Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

TP/180479163/2024



BE 358870

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

26/04/2024

ப. தினகசபாபதி

கோட்டூர் மலையாண்டிபட்டிணம்

R. பிரபுராம்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண் : 928/ஆ1/2021/67
ஆனைமலை, தமிழ்நாடு

Velsila
26/4/24
சார்பதிவாளர்
தோமங்கலம்.

ஓம் மகாசக்தி துணை

புனிசெய் பூமி கிரைய சாசனம்

2024 ஆம் வருடம் ஏப்ரல் மாதம் 29 தேதிக்கு தமிழ் குரோதி வருடம் சித்திரை மாதம் 16 ஆம் தேதி, கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், ஆனைமலை வட்டம், கோட்டூர் மலையாண்டிபட்டிணம், சென்னியப்பகவுண்டர் வீதி, கதவு எண்-21/1A உள்ள வீட்டில் வசித்துவரும் திரு.பழனிச்சாமி அவர்களின் குமாரர் திரு.**ப.கனகசபாபதி-1** (ஆதார் எண்- 2219 2675 0734) (PAN : DMTPK6769N) (கைபேசி எண்-9362878789)

கிரையம் கொடுப்பவர்கள்

1.

2.

கிரையம் வறுபவர்கள்

1. ப கனகசபாபதி

2.

3.

4. S. Kathirvelan

புத்தகம் 4 ம் வருடத்திய 436 ம்
ஆவணம் 2 4 தாள்களைக் கொண்டது
1 வது தாள் பதிவு அலுவலர்.

2 வது தாள் பதிவு அலுவலர்.

4. S. Kathirvelan

Scanned with ACE Scanner

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், ஆனைமலை வட்டம், கோட்டூர் கிராமம், உல்லாஸ் நகர், A.T.R இல்லம் பின்புறம், கதவு எண் - 68 உள்ள வீட்டில் வசித்து வரும் திரு.பழனிச்சாமி அவர்கள் குமாரர் திரு.**P.செல்வராஜ்-2** (ஆதார் எண்- 7113 7527 6782) (PAN : FOJPS4262G) (கைபேசி எண்-9345373838)

திருப்பூர் மாவட்டம், தாராபுரம் வட்டம், சித்தராவுத்தன்பாளையம் - 638 657, உடுமலை ரோடு, குறிஞ்சி நகரில், கதவு எண்-209/9A உள்ள வீட்டில் வசித்துவரும் திரு.பழனிச்சாமி அவர்கள் குமாரர் திரு.**P.சிவக்குமார்-3** (ஆதார் எண்- 8382 3051 5382) (PAN : BHRPS5533H) (கைபேசி எண்-9994560000)

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு, சரவணம்பட்டி, அம்மன் நகர் மேற்கு, கதவு எண்-126D உள்ள வீட்டில் வசித்துவரும் திரு.சௌந்தரபாண்டி அவர்களின் குமாரர் திரு.**S.கார்த்திகேயன்-4** (ஆதார் எண்- 4233 2776 2015) (கைபேசி எண்-9965548337) (PAN : BMKPK9146A) (கிரையம் பெறுபவர்கள்) ஆகிய உங்கள் அனைவருக்கும்,

கேரள மாநிலம், கோட்டையம் மாவட்டம், மீனச்சில் வட்டம், கடநாடு அஞ்சல், ஐங்கொம்பு, கோழிக்கோட்டு வடக்கே வீட்டில் என்ற விலாசத்தில் வசித்துவரும் திரு.செபாஸ்டின் அவர்கள் குமாரர் திரு.**சிஜி செபாஸ்டின்-1** (ஆதார் அட்டை எண்-2856 9345 4817) (PAN : FAXPS9005P)

கேரள மாநிலம், கோட்டையம் மாவட்டம், மீனச்சில் வட்டம், கடநாடு அஞ்சல், ஐங்கொம்பு, கோழிக்கோட்டு வடக்கே வீட்டில் என்ற விலாசத்தில் வசித்து வந்து தற்போது ஷை மாவட்டம், ஷை வட்டம், ஷை அஞ்சல், ஷையூரில் காவும்கண்டம் வீட்டில் என்ற முகவரியில் வசித்துவரும் திரு.செபாஸ்டின் அவர்கள் குமாரர் திரு.**ஷோபி செபாஸ்டின்-2** (ஆதார் அட்டை எண்-4047 9626 9346) (PAN : EZIPS2993K) (கிரையம் கொடுப்பவர்கள்) ஆகிய நாங்கள் இருவரும் சேர்ந்து எழுதி வைத்துக் கொடுத்த கிரைய சாசனம் என்னவென்றால்:-

கிரையம் கொடுப்பவர்கள்

1.

2.

கிரையம் பெறுபவர்கள்

1.

2.

3.

4.

பத்தகம் வருடத்திய
ஆவணம் தாள்களைக் கொண்டது
பதிவு அலுவலர்.
வது தாள்

Scanned with ACE Scanner

கோமங்கலம் சார்பதிவகத்தில் 1 புத்தகம் 2010 ஆம் வருடத்திய 2005 ஆம் எண்ணாகப் பதிவாகியிருக்கும் கிரைய சாசனப்படி எங்கள் இருவருக்கும் சுயார்ஜிதவகையில் பாத்தியப்பட்டு நாங்கள் எங்கள் சொந்த சுவாதீனத்தில் வைத்து அனுபவித்து வரும் சொத்துக்களில் இதில் சொத்து விவரத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள புஞ்சை பூமி வகையரு சொத்துக்களை மட்டும் இன்று உங்களுக்கு **ரூ.50,00,000/- (ரூபாய் ஐம்பது லட்சம் மட்டும்)** க்கு கொடுத்து ஷை கிரையத் தொகை முழுவதும் உங்களால் எங்கள் இருவருக்கும் செல்லானதற்கு விபரம்.

கோட்டூர் மலையாண்டிபட்டிணம் கிளை, தமிழ்நாடு மெர்க்கன்டைல் வங்கியிலுள்ள உங்களில் 1 லக்கமிட்டவரின் வங்கி கணக்கிலிருந்து, கேரள மாநிலம், பாலா கிளை, ICICI வங்கியிலுள்ள எங்களில் 1 லக்கமிட்டவரின் வங்கி கணக்கிற்கு 30-11-2023 தேதியில் ரூ.1,00,000/- (ரூபாய் ஒரு லட்சம் மட்டும்), 29-03-2024 தேதியில் ரூ.2,00,000/- (ரூபாய் இரண்டு லட்சம் மட்டும்) மற்றும் 26-04-2024 தேதியில் ரூ.2,00,000/- (ரூபாய் இரண்டு லட்சம் மட்டும்) வீதம் தொகை பரிமாற்றங்கள் செய்யப்பட்ட வகையில் உங்களில் 1 லக்கமிட்டவரால் எங்களில் 1 லக்கமிட்டவருக்கு மொத்தமாக செல்லானது **ரூ.5,00,000/- (ரூபாய் ஐந்து லட்சம் மட்டும்).**

பின்னும் கோட்டூர் மலையாண்டிபட்டிணம் கிளை, தமிழ்நாடு மெர்க்கன்டைல் வங்கியிலுள்ள உங்களில் 1 லக்கமிட்டவரின் வங்கி கணக்கிலிருந்து, கேரள மாநிலம், பாலா கிளை, SBI வங்கியிலுள்ள எங்களில் 2 லக்கமிட்டவரின் வங்கி கணக்கிற்கு 30-11-2023 தேதியில் ரூ.1,00,000/- (ரூபாய் ஒரு லட்சம் மட்டும்), 29-03-2024 தேதியில் ரூ.2,00,000/- (ரூபாய் இரண்டு லட்சம் மட்டும்) மற்றும் 26-04-2024 தேதியில் ரூ.2,00,000/- (ரூபாய் இரண்டு லட்சம் மட்டும்) வீதம் தொகை பரிமாற்றங்கள் செய்யப்பட்ட வகையில் உங்களில் 1 லக்கமிட்டவரால் எங்களில் 2 லக்கமிட்டவருக்கு மொத்தமாக செல்லானது **ரூ.5,00,000/- (ரூபாய் ஐந்து லட்சம் மட்டும்).**

கிரையம் கொடுப்பவர்கள்

1.

2.

கிரையம் பெறுபவர்கள்

1.

2.

3.

4. S. Kanthiyan

புத்தகம் 1 ம் வருடத்திய 1436 ம்
ஆவணம் 21 தாள்களைக் கொண்டது
2 வது தாள் பதிவு அலுவலர்.

Scanned with ACE Scanner

பின்னும் கோட்டூர் கிளை, தமிழ்நாடு மெர்க்கன்டைல் வங்கியிலுள்ள உங்களில் 2 லக்கமிட்டவரின் வங்கி கணக்கிலிருந்து, கேரள மாநிலம், பாலா கிளை, ICICI வங்கியிலுள்ள எங்களில் 1 லக்கமிட்டவரின் வங்கி கணக்கிற்கு 30-11-2023 தேதியில் ரூ.2,00,000/- (ரூபாய் இரண்டு லட்சம் மட்டும்), 29-03-2024 தேதியில் ரூ.4,00,000/- (ரூபாய் நான்கு லட்சம் மட்டும்) மற்றும் 26-04-2024 தேதியில் ரூ.4,00,000/- (ரூபாய் நான்கு லட்சம் மட்டும்) வீதம் தொகை பரிமாற்றங்கள் செய்யப்பட்ட வகையில் உங்களில் 2 லக்கமிட்டவரால் எங்களில் 1 லக்கமிட்டவருக்கு மொத்தமாக செல்லானது **ரூ.10,00,000/- (ரூபாய் பத்து லட்சம் மட்டும்).**

பின்னும் கோட்டூர் கிளை, தமிழ்நாடு மெர்க்கன்டைல் வங்கியிலுள்ள உங்களில் 2 லக்கமிட்டவரின் வங்கி கணக்கிலிருந்து, கேரள மாநிலம், பாலா கிளை, SBI வங்கியிலுள்ள எங்களில் 2 லக்கமிட்டவரின் வங்கி கணக்கிற்கு 30-11-2023 தேதியில் ரூ.2,00,000/- (ரூபாய் இரண்டு லட்சம் மட்டும்), 29-03-2024 தேதியில் ரூ.4,00,000/- (ரூபாய் நான்கு லட்சம் மட்டும்) மற்றும் 26-04-2024 தேதியில் ரூ.4,00,000/- (ரூபாய் நான்கு லட்சம் மட்டும்) வீதம் தொகை பரிமாற்றங்கள் செய்யப்பட்ட வகையில் உங்களில் 2 லக்கமிட்டவரால் எங்களில் 2 லக்கமிட்டவருக்கு மொத்தமாக செல்லானது **ரூ.10,00,000/- (ரூபாய் பத்து லட்சம் மட்டும்).**

பின்னும் தாராபுரம் கிளை, இந்தியன் வங்கியிலுள்ள உங்களில் 3 லக்கமிட்டவரின் வங்கி கணக்கிலிருந்து, கேரள மாநிலம், பாலா கிளை, ICICI வங்கியிலுள்ள எங்களில் 1 லக்கமிட்டவரின் வங்கி கணக்கிற்கு 30-11-2023 தேதியில் ரூ.1,00,000/- (ரூபாய் ஒரு லட்சம் மட்டும்), 29-03-2024 தேதியில் ரூ.2,00,000/- (ரூபாய் இரண்டு லட்சம் மட்டும்) மற்றும் 26-04-2024 தேதியில் ரூ.2,00,000/- (ரூபாய் இரண்டு லட்சம் மட்டும்) வீதம் தொகை பரிமாற்றங்கள் செய்யப்பட்ட வகையில் உங்களில் 3 லக்கமிட்டவரால் எங்களில் 1 லக்கமிட்டவருக்கு மொத்தமாக செல்லானது **ரூ.5,00,000/- (ரூபாய் ஐந்து லட்சம் மட்டும்).**

கிரையம் கொடுப்பவர்கள்

1.

2.

கிரையம் பெறுபவர்கள்

1.

2.

3.

4.

புத்தகம் 4 வருடத்திய 436ம்
ஆவணம் 24 தாள்களைக் கொண்டது.
4 வது தாள் பதிவு அலுவலர்.

Scanned with ACE Scanner

பின்னும் தாராபுரம் கிளை, இந்தியன் வங்கியிலுள்ள உங்களில் 3 லக்கமிட்டவரின் வங்கி கணக்கிலிருந்து, கேரள மாநிலம், பாலா கிளை, SBI வங்கியிலுள்ள எங்களில் 2 லக்கமிட்டவரின் வங்கி கணக்கிற்கு 30-11-2023 தேதியில் ரூ.1,00,000/- (ரூபாய் ஒரு லட்சம் மட்டும்), 29-03-2024 தேதியில் ரூ.2,00,000/- (ரூபாய் இரண்டு லட்சம் மட்டும்) மற்றும் 26-04-2024 தேதியில் ரூ.2,00,000/- (ரூபாய் இரண்டு லட்சம் மட்டும்) வீதம் தொகை பரிமாற்றங்கள் செய்யப்பட்ட வகையில் உங்களில் 3 லக்கமிட்டவரால் எங்களில் 2 லக்கமிட்டவருக்கு மொத்தமாக செல்லானது **ரூ.5,00,000/- (ரூபாய் ஐந்து லட்சம் மட்டும்).**

பின்னும் சரவணம்பட்டி கிளை, பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கியிலுள்ள உங்களில் 4 லக்கமிட்டவரின் வங்கி கணக்கிலிருந்து, கேரள மாநிலம், பாலா கிளை, ICICI வங்கியிலுள்ள எங்களில் 1 லக்கமிட்டவரின் வங்கி கணக்கிற்கு 29-03-2024 தேதியில் ரூ.2,00,000/- (ரூபாய் இரண்டு லட்சம் மட்டும்) மற்றும் 26-04-2024 தேதியில் ரூ.2,00,000/- (ரூபாய் இரண்டு லட்சம் மட்டும்) வீதம் தொகை பரிமாற்றங்கள் செய்யப்பட்ட வகையில் உங்களில் 4 லக்கமிட்டவரால் எங்களில் 1 லக்கமிட்டவருக்கு மொத்தமாக செல்லானது **ரூ.4,00,000/- (ரூபாய் நான்கு லட்சம் மட்டும்).**

பின்னும் சரவணம்பட்டி கிளை, பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கியிலுள்ள உங்களில் 4 லக்கமிட்டவரின் வங்கி கணக்கிலிருந்து, கேரள மாநிலம், பாலா கிளை, SBI வங்கியிலுள்ள எங்களில் 2 லக்கமிட்டவரின் வங்கி கணக்கிற்கு 29-03-2024 தேதியில் ரூ.2,00,000/- (ரூபாய் இரண்டு லட்சம் மட்டும்) மற்றும் 26-04-2024 தேதியில் ரூ.2,00,000/- (ரூபாய் இரண்டு லட்சம் மட்டும்) வீதம் தொகை பரிமாற்றங்கள் செய்யப்பட்ட வகையில் உங்களில் 4 லக்கமிட்டவரால் எங்களில் 2 லக்கமிட்டவருக்கு மொத்தமாக செல்லானது **ரூ.4,00,000/- (ரூபாய் நான்கு லட்சம் மட்டும்).**

கிரையம் கொடுப்பவர்கள்

1.

2.

கிரையம் பெறுபவர்கள்

1. N சரவணன்

2. P Selvi

3.

4. S. Karthikeyan

புத்தகம் 04 ம் வருடத்திய 436 ம்
ஆவணம் 21 தாள்களைக் கொண்டது
5 வது தாள் பதிவு அலுவலர்.

Scanned with ACE Scanner

பின்னும் நாளது தேதியில் இதில்கண்ட சாட்சிகள் முன்னிலையில் உங்களால் எங்கள் இருவருக்கும் ரொக்கமாக செல்லானது ரூ.2,00,000/- (ரூபாய் இரண்டு லட்சம் மட்டும்),

ஆக மேலே கண்ட வகைகள் அனைத்திலும் கூடி ஷை கிரையத் தொகை ரூ.50,00,000/- (ரூபாய் ஐம்பது லட்சம் மட்டும்) முழுவதும் உங்களால் எங்களுக்கு செல்லாகிவிட்டபடியால் இன்றே இதில்கண்ட சொத்துக்களையும் உங்களுடைய நேரடி அனுபவ சுவாதீனத்தில் நாங்கள் ஒப்படைத்துள்ளோம். நீங்களும் உங்களது சுவாதீனத்தில் பெற்றுக்கொண்டுள்ளீர்கள்.

இனிமேல் கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை நீங்களே தானாதி வினியோக விக்கிரையங்களுக்கு யோக்கியமாய் பாத்தியப்படுத்தி சர்வ சுதந்திரமாக ஆண்டனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது.

இன்றுமுதல் கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களைப் பொருத்து எங்களுக்கும், எங்களுடைய வாரிசு வகையருப் பேர்களுக்கும் யாதொரு பாத்திய சம்மந்தமும், பின்தொடர்ச்சியும் கிடையாது. அதுமீறி பின்னிட்ட காலத்தில் யார் பாத்தியங்கள் கொண்டாடினாலும் அது எவ்விதத்திலும் செல்லத்தக்கதல்ல.

கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களின் மீது எந்தவிதமான வில்லங்கமும், விவகாரமும் கிடையாது என்று நாங்கள் உண்மையாகவும், உறுதியாகவும் சொல்லிக் கொள்வதில் கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களைப் பொருத்து ஏதாவது முன்வில்லங்க, விவகாரங்கள் இருப்பது பின்னிட்ட காலத்தில் தெரியவந்து அதனால் உங்களுக்கு ஏற்படும் எல்லாவிதமான கஷ்ட நஷ்டங்களுக்கும் நாங்களே பொறுப்பாக இருந்து எங்கள் சொந்த செலவில் நிவர்த்தி செய்து கொடுப்பதாகவும் இதன்மூலம் உறுதி கூறுகிறோம்.

இதில்கண்ட பூமியின் பட்டா உங்கள் பெயரில் மாற உண்டான மனுக்களில் நாங்கள் கையெழுத்து செய்து கொடுத்துள்ளோம்.

கிரையம் கொடுப்பவர்கள்

1.

2.

கிரையம் பெறுபவர்கள்

1.

2.

3.

4.

புத்தாண்டு 2024ம் வருடத்திய 436ம்
ஆவணம் 21 தாள்களைக் கொண்டது.
6 வது தாள். பதிவு அலுவலர்.

Scanned with ACE Scanner

இதற்கு ஆதரவாக 2005/2010 நெ. அசல் கிரைய சாசனத்தையும், முன்மூல ஆவணங்களான 2516/2008, 2273/2000 நெ. கிரைய ஆவணங்களின் அசலையும், 679/1982 நெ. பாகசாசனத்தின் நகலையும், சிட்டா, அடங்கல், FMB, Topho Sketch மற்றும் வில்லங்க சான்றிதழையும் நாங்கள் உங்கள் வசம் ஒப்படைத்துள்ளோம்.

இதில்கண்ட சொத்துக்களில் பொதுவில் (1/5) ஐந்தில் ஒரு பங்கு உங்களில் 1 லக்கமிட்டவருக்கும், பொதுவில் (2/5) ஐந்தில் இரண்டு பங்கு உங்களில் 2 லக்கமிட்டவருக்கும், பொதுவில் (1/5) ஐந்தில் ஒரு பங்கு உங்களில் 3 லக்கமிட்டவருக்கும், பொதுவில் (1/5) ஐந்தில் ஒரு பங்கு உங்களில் 4 லக்கமிட்டவருக்கும் சேரத்தக்கது.

இந்தப்படிக்கு நாங்கள் மனப்பூர்வமாக ஒப்புக்கொண்டு கீழ்க்கண்ட சாட்சிகள் முன்பாக கையெழுத்து செய்து இந்த கிரைய சாசனம் உங்களுக்கு எழுதிக் கொடுத்துள்ளோம்.

சொத்து விவரம்

திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், கோமங்கலம் உபபதிவு மாவட்டம், உடுமலைப்பேட்டை வட்டம், கொடிங்கியம் கிராமம் புலத்தில், பட்டா எண்-775 க்கு கட்டுப்பட்ட க.ச.73/A1 நெ. காலை பு.ஹெக்.2.15.5 க்கு பு.ஏ.5.33 செ. க்கு தீ.ரூ.2.98 பை, ஷை பூமி முழுவதும், இதற்கு எல்லைகள்,

கிழமேல் ரோட்டுக்கும்	--	வடக்கு
க.ச.73/A2 நெ. காலை பி.ஏ.பி வாய்க்காலுக்கும்	--	கிழக்கு
புறம்போக்கு இடத்திற்கும்	--	தெற்கு
தென்வடல் ரோட்டுக்கும்	--	மேற்கு

கிரையம் கொடுப்பவர்கள்

1.

2.

கிரையம் பெறுபவர்கள்

1. N Sannyasi

2. P Selvi

3.

4. S. Karthikeyan

பத்திரம் வழுதுறை எண் 1476/2010
ஆவணம் 21 தாள்களாக கொண்டது
7 வது தாள் பதிவு அலுவலர்.

Scanned with ACE Scanner

இதன் மத்தியில் பு.ஹெக்.2.15.5 க்கு பு.ஏ.5.33 செ. க்கு தீ.ரூ.2.98 பை. இந்த **ஐந்து ஏக்கர் முப்பத்தி மூன்று செண்ட்** விஸ்தீரணமுள்ள புன்செய் பூமியும், ஷை பூமிக்கு மாமூலாக ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி, வாகனாதிகள், கோட்டேர், லாரி, டிராக்டர் முதலியன மாமூலாக போகவர உண்டான போக்குவரத்து பாத்தியங்களும், முன்மூல ஆவணங்களின்படி உள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும் வகையரு சகிதம்.

ஷை சொத்துக்களின் மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.50,00,000/-

கிரையம் கொடுப்பவர்கள்

1.

2.

கிரையம் பெறுபவர்கள்

1.

2.

3.

4.

சாட்சிகள்:-

1. **B.ரமேஷ்குமார்,** த/பெ.பாலசுப்பிரமணியன்,
1/807D, மூன்றாவது வீதி, ஐஸ்வர்யா நகர்,
பலவஞ்சிபாளையம், த.க.மார்க்கெட்,
திருப்பூர் -641 604
ஆதார் எண் - 6560 1496 3816

2. **S.சிங்காரவேலு,** த/பெ.சிவசுப்பிரமணியம்,
8/2, சேடங்காட்டுக்காரர் வீதி,
மலையாண்டிபட்டிணம், கோட்டூர் - 642114
ஆதார் எண் - 6841 6353 7080

பத்திரம் தயாரித்தவர்

A.S.ராஜா M.A, LLB
அட்வகேட்,
Roll NO. Ms .743/2015
ஆனைமலை
செல்: 8870093789,
9443524789



புத்தகம் 1 ம் வருடத்திய 1434 ம்
ஆவணம் 21 தாள்களைக் கொண்டது
8 வது தாள் பதிவு அலுவலர்.

Scanned with ACE Scanner

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப்பெறவில்லை என்பதற்கான

சான்று / உறுதிமொழி (DECLARATION)

(நீதி யோசனை எண் : 22163/2018 ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையைக் காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் தாங்கள் எடுக்கும் சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு நாங்கள் உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவோம்.

கிரையம் கொடுப்பவர்கள்

1.

2.

கிரையம் பெறுபவர்கள்

1.

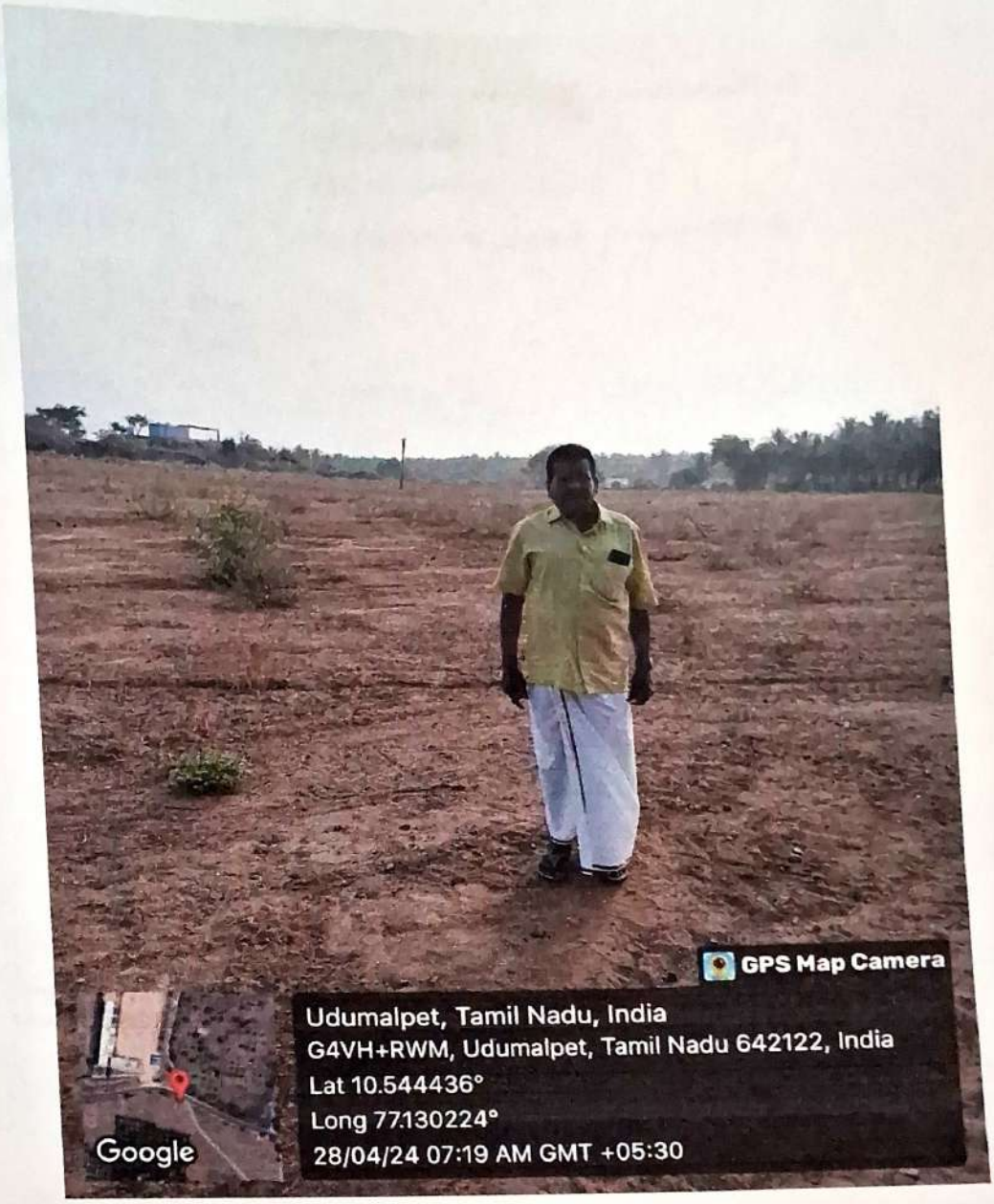
2.

3.

4.

ஆவணம் 2 ... சார்பளைக் கொண்டது

9 வது தாள் பதிவு அலுவலர்.



கிரையம் கொடுப்பவர்கள்

1.

2.

கிரையம் பெறுபவர்கள்

1.

2.

3.

4.

ஆவணம் 2 தாள்களைக் கொண்டது.

1 வது தாள் பதிவு அலுவலர்.

Scanned with ACE Scanner

அறிக்கை

1. பட்டாதாரர் பெயர் : தினகர் மொஸ்டின் @ தோமினைவேலுஸ்@
2. கு/பெ . த/பெ பெயர் : செபாஸ்டின்
3. பட்டாதாரர் முகவரி : கேரள மாநிலம்
4. பூமி உள்ள கிராமம் : கொடிக்கியம் கிராமம், உடுமலைப்பேட்டை
5. ஆவண வகை எண் கோமங்கலம் சார்பதிவக அலுவலக கிரைய ஆவணம் / பாக சாசனம் / செட்டில்மெண்ட் / பாக விடுதலை : -
6. பட்டா வகை : தனி / கூட்டு
7. பட்டா எண் : 775

க.எண்	பரப்பு	
	பு.ஏக்கர்	பு.ஹெக்
73/A1	-	2.15.5
மொத்தம்		

மேற்படியாருக்கு 2.15.5 பு.ஏக் / பு.ஹெக்
பரப்பனாது பாத்தியப்பட்டது

14/2024

கிராம நீர்வாக அலுவலர்,
43. எரிசனம்பட்டி 43 [illegible]ங்கியம்.

கிரையம் கொடுப்பவர்கள்

1.

2.

கிரையம் வெறுபவர்கள்

1.

2.

3.

4.

புத்தகம் 24 ம் வருடத்திய 1436 ம்
ஆவணம் 21 தாள்களைக் கொண்டது
11 வது தாள் பதிவு அலுவலர்.

[illegible]தாதலை பார்வையிடும் வசதி.

Scanned with ACE Scanner

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருப்பூர் வட்டம் : உடுமலைப்பேட்டை

வருவாய் கிராமம் : கொடிங்கியம் பட்டா எண் : 775

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. செபாஸ்டின் மகன் ஷிஜிசெபாஸ்டின்

2. செபாஸ்டின் மகன் ஷோபிபொஸ்டின்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
73	A1	2 - 15.50	2.98	--	--	--	--	R10/958--- ------ -- 08-11-2001
73	A3	0 - 3.00	0.04	--	--	--	--	R10/958--- ------ -- 08-11-2001
		2 - 18.50	3.02					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **32/06/055/00775/90519** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 23-04-2024 அன்று 12:45:08 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

கிரையம் கொடுப்பவர்கள்

1.

2.

கிரையம் பெறுபவர்கள்

1.

2.

3.

4.

ஆவணம் 24 தாள்களைக் கொண்டது.

12 வது தாள் பதிவு அலுவலர்.

Scanned with ACE Scanner

3 – ஆம் பகுதியில் நிரப்புக

நில வரித் திட்டத்தின்படி புலன்களின் விபரம்					கூட்டுப் பட்டாதாரர்களின் பெயரும் என்ணும் அல்லது அறியாக் காரணமாக பெயர்	காரணம் எனில் பெயர்	முதல் போக				
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
73	A1	2.165	0.98	775	விற்கப்பட்டுவிட்டது			—	—		—

1/2 [illegible]

[illegible]
1/11/2022
கிராம நிர்வாக அலுவலர்,
[illegible]

300/3-KF III A-16-18,00,000 Cpd.-GSP.-MDU.-7-2020.

கிரையம் கொடுப்பவர்கள்

1.

2.

கிரையம் பெறுபவர்கள்

1.

2.

3.

4. S. Kasthuriyan

புதுக்கோட்டை மாவட்டம் வருடத்திற்கு [illegible] ஆவணம் 21 தாள்களைக் கொண்டது.

13 வது தாள் பதிவு அலுவலர்.

Scanned with ACE Scanner

மாவட்டம் : திருப்பூர்

வட்டம் : உடுமலைப்பேட்டை

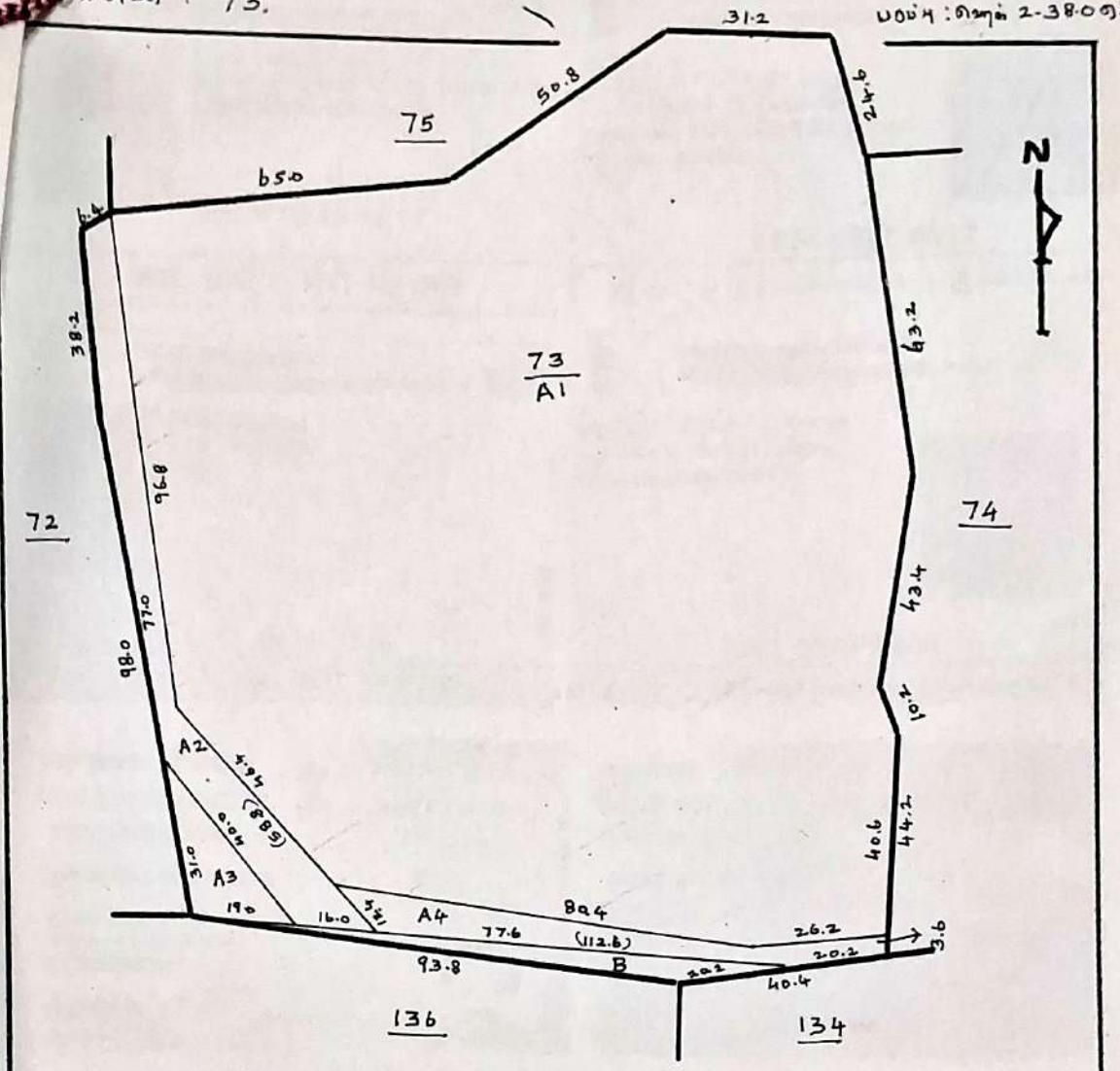
எண் :

கிராமம்

பெயர் : கொழுமம்

எண் : 73.

பரப்பு : மொத்தம் 2-38.0 ஏக்கர்



பரப்பு : மொத்தம் 2.15.5. ஏக்கர் அல்லது ஏக்கர் 5.33. சென்ட்

கிரையம் கொடுப்பவர்கள்

1.

2.

கிரையம் பெறுபவர்கள்

1.

2.

3.

4.

புத்தகம் 4 ம் வருடத்திய 436 ம்
ஆவணம் 24 தாள்களைக் கொண்டது
4 வது தாள் பதிவு அலுவலர்.

Scanned with ACE Scanner



SIBU SEBASTIAN
DOB: 07/05/1973
MALE

2856 9345 4817

मेरा आधार, मेरी पहचान

Address:
KOZHIKOTTU Aimcompu
KADANAD P O Kadanad
Kadanad Meenachil Kottayam
Kerala : 686653

2856 9345 4817

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



Shoby Sebastian
DOB : 14/05/1978
Male

4047 9626 9346

मेरा आधार, मेरी पहचान

Address: KOZHIKOTTU, KAVUM
KANDAM, KADANAD, Kadanad,
Kottayam, Kerala, 686653

4047 9626 9346

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SHOBY SEBASTIAN

SEBASTIAN KOZHIKOTTU

14/05/1978
Permanent Account Number
EZIPS2993K

Signature



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SIBU SEBASTIAN

SEBASTIAN KOZHIKOTTU

07/05/1973
Permanent Account Number
FAXPS9005P

Signature



கிரையம் கொடுப்பவர்கள்

1.

2.

கிரையம் பெறுபவர்கள்

1.

2.

3.

4.

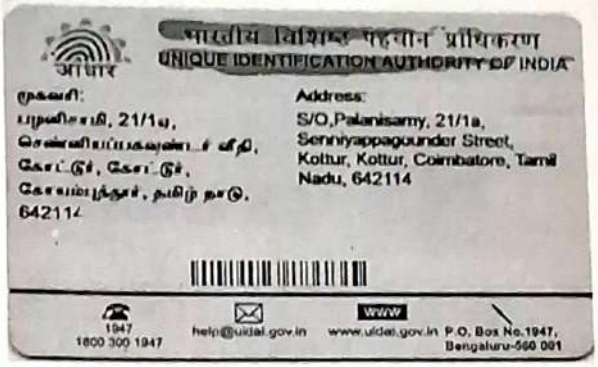
பதிவு 2021 ம் வருடத்திய 1436 ம்
ஆவணம் 21 தாள்களாக் கொண்டது

15 வது தாள் பதிவு அலுவலர்.



Scanned with ACE Scanner













கிரையம் கொடுப்பவர்கள்

1.

2.

கிரையம் பெறுபவர்கள்

1.

2.

3.

4.

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 4 ம்
ஆவணம் 21 தாள்களைக் கொண்டது.

16 வது தாள் பதிவு எழுத்தர்.

Scanned with ACE Scanner


Government of India

சிவக்குமார் ப
SIVAKUMAR P
பிறந்த நாள் / DOB: 10/04/1981
ஆண் / Male

8382 3051 5382

மேரா आधार, मेरी पहचान


Unique Identification Authority of India

Address: S/o Palanisamy, 209/9A, Kuttyi Nagar, Dharapuram, Udumalai Road, Chiravathanpalayam, Tirupur, Tamil Nadu, 638657

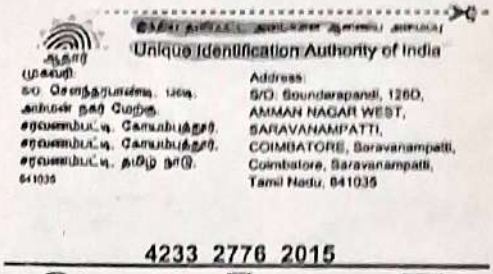
8382 3051 5382

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
கார்த்திகேயன் எஸ
Karthikeyan S
பிறந்த நாள் / DOB : 17/04/1973
ஆண்பால் / Male

4233 2776 2015

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


Unique Identification Authority of India

Address:
S/O: Soundarapandi, 126D,
AMMAN NAGAR WEST,
SARAVANAMPATTI,
COIMBATORE, Saravanampatti,
Coimbatore, Saravanampatti,
Tamil Nadu, 641035

4233 2776 2015

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
SIVAKUMAR P
PALANISAMY
10/04/1981
Permanent Account Number
BHRPS5533H
Signature


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
KARTHIKEYAN S
SOUNDARAPANDIAN
17/04/1973
Permanent Account Number
BMKPK9146A
Signature

கிரையம் கொடுப்பவர்கள்

1.

2.

கிரையம் பெறுபவர்கள்

1.

2.

3.

4.

புதுகும் 2024ம் வருடத்திய 14 மே
ஆவணம் 21 தாள்களைக் கொண்டது.
17 வது தாள் பதிவு செய்தவர்.

Scanned with ACE Scanner

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



ரமேஷ்குமார்
Rameshkumar
DOB: 10-03-1976
MALE

S/O பாலசுப்ரமணியன், 1/807 ந, 3வது வீதி, ஐஸ்வர்யா நகர், பலவஞ்சிபாளையம், திருப்பூர், த.க.மார்க்கெட், திருப்பூர், தமிழ் நாடு, 641604

6560 1496 3816

Mera Aadhaar, Meri Pehchaan

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



சிங்காரவேலு
Singaravelu
பிறந்த நாள்/ DOB: 21/05/1971
ஆண் / MALE

6841 6353 7080

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

S/O Balasubramanian, 1/807 D, 3rd Street, Ishwarya Nagar, Palavanjipalayam, Tiruppur, T.c.market, Tiruppur, Tamil Nadu, 641604

6560 1496 3816

Mera Aadhaar, Meri Pehchaan

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: சிவசுப்பிரமணியம், 8/2, சேடங்காட்டுகாரர் வீதி, மலையாண்டிப்பட்டினம், கோட்டூர், கோயம்புத்தூர், தமிழ் நாடு - 642114

Address:
S/O: Sivasubramaniam, 8/2, SEDANKATTUKARAR STREET, MALAIYADIPATTINAM, Kottur, Coimbatore, Tamil Nadu - 642114

6841 6353 7080

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

கிரையம் கொடுப்பவர்கள்

1.

2.

கிரையம் பெறுபவர்கள்

1.

2.

3.

4. S. Kathiriyan

பத்திரம் எண் 1436
ஆவணம் 24 தான்களைக் கொண்டது.
19 வது தான் பதிவு அலுவலர்.



Scanned with ACE Scanner

R/கோமங்கலம்புத்தகம்-1/1436/2024

1955 ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு பதிகை எண் 975

21/10, செல்லியம்மன்கோவில் வீதி, கோட்டூர், ஆனைமலை, கோயம்புத்தூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, வாய்ப்பு மதிப்புள்ள நிர்வாக அலுவலர், கோட்டூர் பேரூராட்ச

	xxxxxxxx9346)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:225041c6a3bb95ef124f28afd91166a6610aa2 (Details from UIDAI : Kanagasabapathy P S/O,Palanisamy, 1971, xxxxxxxx0734)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:252522fdb4eaaa7ce448148dccca1c7cffca43 (Details from UIDAI : Selvaraj P Palanisamy, 07-07-1973, xxxxxxxx6782)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:1803651856fc84e2124b8c836ce290678adf8e (Details from UIDAI : SIVAKUMAR P S/o Palanisamy, 1981, xxxxxxxx5382)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:33557811dd2d1147df4a7fa7fd216efd2e8490 (Details from UIDAI : Karthikeyan S S/O: Soundarapandi, 1973, xxxxxxxx2015)	

2 / 3

ஆவணம் 21 தாமாகவும் வருவித்து 1436 முதல் 2024

20 வது தாள் பதிவு அலுவலர்.

- இணையதளம் மூலம் வழிகாட்டி மதிப்பை அறியும் வசதி, கட்டிட மதிப்பை கணக்கிடும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் முத்திரைத் தீர்வை, பதிவுக் கட்டணம் உள்ளிட்ட கட்டணங்கள் செலுத்தும் வசதி
- பொதுமக்கள் நலன் சார்ந்த சுற்றறிக்கைகள்/அரசாணைகள் பதிவுத்துறையின் இணையதளத்தில் பார்வையிடும் வசதி.

18

Scanned with ACE Scanner

R/கோமங்கலம்/புத்தகம்-1/1436/2024

ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 29ம் நாள்

சார்பதிவாளர்
கோமங்கலம்

R/கோமங்கலம்/புத்தகம்-1/1436/2024 எண்ணைகப் பதிவு செய்யப்பட்டது

நாள் 29/04/2024
கோமங்கலம்

சார்பதிவாளர்

பதிவு எண் 1436/2024 வருடத்திய
ஆவணம் 24 நாள்களைக் கொண்டது.
3 /
21 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

சார்பதிவாளர் விபரங்கள்

பெண் மக்களே ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி
இணையதளம் மூலம் வழிகாட்டி மதிப்பை அறியும் வசதி, கட்டிட மதிப்பை கணக்கிடும் வசதி
• இணையதளம் மூலம் முத்திரைத் தீர்வை, பதிவுக் கட்டணம் உள்ளிட்ட கட்டணங்கள் செலுத்தும் வசதி
• பொதுமக்கள் நலன் சார்ந்த சுற்றறிக்கைகள்/அரசாணைகள் பதிவுத்துறையின் இணையதளத்தில் பார்வையிடும் வசதி

18

Scanned with ACE Scanner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.