-வது புத்தகம் **2010** வருட பத்திரம் **3086** எண்ணாக பதிவுச் செய்யப்பட்ட கிரய தஸ்தாவேஜின்படி கிரயம் பெற்று, எனது தனி அனுபவத்திலும், ஆளுகையிலும் இருந்து இது காலம் வரை சர்வ சுதந்திரபாத்தியமாய் ஆண்டு அனுபவித்து வருகிற இதன் தபசில் கண்ட சொத்தாகும்.

நீ எனது மனைவி ஆவாய். இதனடியில் உள்ள சொத்து விபரத்தில் விவரித்துள்ள சொத்துக்களை பராமரிக்கவும் பாதுகாக்கவும் மற்றும் கிரயம் செய்யவும் இது போன்ற இதர வேலைகளை நான் வெளியூர் இருப்பதால் நான் நேரில் சென்று பராமரிக்க இயலாததால் எனக்கு பதிலாக பவர் ஏஜண்ட் என்கிற முறையில் சொத்து சம்பந்தப்பட்ட கீழ்க்கண்ட வேலைகளை நேரில் இருந்து செய்வதற்காக நீங்கள் என்னுடைய பொது அதிகாரம் பெற்ற முகவராக (பவர் ஏஜண்டாக) நியமித்து உங்களுக்கு கீழ்க்கண்ட அதிகாரங்களை அளிக்கிறேன்.

எழுதி வாங்குபவர்

H. Sivaramakrishnan,
எழுதிக்கொடுப்பவர்

புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய
1522 ஆவணம் 11 தாள்கணை
கொண்டது 2 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

1) சொத்து விவரத்தில் கண்டுள்ள சொத்தை லே–அவுட் மனைகளாக, சி.எம்.டி.ஏ/டீ.டி.சி.பி அங்கீகாரம் பெற வேண்டி, எனக்காக தாங்களே மேற்படி அலுவலகத்தில் ஆஜராகி வாக்கு மூலங்கள் தரவும், ஈமூனாக்களில் கையெழுத்து செய்யவும், மேற்படி அங்கீகாரம் சம்மந்தமான சலான்களிலும் மற்றும் ஸ்டேட்மெண்ட்களிலும் எனக்காக தாங்களே கையெழுத்திட்டு, அங்கீகாரம் பெறவும்.

2) அவ்வாறு அங்கீகாரம் பெறப்பட்ட மனைகளுக்கு, அதற்குண்டான வரைபடங்கள் தயார் செய்யவும், கற்கள் ஊடவும், ரோட்டுகள் அமைக்கவும், சொத்தை சர்வே செய்து, லே–அவுட் அமைக்கவும் மொத்தமாகவோ, அல்லது பகுதி பகுதியாகவோ, ஒரு ஈபருக்கோ அல்லது பல ஈபர்களுக்கோ எனக்காக நீங்களே சம்பந்தப்பட்ட பதிவு அலுவலகத்தில் கிரயம் செய்து கொடுப்பதற்கும், அக்ரிமெண்ட் செய்து, அட்வான்ஸ் தொகை பெறவும், ரசீதுகள் கொடுக்கவும்.

3) எனக்காக நீங்களே தயார் செய்து, அதில் நீங்களே கையெழுத்திடவும், மற்றும் அடமானம், குத்தகை, பிழைதிருத்தல் பத்திரம், வாடகை ஒப்பந்தப் பத்திரங்களையும், கிரயஎக்ரிமெண்டு, கிரயஎக்ரிமெண்ட் ரத்து பத்திரங்களையும், நீங்களே எனக்காக தயார் செய்து, அதில் நீங்களே கையெழுத்திட்டு, எனக்காக நீங்களே பத்திரங்களை தாக்கல் செய்து ரிஜிஸ்டர் சம்மந்தப்பட்ட எண்டார்ஸ் மெண்ட்களிலும், பட்டா மாறுதல் சிவில் ஈமூனாக்களிலும், எனக்காக நீங்களே கையெழுத்திடவும், ரிஜிஸ்டர் பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும்.

4) இன்று தேதி முதல் சொத்து விவரத்தில் கண்டுள்ள சொத்தை எனக்காக நீங்களே பாதுகாத்து வரவும், ரெவின்யூ அலுவலகத்தில் சொத்து சம்மந்தமான ரிக்கார்டு தேவைப்பட்டால் எனக்காக நீங்களே முன்னின்று பெற்றுக்கொள்ளவும், பட்டா பெயர் மாற்றம் செய்யவும்.

எழுதிவாங்குபவர்

H. Sivaramakrishnan.
எழுதிக்கொடுப்பவர்

புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய
1522 ஆவணம் 11 தாள்களை
கொண்டது 3 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

5) மேற்படி சொத்து சம்மந்தமாக சிவில், கிரிமினல், வியாஜ்ஜியங்கள் ஏற்பட்டால், எனக்காக நீங்களே முன்னின்று ஆஜராகி, ஆரசாங்க அலுவலகங்களில்

ஸ்டேட்மெண்ட் தரவும், வழக்கு நடத்தவும், வழக்கு நடத்த வேண்டியிருந்தால் எனக்காக நீங்களே வழக்கறிஞர்களை நியமித்து வழக்காடவும், ராஜினாமா செய்யவும்.

6) மேற்படி நீங்கள் எடுக்கும் நடவடிக்கைகளின் கணக்குகளை சரியாக வைத்துக் கொண்டு என்னிடம் தாக்கல் செய்யவும், நான் கேட்கும் போது காட்டவும்.

இதுபோன்ற வேலைகளை எனக்காக நீங்களே செய்ய, எனது பவர் ஏஜண்டாக உங்களை இன்று தேதியில் நியமித்துள்ளேன். இன்று முதல் சொத்து விவரத்தில் கண்டுள்ள சொத்தின் மீது நீங்கள் எடுக்கும் நடவடிக்கைகள் யாவும், நானே நேரிலிருந்து செய்து கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொள்கிறேன்.

இதற்கு கைமாறாக நான் உங்களிடமிருந்து ரொக்கம் ஏதும் பெற்றுக் கொள்ளவில்லை. இந்தப்படிக்கு நான் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து சாட்சிகள் முன்னிலையில் எழுதிக் கொடுத்த பொது அதிகாரப் பத்திரம்.

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணை எண்.22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான் சட்டபூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்.

எழுதி வாங்குபவர்

H. Sivaramakrishnan.
எழுதி கொடுப்பவர்

புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய
1522 ஆவணம் 11 தாள்களை
கொண்டது 4 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்.

தபசில் விபரம்:

தூத்துக்குடி மாவட்டம், திருச்செந்தூர் சார்பதிவு வட்டம், திருச்செந்தூர் வட்டம், மேலத்திருச்செந்தூர் கிராமம், அ.பு.நீ.சர்வே.459/2B நீர் ஹெக்டேர் 2.72.50-க்கு ஏக்கர் 6 செண்டு 73-ல் மேல்புரம் ஏக்கர் 3 செண்டு 36.50-ல் மேல்புரம் ஏக்கர் 2-ல் மேல்புரம் இருக்கிற காலிமனைக்கு எல்கை: தாமோதரன் நிலத்துக்கும் (வடக்கும், கிழக்கும்), கிழமேல் ரோட்டுக்கும் (தெற்கு), க.தேசிகராஜன் நிலத்துக்கும் (மேற்கு)மாக மனைக்கு மொத்த சதுரடி 65340-க்கு சதுர மீட்டர் 6070.23-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 50 அளவுள்ள காலிமனையும், உள்பட தபசில் விபரம் சரி. கட்டடம் ஏதும் இல்லை.

தபசில் கண்ட சொத்து தற்கால சப்டிவிஷன் தனி கணினி பட்டா எண்.2197-ன்படி அ.பு.நீ.சர்வே.459/8 நீர் ஹெக்டேர் 0.60.70-ல் ஷை மாலுக்குள் ஷை அளவாக உள்ளது.

தபசில் கண்ட சொத்துக்கு வார்டு, தெரு பெயர் ஏதுவும் ஏற்படவில்லை.

தபசில் கண்ட சொத்து திருச்செந்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் எல்கைக்குள்பட்டது.

எழுதி வாங்குபவர்

H. Sivaramakrishnan
எழுதிக்கொடுப்பவர்

சாட்சிகள்:

1. J.P.J. - உ.பழனி செல்வம் S/o.ச.உத்தண்டம், 54/99-B4, ஜீவா நகர், திருச்செந்தூர், (ஆதார் அடையாள அட்டை எண்.9010 5294 2413)

2. சொ.சந்தனக்குமார் S/o.சொக்கலிங்கம் 99 வ.உ.சி தெரு, திருச்செந்தூர், (ஆதார் அடையாள அட்டை எண்.9194 8060 1810)
(Cell No.90926 65855)

டிராப்ட் & தட்டச்சு செய்தவர்: P. Arumugam



P.ARUMUGAM, M.A., B.Ed., LLB.,
MS.160/2023, 22.02.2023,
NO.32B,Boltenpuram 1st Street,
Thoothukudi – 628 003,
Thoothukudi District

புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய
1522 ஆவணம் 11 தாள்களை
கொண்டது 5 வது தாள்
பதிவு அலுவல



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தூத்துக்குடி வட்டம் : திருச்செந்தூர்

வருவாய் கிராமம் : மேல திருச்செந்தூர் பட்டா எண் : 2197

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ஹரஹரசுப்பிரமணியன் மகன் சிவராமகிருஷ்ணன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - யை	
459	8	0 - 60.70	0.84	--	--	--	--	r2013-4129--296/1423 ---------- 26-05-2014
		0 - 60.70	0.84					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணையதளத்தில் **28/02/410/02197/20099** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 12-06-2024 அன்று 02:12:45 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

H. Sivaramakrishnan.

பத்தாம் 2024ம் வருடத்திய 1522 ஆவணம் 11 தாள்களை கொண்டது 6 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்



H. Sivaramakrishnan.

புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய
1522 ஆவணம் 4 தாரிக்கனை
கொண்டது 7 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்



இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No.: 0657/11191/15409

To
சாந்தி ர
Shanthi R
D/O: Ramanarayanan
7 Karismanicka Perumal South Car Street
Tirunelveli
Tirunelveli Town
Tirunelveli Tirunelveli
Tamil Nadu 627006
9486427823

29/06/2016
1287686852
ME287686523FH

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

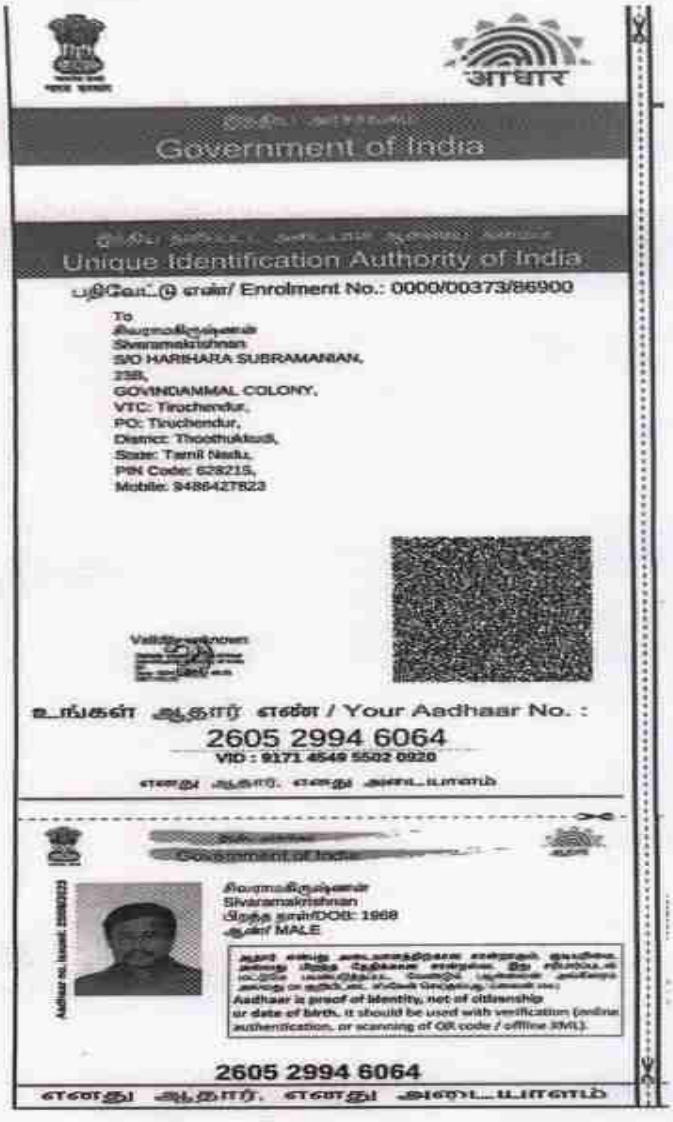
9590 1061 8327

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

சாந்தி ர
Shanthi R
பிறந்த நாள் / DOB : 14/01/1970
பெண்ணம் / Female

9590 1061 8327

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



Government of India

Unique Identification Authority of India

பதிவு எண்/ Enrolment No.: 0000/00373/86900

To
சிவராமகிருஷ்ணன்
Sivaramakrishnan
S/O HARIHARA SUBRAMANIAN,
238,
GOVINDAMMAL COLONY,
VTC: Tiruchendur,
PO: Tiruchendur,
District: Thoothukkudi,
State: Tamil Nadu,
PIN Code: 628215,
Mobile: 9486427823

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

2605 2994 6064

VID : 9171 4549 5502 0920

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

சிவராமகிருஷ்ணன்
Sivaramakrishnan
பிறந்த நாள்/DOB: 1968
ஆண்/ MALE

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

2605 2994 6064

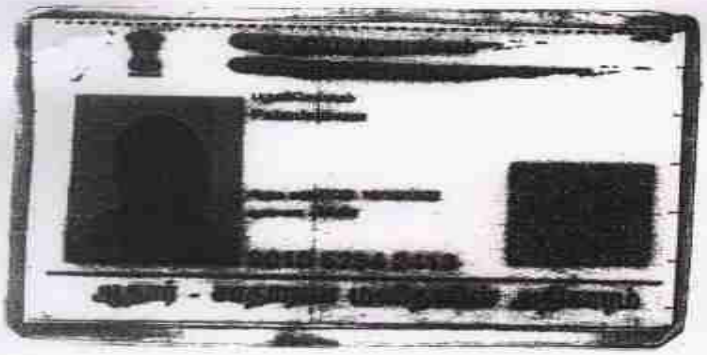
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

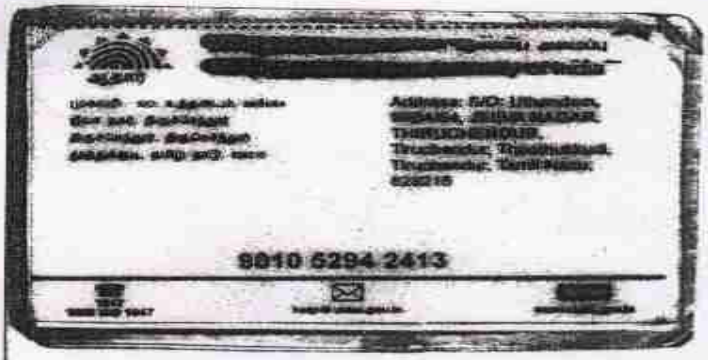
Shanthi

H. Sivaramakrishnan.

புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய
1522 ஆவணம் 11 தாள்களை
கொண்டது 8 வது தாள்

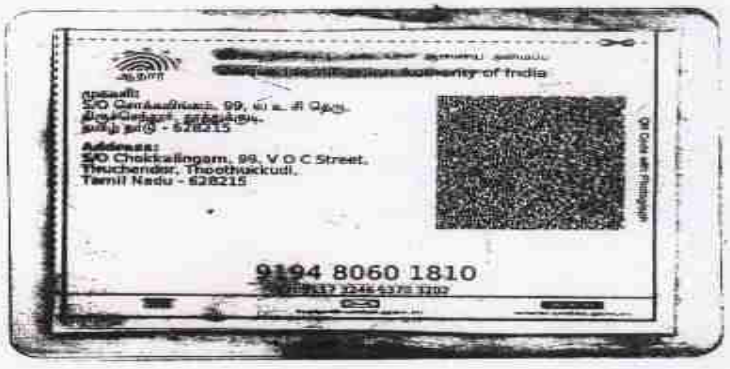
பதிவு அலுவலர்





2. PAN -





C. சந்தானகுமார்

புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய
1522 ஆவணம் 11 தான்கணை
கொண்டது 9 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

R/திருச்செந்தூர்/புத்தகம்-1/1577/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 1125

45 கோவிந்தம்மாள் காலனிகாயல்பட்டணம் ரோடு கீழத்திருச்செந்தூர் டவுன், கீழத்திருச்செந்தூர், திருச்செந்தூர் தூத்துக்குடி, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 628215-ல் வசிக்கும் திரு சிவராமகிருஷ்ணன் என்பவரிடமிருந்து ₹ 1,000/- (ரூபாய் ஆயிரம் மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர், திருச்செந்தூர்
நாள்: 12/06/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

சார்பதிவாளர்
திருச்செந்தூர்.

2024 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 12ம் தேதி பி.ப 03:50 மணியளவில் திருச்செந்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 2,310/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	H. Sivaramakrishnan. கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	H. Sivaramakrishnan. "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:437163abeef7c0853043559745c0868673d9f5 (Details from UIDAI : Sivaramakrishnan S/O H[illegible] Sivaramakrishnan, 1968, xxxxxxx6064)	

புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய
1577 ஆவணம் 11 தாள்களை
கொண்டது 10 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

R/திருச்செந்தூர்/புத்தகம்-1/1577/2024

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	Shanthi சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்' என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்பீட்டு எண் : UKC:61095baed0147879574bb5b4a6a92f1225d2f8 (Details from UIDAI : Shanthi R C/O: Ramanarayanan, 14-01-1970, xxxxxxxx8327)	

2024 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 12ம் நாள்

நாகராஜ்.அரிஹரசுதன் சோ
சார்பதிவாளர்
திருச்செந்தூர்

சார்பதிவாளர்
திருச்செந்தூர்.

R/திருச்செந்தூர்/புத்தகம்-1/1577/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது

நாள் 12/06/2024
திருச்செந்தூர்

நாகராஜ்.அரிஹரசுதன் சோ
சார்பதிவாளர்

சார்பதிவாளர்
திருச்செந்தூர்.

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய
1522 ஆவணம் 11 தாள்களை
கொண்டது 11 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்







தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

709102

H. சிவராமகிருஷ்ணன்
திருச்செந்தூர்

பி.ஆறுமுகத்தபிள்ளை
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
திருச்செந்தூர்
உரிமம் எண்: 2 / 95
தமிழ்நாடு எண்: 1582
தேதி: 29.12.2010 ரூ: 2000/-

ரூபாய்.15,18,000/- க்கு கிரையம்

2010 இரண்டாயிரத்தி பத்தாம் வருடம், டிசம்பர் மாதம் 30 முப்பதாம் தேதிக்கு,

தூத்துக்குடி மாவட்டம், திருச்செந்தூர் வட்டம், கீழத்திருச்செந்தூர் டவுண், காயல்பட்டணம் ரோடு, கோவிந்தம்மாள் காலனியில், 46 - நீர் வீட்டில் வசித்து வரும் திரு.S.ஹரிஹரசுப்பிரமணியன் அவர்கள் குமாரர் திரு.H.சிவராமகிருஷ்ணன் (Pass port No: Z 2057468) அவர்களுக்கு,

H. Sivaramakrishnan,

ஏஜண்ட் நிலைமையில்

சரிபார்க்கப்பட்டது
ஆவண எண் 1577/14.
24/6/2014
கையெழுத்தர்

ஆவண எண் 3086
ஆய்வு செய்த
பக்க எண்:
மொத்த பக்கங்கள்

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை
ஒப்புகைச்சீட்டு

பார்வைக்குறிப்பு விவரங்கள்

சார்பதிவாளர் அலுவலகப் பெயர்	திருச்செந்தூர்
விண்ணப்ப எண்	S01LANDVV202406127236173
பரிவர்த்தனை எண்	REG202406123651678
பரிவர்த்தனை நாள்	12/06/2024

விண்ணப்ப விவரங்கள்

விண்ணப்பதாரர் பெயர்	SIVARAMAKRISHNAN
சேவை வகை	சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் ஆவணப் பதிவு (புதியது)
முத்திரைத்தீர்வை (₹)	1000/-
பதிவுக் கட்டணம் (₹)	2000/-
கணினிக் கட்டணம் (₹)	200/-
குறுந்தகடுக் கட்டணம் (₹)	100/-
ஆவண எழுத்தர் நலநிதி (₹)	10/-

தொகை செலுத்திய விவரங்கள்

வங்கியின் பெயர்	பாரத ஸ்டேட் வங்கி
வங்கிக்குறிப்பு எண்	IK0CUFPMK2
பணம் செலுத்திய விதம்	இணைய வழி
செலுத்தப்பட்ட தொகை (₹)	3310/-
தொகை செலுத்தும் நிலைப்பாடு	வெற்றி
தொகை செலுத்திய நாள்	12/06/2024

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate