Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம் வட்டம் : திருப்பெரும்புதூர்

வருவாய் கிராமம் : மேவளூர்குப்பம் அ பட்டா எண் : 2631

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ப்பி.எஸ். குப்புசாமி முதலியார் மகன் கே. வேல்முருகன் -

2. ப்பி.எஸ். குப்புசாமி முதலியார் மகன் கே. பழனி -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
109	1A1	0 - 47.00	1.49	--	--	--	--	---- -- 11-02-2016
		0 - 47.00	1.49					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை நாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 03/02/500/02631 /30032 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 24-07-2023 அன்று 01:52:48 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம் **வட்டம் : திருப்பெரும்புதூர்**

வருவாய் கிராமம் : மேவளூர்குப்பம் அ **பட்டா எண் : 2631**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ப்பி.எஸ். குப்புசாமி முதலியார் மகன் கே. வேல்முருகன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
109	1A1A	0 - 32.50	3.30	--	--	--	--	2023/0105/03/420166--2023/03/02/000856SD -- 27-07-2023
		0 - 32.50	3.30					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **03/02/500/02631/30032** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 23-08-2023 அன்று 05:01:47 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம் **வட்டம் : திருப்பெரும்புதூர்**

வருவாய் கிராமம் : மேவளூர்குப்பம் அ **பட்டா எண் : 2630**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ப்பி.எஸ். குப்புசாமி முதலியார் மகன் கே. பழனி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
109	1A1B	0 - 14.50	1.50	--	--	--	--	2023/0105/03/420166--2023/03/02/000856SD -- 27-07-2023
109	1A3	0 - 26.00	0.80	--	--	--	--	---- -- 11-02-2016
109	1A4A	0 - 15.50	0.38	--	--	--	--	---- -- 11-02-2016
		0 - 56.00	2.68					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **03/02/500/02630/30021** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 23-08-2023 அன்று 05:02:41 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

TP/18754355/24 A.A.V. மதிய நிலைய 1 8070/2024



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU DN 637899

15/07/2024 M. Jayakumar Chennai. 600056

S.ANSARI SYED
STAMP VENDOR
LICENCE No.28/ Ch (S) 2010
No.83/14, 4th Cross Street, M.G. Nagar,
Poonamallee, Chennai-600 056
Cell:9176911234 , 9952228626

பொது அதிகாரப் பத்திரம்

2024-ஆம் வருடம் ஜூலை மாதம் 15-ம் தேதியில், திருவள்ளூர்-600056, பூந்தமல்லி, கரையான்சாவடி, நாவலர் தெரு, கதவு எண்.1A, என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.மாசிலாமணி அவர்களின் குமாரர் சுமார் 50 வயதுள்ள **திரு.M.ஜெயக்குமார்** (Aadhaar No.9086 8346 1551) ஆகிய தங்களுக்கு,

சென்னை-600119, சோழிங்க நல்லூர், மாடல் ஸ்கூல் ரோடு, TCP Lake Front, கதவு எண்.B402, என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.பி.எஸ்.குப்புசாமி முதலியார் அவர்களின் குமாரர் சுமார் 48 வயதுள்ள **திரு.K.வேல்முருகன்** (Aadhaar No.3968 4116 5601) ஆகிய நான் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுக்கும் பொது அதிகாரப் பத்திரம் என்னவென்றால்:-

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THE DISTRICT

T. புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 8070 ம்
ஆவணம் 10 தாள்களைக் கொண்டது
1 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்
ஸ்ரீபெரும்புதூர்

இதனடியில், சொத்து விவரத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள சொத்தானது காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு பதிவு மாவட்டம், திருப்பெரும்புதூர் வட்டம், திருப்பெரும்புதூர் சார்பதிவகம், எண்.54, மேவளூர்குப்பம் 'அ' கிராமத்தில், புன்செய் சர்வே எண்.109/1A1-ல் வடவாண்டை பாகம் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.80 செண்ட் (ஹெக்டேர் 0.32.5 ஏர்ஸ்) கொண்ட நிலத்தினை நான் எனது சுய சம்பாத்தியதைக் கொண்டு, கடந்த 04.09.2006-ம் தேதியில், வேலூர் மாவட்டம், வேலூர்-6, காந்தி நகர், 13-வது கிழக்கு குறுக்கு தெரு, கதவு எண்.10, என்ற முகவரியில் இயங்கி வரும் லிஸ்டோ.'.பார்ம் எண்டர்பிரைசஸ் என்ற நிறுவனத்தின் இயக்குனரான திரு.சாலமன் பீட்டர் அவர்களின் குமாரர் சென்னை-29, அமைந்தகரை, அய்யாவு நாயுடு காலனி, லட்சுமி அம்மாள் தெரு, கதவு எண்.28, என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.எஸ்.பீட்டர் டென்னிசன் அவர்களிடமிருந்து சுத்த கிரையம் பெற்று, அந்த பத்திரம், திருப்பெரும்புதூர் சார்பதிவகத்தில், 1-ம் புத்தகம், 2006-ம் ஆண்டின், **15683/2006**-ம் ஆவண எண்ணாக கொண்ட ஒரு கிரையப் பத்திரம் பதிவு செய்யப்பட்டு, எனது பெயரில் பட்டா கிடைக்கப்பெற்று, பட்டா எண்.2631-ன்படி புதிய சப்டிவிஷன் சர்வே எண்.109/1A1A1-ல் தாக்கலாகி அது முதல் அனைத்து அரசாங்க வரிவகையறாக்களையும் செலுத்திக் கொண்டு சர்வ சுதந்திர பாத்தியதைகளுடன் ஆண்டு அனுபவித்து வருகிறேன்.

அவ்வாறு ஆண்டு அனுபவித்து வந்த புன்செய் சர்வே எண்.109/1A1, பட்டா எண்.2631-ன்படி புதிய சப்டிவிஷன் சர்வே எண்.109/1A1A1-க்கு வடவாண்டை பாகம் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.80 செண்ட் (34880 சதுரடிகள்) கொண்ட நிலத்தில், நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர், காஞ்சிபுரம் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி (மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், ROC No.VHY43RZT/2024/TCP, Dated.12.02.2024)-ன்படி காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருப்பெரும்புதூர் வட்டம், மேவளூர்குப்பம் 'அ' கிராமம் / ஊராட்சிக்கு, சாலை, பூங்கா, பொது உபயோக இடம், சாலையின் மூலைமுடக்கு, மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் (ம) பகிர்மான கழகத்திற்காக தானப்பத்திரம் எழுதிக்கொடுத்து அந்த பத்திரம், கடந்த 04.03.2024-ந் தேதியில், திருப்பெரும்புதூர் சார்பதிவகத்தில்,

புத்தகம் 2 ..... ஆண்டு 2024 ..... வருடத்திய 8079 ..... ஆவணம் 20 ..... தாள்களைக கொண்டது
2 ..... வது தாள்
பதிவு அலுவலர்
ஸ்ரீபெரும்புதூர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

1-ம் புத்தகம், 2024-ம் ஆண்டின், **2367/2024** ஆவண எண்ணாக கொண்ட ஒரு தானப்பத்திரம் பதிவு செய்யப்பட்டது போக மீதமுள்ள நிலத்தினை சிறு, சிறு வீட்டுமனைப்பிரிவுகளாகப் பிரித்து அதற்கு SWP/D.DTCP/Kancheepuram District – Layout No.41/2024-ன்படி அரசு அங்கீகாரம் பெற்று மேவலூர்குப்பம் ஊராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் தீர்மான எண்.50/2024, அளிக்கப்பட்டு அமைக்கப்பெற்ற, "MASILAMANI NAGAR" என்ற மனைப்பிரிவில், அடங்கிய மனை எண்கள்.1, 2, 3, 4, 35, 36, 37 முதல் 51-க்கு கூடிய மொத்த விஸ்தீரணம் 22287 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைகளை மட்டும் என்னால் நேரில் இருந்து கவனித்துக் கொள்ள முடியாத காரணத்தினாலும், மேற்படி சொத்தினை பராமரிக்கவும், விற்பனை செய்யவும் தீர்மானித்து **திரு.M.ஜெயக்குமார்** ஆகிய தங்களை என்னுடைய ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்ட்டாக நியமித்து கீழ்கண்ட அதிகாரங்களை தங்களுக்கு அளித்து நான் இந்த ஜெனரல் பவர் பத்திரத்தினை பதிவு செய்து கொடுக்கின்றேன்.

மேற்படி சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தினை எனக்காக தாங்களே விற்பனை ஒப்பந்தம் செய்யவும், ஒப்பந்தங்களில் கையொப்பம் செய்யவும், மேலும் கிரையப் பத்திரம், பிழைத்திருத்தல் பத்திரம், உறுதிமொழிப் பத்திரம், அடமானம் பத்திரம், போன்றவற்றில் கையொப்பம் செய்யவும்,

மேலும் இதனடியில் சொத்து விவரத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள சொத்தை வங்கி, மற்றும் நிதி நிறுவனங்களிலோ அடமானமாக வைக்கவும், இந்த சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தில் கட்டிடம் கட்ட, கட்டிட வரைபடம், ஊராட்சி மன்ற வரிவகையறா, (DTCP, CMDA & RERA) அப்ரூவல் பெற, மின் இணைப்பு, குடிநீர் இணைப்பு பெற, மற்றும் விற்பனை செய்யவும் தங்களுக்கு உரிமை உண்டு.

மேற்படி சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தினை வாங்குபவருக்கு விற்பனை பத்திரமாக, எழுதி என் சார்பாக கையொப்பமிடவும், கிரையத்தொகைகளை பெறவும், சார்பதிவாளர் அல்லது பதிவாளரிடம் மேற்படி பத்திரங்களை பதிவுக்கு தாக்கல் செய்யவும்,

K.Vely

.....புத்தகம் 2024.....ம் வருடத்தில் 8079
ஆவணம்.....30.....தாள்களைக் கொண்டது
3.....வது தான
பதிவு அலுவலர்
ஸ்ரீபெரும்புதூர்

மேற்படி பத்திரப் பதிவு சம்மந்தப்பட்ட பட்டா மாற்றம், நகர் புறநில உச்சவரம்பு போன்ற ஏனைய அனைத்து அரசாங்க படிவங்களிலும் என் சார்பாக கையொப்பமிடவும், கூடுதல் மின் இணைப்பு பெறவும் நான் சம்மதிக்கிறேன்.

மேற்படி சொத்து சம்பந்தமாக மாவட்ட ஆட்சியர், வட்ட ஆட்சியர், ஊராட்சி மன்ற வரிவகையறா மற்றும் அனைத்து அரசு அலுவலகங்களிலும் தாங்களே என் சார்பாக ஆஜராகவும் மற்றும் அதற்குண்டான தஸ்தாவேஜிகளில் கையொப்பமிடவும், மேற்படி சொத்து விவரத்தில் விவரித்துள்ள சொத்து சம்மந்தமாக வழக்குகள் ஏதேனும் ஏற்பட்டால் அவற்றை தீர்க்க வேண்டி வக்கீல்களை நியமிக்கவும், வழக்கு தொடரவும் சமாதானம் செய்யவும் கோர்ட்டில் ஆஜராகவும் சம்பந்தப்பட்ட தஸ்தாவேஜிகளில் என் சார்பாக தாங்களே கையொப்பம் செய்யவும் வழக்குகளை தீர்த்துக் கொள்ளவும் நான் சம்மதிக்கிறேன்.

மேலும், இந்த பொது அதிகார பத்திரத்தினை தங்களுக்கு எழுதிக் கொடுத்ததற்காக வேண்டி நான் தங்களிடமிருந்து எவ்வித தொகையும் பெறவில்லை.

மேற்படி சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்து சம்மந்தமாக தாங்கள் என்னுடைய ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் இந்த பவர் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டு தாங்கள் செய்யும் சகல காரியங்களும் நானே முன்னின்று செய்ததாகவும், அவையாவும் என்னையும், என்னுடைய வாரிசுகளையும் கட்டுப்படுத்தும் என்றும் இதன் மூலம் உறுதியாய் கூறுகின்றேன். இந்தப்படிக்கு நான் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுக்கும் பொது அதிகாரப் பத்திரமாகும்.

K. Vely.

...புத்தகம் 2024 ஆம் வருடத்திய ...7070...
ஆவணம்...30...தாள்களைக கொண்டது
...4...வது தாள்

THE SEAL OF THE DISTRICT REGISTRAR OF

அயிட்டம்-1

(மொத்த சொத்து விவரம்)

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு பதிவு மாவட்டம், திருப்பெரும்புதூர் வட்டம், திருப்பெரும்புதூர் சார்பதிவகம், எண்.54. **மேவளூர்குப்பம் 'அ'** கிராமத்தில், **பழைய சர்வே எண்.109/1A1, பட்டா எண்.2631**-ன்படி தாக்கலாகி வரும் **புதிய சர்வே எண்.109/1A1A1**-க்கு வடவாண்டை பாகம் விஸ்தீரணம் **ஏக்கர் 0.80 செண்டில்** சாலை, பூங்கா, பொது உபயோக இடம், சாலையின் மூலைமுடக்கு, மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் (ம) பகிர்மான கழகத்திற்காக தானம் கொடுத்தது போக மீதமுள்ள நிலம்.

அயிட்டம்-2

(பொது அதிகாரத்திற்குண்டான சொத்து விவரம்)

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு பதிவு மாவட்டம், திருப்பெரும்புதூர் வட்டம், திருப்பெரும்புதூர் சார்பதிவகம், எண்.54. **மேவளூர்குப்பம் 'அ'** கிராமத்தில், **பழைய சர்வே எண்.109/1A1, பட்டா எண்.2631**-ன்படி தாக்கலாகி வரும் **புதிய சர்வே எண்.109/1A1A1**-ல் SWP/D.DTCP/Kancheepuram District – Layout No.41/2024-ன்படி அரசு அங்கீகாரம் பெற்று மற்றும் மேவளூர்குப்பம் ஊராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் தீர்மான எண்.50/2024 அளிக்கப்பட்டு அதன்படி அமைக்கப்பட்டுள்ள **"MASILAMANI NAGAR"** என்ற மனைப்பிரிவில், அடங்கிய **மனை எண்கள்.1, 2, 3, 4, 35, 36, 37 முதல் 51 வரை உள்ள மனைகளுக்கு** கூடிய மொத்த விஸ்தீரணம் **22287 சதுரடிகள்** கொண்ட காலிமனைகள் மட்டும் இந்த பொது அதிகாரப் பத்திரத்திற்கு உட்பட்ட சொத்தாகும்.

மனை எண்.1-க்கு நான்கு பக்கம் எல்லைகள்:-

வடக்கில்	-	30 அடி ரோடு.
தெற்கில்	-	மனை எண்.4.
கிழக்கில்	-	சர்வே எண்.109/4 மற்றும் 109/5B.
மேற்கில்	-	மனை எண்.2.

புத்தகம் 2 2024-ம் வருடத்திய 8070
ஆவணம் 30 தாள்களைக் கொண்டது
1 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்
திருப்பெரும்புதூர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF PERUMBUDUR

அளவுகள் விவரம்:-

வடக்கு பக்கம்	-	23' அடி 4" அங்குலம்,
தெற்கு பக்கம்	-	22' அடி 7" அங்குலம்,
கிழக்கு பக்கம்	-	48' அடி 3" அங்குலம்,
மேற்கு பக்கம்	-	48' அடி 3" அங்குலம்,

இதன் மத்தியில், கூடிய மொத்த விஸ்தீரணம் **1107 சதுரடிகள்** கொண்ட காலி **மனை எண்.1.**

மனை எண்.2-க்கு நான்கு பக்கம் எல்லைகள்:-

வடக்கில்	-	30 அடி ரோடு,
தெற்கில்	-	மனை எண்.3,
கிழக்கில்	-	மனை எண்.1,
மேற்கில்	-	24 அடி ரோடு,

அளவுகள் விவரம்:-

வடக்கு பக்கம்	-	29' அடி 6" அங்குலம் (மூலைமுடுக்கு உள்ளடங்கலாக),
தெற்கு பக்கம்	-	29' அடி 6" அங்குலம்,
கிழக்கு பக்கம்	-	48' அடி 3" அங்குலம், (மூலைமுடுக்கு உள்ளடங்கலாக),
மேற்கு பக்கம்	-	48' அடி 3" அங்குலம்,

இதன் மத்தியில், கூடிய மொத்த விஸ்தீரணம் **1410 சதுரடிகள்** (மூலைமுடுக்கு நீங்கலாக) கொண்ட காலி **மனை எண்.2.**

K.Vely -

...F...பத்தாம் 2024-ம் வருடத்திய...8079...
ஆவணம்...30...தாள்களைக் கொண்டது
...6...வது தாள்
பதிவு அலுவலர்
ஸ்ரீபெரும்புதூர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

மனை எண்.3-க்கு நான்கு பக்கம் எல்லைகள்:-

வடக்கில் - மனை எண்.2,
தெற்கில் - 24 அடி ரோடு,
கிழக்கில் - மனை எண்.4,
மேற்கில் - 24 அடி ரோடு.

அளவுகள் விவரம்:-

வடக்கு பக்கம் - 29' அடி 6" அங்குலம்,
தெற்கு பக்கம் - 29' அடி 6" அங்குலம்,
(மூலைமுடுக்கு உள்ளடங்கலாக),
கிழக்கு பக்கம் - 48' அடி 3" அங்குலம்,
மேற்கு பக்கம் - 48' அடி 3" அங்குலம்,
(மூலைமுடுக்கு உள்ளடங்கலாக).

இதன் மத்தியில், கூடிய மொத்த விஸ்தீரணம் **1410 சதுரடிகள்** (மூலைமுடுக்கு நீங்கலாக) கொண்ட காலி **மனை எண்.3.**

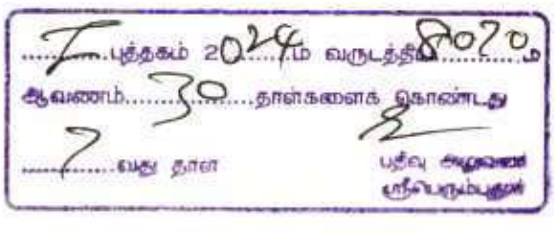
மனை எண்.4-க்கு நான்கு பக்கம் எல்லைகள்:-

வடக்கில் - மனை எண்.1,
தெற்கில் - 24 அடி ரோடு,
கிழக்கில் - சர்வே எண்.109/5A1, 109/5B,
மேற்கில் - மனை எண்.3,

அளவுகள் விவரம்:-

வடக்கு பக்கம் - 22' அடி 7" அங்குலம்,
தெற்கு பக்கம் - 21' அடி 10" அங்குலம்,
கிழக்கு பக்கம் - 48' அடி 3" அங்குலம்,
மேற்கு பக்கம் - 48' அடி 3" அங்குலம்,

இதன் மத்தியில் கூடிய மொத்த விஸ்தீரணம் **1072 சதுரடிகள்** கொண்ட காலி **மனை எண்.4.**





மனை எண்.35-க்கு நான்கு பக்கம் எல்லைகள்:-

வடக்கில் - மனை எண்.36,
தெற்கில் - 24 அடி ரோடு,
கிழக்கில் - 24 அடி ரோடு,
மேற்கில் - மனை எண்.39,

அளவுகள் விவரம்:-

வடக்கு பக்கம் - 40' அடிகள்,
தெற்கு பக்கம் - 40' அடிகள்,
(மூலைமுடுக்கு உள்ளடங்கலாக),
கிழக்கு பக்கம் - 21' அடி 8" அங்குலம்,
(மூலைமுடுக்கு உள்ளடங்கலாக),
மேற்கு பக்கம் - 21' அடி 8" அங்குலம்,

இதன் மத்தியில், கூடிய மொத்த விஸ்தீரணம் **854 சதுரடிகள்** (மூலைமுடுக்கு நீங்கலாக) கொண்ட காலி **மனை எண்.35.**

மனை எண்.36-க்கு நான்கு பக்கம் எல்லைகள்:-

வடக்கில் - மனை எண்.37,
தெற்கில் - மனை எண்.35,
கிழக்கில் - 24 அடி ரோடு,
மேற்கில் - மனை எண்.39,

அளவுகள் விவரம்:-

வடக்கு பக்கம் - 40' அடிகள்,
தெற்கு பக்கம் - 40' அடிகள்,
கிழக்கு பக்கம் - 24' அடி 11" அங்குலம்,
மேற்கு பக்கம் - 24' அடி 11" அங்குலம்,

இதன் மத்தியில் கூடிய மொத்த விஸ்தீரணம் **997 சதுரடிகள்** கொண்ட காலி **மனை எண்.36.**

புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 870 ம
ஆவணம் 30 தாள்களைக் கொண்டது
தை தான்
பதிவு அலுவலர்
ஸ்ரீபெரும்புதூர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF SRIPERUMBUDUR

மனை எண்.37-க்கு நான்கு பக்கம் எல்லைகள்:-

வடக்கில் - மனை எண்.38,
தெற்கில் - மனை எண்.36,
கிழக்கில் - 24 அடி ரோடு,
மேற்கில் - மனை எண்.44,

அளவுகள் விவரம்:-

வடக்கு பக்கம் - 40' அடிகள்,
தெற்கு பக்கம் - 40' அடிகள்,
கிழக்கு பக்கம் - 24' அடி 11" அங்குலம்,
மேற்கு பக்கம் - 24' அடி 11" அங்குலம்,

இதன் மத்தியில் கூடிய மொத்த விஸ்தீரணம் **997 சதுரடிகள்** கொண்ட காலி **மனை எண்.37.**

மனை எண்.38-க்கு நான்கு பக்கம் எல்லைகள்:-

வடக்கில் - 30 அடி ரோடு,
தெற்கில் - மனை எண்.37,
கிழக்கில் - 24 அடி ரோடு,
மேற்கில் - மனை எண்.44,

அளவுகள் விவரம்:-

வடக்கு பக்கம் - 40' அடிகள்
(மூலைமுடுக்கு உள்ளடங்கலாக),
தெற்கு பக்கம் - 40' அடிகள்,
கிழக்கு பக்கம் - 24' அடி 11" அங்குலம்
(மூலைமுடுக்கு உள்ளடங்கலாக),
மேற்கு பக்கம் - 24' அடி 11" அங்குலம்,

இதன் மத்தியில், கூடிய மொத்த விஸ்தீரணம் **984 சதுரடிகள்** (மூலைமுடுக்கு நீங்கலாக) கொண்ட காலி **மனை எண்.38.**

...புத்தகம் 2024 வருடத்தில்...8078...
ஆவணம்...30...தாள்களைக் கொண்டது
...9...வது தாள
பதிவு அலுவலர்
ஸ்ரீபெரும்புதூர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

மனை எண்.39-க்கு நான்கு பக்கம் எல்லைகள்:-

வடக்கில் - மனை எண்.44,

தெற்கில் - 24 அடி ரோடு,

கிழக்கில் - மனை எண்கள்.35 & 36,

மேற்கில் - மனை எண்.40,

அளவுகள் விவரம்:-

வடக்கு பக்கம் - 20' அடிகள்,

தெற்கு பக்கம் - 20' அடிகள்,

கிழக்கு பக்கம் - 46' அடி 7" அங்குலம்,

மேற்கு பக்கம் - 46' அடி 7" அங்குலம்,

இதன் மத்தியில் கூடிய மொத்த விஸ்தீரணம் **932 சதுரடிகள்** கொண்ட காலி **மனை எண்.39.**

மனை எண்.40-க்கு நான்கு பக்கம் எல்லைகள்:-

வடக்கில் - மனை எண்.43,

தெற்கில் - 24 அடி ரோடு,

கிழக்கில் - மனை எண்.39,

மேற்கில் - மனை எண்.41,

அளவுகள் விவரம்:-

வடக்கு பக்கம் - 20' அடிகள்,

தெற்கு பக்கம் - 20' அடிகள்,

கிழக்கு பக்கம் - 46' அடி 7" அங்குலம்,

மேற்கு பக்கம் - 46' அடி 7" அங்குலம்,

இதன் மத்தியில் கூடிய மொத்த விஸ்தீரணம் **932 சதுரடிகள்** கொண்ட காலி **மனை எண்.40.**

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

புத்தகம் 2 2028 வருடத்திய 8070 ம்
ஆவணம் 30 தான்கலைக கொண்டது
10 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

மனை எண்.41-க்கு நான்கு பக்கம் எல்லைகள்:-

வடக்கில் - மனை எண்.42,
தெற்கில் - 24 அடி ரோடு,
கிழக்கில் - மனை எண்.40,
மேற்கில் - சர்வே எண்.110,

அளவுகள் விவரம்:-

வடக்கு பக்கம் - 26' அடி 9" அங்குலம்,
தெற்கு பக்கம் - 24' அடி 8" அங்குலம்,
கிழக்கு பக்கம் - 46' அடி 7" அங்குலம்,
மேற்கு பக்கம் - 46' அடி 8" அங்குலம்,

இதன் மத்தியில் கூடிய மொத்த விஸ்தீரணம் **1198 சதுரடிகள்** கொண்ட காலி **மனை எண்.41.**

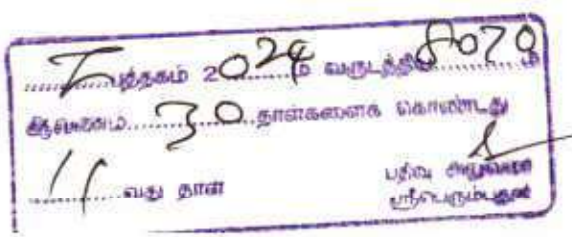
மனை எண்.42-க்கு நான்கு பக்கம் எல்லைகள்:-

வடக்கில் - 30 அடி ரோடு,
தெற்கில் - மனை எண்.41,
கிழக்கில் - மனை எண்.43,
மேற்கில் - சர்வே எண்.110,

அளவுகள் விவரம்:-

வடக்கு பக்கம் - 29' அடிகள்,
தெற்கு பக்கம் - 26' அடி 9" அங்குலம்,
கிழக்கு பக்கம் - 49' அடி 10" அங்குலம்,
மேற்கு பக்கம் - 50' அடிகள்,

இதன் மத்தியில் கூடிய மொத்த விஸ்தீரணம் **1391 சதுரடிகள்** கொண்ட காலி **மனை எண்.42.**



மனை எண்.43-க்கு நான்கு பக்கம் எல்லைகள்:-

வடக்கில் - 30 அடி ரோடு,
தெற்கில் - மனை எண்.40,
கிழக்கில் - மனை எண்.44,
மேற்கில் - மனை எண்.42,

அளவுகள் விவரம்:-

வடக்கு பக்கம் - 20' அடிகள்,
தெற்கு பக்கம் - 20' அடிகள்,
கிழக்கு பக்கம் - 49' அடி 10" அங்குலம்,
மேற்கு பக்கம் - 49' அடி 10" அங்குலம்,

இதன் மத்தியில் கூடிய மொத்த விஸ்தீரணம் **997 சதுரடிகள்** கொண்ட காலி **மனை எண்.43.**

மனை எண்.44-க்கு நான்கு பக்கம் எல்லைகள்:-

வடக்கில் - 30 அடி ரோடு,
தெற்கில் - மனை எண்.39,
கிழக்கில் - மனை எண்கள்.38 & 37,
மேற்கில் - மனை எண்.43,

அளவுகள் விவரம்:-

வடக்கு பக்கம் - 20' அடிகள்,
தெற்கு பக்கம் - 20' அடிகள்,
கிழக்கு பக்கம் - 49' அடி 10" அங்குலம்,
மேற்கு பக்கம் - 49' அடி 10" அங்குலம்,

இதன் மத்தியில் கூடிய மொத்த விஸ்தீரணம் **997 சதுரடிகள்** கொண்ட காலி **மனை எண்.44.**

புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 8020
ஆவணம் 30 தாள்களைக் கொண்டது
12 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

மனை எண்.45-க்கு நான்கு பக்கம் எல்லைகள்:-

வடக்கில் - சர்வே எண்.41/3C,
தெற்கில் - 30 அடி ரோடு,
கிழக்கில் - மனை எண்.46,
மேற்கில் - சர்வே எண்.110,

அளவுகள் விவரம்:-

வடக்கு பக்கம் - 22' அடி 7" அங்குலம்,
தெற்கு பக்கம் - 20' அடிகள்,
கிழக்கு பக்கம் - 44' அடி 11" அங்குலம்,
மேற்கு பக்கம் - 45' அடி 4" அங்குலம்,

இதன் மத்தியில் கூடிய மொத்த விஸ்தீரணம் **960 சதுரடிகள்** கொண்ட காலி **மனை எண்.45.**

மனை எண்.46-க்கு நான்கு பக்கம் எல்லைகள்:-

வடக்கில் - சர்வே எண்.41/3C,
தெற்கில் - 30 அடி ரோடு,
கிழக்கில் - மனை எண்.47,
மேற்கில் - மனை எண்.45,

அளவுகள் விவரம்:-

வடக்கு பக்கம் - 23' அடிகள்,
தெற்கு பக்கம் - 23' அடிகள்,
கிழக்கு பக்கம் - 44' அடி 7" அங்குலம்,
மேற்கு பக்கம் - 44' அடி 11" அங்குலம்,

இதன் மத்தியில் கூடிய மொத்த விஸ்தீரணம் **1028 சதுரடிகள்** கொண்ட காலி **மனை எண்.46.**

T.Vely

I ..... புத்தகம் 2014.ம் வருடத்திய 8070 ம்
சுதவணம் 30 ..... தாள்களைக் கொண்டது
13 வது தாள்
பதிவு [illegible]

மனை எண்.47-க்கு நான்கு பக்கம் எல்லைகள்:-

வடக்கில் - சர்வே எண்.41/3C.

தெற்கில் - 30 அடி ரோடு.

கிழக்கில் - மனை எண்.48.

மேற்கில் - மனை எண்.46.

அளவுகள் விவரம்:-

வடக்கு பக்கம் - 23' அடிகள்.

தெற்கு பக்கம் - 23' அடிகள்.

கிழக்கு பக்கம் - 44' அடி 3" அங்குலம்.

மேற்கு பக்கம் - 44' அடி 7" அங்குலம்.

இதன் மத்தியில் கூடிய மொத்த விஸ்தீரணம் **1021 சதுரடிகள்** கொண்ட காலி **மனை எண்.47.**

மனை எண்.48-க்கு நான்கு பக்கம் எல்லைகள்:-

வடக்கில் - சர்வே எண்.41/3C.

தெற்கில் - 30 அடி ரோடு.

கிழக்கில் - மனை எண்.49.

மேற்கில் - மனை எண்.47.

அளவுகள் விவரம்:-

வடக்கு பக்கம் - 23' அடிகள்.

தெற்கு பக்கம் - 23' அடிகள்.

கிழக்கு பக்கம் - 44' அடிகள்.

மேற்கு பக்கம் - 44' அடி 3" அங்குலம்.

இதன் மத்தியில் கூடிய மொத்த விஸ்தீரணம் **1013 சதுரடிகள்** கொண்ட காலி **மனை எண்.48.**

THE SEAL OF THE ... OF

...2070...ம் வருடத்தில்...
...30...தான்களாக கொண்டது
...வது நான

மனை எண்.49-க்கு நான்கு பக்கம் எல்லைகள்:-

வடக்கில் - சர்வே எண்.41/3C,
தெற்கில் - 30 அடி ரோடு,
கிழக்கில் - மனை எண்.50,
மேற்கில் - மனை எண்.48,

அளவுகள் விவரம்:-

வடக்கு பக்கம் - 23' அடிகள்,
தெற்கு பக்கம் - 23' அடிகள்,
கிழக்கு பக்கம் - 43' அடி 8" அங்குலம்,
மேற்கு பக்கம் - 44' அடிகள்,

இதன் மத்தியில் கூடிய மொத்த விஸ்தீரணம் **1006 சதுரடிகள்** கொண்ட காலி **மனை எண்.49.**

மனை எண்.50-க்கு நான்கு பக்கம் எல்லைகள்:-

வடக்கில் - சர்வே எண்.41/3C,
தெற்கில் - 30 அடி ரோடு,
கிழக்கில் - மனை எண்.51,
மேற்கில் - மனை எண்.49,

அளவுகள் விவரம்:-

வடக்கு பக்கம் - 23' அடிகள்,
தெற்கு பக்கம் - 23' அடிகள்,
கிழக்கு பக்கம் - 43' அடி 4" அங்குலம்,
மேற்கு பக்கம் - 43' அடி 8" அங்குலம்,

இதன் மத்தியில் கூடிய மொத்த விஸ்தீரணம் **998 சதுரடிகள்** கொண்ட காலி **மனை எண்.50.**

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

மனை எண்.51-க்கு நான்கு பக்கம் எல்லைகள்:-

வடக்கில் - சர்வே எண்.41/3C,

தெற்கில் - 30 அடி ரோடு,

கிழக்கில் - 30 அடி ரோடு,

மேற்கில் - மனை எண்.50,

அளவுகள் விவரம்:-

வடக்கு பக்கம் - 23' அடி 2" அங்குலம்,

தெற்கு பக்கம் - 23' அடிகள் (மூலைமுடுக்கு உள்ளடங்கலாக),

கிழக்கு பக்கம் - 48' அடி 7" அங்குலம் (மூலைமுடுக்கு உள்ளடங்கலாக),

மேற்கு பக்கம் - 43' அடி 4" அங்குலம்,

இதன் மத்தியில் கூடிய மொத்த விஸ்தீரணம் **983 சதுரடிகள்** (மூலைமுடுக்கு நீங்கலாக) கொண்ட காலி **மனை எண்.51.**

ஆக கூடிய மொத்த விஸ்தீரணம் **22287 சதுரடிகள்** கொண்ட காலிமனைகள் மட்டும். இந்த பொது அதிகாரப் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது ஆகும்.

மேற்படி சொத்து மேவலூர்குப்பம் கிராம பஞ்சாயத்து, திருப்பெரும்புதூர் யூனியன் எல்லைக்கும் உட்பட்டது ஆகும்.

மேற்படி சொத்தின் தற்கால சந்தை மதிப்பு **ரூபாய்.89,14,800/-**

பொதுஅதிகாரம் வாங்குபவர் **பொதுஅதிகாரம் கொடுப்பவர்**

சாட்சிகள்:-

1. வடிவேலன் த/பெ பலராமன்
(Aadhaar No.2618 6126 0440)
மனை எண்.41, க.எண்.6, பாரதி தெரு, அம்பாள் நகர், கரையான்சாவடி, பூந்தமல்லி, திருவள்ளூர் மாவட்டம்-600056.

2. விமல் த/பெ தங்கராஜ்
(Aadhaar No.4259 0903 3805)
எண்.30/1, காமராஜர் நகர் 8வது தெரு, கடப்பா ரோடு, கொளத்தூர், திருவள்ளூர் மாவட்டம்-600099.

ஆவணம் தயாரித்தவர்:-

P.SURENDAR, B.com,B.L.,
ADVOCATE Enroll.No.1060/17,
No.193-a, New Additional Law Chambers, High Court Building, Ch-104.

.....1.....புத்தகம் 2014.....ம் வரு.....த்தில் 5010.....ம்
ஆவணம்.....30.....தாள்களாக கொண்டது
16.....வது தாள

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

இந்த சொத்தானது நீர் நிலை பகுதியில் அமையப்பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேரணை எண்.22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க).

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களும், எழுதி பெறுபவர்களும் கீழ்கண்ட உறுதி மொழியை அளிக்கின்றோம்.

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22 (A), மற்றும் பிரிவு 22 (B)-க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை சட்டம் 1860 பிரிவு 470-ன்படி Forged Document அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதிப்பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப்பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றுச் சட்டம் 1882-ன்படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதி மொழி அளிக்கிறோம்.

மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னால் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நாங்கள் மட்டுமே பொறுப்பு ஆவோம் எனவும், அதற்கான சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைக்கு கட்டுப்படுகிறோம் எனவும், இதற்கு சார்பதிவாளர் எவ்விதத்திலும் பொறுப்பாகமாட்டார் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை எனவும், அரசு நிலம், இந்து சமய அறநிலையத்துறை வக்போர்ட் நிலம் பகுதியில் கட்டுப்படவில்லை என சான்று அளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான் /நாங்கள் சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன் /அறிவோம்.

ஆவணத்தை எழுதி பெறுபவர்

ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்

1.....பத்தாம் 24.....ம் வருடத்தில் 2070.....ம்
30
ஆவணம்.....தாமதமாக கொண்டது
17.....வது தாள
பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம் வட்டம் : திருப்பெரும்புதூர்

வருவாய் கிராமம் : மேவளூர்குப்பம் அ பட்டா எண் : 2631

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ப்பி.எஸ். குப்புசாமி முதலியார் மகன் கே. வேல்முருகன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
109	1A1A1	0 - 31.18	1.44	--	--	--	--	2024/0105/03/450992--2024/03/02/000981SD -------- 11-05-2024
		0 - 31.18	1.44					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **03/02/500/02631/30032** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 15-07-2024 அன்று 01:19:58 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்





R/ஸ்ரீ பெரும்புதூர்/புத்தகம்-1/8070/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 6317

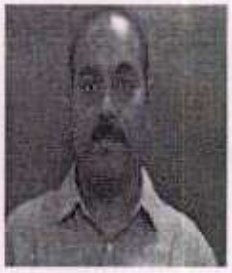
பி402, டிசிபி லேக் பெர்ன்ட், மாடல் பள்ளி, சோழிங்கர், பாலவாக்கம், சோழிங்கநல்லூர் , சென்னை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 600119-ல் வசிக்கும் திரு வேல்முருகன் என்பவரிடமிருந்து ₹ 91,492/- (ரூபாய் தொண்ணூற்றொன்றாயிரத்து நானூற்று தொண்ணூற்றிரண்டு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : ஸ்ரீ பெரும்புதூர்
நாள்: 15/07/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

சார்பதிவாளர்
ஸ்ரீபெரும்புதூர்

2024 ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 15ம் தேதி பி.ப. 05:31 மணியளவில் ஸ்ரீ பெரும்புதூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 97,702/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	J.Velu - 9566210008 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	J.Velu .. "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:5729374ed91754cf964d5f82226eae5450f020 (Details from UIDAI : VELMURUGAN KUPPUSAMY S/O: Kuppuswamy, 08-02-1976, xxxxxxxx5601)	

புத்தகம் 04 ம் வருடத்திய 8070 ஆவணம் 30 தாள்களைக் கொண்டது
19 வது தாள
பதிவு அலுவலர்
ஸ்ரீபெரும்புதூர்

R/ஸ்ரீ பெரும்புதூர்/புத்தகம்-1/8070/2024

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





M. Jaya
9444951393

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:46895547c221d64ec14729bd95e8b50c5f56f7
(Details from UIDAI : M. Jayakumar S/O Mesilamani, 16-07-1973, xxxxxxxx1551)



2024 ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 15ம் நாள்

முகமது ரபி
சார்பதிவாளர்
ஸ்ரீ பெரும்புதூர்
சார்பதிவாளர்
திருபெரும்புதூர்

R/ஸ்ரீ பெரும்புதூர்/புத்தகம்-1/8070/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 15/07/2024
ஸ்ரீ பெரும்புதூர்

முகமது ரபி
சார்பதிவாளர்
சார்பதிவாளர்
திருபெரும்புதூர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

புத்தகம் 2 ... வருடத்திய 8070
ஆவணம் 30 ... தாள்களைக் கொண்டது
20 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்
ஸ்ரீபெரும்புதூர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF SRIPERUMBUDUR

Government of India



வேல்முருகன் குப்புசாமி
VELMURUGAN KUPPUSAMY
பிறந்த நாள்/DOB: 08/02/1976
ஆண்/ MALE

3968 4116 5601
VID : 9134 1820 1391 9508

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
[illegible] பி, பி கே.எஸ் லேக் ஃபிரன்ட் மாடல் பள்ளி சாலை, சோழிங்கநல்லூர், காஞ்சிபுரம், தமிழ் நாடு - 600119

Address:
S/O: Kuppuswamy, B 402, TCP LAKE FRONT, MODEL SCHOOL ROAD, Sholinganallur, Kancheepuram, Tamil Nadu - 600119

3968 4116 5601
VID : 9134 1820 1391 9508

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



மா. ஜெயக்குமார்
M. Jayakumar

பிறந்த நாள் / DOB: 16/07/1973
ஆண்/பால் / Male

9086 8346 1551

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

ஆதார்

Unique Identification Authority of India

முகவரி: தபெ மாசிலாமணி, 1 ஏ நாவலர் தெரு, காரையான்சாவடி, பூந்தமல்லி, பூந்தமல்லி, திருவள்ளூர் தமிழ் நாடு, 600056

Address: S/O: Masilamani, 1 A, Navalar Street, Karaiyanchavadi, Poonamallee, Poonamallee, Tiruvallur, Tamil Nadu, 600056

9086 8346 1551

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

I புத்தகம் 2014 ம் வருடத்திய 8070 ம்
ஆவணம் 30 தாள்களைக் கொண்டது
21 வது தாள

பதிவு அலுவலர்
ஸ்ரீபெரும்புதூர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF SRIPERUMBUDUR

[redacted]
Government of India



வடிவேலன் பி
Vadivelan B
பிறந்த நாள்/DOB: 11/07/1984
ஆண்/ MALE

2618 6126 0440
VID : 9181 1732 8752 7620

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

[redacted]
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: பலராமன், மனை எண் 41 க.எண் 6,
பாரதி தெரு அம்பாள் நகர், கரையான்சாவடி
பூந்தமல்லி அஞ்சல், பூந்தமல்லி, திருவள்ளூர்,
தமிழ் நாடு - 600056

Address:
S/O: Balaraman, plot 41 door no 6,
BHARATHI STREET AMBAL NAGAR,
KARAYANCHAVADI POONAMALLEE POST,
Poonamallee, Tiruvallur,
Tamil Nadu - 600056

2618 6126 0440
VID : 9181 1732 8752 7620

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

B. Vadivelan

[redacted]



விமல்
Vimal
பிறந்த நாள்/DOB: 17/07/1984
ஆண்/ MALE

4259 0903 3805

[redacted]
Authority of India

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்: தங்கராஜ், 30/1,
காமராஜர் நகர் 8 வது தெரு, கப்பா ரோடு,
கொளத்தூர், திருவள்ளூர்,
தமிழ் நாடு - 600099

Address
S/O: Thangaraj 30/1 KAMARAJAR NAGAR
8TH STREET KADAPPA ROAD Kolathur
Tiruvallur Tamil Nadu - 600099

4259 0903 3805

எனது ஆதார், எனது அடையாளம் 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

G. Vimal

I ..... புரிதலும் 2014 ம் வருடத்திற்கான
ஆவணம் 30 ..... தாள்களைக் கொண்டது
22 வது தாள்

THE SEAL OF THE [illegible] OF

மேவளூர்குப்பம் ஊராட்சி மன்றம்

ஸ்ரீபெரும்புதூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.
R. அபிராமி ராஜேஷ் - தலைவர்

ROC NO : VHY43RZT/2024/TCP

தேதி: 19.06.2024

பொருள்: மனைப்பிரிவு ஸ்ரீபெரும்புதூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மேவளூர்குப்பம் கிராமம் சர்வே எண் 109/1A1A, 1A1B,1A3,1A4A- ல் மனைப்பிரிவு அமைக்க அங்கீகரித்து உதவி இயக்குனர்/ துணை இயக்குனர்(பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தினால் திட்ட அனுமதி ஒப்பளிக்கப்பட்டது - இறுதி அனுமதி வழங்குதல் - சார்ந்து

பார்வை: உதவி இயக்குனர்/ துணை இயக்குனர்(பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அவர்களின் அப்ரூவல் எண் : SWP/D.DTCP/KANCHIPURAM DISTRICT-LAYOUT NO : 41/2024

பார்வையில் காணும் உதவி இயக்குனர்/ துணை இயக்குனர்(பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு கடிதத்தின் படி மேவளூர்குப்பம் கிராமம் சர்வே எண் 109/1A1A, 1A1B,1A3,1A4A- ல் அடங்கிய மொத்தம் 51 மனைகள் கொண்ட குடியிருப்பினை மனை பிரிவு விதிகளின்படி அரசுக்கு செலுத்தவேண்டிய உரிய தொகை மற்றும் மேவளூர்குப்பம் ஊராட்சிக்கு உரிய தலைப்பில் மேற்படி மனைப்பிரிவுக்கு தீர்மான எண் .....50..... அனுமதி அளித்து இதன் மூலம் உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது

நகல்:

உதவி இயக்குனர்/ துணை இயக்குனர்(பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்

மனுதாரர்:

திரு.B.வடிவேலன் & T.விமல்
எண்.6, பிளாட் எண்.41, பாரதி தெரு,
கரையான்சாவடி, பூவிருந்தவல்லி,
சென்னை - 600056.

R. Abi Rajesh
அபிராமி ராஜேஷ்
தலைவர்
மேவளூர்குப்பம் ஊராட்சி

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 8070 ம்
ஆவணம் 30 தான்களாக கொண்டது
23 வது தான
பதிவு அலுவலர்
ஸ்ரீபெரும்புதூர்

ஊராட்சி படிவம் எண் 6

பலவகை வரவு ரசீது

புத்தக எண் :

அசல்

மேலூர்குப்பம் ஊராட்சி

பற்றுச் சீட்டு A : 47951

நாள் : 19/6/24

திரு B. வடிவேலன் & T. நிமல் கிராமம் கோயம்பாடி பூந்தமல்லி என்பவரிடமிருந்து

ரூபாய் 55000/- ரூபாய் ஐம்பத்தைந்தாயிரம் மட்டும்

வீட்டுமனை வகைக்காக பெற்றுக்கொள்ளப்பட்டது.

G. Vadivel - G. L. R. Rajesh

பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம் வரி வசூலிப்பவர் ஊராட்சித் தலைவர்

மேலூர்குப்பம் ஊராட்சி

குறிப்பு :

1. இந்த பற்றுச் சீட்டு ஊராட்சி தலைவரின் Facsimile யும் மற்றும் வரி வசூலிப்பவரின் கையொப்பமும் இருந்தால்தான் செல்லுபடியாகும்.
2. பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம் தவறாது பெறப்பட வேண்டும். இடதுகை பெருவிரல் ரேகை பெறும் இனத்தில் அசல் மற்றும் நகல் இரண்டு பிரதிகளிலும் பெற வேண்டும்.

I புத்தகம் 04 ம் வருடத்திற்கு 2010 ம்

ஆவணம் 30 தாள்களைக் கொண்டது

29 வது தாள

பதிவு அலுவலர்

ஸ்ரீபெரும்புதூர்

THE SEAL OF THE PANCHAYAT OF

Town and Country Planning Department(Planning Permission)

No.33/I 95, kotrampalayam Street,
Old Employment Office

ROC No. VHY43RZT/2024/TCP

Date : 19/03/2024

From:

Joint Director / Deputy Director / Assistant Director

No.33/I 95, kotrampalayam Street,
Old Employment Office

To :

The President,
Mevalurkuppam A Village / Panchayat,
Sriperumbudur Panchayat Union,
Sriperumbudur Taluk,
Kancheepuram District.

Sir/ Madam,

Sub : Residential Layout - District Town and Country Planning office Kancheepuram District - Formation of a residential layout to an extent of 8850.00 sqm in the Land Bearing of S.F.Nos.109/1A1A, 1A1B, 1A3, 1A4A – Mevalurkuppam A Village, Sriperumbudur Panchyat union, Sriperumbudur Taluk, Kancheepuram District - Technical Approval issued - Forwarded for further action - Regarding.

Ref : 1 Online Application No.VHY43RZT Thiru.B.Vadivelan & T.Vimal, through online Dated:12.12.2023 .
2 District Town and Country Planning Office, Kancheepuram District Road Pattern issued through online dated. 12.02.2024.
3 Joint Director Agriculture Department, Kancheepuram NOC Letter No.O.Mu.6331/2023/C2, Dated:15.09.2023.
4 Circular Roc. No.19799/2020, Dated: 24.12.2020 of Director of Town and Country Planning, Chennai.
5 Thiru.B.Vadivelan & T.Vimal, document received through online Dated: 06.03.2024. (Gift deed document No.2367/2024, dt:04.03.2024).
6 G.O.(Ms) No.138, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.06.2004.
7 G.O.(Ms) No.79, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.05.2017.
8 G.O. (Ms)No.18, Department of Municipal Administration and Water supply, dated:04.02.2019, G.O.(Ms) No.16 Department of Municipal Administration and Water Supply, dated: 31.01.2020.
9 G.O.(Ms)No.181, Housing and Urban Development Department, Dated: 09.12.2020.
10 G.O.(Ms)No.141, Housing and Urban Development Department, Dated: 23.09.2020.
11 Government Letter No.19113 / Nov 4 (3) / 2017-1, Housing and Urban Development Department, Dated: 30.08.2017.
12 Circular Roc No.13686/2017/LA1, Dated: 08.09.2017 of Commissioner of Town and Country Planning, Chennai.
13 Circular Roc No.320/ 2022/TCP3, Dated: 07.01.2022 of Director of Town and Country Planning, Chennai.
14 Demand requested through online, Dated: 09.03.2024
15 Payment received through online, Dated: 14.03.2024
16 Circular Roc No. 4367/2019/TCP2, Dated: 14.08.2021 of Director of Town and Country Planning, Chennai.

ORDER:-

The application was processed as per the prevailing rules and after perusing the records and after conducting site inspection, the applicant was directed to handover the portion of land earmarked for roads and public purposes meant for local body and TANGEDCO vide reference 2nd cited above. On receipt of gift deed vide reference 5th cited above, and on receipt of payment of charges such as Centage charge, Scrutiny fee, Display board Deposit, and Armed Forces Flag Day Fund vide reference 15th cited above, the Technical Approval is issued to the mentioned layout subject to the following

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 8070 ம்
ஆவணம் 30 தாள்களைக் கொண்டது
25 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்
ஸ்ரீபெரும்புதூர்

conditions:

1. The Technical Approval is issued to the above mentioned layout and the number is assigned as SWP/D.DTCP/Kancheepuram District - LAYOUT No.41/2024.
2. The local authority shall accord permission duly following the rules /regulations/Orders issued from time to time under the respective Acts.
3. The local authority shall accord permission/approval after collecting requisite fees/charges as applicable and the copy of the approval issued shall be forwarded to this office for record.
4. Also, the local authority shall forward the copy of such permission/approval to the office of the Sub registrar of Registration department and the office of the Assistant Director of Survey and land records concerned for information and for making mutation in their records.
5. Also, the local authority shall forward the copy of such permission/approval to the Tahsildhar concerned with a direction to the applicant to pay the requisite charges for making mutation in the TamilNilam/Collabland website.

SPECIAL CONDITIONS:

1. This office has not legally certified the title to the ownership by granting the technical clearance and planning permission. Only the entitlement to develop the land by the applicant is verified through the documents uploaded in the web portal. Any person wishing to purchase the property must individually ascertain the ownership of the property of the developer/seller. If any dispute arises towards the ownership, the same shall be settled through the appropriate forum. This office is not the appropriate authority to decide on this.
2. The owners / developers shall be allowed either to carry out Infrastructure development works as per the standards specified by the local body concerned or to pay the estimate cost to the local body. Concerned local body shall prescribe the standards for the provisions of basic infrastructure like roads, drains, water supply etc. for the layout, as per existing rules. Before taking over the infrastructure developed by the owners / developers, the local bodies shall ensure the quality of the works done by the owners/ developers.
3. The local authority shall also ensure that the sub division for the land earmarked for road and land meant for public purposes such as Local body and TANGEDCO are properly carried out and transferred in favour of the local body/TANGEDCO concerned before issuing the final approval.
4. As envisaged under the "Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016, the promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority. The applicant has to comply the said provisions.
5. If the layout is located in an area other than planning area, the local authority shall also collect the Scrutiny fee Rs-1000/- per plot and 3% of market value of land as land use conversion charges before issuing the final approval as envisaged in Government Order under the reference 7th cited above. The payment of charges shall be made under the following head of account.

Head of Account:
"0217 Urban Development - 60 other Urban
Development Schemes - 800 other Receipts - AS
Receipts under Land Use Conversion Charges-27"
Non Taxation fees - 09 Collections
(DPC : 0217-60-800-AS 22709)"

6. The fees/charges collected from the applicant are as follows:

Scrutiny Fees : Rs.13,275/- Date – 12.12.2023
Centage Charge : Rs.17,400/- Date – 14.03.2024
Display board Charge : Rs.10000/- Date – 14.03.2024
Armed Forces Flag Day Fund : Rs.4000/- Date – 18.03.2024

Copy to:

1. Thiru.B.Vadivelan & T.Vimal,
Door No.6, Plot No.41, Bharathi Street,
Karaiyanchavadi, Poonamallee,
Thiruvallur District – 600 056.

2. Tahsildar concerned (TamilNilam).
Sriperumbudur Taluk Office,
Kancheepuram District.

3. Tamil Nadu Real Estate Regularity Authority.

1 ...புரட்டாசி 2024...ம் வருடத்திற்கு 2070...ம் ஆயனம் 30 ...நாள்களைக் கொண்டது
26 ...வது நாள்
பதிவு அலுவலர்
ஸ்ரீபெரும்புதூர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRY OF

No.1A, CMDA Tower II, 1st Floor,
Gandhi Irwin Bridge Road, Egmore,
Chennai - 600 008.

4. Sub Registrar,
Sriperumbudur Sub Register Office,
Kancheepuram District.

1 புத்தகம் 2 04 ம் வருடத்திய 8070 ம்
ஆவணம் 30 நாளுக்குள் கொண்டது
27 வது நாள் பதிவு அலுவலர்

S.No	Description of Charges	Amount	Receipt No and Date
1	Scrutiny fee	13275	12/12/2023
2	OSR Fee		
3	Centage Charges	17400.00	14/03/2024
4	Development Charges		
5	Display Board Charges	10000.00	14/03/2024
6	Satellite town charge		

Joint Director/Deputy Director/Assistant Director(i/c)
District Town and Country Planning,

Kancheepuram District.

Enclosure

1 Layout original map and Condition – 2 set

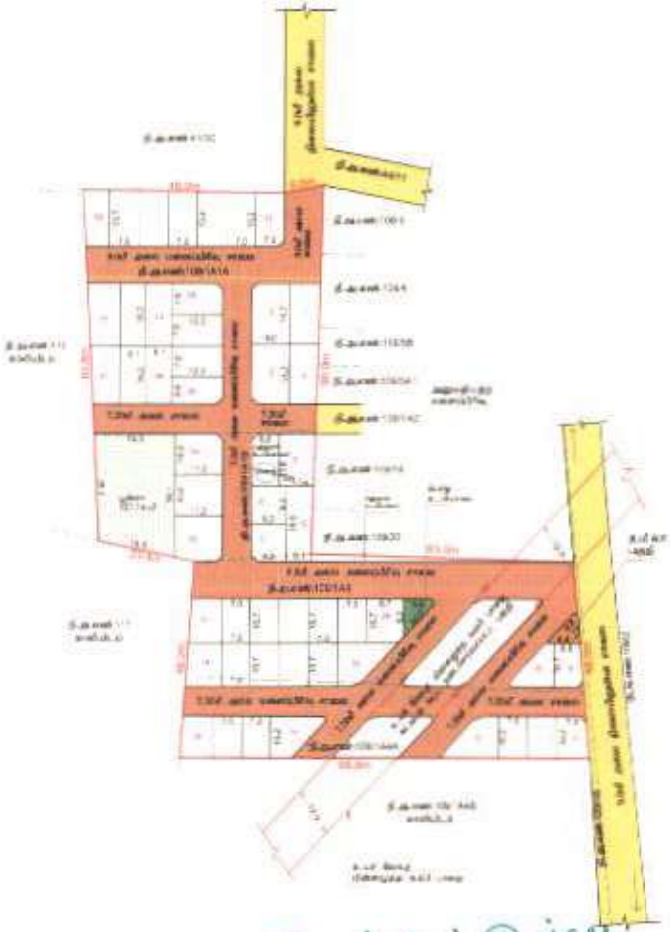
Signature valid

Signed by: Deputy Director
Location: Kancheepuram
Date: 2024.03.19 15:31:43

I ..... புதுகம் 063 ..... ம் வரைபடத்தில் 8070 ..... ம்
ஆணைய 30 ..... நாளுகளைக் கொண்டது
28 ..... வது நாள்
பதிவு அலுவலர்
ஸ்ரீபெரும்புதூர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF SRIPERUMBUDUR

திருப்பெரும்புதூர் வரைபட ஒன்றியம்
மேலமையூர் ஊராட்சி



R. Abhi Rajesh

அபிராமி ராஜேஷ்
தலைவர்
மேலமையூர் ஊராட்சி

Signature valid

APPROVAL No: DMP/O.DTCP/KANCHEEPURAM DISTRICT /LAYOUT No: 41/2024



புத்தகம் 2 ம் வருடத்தில்
எண் 30 தினங்களில் கொண்டது
30 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்
ஸ்ரீபெரும்புதூர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF SRIPERUMBUDUR

TN/18754/477/2024 8073/2024. (Firatta)



தமிழ்நாடு தமிலனாடு TAMILNADU

15/07/2024 K. Velmurugan Chennai-600119

S.ANSARI SYED
STAMP VENDOR
LICENCE No.28/ Ch (S) 2010
No.53/14, 4th Cross Street, M.G. Nagar,
Poonamallee, Chennai-600 056.
Cell:9176911234 , 9952228628

DN 637897

பொது அதிகாரப் பத்திரம்

(அண்ணன் - தம்பிக்கு)

2024-ஆம் வருடம் ஜூலை மாதம் 15-ம் தேதியில், சென்னை-600119, சோழிங்க நல்லூர், மாடல் ஸ்கூல் ரோடு, TCP Lake Front, கதவு எண்.B402, என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.பி.எஸ்.குப்புசாமி முதலியார் அவர்களின் குமாரர் சுமார் 48 வயதுள்ள **திரு.K.வேல்முருகன்** (Aadhaar No.3968 4116 5601) ஆகிய தங்களுக்கு,

சென்னை-600015, சைதாப்பேட்டை, சுந்தரேஸ்வரர் கோயில் தெரு, கதவு எண்.3, என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.பி.எஸ்.குப்புசாமி முதலியார் அவர்களின் குமாரர் சுமார் 50 வயதுள்ள **திரு.K.பழனி** (Aadhaar No.6120 6730 6483, PAN No.AAGPV1887Q) ஆகிய நான் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுக்கும் பொது அதிகாரப் பத்திரம் என்னவென்றால்:-

K.V.L.. K Pala

புத்தகம் 1 2024-ம் வருடத்திய 8073-ம்
ஆவணம் 25 தாள்களைக் கொண்டது
1 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்
ஸ்ரீபெரும்புதூர்

இதனடியில், சொத்து விவரத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள சொத்தானது காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு பதிவு மாவட்டம், திருப்பெரும்புதூர் வட்டம், திருப்பெரும்புதூர் சார்பதிவகம், எண்.54, மேவளூர்குப்பம் 'அ' கிராமத்தில், புன்செய் **சர்வே எண்.109/1A1**-ல் தென்னாண்டை பாகம் விஸ்தீரணம் **ஏக்கர் 0.40 செண்ட்**, (ஹெக்டேர் 0.16.0 ஏர்ஸ்), **சர்வே எண்.109/1A2**-ல் விஸ்தீரணம் **ஏக்கர் 0.15 செண்ட்** (ஹெக்டேர் 0.06.0 ஏர்ஸ்), **சர்வே எண்.109/1A3**-ல் விஸ்தீரணம் **ஏக்கர் 0.65 செண்ட்** (ஹெக்டேர் 0.26.5 ஏர்ஸ்), மற்றும் **சர்வே எண்.109/1A4**-ல் வடவாண்டை பக்கம் விஸ்தீரணம் **ஏக்கர் 0.40 செண்ட்** (ஹெக்டேர் 0.16.0 ஏர்ஸ்) ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் **ஏக்கர் 1.60 செண்ட்** (ஹெக்டேர் 0.64.5 ஏர்ஸ்) கொண்ட நிலத்தினை நான் எனது சுய சம்பாத்தியதைக் கொண்டு, கடந்த 04.09.2006-ம் தேதியில், வேலூர் மாவட்டம், வேலூர்-6, காந்தி நகர், 13-வது கிழக்கு குறுக்கு தெரு, கதவு எண்.10, என்ற முகவரியில் இயங்கி வரும் லிஸ்டோ.ப்ரார்ம் எண்டர்பிரைசஸ் என்ற நிறுவனத்தின் இயக்குனரான திரு.சாலமன் பீட்டர் அவர்களின் குமாரர் சென்னை-29, அமைந்தகரை, அய்யாவு நாயுடு காலனி, லட்சுமி அம்மாள் தெரு, கதவு எண்.28, என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.எஸ்.பீட்டர் டென்னிசன் அவர்களிடமிருந்து சுத்த கிரையம் பெற்று, அந்த பத்திரம், திருப்பெரும்புதூர் சார்பதிவகத்தில், 1-ம் புத்தகம், 2006-ம் ஆண்டின், **15682/2006**-ம் ஆவண எண்ணாக கொண்ட ஒரு கிரையப் பத்திரம் பதிவு செய்யப்பட்டு, எனது பெயரில் பட்டா கிடைக்கப்பெற்று, **பட்டா எண்.2630**-ன்படி **புதிய சர்வே எண்கள்.109/1A1B, 109/1A3, 109/1A4A**, மற்றும் **பட்டா எண்.6629**-ன்படி **புதிய சர்வே எண்.109/1A2A2**-ல் தாக்கலாகி அது முதல் அனைத்து அரசாங்க வரிவகையறாக்களையும் செலுத்திக் கொண்டு சர்வ சுதந்திர பாத்தியதைகளுடன் ஆண்டு அனுபவித்து வருகிறேன்.

அவ்வாறு ஆண்டு அனுபவித்து வந்த புன்செய் **சர்வே எண்.109/1A1, பட்டாப்படி புதிய சர்வே எண்.109/1A1B**-ல் தென்னாண்டை பாகம் விஸ்தீரணம் **ஏக்கர் 0.40 செண்ட்**, (ஹெக்டேர் 0.16.0 ஏர்ஸ்), **சர்வே எண்.109/1A3**-ல் விஸ்தீரணம் **ஏக்கர் 0.65 செண்ட்** (ஹெக்டேர் 0.26.5 ஏர்ஸ்), மற்றும் **சர்வே எண்.109/1A4,**

Jc.velu -

.....1.....புத்தகம் 2024-ம் வருடத்திய.....
ஆவணம்.....34.....தாள்களைக் கொண்டது
.....2.....வது தாள்
பதிவு அலுவலர்
ஸ்ரீபெரும்புதூர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF SRIPERUMBUDUR

பட்டாப்படி புதிய சர்வே எண்.109/1A4A-ல் வடவாண்டை பக்கம் விஸ்தீரணம் **ஏக்கர் 0.40 செண்ட்** (ஹெக்டேர் 0.16.0 ஏர்ஸ்) ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் **ஏக்கர் 1.45 செண்ட்** (ஹெக்டேர் 0.58.5 ஏர்ஸ்) கொண்ட நிலத்தில், நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர், காஞ்சிபுரம் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி (மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், ROC No.VHY43RZT/2024/TCP, Dated.12.02.2024)-ன்படி காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருப்பெரும்புதூர் வட்டம், மேவளூர்குப்பம் 'அ' கிராமம் / ஊராட்சிக்கு, சாலை, பூங்கா, பொது உபயோக இடம், சாலையின் மூலைமுடக்கு, மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் (ம) பகிர்மான கழகத்திற்காக தானப்பத்திரம் எழுதிக்கொடுத்து அந்த பத்திரம், கடந்த 04.03.2024-ந் தேதியில், திருப்பெரும்புதூர் சார்பதிவகத்தில், 1-ம் புத்தகம், 2024-ம் ஆண்டின், **2367/2024** ஆவண எண்ணாக கொண்ட ஒரு தானப்பத்திரம் பதிவு செய்யப்பட்டது போக மீதமுள்ள நிலத்தினை சிறு, சிறு வீட்டுமனைப்பிரிவுகளாகப் பிரித்து அதற்கு SWP/D.DTCP/Kancheepuram District – Layout No.41/2024-ன்படி அரசு அங்கீகாரம் பெற்று, மேவளூர்குப்பம் ஊராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் தீர்மான எண்.50/2024 அளிக்கப்பட்டு, அமைக்கப்பெற்ற "MASILAMANI NAGAR" என்ற மனைப்பிரிவில், அடங்கிய மனை எண்கள்.5, 6, 7, 8, முதல் 34-க்கு கூடிய மொத்த விஸ்தீரணம் 27992 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைகள் மற்றும் Owner Purpose land-1-க்கு விஸ்தீரணம் 482 சதுரடிகள், Owner Purpose land-2-க்கு விஸ்தீரணம் 883 சதுரடிகள், மற்றும் H.T.Line-க்கு விஸ்தீரணம் 4679 சதுரடிகள், H.T.Line-க்கு விஸ்தீரணம் 2223 சதுரடிகள் மற்றும் புன்செய் சர்வே எண்.109/1A2, பட்டாப்படி புதிய சர்வே எண்.109/1A2A2-ல் விஸ்தீரணம் (6540 சதுரடிகள்) ஏக்கர் 0.15 செண்ட் கொண்ட நிலத்தினை மட்டும் என்னால் நேரில் இருந்து கவனித்துக் கொள்ள முடியாத காரணத்தினாலும், மேற்படி சொத்தினை பராமரிக்கவும், விற்பனை செய்யவும் தீர்மானித்து **எனது தம்பி திரு.K.வேல்முருகன்** ஆகிய தங்களை என்னுடைய ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்ட்டாக நியமித்து கீழ்கண்ட அதிகாரங்களை தங்களுக்கு அளித்து நான் இந்த ஜெனரல் பவர் பத்திரத்தினை பதிவு செய்து கொடுக்கின்றேன்.

J.C.Vely.

K.Velu

1 புத்தகம் 2 2024 ம் வருடத்திய ஆவணம் 2367 தாள்களைக் கொண்டது
3 வது தான பதிவு அலுவலர் ஸ்ரீபெரும்புதூர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF SRIPERUMBUDUR

மேற்படி சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தினை எனக்காக தாங்களே விற்பனை ஒப்பந்தம் செய்யவும், ஒப்பந்தங்களில் கையொப்பம் செய்யவும், மேலும் கிரையப் பத்திரம், பிழைத்திருத்தல் பத்திரம், உறுதிமொழிப் பத்திரம், அடமானம் பத்திரம், போன்றவற்றில் கையொப்பம் செய்யவும்.

மேலும் இதனடியில் சொத்து விவரத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள சொத்தை வங்கி, மற்றும் நிதி நிறுவனங்களிலோ அடமானமாக வைக்கவும், இந்த சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தில் கட்டிடம் கட்ட, கட்டிட வரைபடம், ஊராட்சி மன்ற வரிவகையறா, (DTCP, CMDA & RERA) அப்ரூவல் பெற, மின் இணைப்பு, குடிநீர் இணைப்பு பெற, மற்றும் சிறு சிறு மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து விற்பனை செய்யவும் தங்களுக்கு உரிமை உண்டு.

மேற்படி சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தினை வாங்குபவருக்கு விற்பனை பத்திரமாக, எழுதி என் சார்பாக கையொப்பமிடவும், கிரையத்தொகைகளை பெறவும், சார்பதிவாளர் அல்லது பதிவாளரிடம் மேற்படி பத்திரங்களை பதிவுக்கு தாக்கல் செய்யவும், மேற்படி பத்திரப் பதிவு சம்மந்தப்பட்ட பட்டா மாற்றம், நகர் புறநில உச்சவரம்பு போன்ற ஏனைய அனைத்து அரசாங்க படிவங்களிலும் என் சார்பாக கையொப்பமிடவும், கூடுதல் மின் இணைப்பு பெறவும் நான் சம்மதிக்கிறேன்.

மேற்படி சொத்து சம்பந்தமாக மாவட்ட ஆட்சியர், வட்ட ஆட்சியர், ஊராட்சி மன்ற வரிவகையறா மற்றும் அனைத்து அரசு அலுவலகங்களிலும் தாங்களே என் சார்பாக ஆஜராகவும் மற்றும் அதற்குண்டான தஸ்தாவேஜிகளில் கையொப்பமிடவும், மேற்படி சொத்து விவரத்தில் விவரித்துள்ள சொத்து சம்மந்தமாக வழக்குகள் ஏதேனும் ஏற்பட்டால் அவற்றை தீர்க்க வேண்டி வக்கீல்களை நியமிக்கவும், வழக்கு தொடரவும் சமாதானம் செய்யவும் கோர்ட்டில் ஆஜராகவும் சம்பந்தப்பட்ட தஸ்தாவேஜிகளில் என் சார்பாக தாங்களே கையொப்பம் செய்யவும் வழக்குகளை தீர்த்துக் கொள்ளவும் நான் சம்மதிக்கிறேன்.

T. Velu

K. Palani

.....நித்தகம் 2024ம் வருடத்திய.....ம
ஆவணம்.....35.....தாள்களைக் கொண்டது
.....A.....வது தாள்
பதிவு அதிகாரியின்
ஸ்ரீகையொப்பம்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

மேலும், இந்த பொது அதிகார பத்திரத்தினை தங்களுக்கு எழுதிக் கொடுத்ததற்காக வேண்டி நான் தங்களிடமிருந்து எவ்வித தொகையும் பெறவில்லை.

மேற்படி சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்து சம்மந்தமாக தாங்கள் என்னுடைய ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் இந்த பவர் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டு தாங்கள் செய்யும் சகல காரியங்களும் நானே முன்னின்று செய்ததாகவும், அவையாவும் என்னையும், என்னுடைய வாரிசுகளையும் கட்டுப்படுத்தும் என்றும் இதன் மூலம் உறுதியாய் கூறுகின்றேன். இந்தப்படிக்கு நான் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுக்கும் பொது அதிகாரப் பத்திரமாகும்.

அயிட்டம்-1

(மொத்த சொத்து விவரம்)

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு பதிவு மாவட்டம், திருப்பெரும்புதூர் வட்டம், திருப்பெரும்புதூர் சார்பதிவகம், எண்.54. **மேவளூர்குப்பம் 'அ'** கிராமத்தில், **பட்டா எண்.2630-ல் தாக்கலாகி வரும்** புன்செய் பழைய **சர்வே எண்.109/1A1, புதிய சர்வே எண்.109/1A1B**-ல் தென்னாண்டை பாகம் விஸ்தீரணம் **ஏக்கர் 0.40 செண்ட்**, (ஹெக்டேர் 0.16.0 ஏர்ஸ்), **சர்வே எண்.109/1A3**-ல் விஸ்தீரணம் **ஏக்கர் 0.65 செண்ட்** (ஹெக்டேர் 0.26.5 ஏர்ஸ்), மற்றும் **சர்வே எண்.109/1A4, பட்டாப்படி புதிய சர்வே எண்.109/1A4A**-ல் வடவாண்டை பக்கம் விஸ்தீரணம் **ஏக்கர் 0.40 செண்ட்** (ஹெக்டேர் 0.16.0 ஏர்ஸ்) ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் **ஏக்கர் 1.45 செண்ட்** (ஹெக்டேர் 0.58.5 ஏர்ஸ்) கொண்ட நிலத்தில் சாலை, பூங்கா, பொது உபயோக இடம், சாலையின் மூலைமுடக்கு, மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் (ம) பகிர்மான கழகத்திற்காக தானம் கொடுத்தது போக மீதமுள்ள நிலம்.

J.vely -

K Palani

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 873 ம
ஆவணம் 36 தாள்களைக் கொண்டது
5 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்
ஸ்ரீபெரும்புதூர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

அயிட்டம்-2

(பொது அதிகாரத்திற்குண்டான சொத்து விவரம்)

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு பதிவு மாவட்டம், திருப்பெரும்புதூர் வட்டம், திருப்பெரும்புதூர் சார்பதிவகம், எண்.54. **மேவளூர்குப்பம் 'அ'** கிராமத்தில், **பட்டா எண்.2630-ல் தாக்கலாகி வரும் புன்செய் பழைய சர்வே எண்.109/1A1, பட்டாப்படி புதிய சப்டிவிஷன் சர்வே எண்.109/1A1B, சர்வே எண்.109/1A3, சர்வே எண்.109/1A4, பட்டாப்படி புதிய சப்டிவிஷன் சர்வே எண்.109/1A4A-ல்** SWP/D.DTCP/Kancheepuram District – Layout No.41/2024-ன்படி அரசு அங்கீகாரம் பெற்று மற்றும் மேவளூர்குப்பம் ஊராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் தீர்மான எண்.50/2024 அளிக்கப்பட்டு அதன்படி அமைக்கப்பட்டுள்ள **"MASILAMANI NAGAR"** என்ற மனைப்பிரிவில், அடங்கிய **மனை எண்கள்.5, 6, 7, 8, 9, 10 முதல் 34 வரை உள்ள மனைகளுக்கு** கூடிய மொத்த விஸ்தீரணம் **27992 சதுரடிகள்** கொண்ட காலிமனைகள் மட்டும்.

மனை எண்.5-க்கு நான்கு பக்கம் எல்லைகள்:-

வடக்கில்	-	24 அடி ரோடு,
தெற்கில்	-	மனை எண்கள்.6 & 8,
கிழக்கில்	-	சர்வே எண்.109/19,
மேற்கில்	-	Owner Purpose land-2,

அளவுகள் விவரம்:-

வடக்கு பக்கம்	-	29' அடி 3" அங்குலம்,
தெற்கு பக்கம்	-	28' அடி 9" அங்குலம்,
கிழக்கு பக்கம்	-	41' அடி 1" அங்குலம்,
மேற்கு பக்கம்	-	41' அடி 4" அங்குலம்,

இதன் மத்தியில், கூடிய மொத்த விஸ்தீரணம் **1194 சதுரடிகள்** கொண்ட காலி **மனை எண்.5.**

K.Vaty..

K Palani

.....புத்தகம் 2024.ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்.....தாள்களைக் கொண்டது
.....வது தான
பதிவு அலுவலர்
ஸ்ரீபெரும்புதூர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

மனை எண்.6-க்கு நான்கு பக்கம் எல்லைகள்:-

வடக்கில் - Owner Purpose land-2 & மனை எண்.5,
தெற்கில் - மனை எண்.7,
கிழக்கில் - மனை எண்.8,
மேற்கில் - 24 அடி ரோடு,

அளவுகள் விவரம்:-

வடக்கு பக்கம் - 27' அடி 3" அங்குலம்,
தெற்கு பக்கம் - 27' அடி 3" அங்குலம்,
கிழக்கு பக்கம் - 30' அடி 6" அங்குலம்,
மேற்கு பக்கம் - 30' அடி 6" அங்குலம்,

இதன் மத்தியில், கூடிய மொத்த விஸ்தீரணம் **831 சதுரடிகள்** கொண்ட காலி **மனை எண்.6.**

மனை எண்.7-க்கு நான்கு பக்கம் எல்லைகள்:-

வடக்கில் - மனை எண்.6,
தெற்கில் - 30 அடி ரோடு,
கிழக்கில் - மனை எண்.8,
மேற்கில் - 24 அடி ரோடு,

அளவுகள் விவரம்:-

வடக்கு பக்கம் - 27' அடி 3" அங்குலம்,
தெற்கு பக்கம் - 27' அடி 3" அங்குலம்
(மூலைமுடுக்கு உள்ளடங்கலாக),
கிழக்கு பக்கம் - 30' அடி 4" அங்குலம்,
மேற்கு பக்கம் - 30' அடி 4" அங்குலம்,
(மூலைமுடுக்கு உள்ளடங்கலாக),

இதன் மத்தியில், கூடிய மொத்த விஸ்தீரணம் **813 சதுரடிகள்** (மூலைமுடுக்கு நீங்கலாக) கொண்ட காலி **மனை எண்.7.**

T. Velu

K. Palani

.....புரட்டாசி 2024-ம் வருடத்தின் 30-ம்
ஆவணம்.....35.....தாள்களைக் கொண்டது
.....7.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்
ஸ்ரீபெரும்புதூர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF SRIPERUMBUDUR

மனை எண்.8-க்கு நான்கு பக்கம் எல்லைகள்:-

வடக்கில்	-	மனை எண்.5,
தெற்கில்	-	30 அடி ரோடு,
கிழக்கில்	-	சர்வே எண்கள்.109/1A2A2, 109/19 மற்றும் Owner Purpose land-1
மேற்கில்	-	மனை எண்கள்.6 & 7,

அளவுகள் விவரம்:-

வடக்கு பக்கம்	-	23' அடி 2" அங்குலம்,
தெற்கு பக்கம்	-	20' அடிகள்,
கிழக்கு பக்கம்	-	61' அடிகள்,
மேற்கு பக்கம்	-	60' அடி 10" அங்குலம்,

இதன் மத்தியில், கூடிய மொத்த விஸ்தீரணம் **1341 சதுரடிகள்** கொண்ட காலி **மனை எண்.8.**

மனை எண்.9-க்கு நான்கு பக்கம் எல்லைகள்:-

வடக்கில்	-	தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்,
தெற்கில்	-	24 அடி ரோடு,
கிழக்கில்	-	நயப்பாக்கம் ரோடு,
மேற்கில்	-	மனை எண்.10,

அளவுகள் விவரம்:-

வடக்கு பக்கம்	-	39' அடி 4" அங்குலம்,
தெற்கு பக்கம்	-	42' அடி 2" அங்குலம்,
கிழக்கு பக்கம்	-	35' அடி 1" அங்குலம்,
மேற்கு பக்கம்	-	35' அடி 1" அங்குலம்,

இதன் மத்தியில், கூடிய மொத்த விஸ்தீரணம் **1430 சதுரடிகள்** கொண்ட காலி **மனை எண்.9.**

.....புத்தகம் 2024.ம் வருடத்திய.....ம
ஆவணம்.....35.....தாள்களைக் கொண்டது
8
.....வது தாள
பதிவு அலுவலர்
ஸ்ரீபெரும்புதூர்

THE SEAL OF THE REGISTRATION OF

மனை எண்.10-க்கு நான்கு பக்கம் எல்லைகள்:-

வடக்கில் - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்,
தெற்கில் - 24 அடி ரோடு,
கிழக்கில் - மனை எண்.9,
மேற்கில் - 24 அடி ரோடு,

அளவுகள் விவரம்:-

வடக்கு பக்கம் - 12' அடிகள்,
தெற்கு பக்கம் - 38' அடி 2" அங்குலம், (மூலைமுடுக்கு உள்ளடங்கலாக),
கிழக்கு பக்கம் - 35' அடி 1" அங்குலம்,
மேற்கு பக்கம் - 44' அடி 1" அங்குலம், (மூலைமுடுக்கு உள்ளடங்கலாக),

இதன் மத்தியில், கூடிய மொத்த விஸ்தீரணம் **871 சதுரடிகள்** (மூலைமுடுக்கு நீங்கலாக) கொண்ட காலி **மனை எண்.10.**

மனை எண்.11-க்கு நான்கு பக்கம் எல்லைகள்:-

வடக்கில் - 24 அடி ரோடு,
தெற்கில் - சர்வே எண்.109/1A4B,
கிழக்கில் - நயப்பாக்கம் ரோடு,
மேற்கில் - மனை எண்.12,

அளவுகள் விவரம்:-

வடக்கு பக்கம் - 44' அடி 1" அங்குலம்,
தெற்கு பக்கம் - 46' அடி 10" அங்குலம்,
கிழக்கு பக்கம் - 33' அடி 5" அங்குலம்,
மேற்கு பக்கம் - 33' அடி 6" அங்குலம்,

இதன் மத்தியில், கூடிய மொத்த விஸ்தீரணம் **1522 சதுரடிகள்** கொண்ட காலி **மனை எண்.11.**

K.Vaby

K Babu

புத்தகம் 2024ம் வருடத்தில் 2371ம் ஆவணம்.....37.....தாள்களைக் கொண்டது
9.....வது தாள்
பதிவு அலுவலர்
ஸ்ரீபெரும்புதூர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF SRIPERUMBUDUR

மனை எண்.12-க்கு நான்கு பக்கம் எல்லைகள்:-

வடக்கில் - 24 அடி ரோடு,
தெற்கில் - சர்வே எண்.109/1A4B,
கிழக்கில் - மனை எண்.11,
மேற்கில் - மனை எண்.13,

அளவுகள் விவரம்:-

வடக்கு பக்கம் - 23' அடிகள்,
தெற்கு பக்கம் - 23' அடிகள்,
கிழக்கு பக்கம் - 33' அடி 6" அங்குலம்,
மேற்கு பக்கம் - 33' அடி 6" அங்குலம்,

இதன் மத்தியில், கூடிய மொத்த விஸ்தீரணம் **771 சதுரடிகள்** கொண்ட காலி **மனை எண்.12.**

மனை எண்.13-க்கு நான்கு பக்கம் எல்லைகள்:-

வடக்கில் - 24 அடி ரோடு,
தெற்கில் - சர்வே எண்.109/1A4B,
கிழக்கில் - மனை எண்.12,
மேற்கில் - மனை எண்.14,

அளவுகள் விவரம்:-

வடக்கு பக்கம் - 23' அடிகள்,
தெற்கு பக்கம் - 23' அடிகள்,
கிழக்கு பக்கம் - 33' அடி 6" அங்குலம்,
மேற்கு பக்கம் - 33' அடி 6" அங்குலம்,

இதன் மத்தியில், கூடிய மொத்த விஸ்தீரணம் **771 சதுரடிகள்** கொண்ட காலி **மனை எண்.13.**

புத்தகம் 2 ...ம் வருடத்தில் 73 ம்
ஆவணம் ..... 39 ...தாள்களைக் கொண்டது
10 .....வது தாள
பதிவு அலுவலர்
ஸ்ரீபெரும்புதூர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

மனை எண்.14-க்கு நான்கு பக்கம் எல்லைகள்:-

வடக்கில் - 24 அடி ரோடு,
தெற்கில் - சர்வே எண்.109/1A4B,
கிழக்கில் - மனை எண்.13,
மேற்கில் - 24 அடி ரோடு.

அளவுகள் விவரம்:-

வடக்கு பக்கம் - 9' அடி 11" அங்குலம் (மூலைமுடுக்கு உள்ளடங்கலாக),
தெற்கு பக்கம் - 33' அடி 6" அங்குலம்,
கிழக்கு பக்கம் - 33' அடி 6" அங்குலம்,
மேற்கு பக்கம் - 41' அடி 3" அங்குலம், (மூலைமுடுக்கு உள்ளடங்கலாக),

இதன் மத்தியில், கூடிய மொத்த விஸ்தீரணம் **716 சதுரடிகள்** (மூலைமுடுக்கு நீங்கலாக) கொண்ட காலி **மனை எண்.14.**

மனை எண்.15-க்கு நான்கு பக்கம் எல்லைகள்:-

வடக்கில் - 24 அடி ரோடு,
தெற்கில் - சர்வே எண்.109/1A4B,
கிழக்கில் - 24 அடி ரோடு,
மேற்கில் - மனை எண்.16,

அளவுகள் விவரம்:-

வடக்கு பக்கம் - 48' அடி 1" அங்குலம் (மூலைமுடுக்கு உள்ளடங்கலாக),
தெற்கு பக்கம் - 21' அடி 4" அங்குலம்,
கிழக்கு பக்கம் - 43' அடி 2" அங்குலம், (மூலைமுடுக்கு உள்ளடங்கலாக),
மேற்கு பக்கம் - 33' அடி 6" அங்குலம்,

இதன் மத்தியில், கூடிய மொத்த விஸ்தீரணம் **1153 சதுரடிகள்** (மூலைமுடுக்கு நீங்கலாக) கொண்ட காலி **மனை எண்.15.**

புத்தகம் 2 2024 வருடத்தில் 30.11.....ம்
ஆவணம்..... 35 தாள்களைக் கொண்டது
1
.....வது தாள்
பதிவு அலுவலர்
ஸ்ரீபெரும்புதூர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

மனை எண்.16-க்கு நான்கு பக்கம் எல்லைகள்:-

வடக்கில் - 24 அடி ரோடு,
தெற்கில் - சர்வே எண்.109/1A4B,
கிழக்கில் - மனை எண்.15,
மேற்கில் - மனை எண்.17,

அளவுகள் விவரம்:-

வடக்கு பக்கம் - 23' அடிகள்,
தெற்கு பக்கம் - 23' அடிகள்,
கிழக்கு பக்கம் - 33' அடி 6" அங்குலம்,
மேற்கு பக்கம் - 33' அடி 6" அங்குலம்,

இதன் மத்தியில், கூடிய மொத்த விஸ்தீரணம் **771 சதுரடிகள்** கொண்ட காலி **மனை எண்.16.**

மனை எண்.17-க்கு நான்கு பக்கம் எல்லைகள்:-

வடக்கில் - 24 அடி ரோடு,
தெற்கில் - சர்வே எண்.109/1A4B,
கிழக்கில் - மனை எண்.16,
மேற்கில் - மனை எண்.18,

அளவுகள் விவரம்:-

வடக்கு பக்கம் - 23' அடிகள்,
தெற்கு பக்கம் - 23' அடிகள்,
கிழக்கு பக்கம் - 33' அடி 6" அங்குலம்,
மேற்கு பக்கம் - 33' அடி 6" அங்குலம்,

இதன் மத்தியில், கூடிய மொத்த விஸ்தீரணம் **771 சதுரடிகள்** கொண்ட காலி **மனை எண்.17.**

K.vely

K Palani

.....2.....மத்தகம் 2024ம் வருடத்திற்கு ரூ.72.....ம்
ஆவணம்.....39.....தாள்களைக் கொண்டது
12.....வது தாள
பதிவு அலுவலர்
ஸ்ரீபெரும்புதூர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

மனை எண்.18-க்கு நான்கு பக்கம் எல்லைகள்:-

வடக்கில் - 24 அடி ரோடு,
தெற்கில் - சர்வே எண்.109/1A4B,
கிழக்கில் - மனை எண்.17,
மேற்கில் - சர்வே எண்.111,

அளவுகள் விவரம்:-

வடக்கு பக்கம் - 20' அடி 6" அங்குலம்,
தெற்கு பக்கம் - 22' அடி 5" அங்குலம்,
கிழக்கு பக்கம் - 33' அடி 6" அங்குலம்,
மேற்கு பக்கம் - 33' அடி 7" அங்குலம்,

இதன் மத்தியில், கூடிய மொத்த விஸ்தீரணம் **719 சதுரடிகள்** கொண்ட காலி **மனை எண்.18.**

மனை எண்.19-க்கு நான்கு பக்கம் எல்லைகள்:-

வடக்கில் - மனை எண்.31,
தெற்கில் - 24 அடி ரோடு,
கிழக்கில் - மனை எண்.20,
மேற்கில் - சர்வே எண்.111,

அளவுகள் விவரம்:-

வடக்கு பக்கம் - 17' அடி 2" அங்குலம்,
தெற்கு பக்கம் - 19' அடி 2" அங்குலம்,
கிழக்கு பக்கம் - 35' அடி 1" அங்குலம்,
மேற்கு பக்கம் - 35' அடி 2" அங்குலம்,

இதன் மத்தியில், கூடிய மொத்த விஸ்தீரணம் **637 சதுரடிகள்** கொண்ட காலி **மனை எண்.19.**

T.Vol 4 ..

K Palam

.....I.....புத்தகம் 2 வது ம் வருடத்திற்கு 2023 ம்
ஆவணம்.....39.....தாள்களைக் கொண்டது
1).....வது தாள்
பதிவு அலுவலர்
ஸ்ரீபெரும்புதூர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF SRIPERUMBUDUR

மனை எண்.20-க்கு நான்கு பக்கம் எல்லைகள்:-

வடக்கில் - மனை எண்.30,
தெற்கில் - 24 அடி ரோடு,
கிழக்கில் - மனை எண்.21,
மேற்கில் - மனை எண்.19,

அளவுகள் விவரம்:-

வடக்கு பக்கம் - 23' அடிகள்,
தெற்கு பக்கம் - 23' அடிகள்,
கிழக்கு பக்கம் - 35' அடி 1" அங்குலம்,
மேற்கு பக்கம் - 35' அடி 1" அங்குலம்,

இதன் மத்தியில், கூடிய மொத்த விஸ்தீரணம் **807 சதுரடிகள்** கொண்ட காலி **மனை எண்.20.**

மனை எண்.21-க்கு நான்கு பக்கம் எல்லைகள்:-

வடக்கில் - மனை எண்.29,
தெற்கில் - 24 அடி ரோடு,
கிழக்கில் - மனை எண்.22,
மேற்கில் - மனை எண்.20,

அளவுகள் விவரம்:-

வடக்கு பக்கம் - 23' அடிகள்,
தெற்கு பக்கம் - 23' அடிகள்,
கிழக்கு பக்கம் - 35' அடி 1" அங்குலம்,
மேற்கு பக்கம் - 35' அடி 1" அங்குலம்,

இதன் மத்தியில், கூடிய மொத்த விஸ்தீரணம் **807 சதுரடிகள்** கொண்ட காலி **மனை எண்.21.**

K.Vely

K.Palan

.....பிப்ரவரி.....2024.....ம் வருடத்தில்.....21.....ம்
ஆலோசனை.....35.....தாள்களைக் கொண்டது
.....19.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்
ஸ்ரீபெரும்புதூர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

மனை எண்.22-க்கு நான்கு பக்கம் எல்லைகள்:-

வடக்கில் - மனை எண்.28,
தெற்கில் - 24 அடி ரோடு,
கிழக்கில் - மனை எண்.23,
மேற்கில் - மனை எண்.21,

அளவுகள் விவரம்:-

வடக்கு பக்கம் - 23' அடிகள்,
தெற்கு பக்கம் - 23' அடிகள்,
கிழக்கு பக்கம் - 35' அடி 1" அங்குலம்,
மேற்கு பக்கம் - 35' அடி 1" அங்குலம்,

இதன் மத்தியில், கூடிய மொத்த விஸ்தீரணம் **807 சதுரடிகள்** கொண்ட காலி **மனை எண்.22.**

மனை எண்.23-க்கு நான்கு பக்கம் எல்லைகள்:-

வடக்கில் - மனை எண்.27,
தெற்கில் - 24 அடி ரோடு,
கிழக்கில் - மனை எண்.24,
மேற்கில் - மனை எண்.22,

அளவுகள் விவரம்:-

வடக்கு பக்கம் - 23' அடிகள்,
தெற்கு பக்கம் - 23' அடிகள்,
கிழக்கு பக்கம் - 35' அடி 1" அங்குலம்,
மேற்கு பக்கம் - 35' அடி 1" அங்குலம்,

இதன் மத்தியில், கூடிய மொத்த விஸ்தீரணம் **807 சதுரடிகள்** கொண்ட காலி **மனை எண்.23.**

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

புத்தகம் 2 2024ம் வருடத்திய 5021 ம
ஆவணம் 39 தான்களைக் கொண்டது
15 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்
ஸ்ரீபெரும்புதூர்

மனை எண்.24-க்கு நான்கு பக்கம் எல்லைகள்:-

வடக்கில் - மனை எண்கள்.26 & 25,
தெற்கில் - 24 அடி ரோடு,
கிழக்கில் - 24 அடி ரோடு,
மேற்கில் - மனை எண்.23,

அளவுகள் விவரம்:-

வடக்கு பக்கம் - 46' அடி 7" அங்குலம்,
தெற்கு பக்கம் - 19' அடி 9" அங்குலம்
(மூலைமுடுக்கு உள்ளடங்கலாக),
கிழக்கு பக்கம் - 44' அடி 6" அங்குலம்.
(மூலைமுடுக்கு உள்ளடங்கலாக),
மேற்கு பக்கம் - 35' அடி 1" அங்குலம்,

இதன் மத்தியில், கூடிய மொத்த விஸ்தீரணம் **1155** சதுரடிகள் (மூலைமுடுக்கு நீங்கலாக) கொண்ட காலி **மனை எண்.24.**

மனை எண்.25-க்கு நான்கு பக்கம் எல்லைகள்:-

வடக்கில் - 30 அடி ரோடு,
தெற்கில் - மனை எண்.24,
கிழக்கில் - பொது உபயோகம் இடம் & 24 அடி ரோடு,
மேற்கில் - மனை எண்.26,

அளவுகள் விவரம்:-

வடக்கு பக்கம் - 28' அடி 7" அங்குலம்,
தெற்கு பக்கம் - 23' அடி 7" அங்குலம்,
கிழக்கு பக்கம் - 28' அடி 7" அங்குலம் +
8' அடி 3" அங்குலம்
மேற்கு பக்கம் - 35' அடி 1" அங்குலம்,

இதன் மத்தியில், கூடிய மொத்த விஸ்தீரணம் **986** சதுரடிகள் கொண்ட காலி **மனை எண்.25.**

K.Vely..

.....பத்தாம் 2024ம் வருடத்தின் 23...ம்
ஆவணம்.....35 தாள்களைக் கொண்டது
16.....வது தாள்
பதிவு அலுவலர்
ஸ்ரீபெரும்புதூர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF SRIPERUMBUDUR

மனை எண்.26-க்கு நான்கு பக்கம் எல்லைகள்:-

வடக்கில் - 30 அடி ரோடு,
தெற்கில் - மனை எண்.24,
கிழக்கில் - மனை எண்.25,
மேற்கில் - மனை எண்.27,

அளவுகள் விவரம்:-

வடக்கு பக்கம் - 23' அடிகள்,
தெற்கு பக்கம் - 23' அடிகள்,
கிழக்கு பக்கம் - 35' அடி 1" அங்குலம்,
மேற்கு பக்கம் - 35' அடி 1" அங்குலம்,

இதன் மத்தியில், கூடிய மொத்த விஸ்தீரணம் **807 சதுரடிகள்** கொண்ட காலி **மனை எண்.26.**

மனை எண்.27-க்கு நான்கு பக்கம் எல்லைகள்:-

வடக்கில் - 30 அடி ரோடு,
தெற்கில் - மனை எண்.23,
கிழக்கில் - மனை எண்.26,
மேற்கில் - மனை எண்.28,

அளவுகள் விவரம்:-

வடக்கு பக்கம் - 23' அடிகள்,
தெற்கு பக்கம் - 23' அடிகள்,
கிழக்கு பக்கம் - 35' அடி 1" அங்குலம்,
மேற்கு பக்கம் - 35' அடி 1" அங்குலம்,

இதன் மத்தியில், கூடிய மொத்த விஸ்தீரணம் **807 சதுரடிகள்** கொண்ட காலி **மனை எண்.27.**

K.Vel

K.Palani

.....ஆகஸ்டம் 2024ம் வருடத்திய 2023 ம்
ஆங்கிலம்.....39.....தான்களைக் கொண்டது
17.....வது தான
பதிவு அலுவலர்
ஸ்ரீபெரும்புதூர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

மனை எண்.28-க்கு நான்கு பக்கம் எல்லைகள்:-

வடக்கில் - 30 அடி ரோடு,
தெற்கில் - மனை எண்.22,
கிழக்கில் - மனை எண்.27,
மேற்கில் - மனை எண்.29,

அளவுகள் விவரம்:-

வடக்கு பக்கம் - 23' அடிகள்,
தெற்கு பக்கம் - 23' அடிகள்,
கிழக்கு பக்கம் - 35' அடி 1" அங்குலம்,
மேற்கு பக்கம் - 35' அடி 1" அங்குலம்,

இதன் மத்தியில், கூடிய மொத்த விஸ்தீரணம் **807 சதுரடிகள்** கொண்ட காலி **மனை எண்.28.**

மனை எண்.29-க்கு நான்கு பக்கம் எல்லைகள்:-

வடக்கில் - 30 அடி ரோடு,
தெற்கில் - மனை எண்.21,
கிழக்கில் - மனை எண்.28,
மேற்கில் - மனை எண்.30,

அளவுகள் விவரம்:-

வடக்கு பக்கம் - 23' அடிகள்,
தெற்கு பக்கம் - 23' அடிகள்,
கிழக்கு பக்கம் - 35' அடி 1" அங்குலம்,
மேற்கு பக்கம் - 35' அடி 1" அங்குலம்,

இதன் மத்தியில், கூடிய மொத்த விஸ்தீரணம் **807 சதுரடிகள்** கொண்ட காலி **மனை எண்.29.**

.....பிலவ.....ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்.....35.....தாள்களைக் கொண்டது
.....18.....வது தாள
பதிவு அலுவலர்

மனை எண்.30-க்கு நான்கு பக்கம் எல்லைகள்:-

வடக்கில் - 30 அடி ரோடு,
தெற்கில் - மனை எண்.20,
கிழக்கில் - மனை எண்.29,
மேற்கில் - மனை எண்.31,

அளவுகள் விவரம்:-

வடக்கு பக்கம் - 23' அடிகள்,
தெற்கு பக்கம் - 23' அடிகள்,
கிழக்கு பக்கம் - 35' அடி 1" அங்குலம்,
மேற்கு பக்கம் - 35' அடி 1" அங்குலம்,

இதன் மத்தியில், கூடிய மொத்த விஸ்தீரணம் **807 சதுரடிகள்** கொண்ட காலி **மனை எண்.30.**

மனை எண்.31-க்கு நான்கு பக்கம் எல்லைகள்:-

வடக்கில் - 30 அடி ரோடு,
தெற்கில் - மனை எண்.19,
கிழக்கில் - மனை எண்.30,
மேற்கில் - சர்வே எண்.111,

அளவுகள் விவரம்:-

வடக்கு பக்கம் - 15' அடி 1" அங்குலம்,
தெற்கு பக்கம் - 17' அடி 2" அங்குலம்,
கிழக்கு பக்கம் - 35' அடி 1" அங்குலம்,
மேற்கு பக்கம் - 35' அடி 2" அங்குலம்,

இதன் மத்தியில், கூடிய மொத்த விஸ்தீரணம் **566 சதுரடிகள்** கொண்ட காலி **மனை எண்.31.**

புத்தகம் 2024 ம் வருடத்தில் 3071 ம்
ஆவணம் 38 தாள்களைக் கொண்டது
15 வது தாள்

மனை எண்.32-க்கு நான்கு பக்கம் எல்லைகள்:-

வடக்கில் - மனை எண்.33,
தெற்கில் - 30 அடி ரோடு & சர்வே எண்.111,
கிழக்கில் - 24 அடி ரோடு,
மேற்கில் - பார்க்.

அளவுகள் விவரம்:-

வடக்கு பக்கம் - 36' அடி 9" அங்குலம்,
தெற்கு பக்கம் - 13' அடி 6" அங்குலம் +
22' அடி 1" அங்குலம்
(மூலைமுடுக்கு உள்ளடங்கலாக),
கிழக்கு பக்கம் - 37' அடி 4" அங்குலம்,
(மூலைமுடுக்கு உள்ளடங்கலாக),
மேற்கு பக்கம் - 34' அடி 6" அங்குலம்,

இதன் மத்தியில் கூடிய மொத்த விஸ்தீரணம் **1310 சதுரடிகள்** (மூலைமுடுக்கு நீங்கலாக) கொண்ட காலி **மனை எண்.32.**

மனை எண்.33-க்கு நான்கு பக்கம் எல்லைகள்:-

வடக்கில் - மனை எண்.34,
தெற்கில் - மனை எண்.32,
கிழக்கில் - 24 அடி ரோடு,
மேற்கில் - பார்க்.

அளவுகள் விவரம்:-

வடக்கு பக்கம் - 36' அடி 9" அங்குலம்,
தெற்கு பக்கம் - 36' அடி 9" அங்குலம்,
கிழக்கு பக்கம் - 32' அடி 10" அங்குலம்,
மேற்கு பக்கம் - 32' அடி 10" அங்குலம்,

இதன் மத்தியில் கூடிய மொத்த விஸ்தீரணம் **1207 சதுரடிகள்** கொண்ட காலி **மனை எண்.33.**

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

புத்தகம் 4 வது தான

மனை எண்.34-க்கு நான்கு பக்கம் எல்லைகள்:-

வடக்கில்	-	24 அடி ரோடு.
தெற்கில்	-	மனை எண்.33,
கிழக்கில்	-	24 அடி ரோடு.
மேற்கில்	-	பார்க்.

அளவுகள் விவரம்:-

வடக்கு பக்கம்	-	36' அடி 9" அங்குலம் (மூலைமுடுக்கு உள்ளடங்கலாக).
தெற்கு பக்கம்	-	36' அடி 9" அங்குலம்.
கிழக்கு பக்கம்	-	32' அடி 10" அங்குலம் (மூலைமுடுக்கு உள்ளடங்கலாக).
மேற்கு பக்கம்	-	32' அடி 10" அங்குலம்.

இதன் மத்தியில் கூடிய மொத்த விஸ்தீரணம் **1194 சதுரடிகள்** (மூலைமுடுக்கு நீங்கலாக) கொண்ட காலி **மனை எண்.34.**

ஆக கூடிய மொத்த விஸ்தீரணம் **27992 சதுரடிகள்** கொண்ட காலிமனைகள் மட்டும்.

J.C. Valy

.....2.....பத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 5023 ம்
ஆவணம்.....39.....தாள்களைக் கொண்டது
.....21.....வது தான

பதில் அலுவலர்
ஸ்ரீபெரும்புதூர்

THE SEAL OF THE ... OF

K Babu

அயிட்டம்-3

(பொது அதிகாரத்திற்குண்டான சொத்து விவரம்)

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு பதிவு மாவட்டம், திருப்பெரும்புதூர் வட்டம், திருப்பெரும்புதூர் சார்பதிவகம், எண்.54. **மேவளூர்குப்பம் 'அ'** கிராமத்தில், **பட்டா எண்.2630-ல்** தாக்கலாகி வரும் புன்செய் பழைய **சர்வே எண்.109/1A1,** பட்டாப்படி புதிய சப்டிவிஷன் **சர்வே எண்.109/1A1B,** சர்வே **எண்.109/1A3,** சர்வே **எண்.109/1A4,** பட்டாப்படி புதிய சப்டிவிஷன் சர்வே **எண்.109/1A4A-ல் Owner Purpose land-1**-க்கு விஸ்தீரணம் **482** சதுரடிகள், **Owner Purpose land-2**-க்கு விஸ்தீரணம் **883** சதுரடிகள் கொண்ட மனைகள்.

Owner Purpose land-1-க்கு முக்கோண வடிவிலான எல்லைகள் விவரம்:-

வடக்கில் - சர்வே எண்.109/20,
தெற்கில் - 30 அடி ரோடு,
மேற்கில் - மனை எண்.8,

இதன் மத்தியில் கூடிய மொத்த விஸ்தீரணம் **482** சதுரடிகள் கொண்ட **Owner Purpose land-1.**

Owner Purpose land-2-க்கு நான்கு எல்லைகள் விவரம்:-

வடக்கில் - 24 அடி ரோடு,
தெற்கில் - மனை எண்.6,
கிழக்கில் - மனை எண்.5,
மேற்கில் - சர்வே எண்.109/1A1B & 24 அடி ரோடு,

அளவுகள் விவரம்:-

வடக்கு பக்கம் - 21' அடி 8" அங்குலம்,
தெற்கு பக்கம் - 21' அடி 8" அங்குலம்,
கிழக்கு பக்கம் - 41' அடி 4" அங்குலம்,
மேற்கு பக்கம் - 41' அடி 4" அங்குலம்,

இதன் மத்தியில் கூடிய மொத்த விஸ்தீரணம் **883** சதுரடிகள் கொண்ட **Owner Purpose land-2.**

புத்தகம் 2021-ம் வருடத்திய 8073 ம
ஆவணம்.....35.தாள்களவைக் கொண்டது
.....வது தாள்
பதிவு அலுவலர்
திருப்பெரும்புதூர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

அயிட்டம்-4

(பொது அதிகாரத்திற்குண்டான சொத்து விவரம்)

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு பதிவு மாவட்டம், திருப்பெரும்புதூர் வட்டம், திருப்பெரும்புதூர் சார்பதிவகம், எண்.54, **மேவலூர்குப்பம் 'அ'** கிராமத்தில், **பட்டா எண்.2630-ல் தாக்கலாகி வரும் புன்செய் பழைய சர்வே எண்.109/1A1, பட்டாப்படி புதிய சப்டிவிஷன் சர்வே எண்.109/1A1B, சர்வே எண்.109/1A3, சர்வே எண்.109/1A4, பட்டாப்படி புதிய சப்டிவிஷன் சர்வே எண்.109/1A4A-ல் H.T.LINE-1-க்கு** விஸ்தீரணம் **2598.6 சதுரடிகள், H.T.LINE-2-க்கு** விஸ்தீரணம் **5649 சதுரடிகள் கொண்ட மனைகள்.**

H.T.LINE-1-க்கு நான்கு எல்லைகள் விவரம்:-

வடக்கில் - 24 அடி ரோடு (சர்வே எண்.109/1A4A),
தெற்கில் - சர்வே எண்.109/1A4B,
கிழக்கில் - 24 அடி ரோடு,
மேற்கில் - 24 அடி ரோடு.

அளவுகள் விவரம்:-

வடக்கு பக்கம் - 57' அடி 4" அங்குலம்,
தெற்கு பக்கம் - 56' அடி 2" அங்குலம்,
கிழக்கு பக்கம் - 45' அடி 8" அங்குலம்,
மேற்கு பக்கம் - 45' அடி 7" அங்குலம்,

இதன் மத்தியில் கூடிய மொத்த விஸ்தீரணம் **2598.6 சதுரடிகள்** கொண்ட **H.T.LINE-1.**

H.T.LINE-2-க்கு நான்கு எல்லைகள் விவரம்:-

வடக்கில் - 30 அடி ரோடு (சர்வே எண்.109/1A3),
தெற்கில் - 24 அடி ரோடு (சர்வே எண்.109/1A4A),
கிழக்கில் - 24 அடி ரோடு,
மேற்கில் - 24 அடி ரோடு,



அளவுகள் விவரம்:-

வடக்கு பக்கம்	-	60' அடி 2" அங்குலம்,
தெற்கு பக்கம்	-	58' அடி 4" அங்குலம்,
கிழக்கு பக்கம்	-	95' அடி 6" அங்குலம்,
மேற்கு பக்கம்	-	94' அடி 9" அங்குலம்,

இதன் மத்தியில் கூடிய மொத்த விஸ்தீரணம் **5649 சதுரடிகள்** கொண்ட **H.T.LINE-2.**

அயிட்டம்-5

(பொது அதிகாரத்திற்குண்டான சொத்து விவரம்)

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு பதிவு மாவட்டம், திருப்பெரும்புதூர் வட்டம், திருப்பெரும்புதூர் சார்பதிவகம், எண்.54. **மேவளூர்குப்பம் 'அ'** கிராமத்தில், **பட்டா எண்.6629-ல் தாக்கலாகி வரும்** புன்செய் பழைய **சர்வே எண்.109/1A2, பட்டாப்படி புதிய சப்டிவிஷன் சர்வே எண்.109/1A2A2-ல்** அடங்கிய விஸ்தீரணம் **ஏக்கர் 0.15 செண்ட்** (6540 சதுரடிகள்) கொண்ட நிலம்.

ஆக மேற்படி **அயிட்டம்-1, 2, 3 & 4, 5-ல்** குறிப்பிட்டுள்ள சொத்துக்கள் மட்டும், இந்த பொது அதிகாரப் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது ஆகும்.

மேற்படி சொத்து மேவளூர்குப்பம் கிராம பஞ்சாயத்து, திருப்பெரும்புதூர் யூனியன் எல்லைக்கும் உட்பட்டது ஆகும்.

மேற்படி **அயிட்டம்-1, 2, 3 & 4, 5** சொத்துக்களின் தற்கால சந்தை மதிப்பு **ரூபாய்.1,76,57,840/-**

பொதுஅதிகாரம் வாங்குபவர் **பொதுஅதிகாரம் கொடுப்பவர்**

சாட்சிகள்:-

1. வடிவேலன் த/பெ பலராமன்
(Aadhaar No.2618 6126 0440)
மனை எண்.41, க.எண்.6, பாரதி தெரு, அம்பாள் நகர், கரையான்சாவடி, பூந்தமல்லி, திருவள்ளூர் மாவட்டம்-600056.

2. விமல் த/பெ தங்கராஜ்
(Aadhaar No.4259 0903 3805)
எண்.30/1, காமராஜர் நகர் 8வது தெரு, கடப்பா ரோடு, கொளத்தூர், திருவள்ளூர் மாவட்டம்-600099.

ஆவணம் தயாரித்தவர்:-

P.SURENDAR, B.com.B.L.,
ADVOCATE Enroll.No.1060/17,
No.193-a, New Additional Law Chambers, High Court Building, Ch-104.

பதிவு அலுவலர்
ஸ்ரீபெரும்புதூர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

இந்த சொத்தானது நீர் நிலை பகுதியில் அமையப்பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேரணை எண்.22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க).

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களும், எழுதி பெறுபவர்களும் கீழ்கண்ட உறுதி மொழியை அளிக்கின்றோம்.

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22 (A), மற்றும் பிரிவு 22 (B)-க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை சட்டம் 1860 பிரிவு 470-ன்படி Forged Document அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதிப்பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப்பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றுச் சட்டம் 1882-ன்படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதி மொழி அளிக்கிறோம்.

மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னால் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நாங்கள் மட்டுமே பொறுப்பு ஆவோம் எனவும், அதற்கான சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைக்கு கட்டுப்படுகிறோம் எனவும், இதற்கு சார்பதிவாளர் எவ்விதத்திலும் பொறுப்பாகமாட்டார் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை எனவும், அரசு நிலம், இந்து சமய அறநிலையத்துறை வக்போர்ட் நிலம் பகுதியில் கட்டுப்படவில்லை என சான்று அளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான் /நாங்கள் சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன் /அறிவோம்.

ஆவணத்தை எழுதி பெறுபவர்

ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்

.....ஆகஸ்டு 2024-ம் வருடத்தில் 23-ம்
ஆவணம்.....39.தாள்களாலாக கொண்டது
25.....வது தாள
பதிவு அலுவலர்
ஸ்ரீபெரும்புதூர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம் வட்டம் : திருப்பெரும்புதூர்

வருவாய் கிராமம் : மேவளூர்குப்பம் அ பட்டா எண் : 2630

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ப்பி.எஸ். குப்புசாமி முதலியார் மகன் கே. பழனி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
109	1A1B	0 - 14.50	1.50	--	--	--	--	2023/0105/03/420166--2023/03/02/000856SD -------- 27-07-2023
109	1A3	0 - 26.00	0.80	--	--	--	--	---- -------- 11-02-2016
109	1A4A	0 - 15.50	0.38	--	--	--	--	---- -------- 11-02-2016
		0 - 56.00	2.68					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் 03/02/500/02630/30021 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 15-07-2024 அன்று 01:19:24 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

.....புத்தகம் 2 .....ம் வருடத்திய .....ம்
ஆவணம்.....39.....தாள்களைக் கொண்டது
26.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்
ஸ்ரீபெரும்புதூர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம் வட்டம் : திருப்பெரும்புதூர்

வருவாய் கிராமம் : மேவளூர்குப்பம் அ பட்டா எண் : 6629

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. குப்புசாமி முதலியார் மகன் பழனி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
109	1A2A2	0 - 4.50	0.50	--	--	--	--	2024/0105/03/443352--2024/03/02/000920SD -------- 09-01-2024
		0 - 4.50	0.50					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் 03/02/500/06629/70013 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 15-07-2024 அன்று 01:20:45 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

பத்தகம் 2 ஆம் வருடத்திய 2021 ம்
ஆவணம் 39 தாள்களைக் கொண்டது
27 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்
திருப்பெரும்புதூர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

R/ஸ்ரீ பெரும்புதூர்/புத்தகம்-1/8073/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 6320

3இ சுந்தரஸ்வரர் கோவில் தெரு, சைதாப்பேட்டை, எழும்பூர் பகுதி 1, எழும்பூர், சென்னை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 600015-ல் வசிக்கும் திரு பழனி என்பவரிடமிருந்து ₹ 1,000/- (ரூபாய் ஆயிரம் மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : ஸ்ரீ பெரும்புதூர்
நாள்: 15/07/2024

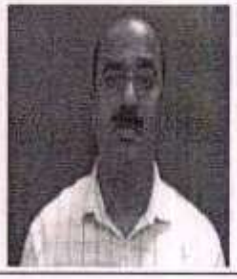
சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

சார்பதிவாளர்
திருபெரும்புதூர்

2024 ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 15ம் தேதி பி.ப. 07:16 மணியளவில் ஸ்ரீ பெரும்புதூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 5,110/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





K Palani
8056184909

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

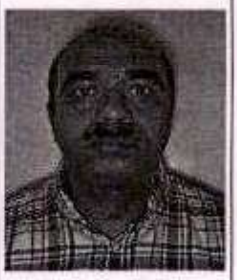
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்





K Palani

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:77829132d28a8445e0465f96d7d082a1774355
(Details from UIDAI : K Palani C/O: P S Kuppusamy, 1973, xxxxxxxx6483)



புத்தகம் 2 ... 2024 வருடத்திற்கு ... ம் ஆவணம் ... 36 ... தாள்களைக் கொண்டது
28 ... வது தாள்
பதிவு அலுவலர்
ஸ்ரீபெரும்புதூர்

R/ஸ்ரீ பெரும்புதூர்/புத்தகம்-1/8073/2024

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





Jc.Velu
95662100 08

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:205438fee80b2f445c4374a8dbcc8623e1d680
(Details from UIDAI : VELMURUGAN KUPPUSAMY S/O: Kuppuswamy, 08-02-1976, xxxxxxxx5601)



2024 ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 15ம் நாள்

முகமது ரபி
சார்பதிவாளர்
ஸ்ரீ பெரும்புதூர்
சாபதிவாளர்
திருபபெரும்புதூர்

R/ஸ்ரீ பெரும்புதூர்/புத்தகம்-1/8073/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 15/07/2024
ஸ்ரீ பெரும்புதூர்

முகமது ரபி
சார்பதிவாளர்
சாபதிவாளர்
திருபபெரும்புதூர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

புத்தகம் 2 2024ம் வருடத்திய 8073 ம
ஆவணம் 39 தாள்களைக் கொண்டது
29 வது தாள
பதிவு அலுவலர்
ஸ்ரீபெரும்புதூர்

Government of India



கு பழனி
K Palani
பிறந்த நாள்/DOB: 11/07/1973
ஆண்/ MALE

Issue Date: 27/07/2023

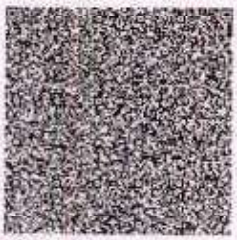
6120 6730 6483
VID : 9186 6677 4863 8916

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
கே ஆப் பி எஸ் குப்புசாமி, எண் 3,
சுந்தரேஸ்வரர் கோயில் தெரு,
சைதாப்பேட்டை, சென்னை,
தமிழ் நாடு - 600015

Address:
C/O: P S Kuppusamy, No 3, Sundareswarar
Koil Street, Saidapet, Chennai,
Tamil Nadu - 600015



6120 6730 6483
VID : 9186 6677 4863 8916

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

K Palani

Government of India



வேல்முருகன் குப்புசாமி
VELMURUGAN KUPPUSAMY
பிறந்த நாள்/DOB: 08/02/1976
ஆண்/ MALE

Issue Date: 31/12/2015

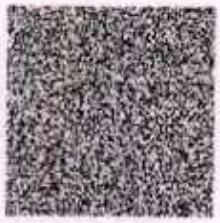
3968 4116 5601
VID : 9134 1820 1391 9508

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
குப்புசாமி / தாய் பெயர்: குப்புசாமி, பி.எ 402,தி
பி சி பி லேக் ஃபிரண்ட் மாடல் பள்ளி சாலை,
சோழிங்கநல்லூர், காஞ்சிபுரம்,
தமிழ் நாடு - 600119

Address:
S/O: Kuppuswamy, B 402, TCP LAKE FRONT,
MODEL SCHOOL ROAD, Sholinganallur,
Kancheepuram,
Tamil Nadu - 600119



3968 4116 5601
VID : 9134 1820 1391 9508

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

K. Vel..

.....பிறந்தகம் 2024ம் வருடத்திற்கு 8073.....ம்
ஆவணம்.....39.....தாள்களைக் கொண்டது
30.....வது தாள
பதிவு அலுவலர்
ஸ்ரீபெரும்புதூர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF SRIPERUMBUDUR

Government of India



வடிவேலன் ப
Vadivelan B
பிறந்த நாள்/DOB: 11/07/1984
ஆண்/ MALE

2618 6126 0440
VID : 9181 1732 8752 7620

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: Balaraman, plot 41 door no 6,
BHARATHI STREET AMBAL NAGAR,
KARAYANCHAVADI POONAMALLEE POST,
Poonamallee, Tiruvallur,
Tamil Nadu - 600056

2618 6126 0440
VID : 9181 1732 8752 7620

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

B. Vadivelan



விமல்
Vimal
பிறந்த நாள்/DOB: 17/07/1984
ஆண்/ MALE

4259 0903 3805

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்: தங்கராஜ், 30/1,
காமராஜர் நகர் 8 வது தெரு, கடப்பா ரோடு,
கொளத்தூர், திருவள்ளூர்,
தமிழ் நாடு - 600099

Address
S/O: Thangaraj 30/1 KAMARAJAR NAGAR
8TH STREET KADAPPA ROAD Kolathur
Tiruvallur Tamil Nadu - 600099

4259 0903 3805

எனது ஆதார், எனது அடையாளம் 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

G. Vimal

புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய ஆவணம் 39 தாள்களைக் கொண்டது
31வது தாள
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF TIRUVALLUR

மேவளூர்குப்பம் ஊராட்சி மன்றம்

ஸ்ரீபெரும்புதூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.
R. அபிராமி ராஜேஷ் - தலைவர்

ROC NO : VHY43RZT/2024/TCP

தேதி: 19.06.2024

பொருள்: மனைப்பிரிவு ஸ்ரீபெரும்புதூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மேவளூர்குப்பம் கிராமம் சர்வே எண் 109/1A1A, 1A1B,1A3,1A4A-ல் மனைப்பிரிவு அமைக்க அங்கீகரித்து உதவி இயக்குனர்/ துணை இயக்குனர்(பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தினால் திட்ட அனுமதி ஒப்பளிக்கப்பட்டது - இறுதி அனுமதி வழங்குதல் - சார்ந்து

பார்வை: உதவி இயக்குனர்/ துணை இயக்குனர்(பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அவர்களின் அப்ரூவல் எண் : SWP/D.DTCP/KANCHIPURAM DISTRICT-LAYOUT NO : 41/2024

பார்வையில் காணும் உதவி இயக்குனர்/ துணை இயக்குனர்(பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு கடிதத்தின் படி மேவளூர்குப்பம் கிராமம் சர்வே எண் 109/1A1A, 1A1B,1A3,1A4A-ல் அடங்கிய மொத்தம் 51 மனைகள் கொண்ட குடியிருப்பினை மனை பிரிவு விதிகளின்படி அரசுக்கு செலுத்தவேண்டிய உரிய தொகை மற்றும் மேவளூர்குப்பம் ஊராட்சிக்கு உரிய தலைப்பில் மேற்படி மனைப்பிரிவுக்கு தீர்மான எண் ....50.... அனுமதி அளித்து இதன் மூலம் உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது

நகல்:

உதவி இயக்குனர்/ துணை இயக்குனர்(பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்

மனுதாரர்:

திரு.B.வடிவேலன் & T.விமல்
எண்.6, பிளாட் எண்.41, பாரதி தெரு,
கரையான்சாவடி, பூவிருந்தவல்லி,
சென்னை - 600056.

R. Abi Rajesh
அபிராமி ராஜேஷ்
தலைவர்
மேவளூர்குப்பம் ஊராட்சி

.....ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 2022ம் வருடத்திய.....ம்
கருவண்ணம்.....3ஆம் தேதிய தலைமைக் கொண்டது
12வது தாள
பதிவு அலுவலர்
ஸ்ரீபெரும்புதூர்

ஊராட்சி படிவம் எண் 6

பலவகை வரவு ரசீது

புத்தக எண் :

அசல்

மேலரசூர்கிப்பம் ஊராட்சி

பற்றுச் சீட்டு A : 47951

நாள் : 19/6/24

திரு B. வடிவேலன் & T. சிமல் கிராமம் கீரையாசாவடி பஞ்சாயத்து என்பவரிடமிருந்து

ரூபாய் 55000/- ரூபாய் ஐம்பத்தைந்தாயிரம் மட்டும்

வீட்டுமனை வகைக்காக பெற்றுக்கொள்ளப்பட்டது.

G. Vadivel - G. L. சார்பு

பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம்

R. Selvi Rajan

வரி வசூலிப்பவர்

தலைவர்

மேலரசூர்கிப்பம் ஊராட்சி

ஊராட்சித் தலைவர்

குறிப்பு :

1. இந்த பற்றுச் சீட்டு ஊராட்சி தலைவரின் Facsimile யும் மற்றும் வரி வசூலிப்பவரின் கையொப்பமும் இருந்தால்தான் செல்லுபடியாகும்.
2. பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம் தவறாது பெறப்பட வேண்டும். இடதுகை பெருவிரல் ரேகை பெறும் இனத்தில் அசல் மற்றும் நகல் இரண்டு பிரதிகளிலும் பெற வேண்டும்.

ஜூன் மாதம் 2024 வருடத்திய வரி

ஆகவேண்டிய 36 நாளைக்குள் செலுத்திட

33 வது தான

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE PANCHAYAT OF

Town and Country Planning Department(Planning Permission)

No.33/I 95, kotrampalayam Street,
Old Employment Office

ROC No. VHY43RZT/2024/TCP

Date : 19/03/2024

From:

Joint Director / Deputy Director / Assistant Director

No.33/I 95, kotrampalayam Street,
Old Employment Office

To :

The President,
Mevalurkuppam A Village / Panchayat,
Sriperumbudur Panchayat Union,
Sriperumbudur Taluk,
Kancheepuram District.

Sir/ Madam,

Sub : Residential Layout - District Town and Country Planning office Kancheepuram District - Formation of a residential layout to an extent of 8850.00 sqm in the Land Bearing of S.F.Nos.109/1A1A, 1A1B, 1A3, 1A4A – Mevalurkuppam A Village, Sriperumbudur Panchyat union, Sriperumbudur Taluk, Kancheepuram District - Technical Approval issued - Forwarded for further action - Regarding.

Ref : 1 Online Application No.VHY43RZT Thiru.B.Vadivelan & T.Vimal, through online Dated:12.12.2023 .
2 District Town and Country Planning Office, Kancheepuram District Road Pattern issued through online dated. 12.02.2024.
3 Joint Director Agriculture Department, Kancheepuram NOC Letter No.O.Mu.6331/2023/C2, Dated:15.09.2023.
4 Circular Roc. No.19799/2020, Dated: 24.12.2020 of Director of Town and Country Planning, Chennai.
5 Thiru.B.Vadivelan & T.Vimal, document received through online Dated: 06.03.2024. (Gift deed document No.2367/2024, dt:04.03.2024).
6 G.O.(Ms) No.138, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.06.2004.
7 G.O.(Ms) No.79, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.05.2017.
8 G.O. (Ms)No.18, Department of Municipal Administration and Water supply, dated:04.02.2019, G.O.(Ms) No.16 Department of Municipal Administration and Water Supply, dated: 31.01.2020.
9 G.O.(Ms)No.181, Housing and Urban Development Department, Dated: 09.12.2020.
10 G.O.(Ms)No.141, Housing and Urban Development Department, Dated: 23.09.2020.
11 Government Letter No.19113 / Nov 4 (3) / 2017-1, Housing and Urban Development Department, Dated: 30.08.2017.
12 Circular Roc No.13686/2017/LA1, Dated: 08.09.2017 of Commissioner of Town and Country Planning, Chennai.
13 Circular Roc No.320/ 2022/TCP3, Dated: 07.01.2022 of Director of Town and Country Planning, Chennai.
14 Demand requested through online, Dated: 09.03.2024
15 Payment received through online, Dated: 14.03.2024
16 Circular Roc No. 4367/2019/TCP2, Dated: 14.08.2021 of Director of Town and Country Planning, Chennai.

ORDER:-
The application was processed as per the prevailing rules and after perusing the records and after conducting site inspection, the applicant was directed to handover the portion of land earmarked for roads and public purposes meant for local body and TANGEDCO vide reference 2nd cited above. On receipt of gift deed vide reference 5th cited above, and on receipt of payment of charges such as Centage charge, Scrutiny fee, Display board Deposit, and Armed Forces Flag Day Fund vide reference 15th cited above, the Technical Approval is issued to the mentioned layout subject to the following

புத்தகம் 2 ...24...ம் வருடத்திய ...2071...ம்
ஆவணம் ...39... தாவுகைக்காக கொண்டது
...34...வது தாள்
பதிவு அலுவலர்
ஸ்ரீபெரும்புதூர்

THE SEAL OF THE ... OF

conditions:

1. The Technical Approval is issued to the above mentioned layout and the number is assigned as SWP/D.DTCP/Kancheepuram District - LAYOUT No.41/2024.
2. The local authority shall accord permission duly following the rules /regulations/Orders issued from time to time under the respective Acts.
3. The local authority shall accord permission/approval after collecting requisite fees/charges as applicable and the copy of the approval issued shall be forwarded to this office for record.
4. Also, the local authority shall forward the copy of such permission/approval to the office of the Sub registrar of Registration department and the office of the Assistant Director of Survey and land records concerned for information and for making mutation in their records.
5. Also, the local authority shall forward the copy of such permission/approval to the Tahsildhar concerned with a direction to the applicant to pay the requisite charges for making mutation in the TamilNilam/Collabland website.

SPECIAL CONDITIONS:

1. This office has not legally certified the title to the ownership by granting the technical clearance and planning permission. Only the entitlement to develop the land by the applicant is verified through the documents uploaded in the web portal. Any person wishing to purchase the property must individually ascertain the ownership of the property of the developer/seller. If any dispute arises towards the ownership, the same shall be settled through the appropriate forum. This office is not the appropriate authority to decide on this.
2. The owners / developers shall be allowed either to carry out Infrastructure development works as per the standards specified by the local body concerned or to pay the estimate cost to the local body. Concerned local body shall prescribe the standards for the provisions of basic infrastructure like roads, drains, water supply etc. for the layout, as per existing rules. Before taking over the infrastructure developed by the owners / developers, the local bodies shall ensure the quality of the works done by the owners/ developers.
3. The local authority shall also ensure that the sub division for the land earmarked for road and land meant for public purposes such as Local body and TANGEDCO are properly carried out and transferred in favour of the local body/TANGEDCO concerned before issuing the final approval.
4. As envisaged under the "Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016, the promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority. The applicant has to comply the said provisions.
5. If the layout is located in an area other than planning area, the local authority shall also collect the Scrutiny fee Rs-1000/- per plot and 3% of market value of land as land use conversion charges before issuing the final approval as envisaged in Government Order under the reference 7th cited above. The payment of charges shall be made under the following head of account.

Head of Account:
"0217 Urban Development - 60 other Urban
Development Schemes - 800 other Receipts - AS
Receipts under Land Use Conversion Charges-27"
Non Taxation fees - 09 Collections
(DPC : 0217-60-800-AS 22709)"

6. The fees/charges collected from the applicant are as follows:

Scrutiny Fees : Rs.13,275/- Date – 12.12.2023
Centage Charge : Rs.17,400/- Date – 14.03.2024
Display board Charge : Rs.10000/- Date – 14.03.2024
Armed Forces Flag Day Fund : Rs.4000/- Date – 18.03.2024

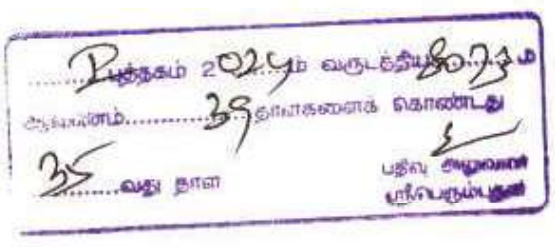
Copy to:

1. Thiru.B.Vadivelan & T.Vimal,
Door No.6, Plot No.41, Bharathi Street,
Karaiyanchavadi, Poonamallee,
Thiruvallur District – 600 056.

2. Tahsildar concerned (TamilNilam).
Sriperumbudur Taluk Office,
Kancheepuram District.

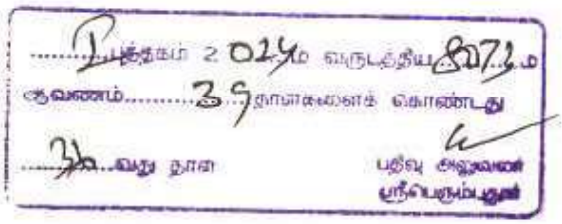
3. Tamil Nadu Real Estate Regularity Authority,





No.1A, CMDA Tower II, 1st Floor,
Gandhi Irwin Bridge Road, Egmore,
Chennai - 600 008.

4. Sub Registrar,
Sriperumbudur Sub Register Office,
Kancheepuram District.





S.No	Description of Charges	Amount	Receipt No and Date
1	Scrutiny fee	13275	12/12/2023
2	OSR Fee		
3	Centage Charges	17400.00	14/03/2024
4	Development Charges		
5	Display Board Charges	10000.00	14/03/2024
6	Satellite town charge		

Joint Director/Deputy Director/Assistant Director(i/c)
District Town and Country Planning,

Kancheepuram District.

Enclosure

1.Layout original map and Condition – 2 set

R. Abi Rajesh

அபிராமி ராஜேஷ்
தலைவர்
மேவளூர்குப்பம் ஊராட்சி

Signature valid

Signed by: Deputy Director
Location: Kancheepuram
Date: 2024.03.19 15:21:43

THE SEAL OF THE DEPUTY DIRECTOR OF

.....ஆகஸ்டம் 2024.....ம் வருடத்திய.....ம்
.....37.....தாய்கையாக கொண்டது
37..வது நாள்

திருப்பெரும்புதூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
மேவளூர்குப்பம் ஊராட்சி

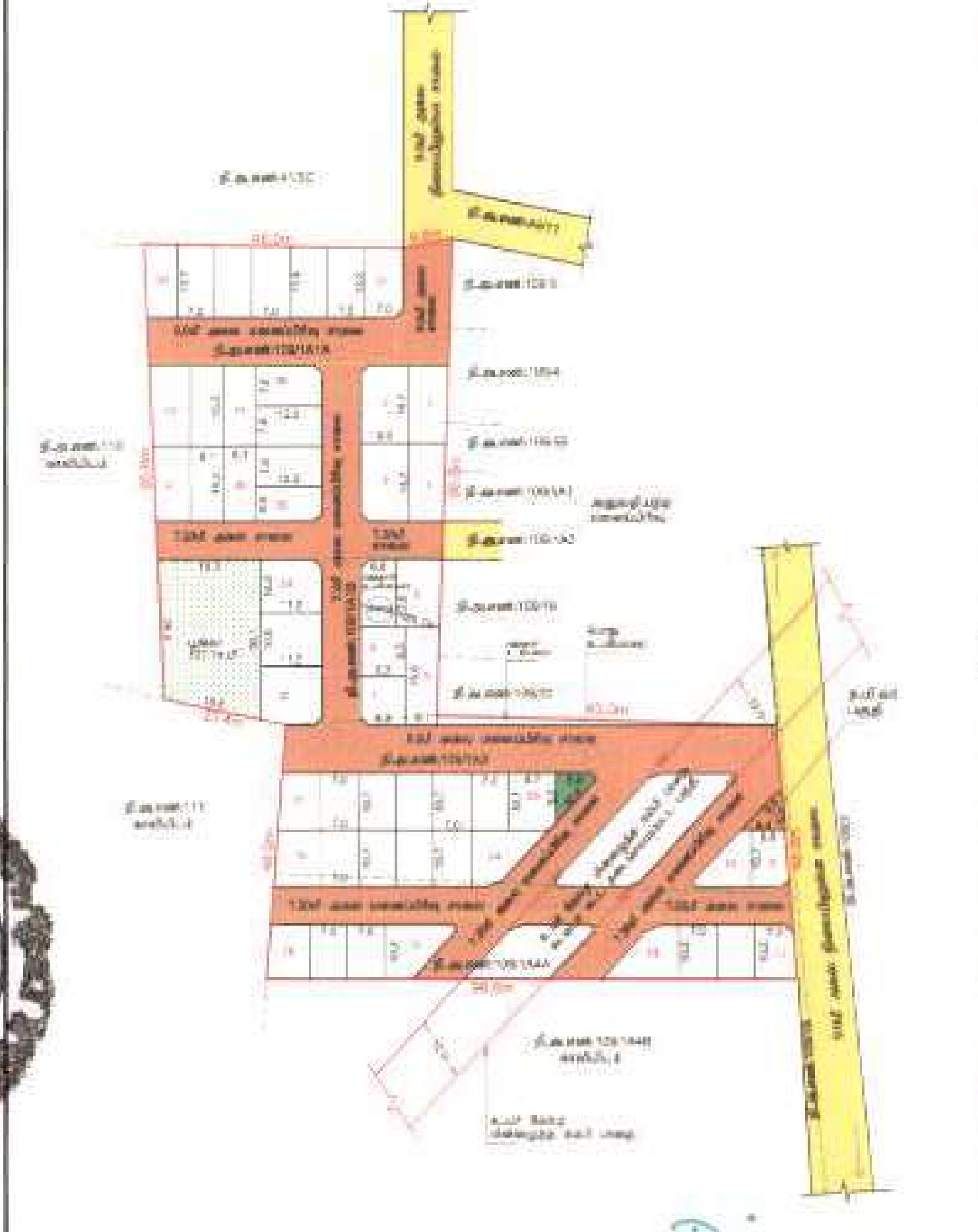
109/1A1A, 1A1B, 1A3, 1A4A

1 : 400

VHY43RZT-2023

8850.00

APPROVAL No:SWP/3 DTCP/KANCHEEPURAM DISTRICT LAYOUT No: 41/2024



R. Abi Rajesh

அபிராமி ராஜேஷ்
தலைவர்
மேவளூர்குப்பம் ஊராட்சி

Signature valid

புத்தகம் 2 2024 ம் வருடத்திய 8073 ம் எண் 35 தாள்களைக் கொண்டது
38 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்
ஸ்ரீபெரும்புதூர்



Jc. Ref..

K Babu

THE SEAL OF THE ... OF ...

...பத்தகம் 2...ம் வருடத்தில்...ம்
...ம்...35...நாள்களாக கொண்டது
...வது தான
...

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.