Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thondamuthur	Date / நாள்: 11-Nov-2024
Village /கிராமம்:Thenkarai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 16/1B, 16/3B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2013 - 10-Sep-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4318/2013	22-Jul-2013 22-Jul-2013 22-Jul-2013	Conveyance Non Metro/UA	1. P. கருப்புசாமி	1. V. அருளானந்தம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,42,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,42,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1526/ 2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு ஹெக்.0.40.0 க்கு பு ஏக்.0.99 1/2		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenkarai, Thenkarai			Survey No./புல எண் : 16/1		
	Boundary Details: க ச 16/3 நெ காலை பூமிக்கும் (வ), மேற்படி காலையில் மோகனசுந்தரத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட பு ஏக்.0.99 1/2 விஸ்தீரண பூமிக்கும் தாரணி காளிச்சரண் - க்கு பாத்தியப்பட்ட பு ஏக்.0.30 விஸ்தீரண பூமிக்கும் (கி), சிறுவாணி ரோட்டிற்கும், மேற்படி காலையில் காளிச்சரண் - மைனர் தாரணிக்கு பாத்தியப்பட்ட பு ஏக்.0.30 விஸ்தீரண பூமிக்கும் (தெ), க ச 16/4 நெ காலை சிவநாதன் பூமிக்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 16/1 நெ காலை பு ஹெக்.0.95.0 க்கு பு ஏக்.2.35 இதில் : இமல் பு ஹெக்.0.40.0 க்கு பு ஏக்.0.99 1/2 விஸ்தீரணம் உள்ள பூமியும், ¬கூழ பூமியில் உள்ள 15 தென்னை மரங்களும் பின்னும் மேற்படி க ச 16/2 நெ காலையில் பு ஏக்.0.06 விஸ்தீரணம் உள்ள பூமியில் அமைந்துள்ள கூட்டுப்பங்கு கிணற்றில் பொதுவில் 1/3 பங்கும் ¬கூழ கிணற்றில் பொருத்தப்பட்டுள்ள 7.5 எச் பி மோட்டார் பம்ப் செட்டில் பொதுவில் 1/3 பங்கும், ¬கூழ மின் இணைப்பின் டிப்பாசிட் தொகையில் பொதுவில் 1/3 பங்கும் சகிதம்.		

				எஸ்.சி.எண்.49 க ச 16/2 நெ காலையில் உள்ள பொது வண்டித்தடத்தின் வழியாக வந்து மேற்படி கிணற்றில் இருந்து தண்ணீர் இறைத்துக் கொள்ளும் பாத்தியம் சகிதம்.		
2	4504/2013	31-Jul-2013 31-Jul-2013 31-Jul-2013	Mortgage without possession If it exceeds Rs.1000	1. A. வேலுச்சாமி (மெ.நெ.B-3128)	1. நெ.கே.1020 சென்னனூர் தொடக்க வேளாண்மை கூட்டுறவு கடன் சங்கம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈடு ரூ.100000/- வட்டி வருடம் 1 க்கு ரூ.100/- க்கு 7% கெடு 13 வருடம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **பு ஏக்.**2.61 3/4		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenkarai, Thenkarai			Survey No./புல எண் : 16, 16/3		
	Boundary Details: கொ.ராமசாமி கவுண்டர் பூமிக்கும் (வ), பொன்னுசாமி கவுண்டர் பூமிக்கும் (கி), கிழமேல் ரோட்டிற்கும் (தெ), முத்துசாமிக்கவுண்டர் பூமிக்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 16 நெ காலை பு ஏக்.13.94 ல் மேல்புறம் தென்வடலாக பு ஏக்.10.45 1/2 ல் சரிபாதி மேல்புறம் ; இமல் பு ஏக்.5.22 3/4 ல் சரிபாதி தென்புறமாக பு ஏக்.2.61 3/4 இந்த விஸ்தீரணம் உள்ள பூமியும் ¬கூழ காலையில் பழனிசாமிக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமியில் மேல்புறம் தென்புறமாக உள்ள துரஸ்து கிணர் கவலை கிணறு ஒன்றில் பொதுவில் சரிபாதி பாத்தியமும் மேற்படி கிணற்றில் வைக்கப்பட்டுள்ள 5 எச் பி இ எம் பி செட் மற்றும் அதன் டிப்பாசிட் தொகை வகையறா இவற்றில் சரிபாதி பாத்தியம் சகிதம். ¬கூழ பூமிக்கு போகவர மாமூல் தடப் பாத்தியம் சகிதம். ¬கூழ சப்டிவிசன்படி க ச 16/3 நெ காலை பு ஹெக்.0.97.0 க்கு பு ஏக்.2.40 என உள்ளது.		
3	4934/2013	23-Aug-2013 23-Aug-2013 23-Aug-2013	Conveyance Non Metro/UA	1. P.V.. காளிச்சரண் (த&கா) 2. தாராணி (மைனர்)	1. S. துரைசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1526/ 2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **பு ஹெக்.**0.12.0 **க்கு பு ஏக்.**0.30		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenkarai, Thenkarai			Survey No./புல எண் : 16/1		
	Boundary Details: மேற்படி காலையில் மோகனசுந்தரம் கருப்புசாமி இவர்கள் பாக பூமிக்கும் (வ), மேற்படி காலையில் மோகனசுந்தரம் அடைந்த பு ஏக்.0.99 1/2 விஸ்தீரணம் உள்ள பூமிக்கும் (கி), சிறுவாணி ரோட்டிற்கும் (தெ), மேற்படி காலையில் கருப்புசாமி அடைந்த பு ஏக்.0.99 1/2 விஸ்தீரணம் உள்ள பூமிக்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 16/1 நெ காலை பு ஹெக்.0.95.0 க்கு பு ஏக்.2.35 இதில் : இமல் பு ஹெக்.0.12.0 க்கு பு ஏக்.0.30 விஸ்தீரணம் உள்ள பூமியும் ¬கூழ பூமிக்கு போகவர சிறுவாணி ரோட்டின் வழியாகவும் வழிநடை வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டி அனுபவித்துக் கொள்ளும் பாத்தியம் சகிதம்.		

4	6822/2014	20-Oct-2014 20-Oct-2014 20-Oct-2014	Receipt	1. நெ.கே.1020 சென்னனூர் தொடக்க வேளாண்மை கூட்டுறவு கடன் சங்கம்	1. A. வேலுச்சாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4504/ 13	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரசீது ரூ.100000/- கடன் தொகை செல்லானதாய்.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **பு ஏக்**.2.61 3/4		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenkarai, Thenkarai			Survey No./புல எண் : 16, 16/3		
	Boundary Details: கொ.ராமசாமி கவுண்டர் பூமிக்கும் (வ), பொன்னுசாமி கவுண்டர் பூமிக்கும் (கி), கிழமேல் ரோட்டிற்கும் (தெ), முத்துசாமிக்கவுண்டர் பூமிக்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 16 நெ காலை பு ஏக்.13.94 ல் மேல்புறம் தென்வடலாக பு ஏக்.10.45 1/2 ல் சரிபாதி மேல்புறம் ; இமல் பு ஏக்.5.22 3/4 ல் சரிபாதி தென்புறமாக பு ஏக்.2.61 3/4 இந்த விஸ்தீரணம் உள்ள பூமியும் ¬கூழ காலையில் பழனிசாமிக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமியில் மேல்புறம் தென்புறமாக உள்ள துரஸ்து கிணர் கவலை கிணறு ஒன்றில் பொதுவில் சரிபாதி பாத்தியமும் மேற்படி கிணற்றில் வைக்கப்பட்டுள்ள 5 எச் பி இ எம் பி செட் மற்றும் அதன் டிப்பாசிட் தொகை வகையறா இவற்றில் சரிபாதி பாத்தியம் சகிதம். ¬கூழ பூமிக்கு போகவர மாமூல் தடப் பாத்தியம் சகிதம். ¬கூழ சப்டிவிசன்படி க ச 16/3 நெ காலை பு ஹெக்.0.97.0 க்கு பு ஏக்.2.40 என உள்ளது.		
5	8082/2014	05-Dec-2014 05-Dec-2014 05-Dec-2014	Conveyance Non Metro/UA	1. வேலுச்சாமி 2. V. சதீஸ்குமார் 3. V. கவிதா	1. V. அருளானந்தம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2017/ 1967	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **பு.ஏ**. 0.50		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenkarai, Thenkarai			Survey No./புல எண் : 16/2, 16/3		
	Boundary Details: மேற்படி காலையில் திரு.வேலுச்சாமிக்கு பாத்தியப்பட்ட இதர பூமிக்கும் (வ), மேற்படி காலையில் திரு.வேலுச்சாமிக்கு பாத்தியப்பட்ட இதர பூமிக்கும் (கி), V.அருளானந்தம் பூமிக்கும் (தெ), க.ச. 16/4, நெ காலை சிவநாதன் பூமிக்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.16/3 நெ கா பு.உெறக். 0.97.0க்கு பு.ஏ. 2.40 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் வடபுறம் கிழபுறமாக இமல் பு.உெறக். 0.20.5க்கு பு.ஏ. 0.50 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம். பின்னும் க.ச. 16/2 நெ கா பு.உெறக். 0.05.0 நெ காலையில் உள்ள கிணற்றில் இருந்து இன்று நீங்கள் கிரையம் பெறும் க.ச. 16/3 நெ காலை பூமிக்கு 9 நாட்களுக்கு 1 நாள் மட்டும் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட உரிமையில் உங்களுக்கு தண்ணீர் ஓட்டிக்கொள்ளும் பாத்தியம் உண்டு.		
6	8217/2014	10-Dec-2014	Release-	1. A. வேலுச்சாமி 2. V. சதீஸ்குமார்	1. V. கவிதா	-

	10-Dec-2014 10-Dec-2014	coparceners			

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,32,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: -	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2017/ 1967

Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாக பாத்திய விடுதலை ரூ.932000/- கூட்டுபங்குதாரருக்கு சொத்தில் 2/3 பங்கு தலா ரூ.466000/- வீதம் மொத்தம் ரூ.932000/- பிரதி பிரயோஜனத்தின் பேரில் விட்டு விட்டதாய்.

Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **பு.ஏக்**.0.02 1/2
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenkarai, Thenkarai	Survey No./புல எண் : 16, 16/3
Boundary Details: மேலே 1 வது அயிட்டத்தில் கண்ட பு.ஏக்.0.80 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கும் (வ), க.ச.16/2 .கொலையில் பொதுவாக உள்ள தென்வடல் தடத்திற்கும் சதீஸ்குமார் விடுதலை பெறும் பு.ஏ.0.27 1/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கும் (தெ), பூலுவபட்டி கிராம எல்லைக்கும் (கி), சதீஸ்குமார் விடுமுதலை பெறும் பு.ஏக்.0.77 1/4 பூமிக்கும் (மே)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2 (மேற்படி காலையில் வடபுறம் மேல்கோட்டில் தென்வடலாகவும் கிழமேலாகவும் நாம் பொதுவாக போக வர விடப்பட்டுள்ள பு.ஏக்.0.05 விஸ்தீரணம் உள்ள தடத்திற்கு செக்குபந்தியும் அளவும்) : இமல் கிழமேலாகவும் 3.35 மீ அகலமும் தென்வடலாகவும் 3.65 மீ அகலமும் கொண்ட பொது தடத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள பு ஏக்.0.05 ல் பொதுவில் சரிபாதி பு.ஏக்.0.02 1/2 இந்த விஸ்தீரணமள்ள தடமும் பின்னும்
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **பு ஏக்**.0.06
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenkarai, Thenkarai	Survey No./புல எண் : 16, 16/3
	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.16/2 நெ.கா.பு.ஹெக்.0.05.0 க்கு பு.ஏக்.0.12 இதில் பொதுவில் சரிபாதி பு.ஏக்.0.06 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் உள்ள கிணறு ஒன்றும் மேறபடி கிணற்றுக்கு பொருத்தப்பட்டுள்ள 7 1/2 HPEMP செட் மற்றும் மின் இணைப்பு டெபாசிட் தொகை வகையறா எஸ்.சி.நெ 49 இவைகளில் பொதுவில் சரிபாதி (1/2 பங்கு) இதில் 1/4 பங்கு பாத்தியம் மட்டும் மேற்படி பு.ஏக்.0.06 பூமியில் பாத்தியம் இல்லை. மேற்படி பூமிக்கு போக வர கிழமேலாக உள்ள சிறுவாணி ரோட்டிலிருந்து தெற்கே மேற்படி 2017/1967 ம் எண் பாக சாசனபத்திரத்தில் கண்டுள்ளபடி " சி " பாகத்தை அடைந்த பழனிசாமிகவுண்டர் வகையறா பூமி தற்போது க.ச.16/1 நெ.காலையில் மேல்புறம் தென்வடலாக மேற்படி க.ச.16/2 நெ.காலை வரை 9 முழ அகலத்தில் பொதுவாக மாமூலாக போய் வந்து கொண்டுள்ள தடத்தில் தடப் பாத்தியமும் மேற்படி தடத்திலிருந்து தெற்கே க.ச.16/2 நெ.காலையில் மேல்புறம் தென்வடலாக போக வர பொதுவாக விடப்பட்டுள்ள தடத்திலும் அதிலிருந்து தெற்கே க.ச.16/3 நெ காலையில் மேல்புறம் தென்வடலாகவும் கிழமேலாகவும் மேலே கண்ட1 வது அயிட்ட பூமிக்கு வடபுறமாகவும் சதீஸ்குமார் விடுதலை பெறும் பூமிக்கும் தென்புறமாகவும் மேல்புறமாகவும் விடப்பட்டுள்ள தடத்தில் தடப்பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி கிணற்றிலிருந்து 9 நாட்களுக்கு 1 நாள் தம் V. அருளானந்தம் கிரயம் பெற்ற பூமிக்கு தண்ணீர் பாத்தியம் விட்டு விட வேண்டியது. ஆக மேலே கண்ட இரண்டு காலைகளிலும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏக்.0.82 1/2 (பு.ஹெக்.0.33.50) இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம்.

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **பு.ஏக்.**0.80		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenkarai, Thenkarai			Survey No./புல எண் : 16, 16/3		
	Boundary Details: க.ச.17 நெ.காலையில் ஸ்பிக் கம்பெனிக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் (வ), க.ச.16/3 நெ.காலையில் மேல்புறம் தென்வடலாக நாம் சொந்தமாக போக வர பொதுவாக விட்டுள்ள தென்வடல் மற்றும் கிழமேல் தடத்திற்கும் (தெ), சதீஸ்குமாருக்கு விடுதலை செய்து கொடுக்கும் பு.ஏ.0.771/4 பூமிக்கும் (மே), பூலுவபட்டி கிராம எல்லைக்கும் (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.16 நெ.கா.பு.ஏ.13.94 இதில் மேல்புறம் தென்வடலாய் ஏக்கர் 10.45 1/2 இதில் சரிபாதி மேல்புறம் பு.ஏக்.5.22 3/4 இதில் சரிபாதி தென்புறம் பு.ஏ.2.61 3/4 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியானது தற்போது சப்டிவிசன்படி க.ச.16/3 நெ.கா.பு.ஹெக்.0.97.0 க்கு பு.ஏக்.2.40 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் வடபுறம் கிழபுறமாக V. அருளானந்தத்திற்கு விற்பனை செய்த பு.ஏக்.0.50 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி நீங்கலாக தென்புறம் மேல்புறமாக மீதமுள்ள பு.ஏக்.1.90 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் வடபுறம் மேல்கோட்டில் தென்வடலாகவும் கிழமேலாகவும் பொதுவாக போக வர தடத்திற்காக விட்டது பு.ஏக்.0.05 நீங்கலாக அயிட்டம் 1 : (மேற்படி பு.ஏக்.1.85 ல் தென்புறம் மேல்கோட்டில் பு.ஏக்.0.80 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம்) : இமல் பு.ஏக்.0.80 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் மேற்படி பூமியில் உள்ள 38 தென்னை மரங்களும் உள்ளட சகிதம். பின்னும்		
7	8218/2014	10-Dec-2014 10-Dec-2014 10-Dec-2014	Release- coparceners	1. A. வேலுச்சாமி 2. V. கவிதா	1. V. சதீஸ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 26,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 26,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2017/ 1967	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாக பாத்திய விடுதலை ரூ.2600000/- கூட்டுபங்குதாரருக்கு சொத்தில் 2/3 பங்கு தலா ரூ.1300000/- வீதம் மொத்தம் ரூ.2600000/- பிரதி பிரயோஜனத்தின் பேரில் விட்டு விட்டதாய்.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **பு.ஏ.**0.27 1/4		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenkarai, Thenkarai			Survey No./புல எண் : 16, 16/3		
	Boundary Details: மேற்படி க.ச.16/3 நெ.காலையில் நாம் சொந்தமாக போக வர விட்டுள்ள கிழமேல் பொது தடத்திற்கும் கீழ்க்காணும் 2 வது அயிட்டசொத்திற்கும் (வ), க.ச.16/3 நெ.காலையில் மேல்புறம் தென்வடலாக நாம் சொந்தமாக பொதுவாக விட்டுள்ள தென்வடல் தடத்திற்கும் க.ச.16/2 நெ.காலையில் கிணறு சாளை உள்ள இடத்திற்கும் (கி), க.ச.16/1 நெ.காலையில் மோகனசுந்தரத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் க.ச.16/2 நெ.காலையில் பொதுவாக உள்ள கிணறு சாளை உள்ள இடத்திற்கும் (தெ), மேற்படி க.ச.16/3 நெ.காலையில் வடபுறம் கிழபுறமாக V.அருளானந்தம்கிரையம் பெற்ற பு.ஏ.0.50 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.16 நெ.கா.பு.ஏ.13.94 இதில் மேல்புறம் தென்வடலாய் ஏக்கர் 10.45 1/2 இதில் சரிபாதி மேல்புறம் பு.ஏ.5.22 3/4 இதில் சரிபாதி தென்புறம் பு.ஏ.2.61 3/4 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியானது தற்போது சப்டிவிசன்படி 16/3 நெ.கா.பு.ஹெக்.0.97.0 க்கு பு.ஏ.2.40 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் வடபுறம் கிழபுறமாக V.அருளாக்ந்தத்திற்கு விற்பனை செய்து பு.ஏ.0.50 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி நீங்கலாக தென்புறம் மேல்புறமாக மீதமுள்ள பு.ஏ.1.90 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் வடபுறம் மேல்கோட்டில் தென்வடலாகவும் கிழமேலாகவும் பொதுவாக போக வர தடத்திற்காக விட்டது பு.ஏ.0.05 நீங்கலாக மீதமுள்ள பு.ஏ.1.85 இதில் அயிட்டம் 1 (மேற்படி பு.ஏ.1.85 ல் வடபுறம் மேல்கோட்டில் பு.ஏ.0.27 1/4 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம் : இமல் பு.ஏ.0.27 1/4 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் மேற்படி பூமியில் விவசாய மாட்டு கொட்டம் ஒன்றும் பின்னும்		

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.0.77 1/4
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenkarai, Thenkarai	Survey No./புல எண் : 16, 16/3
	Boundary Details: க.ச.17 நெ.காலையில் ஸ்பிக் கம்பெனிக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் (வ), மேற்படி க.ச.16/3 நெ.காலையில் வடபுறம் கிழபுறமாக V.அருளானந்தம் கிரையம் பெற்ற பு.ஏ.0.50 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கும் மேலே கண்ட 1 வ து அயிட்டத்தில் கண்ட பு.ஏ.0.27 1/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கும் (தெ), மேற்படி க.ச.16/3 நெ.காலையில் நாம் சொந்தமாக போகவர பொதுவாக விட்டுள்ள கிழமேல் தடத்திற்கும் மேற்படி 16/3 நெ.காலையில் கவிதாவிற்கு விடுதலை செய்து கொடுக்கும் பூமிக்கும் (கி), க.ச.16/4 நெ.காலையில் சிவநாதனுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் (மே)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் : 2 மேற்படி பு.ஏக்.1.85 பூமியில் தென்புறம் கிழகோட்டில் பு.ஏ.0.77 1/4 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம் : இமல் பு.ஏக்.0.77 1/4 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் மேற்படி பூமியில் உள்ள 35 தென்கரை மரங்களும் பின்னும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஹெக்.0.06
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenkarai, Thenkarai	Survey No./புல எண் : 16, 16/3
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.16/2 நெ.கா.பு.ஹெக்.0.05 க்கு பு.ஏக்.0.12 இதில் பொதுவில் சரிபாதி பு.ஏக்.0.06 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் மேற்படி பூமியில் உள்ள கிணறு ஒன்றும் மேற்படி கிணற்றுக்கு பொருத்தப்பட்டடுள்ள 7 1/2 HPEMP செட் மற்றும் மின் இணைப்பு டெபாசிட் தொகை வகையறா எஸ்.சி.நெ.49 இவைகளில் பொதுவில் சரிபாதி (1/2 பங்கு) இதில் 1/4 பங்கு பாத்தியமும் மேற்படி க.ச.16/2 நெ.காலையில் தென்புறம் கிழகோட்டில் 750 ச அடி உள்ள மங்களூர் ஒடு போட்ட விவசாய வில்லை சாளை ஒன்றும் அதன் கதவு நிலவு கட்டுக்கோப்பும் அதன் முன்பின் வாசல் வகையறாவும் மேற்படி சாளைக்கு பொருத்தியுள்ள மின் இணைப்பு மற்றும் அதன் டெபாசிட் தொகை வகையறா எஸ்.சி.நெ.03-10-003-159. மேற்படி சாளையின் கதவு எண்1/33 வரிவித்ப்பு எண் 28 ம் சகிதம். மேறப்டி பூமிக்கு போகவர கிழமேலாக உள்ள சிறுவாணி ரோட்டிலிருந்து தெற்கே மேற்படி 2017/1967 ம் எண் பாக சாசனப்பத்திரத்தில் கண்டுள்ளடி "சி" பாகத்தை அடைந்த பழனிசாமிகவண்டர் வகையறா பூமி தற்போது க.ச.16/1 நெ.காலையில் மேல்புறம் தென்வடலாக மேற்படி க.ச.16/2 நெ.காலை வரை 9 முழ அகலத்தில் பொதுவாக மாமூலாக போய் வந்து கொண்டுள்ள தடத்தில் தடப் பாத்தியமும் மேற்படி தடத்திலிலுருந்து தெற்கே க.ச.16/2 நெ.காலையில் மேல்புறம் தென்வடலாக போக வர பொதுவாக விடப்பட்டுள்ள தடத்திலும் அதிலிருந்து தெற்கே க.ச.16/3 நெ.காலையில் மேல்புறம் தென்வடலாகவும் கிழமேலாக மேலே கண்ட 1 வது அயிட்ட பூமிக்கு தென்புறமாகவும் மேற்படி 2 வது அயிட்ட பூமிக்கு மேல்புறமாகவும் கவிதா விடுதலை பெறும் பூமிக்கும் வடபுறமாகவும் விடப்பட்டுள்ள தடத்தில் தடப்பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி கிணற்றிலிருந்து 9 நாட்களுக்கு 1 நாள் வீதம் V.அருளானந்தம் கிரயம் பெற்ற பூமிக்கு தண்ணீர் பாத்தியம் விட்டுவிட வேண்டியது. ஆக மேலே கண்ட இரண்டு காலைகளிலும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.1.13 (பு.ஹெக்.0.46.00) இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம்.

	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.0.02 1/2		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenkarai, Thenkarai			Survey No./புல எண் : 16, 16/3		
	Boundary Details: மேற்படி காலையில் கவிதா விடுதலை பெறும் சொத்துக்கும் (வ), மேலே 1 வது அயிட்டடத்தில் கண்ட பு.ஏக்.0.27 1/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கும் க.ச.16/2 நெ.காலையில் பொதுவாக உள்ள தென்வடல் தடத்திற்கும் (தெ), பூலுவபட்டி கிராம எல்லைக்கும் (கி), மேலே 1 வது அயிட்டத்தில் கண்ட பு.ஏக்.0.27 1/4 பூமிக்கும் 2 வது அயிட்டத்தில் கண்ட பு.ஏ.0.771/4 பூமிக்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் : 3 (மேற்படி காலையில் வடபுறம் மேல்கோட்டில்தென்வடலாகவும் கிழமேலாகவும் நாம் பொதுவாக போக வர விடப்பட்டுள்ள பு.ஏ.0.05 விஸ்தீரணமுள்ள தடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம் : இமல் மத்தியில் கிழமேலாகவும் 3.35 மீட்டர் அகலமும் தென்வடலாகவும் 3.65 ச மீ அகலமும் கொண்ட பொது தடத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள பு.ஏக்.0.05 இதில் பொதுவில் சரிபாதி பு.ஏ.0.02 1/2 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள தடமும் பின்னும்		
8	2482/2017	08-Jun-2017 08-Jun-2017 08-Jun-2017	Rectification Deed	1. P. புஷ்பவதி 2. S.G. ஜெகதீஸ்வரன் 3. R. ஜெகதீஸ்வரி	1. S.M. கருப்புசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3936/1997/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இவ்வாவணம் 1 புத்தகம் 1997 ஆம் ஆண்டு பதிவான நெ 3936 எண் ஆவணத்தை திருத்தம் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ 0.25 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenkarai, Thenkarai			Survey No./புல எண் : 16, 16/5		
	Boundary Details: முத்துசாமிகவுண்டர் பாக பூமிக்கும் (வ), ராமசாமிக்கவுண்டர் பாக பூமிக்கும் (தெ), ஆறுக்குட்டிகவுண்டர் பூமிக்கும் (கி), தென்வடல் பள்ளத்திற்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கூழ காலையில் புஹெ 1.64.0 க்கு பு.ஏ 4.05 இதில் இமல் பு.ஏ 0.25 சென்ட் இதில் வடபுரம் பு.ஏ 0.12 1/2 சென்டுக்கு செக்குபந்தி விபரம்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ 0.12 1/2 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenkarai, Thenkarai			Survey No./புல எண் : 16, 16/5		
	Boundary Details: எனக்கு மீதமுள்ள பூமிக்கும் (வ), ராமசாமிகவுண்டர் பூமிக்கும் (தெ), ஆறுக்குட்டிகவுண்டர்பூமிக்கும், கோவிந்தசாமி வகையறாவான புஷ்பவதி, ஜெகதீஸ்வரன், ஜெகதீரஸ்வரி இவர்கள் பூமிக்கும் (கி), தெவ பள்ளத்திற்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கூழ காலையில் இமல் பு.ஏ 0.12 1/2 சென்ட் இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் கூழ பூமிக்கு போக வர மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடப்பாத்தியம் சகிதம்.		
9	5208/2018	13-Aug-2018 13-Aug-2018 13-Aug-2018	Deposit Of Title Deeds	1. சதீஸ்குமார்	1. INDIAN OVERSEAS BANK	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	Rs. 3,00,000/-	8218/2014

Schedule A Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 85.0 CENTS, 27.25 CENTS
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenkarai	Survey No./புல எண் : 16/3
Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி க.ச.16/3 நெ.காலையில் வடபுறம் கிழமேலாக வி.அருளானந்தம் கிரையம் பெற்ற பு.ஏ.0.50 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - க.ச.16/3 நெ.காலையில் மேல்புறம் தென்வடலாக சொந்தமாக பொதுவாக விட்டுள்ள தென்வடல் தடத்திற்கும் க.ச.16.2 நெ,காலையில் கிணறு சாளை உள்ள இடத்திற்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - க.ச.16/1 நெ.காலையில் மோகனசுந்தத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் க.ச.16/2 நெ.காலையில் பொதவாக உள்ள கிணறு சாளை உள்ள இடத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்படி க.ச.16/3 நெ.காலையில் சொந்தமாக போகவர விட்டுள்ள கிழமேல் பொத தடத்திற்கும் கீழ்க்காணுமஹ 2வது அயிட்ட சொத்திற்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை:
Schedule B Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 85.0 CENTS, 77.25 CENTS
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenkarai	Survey No./புல எண் : 16/3
Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.16/4 நெ.காலையில் சிவநாதனுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேற்படி க.ச. 16/3 நெ.காலையில் சொந்தமாக போகவர பொதுவாக விட்டுள்ள கிழமேல் தடத்திற்கும் மேற்படி க.ச. 16/3 நெ.காலையில் கவிதாவிற்கு விடுதலை செய்து கொடுத்த பூமிக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி க.ச.16/3 நெ.காலையில் வடபுறம் கிழபுறமாக வி.அருளானந்தம் கிரையம் பெற்ற பு.ஏ.0.50 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கும் மேலே கண்ட 1வது அயிட்டத்தில் கண்ட பு.ஏ.0.27 1/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - க.ச.17 நெ.காலையில் ஸ்பிக் கம்பெனிக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை:
Schedule C Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.5 CENTS, 5.0 CENTS
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenkarai	Survey No./புல எண் : 16/3
Boundary Details: கிழக்கு - மேலே 1வது அயிட்டத்தில் கண்ட பு,ஏ,0,27 1/4 பூமிக்கும் 2வது அயிட்டத்தில் கண்ட பு.ஏ. 0.77 1/4 பூமிக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - பூலுவபட்டி கிராம எல்லைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேலே 1வது அயிட்டத்தில் கண்ட பு.ஏ.0.27 1/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கும் க.ச.16/2 நெ.காலையில் பொதுவாக உள்ள தென்வடல் தடத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்படி காலையில்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை:

	கவிதா விடுதலை பெறும் சொத்திற்கும் (வடக்கு)					
10	10858/2021	14-Dec-2021 14-Dec-2021 14-Dec-2021	Deed of Receipt	1. எம்/எஸ் இந்தியன் ஓவர்சிஸ் பேங்க்(முத.) கார்த்திக் ரவிச்சந்திரன்(முக.)	1. சதீஸ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5208/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenkarai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/3 - 27.25 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி க.ச.16/3 நெ.காலையில் வடபுறம் கிழமேலாக வி.அருளானந்தம் கிரையம் பெற்ற பு.ஏ.0.50 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - க.ச.16/3 நெ.காலையில் மேல்புறம் தென்வடலாக சொந்தமாக பொதுவாக விட்டுள்ள தென்வடல் தடத்திற்கும் க.ச.16.2 நெ,காலையில் கிணறு சாளை உள்ள இடத்திற்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - க.ச.16/1 நெ.காலையில் மோகனசுந்தத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் க.ச.16/2 நெ.காலையில் பொதவாக உள்ள கிணறு சாளை உள்ள இடத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்படி க.ச.16/3 நெ.காலையில் சொந்தமாக போகவர விட்டுள்ள கிழமேல் பொத தடத்திற்கும் கீழ்க்காணுமஹ 2வது அயிட்ட சொத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்கரை கிராமம் க.ச. 16 நெ.கா.பு.ஏ.13.94 இதில் மேல்புறம் தென்வடலாய் ஏக்கர் 10.45 1/4 இதில் சரிபாதி மேல்புறம் பு.ஏ.5.22 3/4 இதில் சரிபாதி தென்புறம் பு,ஏ,2.61 3/4 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியானது தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண், 524ன்படி அயிட்டம்-1 க.ச.16/3 நெ.கா.பு.ஏ. 2.40 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் பு.ஏ.1.85ல் வடபுறம் மேல்கோட்டில் பு.ஏ.0.27 1/4 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் மேற்படி பூமியில் விவசாய விளை பொருட்கள் சேகரித்து வைப்பதற்காக 350 சதுரடியில் கட்டியுள்ள சிமெண்ட் சீட் போட்ட விவசாய மாட்டு கொட்டம் ஒன்றும் பின்னும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenkarai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/3 - 77.25 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.16/4 நெ.காலையில் சிவநாதனுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேற்படி க.ச. 16/3 நெ.காலையில் சொந்தமாக போகவர பொதுவாக விட்டுள்ள கிழமேல் தடத்திற்கும் மேற்படி க.ச. 16/3 நெ.காலையில் கவிதாவிற்கு விடுதலை செய்து கொடுத்த பூமிக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி க.ச.16/3 நெ.காலையில் வடபுறம் கிழபுறமாக வி.அருளானந்தம் கிரையம் பெற்ற பு.ஏ.0.50 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கும் மேலே கண்ட 1வது அயிட்டத்தில் கண்ட பு.ஏ.0.27 1/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - க.ச.17 நெ.காலையில் ஸ்பிக் கம்பெனிக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-2 மேற்படி க.ச. 16/3ல் பு.ஏ.1.85 பூமியில் தென்புறம் கிழகோட்டில் பு.ஏ.0.77 1/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் மேற்படி பூமியில் உள்ள 35 தென்னை மரங்களும் பின்னும்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenkarai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/3 - 2.5 CENTS		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-3 மேற்படி		

	கிழக்கு - மேலே 1வது அயிட்டத்தில் கண்ட பு,ஏ,0,27 1/4 பூமிக்கும் 2வது அயிட்டத்தில் கண்ட பு.ஏ. 0.77 1/4 பூமிக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - பூலுவபட்டி கிராம எல்லைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேலே 1வது அயிட்டத்தில் கண்ட பு.ஏ.0.27 1/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கும் க.ச.16/2 நெ.காலையில் பொதுவாக உள்ள தென்வடல் தடத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்படி காலையில் கவிதா விடுதலை பெறும் சொத்திற்கும் (வடக்கு)			காலையில் வடபுறம் மேல்கோட்டில் தென்வடலாக கிழமேலாகவும் பொதுவாக போகவர விடப்பட்டுள்ள பு.ஏ.0.05 (கிழமேலாக 3.35 மீட்டர் அகலமும் தென்வடலாகவும் 3.65 மீட்டர் அகலமும் கொண்ட தடத்திற்காக விடபப்ட்டுள்ள பு.ஏ.0.05 இதில் பொதுவில் சரிபாதி பு.ஏ.0.02 1/2 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள தடமும் பின்னும்		
11	991/2022	03-Feb-2022 03-Feb-2022 03-Feb-2022	Sale deed	1. வி.சதீஸ்குமார் 2. எஸ்.பிரதிக்ஷா(முத.) சௌந்தர்யா தேவி(இ.க.) 3. எஸ்.மோனிஷா(முத.) சௌந்தர்யா தேவி(இ.க.)	1. வி.அருளானந்தம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,15,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,15,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2017/1967, 8218/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenkarai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/3 - 48.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.16/4 நெ.காலையில் சிவநாதனுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, மேற்கு - மேற்படி காலையில் எனக்கு மீதமுள்ள பூமி, வடக்கு - மேற்படி காலையில் நீங்கள் ஏற்கனவே கிரையம் பெற்றுள்ள பு.ஏ.0.50 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி, தெற்கு - க.ச.17 நெ.காலையில் ஸ்பின் கம்பெனிக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: = க.ச.16/3 நெ.பு.ஹெக்.0.97.0க்கு பு.ஏ.2.40 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் வடபுறம் கிழபுறமாக உங்களுக்கு விற்பனை செய்த பு.ஏ.0.50 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி நீங்கலாக தென்புறம் மேல்புறமாக மீதமுள்ள பு.ஏ.1.90 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் வடபுறம் மேல்கோட்டில் தென்வடலாகவும் கிழமேலாகவும் பொதுவாக போகவர தடத்திற்காக விட்டது பு.ஏ.0.05 நீங்கலாக மீதமுள்ள பு.ஏ.1.85 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் தென்புறம் கிழகோட்டில் பு.ஏ.0.77 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் தென்புறம் கிழபுறமாக பு.ஏ.0.48 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம். மேற்படி பூமிக்கு போகவர உண்டான மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியங்கள் சகிதம். மேற்படி சொத்து தென்கரை பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
12	3371/2024	07-May-2024 07-May-2024 07-May-2024	Gift deed	1. அருளானந்தம்	1. தென்கரை பேரூராட்சிக்காக அதன் தற்போதைய தலைவர் அவர்கள் மூலமாக மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4318/2013, 8082/2014, 991/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenkarai, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/1B - 253.26 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Item No 1		

	Boundary Details: கிழக்கு - க ச 16/4 நெ காலை, மேற்கு - க ச 16/1எ2 நெ காலை, வடக்கு - கோயமுத்துார் - சிறுவாணி மாநில நெடுஞ்சாலை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (அயிட்டம் எண் 2)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண் 1 - 7.20 மீட்டர் கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு இமல் 253.26 சதுர மீட்டர் சாலையிடம் சகிதம்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenkarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/1B - 1107.55 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Item No 2
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், டேன்ஜென்ட்கோ உபயோக இடம், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (அயிட்டம் எண் 1), தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (அயிட்டம் எண் 3)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண் 2 -10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு இமல் 1107.5 சதுர மீட்டர் சாலையிடம் சகிதம்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenkarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/1B - 388.0 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Item No 3
	Boundary Details: கிழக்கு - க ச 16/4 நெ காலை, மேற்கு - க ச 16/3எ நெ காலை, வடக்கு - பொது உபயோக இடம் (அயிட்டம் எண் 6), டேன்ஜென்ட்கோ உபயோக இடம், 10,00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, (அயிட்டம் எண் 2) குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை ((அயிட்டம் எண் 4)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண் 3 - 10.00 மீட்டர் கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு இமல் 388 சதுர மீட்டர் சகிதம்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenkarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/1B - 914.2 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Item No 4
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (அயிட்டம் எண் 3), தெற்கு - க ச 17 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண் 4 - 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு இமல் 914.20 சதுர மீட்டர் சாலையிடம் சகிதம்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenkarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/1B - 6.75 SQUARE METRE

				Plot No./மனை எண் : Item No 5		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண் 5 - மூலை முடுக்கு - 6.75 சதுர மீட்டர்		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenkarai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/1B - 32.95 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Item No 6		
	Boundary Details: கிழக்கு - டேன்ஜென்ட்கோ உபயோக இடம் (பி) , மேற்கு - க ச 16/1எ1 நெ காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (அயிட்டம் எண் 3)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண் 6 - பொது உபயோக இடத்திற்கு இமல் 32.95 சதுர மீட்டர் வகையறா சகிதம்,		
13	3372/2024	07-May-2024 07-May-2024 07-May-2024	Gift deed	1. அருளானந்தம்	1. தென்கரை பேரூராட்சிக்காக அதன் தற்போதைய தலைவர் அவர்கள் மூலமாக மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4318/2013, 8082/2014, 991/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenkarai, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/1B - 35.37 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10,00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - பொது உபயோக இடம் (எ) , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டேன்ஜென்ட்கோ உபயோக இடத்திற்கு இமல் 35.37 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள மின்சார வாரிய இடமும்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 13

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.