Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Padappai	Date / நாள்: 25-Jun-2026
Village /கிராமம்:Perungalathur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 42/1A1,42/3A,43/4

Data Availability Period for Village: Perungalathur

Padappai Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 24-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 24-Jun-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Chennai South		S.R.O: Padappai	
1	274/2025	13-Jan-2025 13-Jan-2025 13-Jan-2025	Gift deed	1. எம்.தீபா	1. தி கமிஷ்னர் தாம்பரம் மாநகராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6885/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/1A1, 42/3A, 43/4 - 2036.0 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perungalathur					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 42/1,			

	கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 27 மற்றும் 28, மேற்கு - சர்வே எண்கள் 52, 53 மற்றும் 9.0 மீட்டர் ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண்கள் 45, 43/3, 43/2ஏ1ஏ2, 43/2பி மற்றும் 10.0 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்கள் 41, 42/1ஏ2, 42/4, 42/5 மற்றும் 7.20 மீட்டர் ரோடு			பழைய பட்டாப்படி சப்-டிவிஷன் சர்வே எண்கள் 42/1ஏ, 42/3 மற்றும் 43, சப்-டிவிஷன் சர்வே எண்கள் 42/1ஏ1, 42/3ஏ மற்றும் 43/4 இவைகளில் அடங்கிய விஸ்தீரணம் 2, 036 சதுர மீட்டர் நடைபாதை		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perungalathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/4 - 24.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 43/3-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - 7.2மீட்டர் அகல ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண் 45-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - பொது ஒதுக்கீடு இடம் பி பி 2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 43 பட்டாப்படி சப்-டிவிஷன் சர்வே எண் 43/4-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் 24 சதுர மீட்டர் பொது ஒதுக்கீடு இடம் (பீபீ-1)		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perungalathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்**: 43/4 - 30.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 43/2ஏ1ஏ2 மற்றும் 43/3-இவைகளில் உள்ள நிலம், மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, வடக்கு - பொது ஒதுக்கீடு இடம் பி பி 1, தெற்கு - காலி மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 43 பட்டாப்படி சப்-டிவிஷன் சர்வே எண் 43/4-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் 30 சதுர மீட்டர் பொது ஒதுக்கீடு இடம் (பீபீ-2)		
2	8790/2025	02-Sep-2025 02-Sep-2025 02-Sep-2025	Deed of Receipt	1. பேங்க் ஆப் பரோடா(முத.) ஜெயராகுல் ஜெகநாதன்(முக.)	1. கே சி ராஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 30,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7195/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perungalathur, Gandhi Nagar Extension			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்**: 43/1, 43/part - 346.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 3, 4		
	Boundary Details: கிழக்கு - 20 அடி ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண் 45/4பி1 எஸ்கே தர்மா மற்றும் கேபி சத்யாமூர்த்தி அவர்களுகு சொந்தமான நிலம் மற்றும் ரோடு , வடக்கு - ராஜாராம் அவர்களுக்கு சொந்தமான சர்வே எண் 44/1 மற்றும் ரோடு , தெற்கு - மனை எண் 2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காந்தி நகர் முதல் தெரு விரிவாக்கம், பெருங்களத்தூர் கிராமத்தில் சர்வே எண் 43 (பார்ட்), பட்டா எண் 7903 சர்வே எண் 43/1 மனை எண் 3க்கு விஸ்தீரணம் 2352 சதுரடி, மனை எண் 4க்கு விஸ்தீரணம் 2352 சதுரடி ஆகமொத்தம் 4704 சதுரடி மனையில் பொதுவில் பாகம் பிரியாததில் 346 சதுரடி மனையும் இதிலுள்ள 710 சதுரடி ஆர்சிசி தளம் போட்ட இரண்டாவது தளம், ப்ளாட் நெம்பர் எஸ்6, ஹரீஷ் சாப்ரான், பிளாக் ஏ, பிளாட் நெம்பர் 3 மற்றும் 4 காமன் ஏரியா கார்பார்க்கிங் உள்பட		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.