Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Erode Joint I	Date / நாள்: 08-Jul-2026
Village /கிராமம்:76 Thindal	Survey Details /சர்வே விவரம்: 220/7A1B1,220/7A1B3

Data Availability Period for Village: 76 Thindal

Erode Joint I Sub Registrar Office: From 01-Jan-2021 To 07-Jul-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2021 - 07-Jul-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Erode		S.R.O: Erode Joint I	
1	2016/2021	19-Mar-2021 19-Mar-2021 19-Mar-2021	Deposit Of Title Deeds	1. வி. செந்தில்குமார்	1. ஹவுசிங் டெவலப்மெண்ட் பைனான்ஸ் கார்பரேஷன் லிமிடேடு (ஹச் டி எப் சி) ஈரோடு கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 39,66,734/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3959/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1368.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 76 Thindal			Survey No./புல எண் : 219/4A1, 219/4A2, 219/4B, 220/7		

				Plot No./மனை எண் : 14		
	Boundary Details: கிழக்கு - வீட்டுமனை எண்.15, மேற்கு - வீட்டுமனை எண்.13, வடக்கு - 23 அடி அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - ரீ.சர்வே எண்.220/7ல் ராமசாமி வகையறா பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ ம வபும் கி மே அடி 34, தெபும் கி மே அடி 34, கிபும் தெவ அடி 39, 6" மேபும் தெவ அடி 41, இந்தவகை அளவுள்ள 1368 ச அடிகள் (127.14சமீ) கொண்ட மனைக்காலியிடம் பூராவும் சகிதம் ஷை சொத்து ரீச எண் 219/4பார்ட், 220/7பார்ட் தற்போது ரீச, 21/4ஏ 4பி, 220/7 க்கு கட்டுப்பட்டது		
2	3841/2021	19-Jul-2021 19-Jul-2021 19-Jul-2021	Sale deed	1. பீ. சதீஷ்(முத.) கல்யாணசுந்தரம்(முக.)	1. பார்த்திபன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1756/, 1756/2020, 5779/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1312.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 76 Thindal			Survey No./புல எண் : 219/4A1, 220/7		
				Plot No./மனை எண் : 11		
	Boundary Details: கிழக்கு - சைட் நெ.12, மேற்கு - சைட் நெ.10, வடக்கு - 23 அடி அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - ரீ.சர்வே எண்.220/7 நெ.காலை மற்றும் குமாரசாமி வகையறா பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறமும், தென்புறமும் கிழமேலடி 30, கிழபுறம் தென்வடலடி 43'3", மேல்புறம் தென்வடலடி 44'3", இந்தவகை அளவுள்ள 1312-1/2 சதுரடிகள் (121.93 சதுர மீட்டர்கள்) கொண்ட மனைக்காலியிடம் பூராவும், இதற்கு 26.6.2019ம் தேதியில் ஈரோடு மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவான 1 புத்தகம் 4570/2019 நெ. தானப் பத்திரத்தில் கண்டுள்ளபடி பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள சகல ரோடுகள், பூங்காக்கள் பொது உபயோக பாத்தியமும், இன்னபிற சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சகிதம் கிரயம். மேற்படி சொத்துக்கு ரீ.சர்வே எண்கள்.219/4, 220/7, இதில் மேற்படி ரீ.சர்வே எண்.219/4 என்ற சர்வே எண்ணானது தற்போது சப்டிவிஷன்படி புதிய ரீ.சர்வே எண்.219/4ஏ1 என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்து முன்பு திண்டல் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டிருந்து தற்போது ஈரோடு மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
3	3842/2021	19-Jul-2021 19-Jul-2021 19-Jul-2021	Deposit Of Title Deeds	1. பார்த்திபன்	1. பி என் பி ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிட் ஈரோடு கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 42,82,579/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1312.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 76 Thindal			Survey No./புல எண் : 219/4A1, 220/7		

				Plot No./மனை எண் : 11		
	Boundary Details: கிழக்கு - சைட் நெ.12, மேற்கு - சைட் நெ.10, வடக்கு - 23 அடி அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - ரீ.சர்வே எண்.220/7 நெ.காலை மற்றும் குமாரசாமி வகையறா பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறமும், தென்புறமும் கிழமேலடி 30, கிழபுறம் தென்வடலடி 43'3", மேல்புறம் தென்வடலடி 44'3", இந்தவகை அளவுள்ள 1312-1/2 சதுரடிகள் (121.93 சதுர மீட்டர்கள்) கொண்ட மனைக்காலியிடம் பூராவும், இதற்கு 26.6.2019ம் தேதியில் ஈரோடு மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவான 1 புத்தகம் 4570/2019 நெ. தானப் பத்திரத்தில் கண்டுள்ளபடி பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள சகல ரோடுகள், பூங்காக்கள் பொது உபயோக பாத்தியமும், இன்னபிற சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சகிதம் கிரயம். மேற்படி சொத்துக்கு ரீ.சர்வே எண்கள்.219/4, 220/7, இதில் மேற்படி ரீ.சர்வே எண்.219/4 என்ற சர்வே எண்ணானது தற்போது சப்டிவிஷன்படி புதிய ரீ.சர்வே எண்.219/4ஏ1 என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்து முன்பு திண்டல் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டிருந்து தற்போது ஈரோடு மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
4	4220/2021	09-Aug-2021 09-Aug-2021 09-Aug-2021	Deposit Of Title Deeds	1. வி. செந்தில்குமார்	1. ஹவுசிங் டெவலப்மெண்ட் பைனான்ஸ் கார்பரேஷன் லிமிடேடு (ஹச் டி எப் சி) ஈரோடு கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2016/2021, 3959/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1368.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 76 Thindal			Survey No./புல எண் : 219/4A1, 219/4A2, 219/4B, 220/7		
	Boundary Details: கிழக்கு - வீட்டுமனை எண்.15, மேற்கு - வீட்டுமனை எண்.13, வடக்கு - 23 அடி அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - ரீ.சர்வே எண்.220/7ல் ராமசாமி வகையறா பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ ம வபும் கி மே அடி 34, தெபும் கி மே அடி 34, கிபும் தெவ அடி 39, 6" மேபும் தெவ அடி 41, இந்தவகை அளவுள்ள 1368 ச அடிகள் (127.14சமீ) கொண்ட மனைக்காலியிடம் பூராவும் சகிதம் ஷை சொத்து ரீச எண் 219/4பார்ட், 220/7பார்ட் தற்போது ரீச, 21/4ஏ 4பி, 220/7 க்கு கட்டுப்பட்டது		
5	548/2022	31-Jan-2022 31-Jan-2022 31-Jan-2022	(General) Power of Attorney deed	1. லோகசாமி	1. கௌசர்தாஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5777/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 219/4A1A, 220/7A - 1038.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 76 Thindal					
				Plot No./மனை எண் : 18		

	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா-2 இடம் மற்றும் தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.17, வடக்கு - 23 அடி அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - ரீ.சர்வே எண்.220/7 நெ.காலை மற்றும் குமாரசாமி வகையறா பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 24, தென்புறம் கிழமேலடி 25 அடி 9 அங்குலம், கிழபுறம் தென்வடலடி 43, மேல்புறம் தென்வடலடி 40 அடி 6 அங்குலம், இந்தவகை அளவுள்ள 1038-1/2 சதுரடிகள் (96.48 சதுர மீட்டர்கள்) கொண்ட மனைக்காலியிடம் பூராவும், இதற்கு 26.06.2019-ம் தேதியில் ஈரோடு மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவான 1 புத்தகம் 4570/2019 நெ. தானப் பத்திரத்தில் கண்டுள்ளபடி பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள சகல ரோடுகள், பூங்காக்கள் பொது உபயோக பாத்தியமும், இன்னபிற சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சகிதம் கிரயம். மேற்படி சொத்துக்கு ரீ.சர்வே எண்கள்.219/4, 220/7, இதில் மேற்படி ரீ.சர்வே எண்.219/4 என்ற சர்வே எண்ணானது தற்போது சப்டிவிஷன்படி புதிய ரீ.சர்வே எண்.219/4ஏ1ஏ ரீ.சர்வே எண்.220/7ஏ என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்து முன்பு திண்டல் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டிருந்து தற்போது ஈரோடு மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
6	3450/2023	02-Jun-2023 02-Jun-2023 02-Jun-2023	Sale deed	1. லோகசாமி(முத.) கௌசர்தாஜ்(முக.)	1. தினேஷ்வரன் 2. பிரியதர்சினி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,15,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,15,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 548/, 548/2022, 5777/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 76 Thindal, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 219/4A1APART, 220/7A - 1038.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 18		
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா-2 இடம் மற்றும் தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - வீட்டுமனை எண்.17, வடக்கு - 23 அடி அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - ரீ.சர்வே எண்.220/7 நெ.காலை மற்றும் குமாரசாமி வகையறா பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 24, தென்புறம் கிழமேலடி 25 அடி 9 அங்குலம், கிழபுறம் தென்வடலடி 43, மேல்புறம் தென்வடலடி 40 அடி 6 அங்குலம், இந்தவகை அளவுள்ள 1038-1/2 சதுரடிகள் (96.48 சதுர மீட்டர்கள்) கொண்ட மனைக்காலியிடம் பூராவும், இதற்கு 26.06.2019-ம் தேதியில் ஈரோடு மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவான 1 புத்தகம் 4570/2019 நெ. தானப் பத்திரத்தில் கண்டுள்ளபடி பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள சகல ரோடுகள், பூங்காக்கள் பொது உபயோக பாத்தியமும், இன்னபிற சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சகிதம் கிரயம். மேற்படி சொத்துக்கு ரீ.சர்வே எண்கள்.219/4, 220/7, இதில் மேற்படி ரீ.சர்வே எண்.219/4 என்ற சர்வே எண்ணானது தற்போது சப்டிவிஷன்படி புதிய ரீ.சர்வே எண்.219/4ஏ1ஏ ரீ.சர்வே எண்.220/7ஏ என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்து முன்பு திண்டல் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டிருந்து தற்போது ஈரோடு மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
7	292/2024	19-Jan-2024 19-Jan-2024 19-Jan-2024	Deed of Receipt	1. பி என் பி ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிட் ஈரோடு கிளை(முத.) ஹரிஹரன்(முக.)	1. பார்த்திபன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 42,82,579/-		-		3842/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 76 Thindal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 219/4A1A1, 220/7A1 - 1312.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 11		
	Boundary Details: கிழக்கு - சைட் நெ.12, மேற்கு - சைட் நெ.10, வடக்கு - 23 அடி அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - ரீ.சர்வே எண்.220/7 நெ.காலை மற்றும் குமாரசாமி வகையறா பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறமும், தென்புறமும் கிழமேலடி 30, கிழபுறம் தென்வடலடி 43'3", மேல்புறம் தென்வடலடி 44'3", இந்தவகை அளவுள்ள 1312-1/2 சதுரடிகள் (121.93 சதுர மீட்டர்கள்) கொண்ட மனைக்காலியிடம் பூராவும், இதற்கு 26.6.2019ம் தேதியில் ஈரோடு மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவான 1 புத்தகம் 4570/2019 நெ. தானப் பத்திரத்தில் கண்டுள்ளபடி பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள சகல ரோடுகள், பூங்காக்கள் பொது உபயோக பாத்தியமும், இன்னபிற சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சகிதம் . மேற்படி சொத்துக்கு ரீ.சர்வே எண்கள்.219/4, 220/7, இதில் மேற்படி ரீ.சர்வே எண்.219/4 என்ற சர்வே எண்ணானது தற்போது சப்டிவிஷன்படி புதிய ரீ.சர்வே எண்.219/4ஏ1 என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்து முன்பு திண்டல் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டிருந்து தற்போது ஈரோடு மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
8	891/2024	12-Feb-2024 12-Feb-2024 12-Feb-2024	Sale deed	1. பிரான்சிஸ்	1. பாலசுப்ரமணியம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 25,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5546/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 76 Thindal, **ஸ்ரீ பாரதி நகர் விரிவாக்கம்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 219/4A1A1A, 220/7A1 - 1148.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 17		
	Boundary Details: கிழக்கு - வீட்டுமனை எண்.18, மேற்கு - வீட்டுமனை எண்.16, வடக்கு - 23 அடி அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - ரீ.ச.எண்.220/7 - ல் குமாரசாமி வகையறா வசமுள்ள பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி ஆவணத்தில் உள்ளபடி சைட் நெ.17 ல் உள்ள சொத்தின் விபரம், இதன் மத்தியில், கிழமேலாக வடபுறம் 29'6" அடிகளும், கிழமேலாக தென்புறம் 29'6" அடிகளும், தென்வடலாக கிழபுறம் 40'6" அடிகளும், தென்வடலாக மேல்புறம் 37'4" அடிகளும், ஆகக்கூடும் இந்தவகை அளவுள்ள 1148 சதுரடிகள் (106.69 சதுர மீட்டர்கள்) பரப்பளவுள்ள மனையிடம் பூராவும் பாத்தியம், மேற்படி சொத்தில் கட்டியுள்ள தார்ஸ் கட்டிடம் பூராவும் பாத்தியம், மேற்படி சொத்திற்கு கட்டுப்பட்ட சகல ரோடுகள் பொது இடங்கள் மற்றும் பொது பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும் பாத்தியம். மேற்படி சொத்து ரீ.ச.எண்கள்.219/4ஏ1ஏ1ஏ, 220/7ஏ1 ஆகிய நெ.காலைகளுக்குள் கட்டுப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்து முன்பு திண்டல் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள் கட்டுப்பட்டு தற்காலம் ஈரோடு மாநகராட்சி எல்லைக்குள் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		

9	892/2024	12-Feb-2024 12-Feb-2024 12-Feb-2024	Deposit Of Title Deeds	1. பாலசுப்ரமணியம்	1. கேன் பின் ஹோம்ஸ் லிமிடெட் ஈரோடு கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 891/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 76 Thindal, **ஸ்ரீ பாரதி நகர் விரிவாக்கம்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 219/4A1A1A, 220/7A1 - 1148.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 17		
	Boundary Details: கிழக்கு - வீட்டுமனை எண்.18, மேற்கு - வீட்டுமனை எண்.16, வடக்கு - 23 அடி அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - ரீ.ச.எண்.220/7 ல் குமாரசாமி வகையறா வசமுள்ள பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி ஆவணத்தில் உள்ளபடி சைட் நெ.17 ல் உள்ள சொத்தின் விபரம், இதன் மத்தியில், கிழமேலாக வடபுறம் 29'6" அடிகளும், கிழமேலாக தென்புறம் 29'6" அடிகளும், தென்வடலாக கிழபுறம் 40'6" அடிகளும், தென்வடலாக மேல்புறம் 37'4" அடிகளும், ஆகக்கூடும் இந்தவகை அளவுள்ள 1148 சதுரடிகள் (106.69 சதுர மீட்டர்கள்) பரப்பளவுள்ள மனையிடம் பூராவும் பாத்தியம், மேற்படி சொத்தில் கட்டியுள்ள தார்ஸ் கட்டிடம் பூராவும் பாத்தியம், மேற்படி சொத்திற்கு கட்டுப்பட்ட சகல ரோடுகள் பொது இடங்கள் மற்றும் பொது பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும் பாத்தியம். மேற்படி சொத்து ரீ.ச.எண்கள்.219/4ஏ1ஏ1ஏ, 220/7ஏ1 ஆகிய நெ.காலைகளுக்குள் கட்டுப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்து முன்பு திண்டல் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள் கட்டுப்பட்டு தற்காலம் ஈரோடு மாநகராட்சி எல்லைக்குள் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		
10	7700/2024	23-Dec-2024 23-Dec-2024 23-Dec-2024	Deposit Of Title Deeds	1. பாலசுப்ரமணியம்	1. கேன் பின் ஹோம்ஸ் லிமிடெட் ஈரோடு கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 891/2024, 892/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 76 Thindal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 219/4A1A1A, 220/7A1 - 1148.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 17		
	Boundary Details: கிழக்கு - வீட்டுமனை எண்.18, மேற்கு - வீட்டுமனை எண்.16, வடக்கு - 23 அடி அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - ரீ.ச.எண்.220/7 ல் குமாரசாமி வகையறா வசமுள்ள பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி ஆவணத்தில் உள்ளபடி சைட் நெ.17 ல் உள்ள சொத்தின் விபரம், இதன் மத்தியில், கிழமேலாக வடபுறம் 29'6" அடிகளும், கிழமேலாக தென்புறம் 29'6" அடிகளும், தென்வடலாக கிழபுறம் 40'6" அடிகளும், தென்வடலாக மேல்புறம் 37'4" அடிகளும், ஆகக்கூடும் இந்தவகை அளவுள்ள 1148 சதுரடிகள் (106.69 சதுர மீட்டர்கள்) பரப்பளவுள்ள		

				மனையிடம் பூராவும் பாத்தியம், மேற்படி சொத்தில் கட்டியுள்ள தார்ஸ் கட்டிடம் பூராவும் பாத்தியம், மேற்படி சொத்திற்கு கட்டுப்பட்ட சகல ரோடுகள் பொது இடங்கள் மற்றும் பொது பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும் பாத்தியம். மேற்படி சொத்து ரீ.ச.எண்கள்.219/4ஏ1ஏ1ஏ, 220/7ஏ1 ஆகிய நெ.காலைகளுக்குள் கட்டுப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்து முன்பு திண்டல் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள் கட்டுப்பட்டு தற்காலம் ஈரோடு மாநகராட்சி எல்லைக்குள் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		
11	6798/2025	11-Nov-2025 11-Nov-2025 11-Nov-2025	Gift deed	1. கிருஷ்ணமூர்த்தி- 2. சஞ்சித் நிவாஸ்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காகமேதகு ஆளுநர் அவர்கள் சார்பில்ஈரோடு வட்டம்தற்போது 35 திண்டல் கிராமம் ஈரோடு மாநகராட்சிக்காகதற்கால ஈரோடு மாநகராட்சி ஆணையாளராகப் பொறுப்பு வகிப்பவருக்கும்இனிமேல் இப்பதவியை நிர்வாகிக்க இருப்போருக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2394/1991, 985/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 76 Thindal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/7A1B - 991.5 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீச.220/7ஏ1பீ நெ காலையில் எங்கள் வசம் உள்ள பூமி, மேற்கு - ரீச.220/7ஏ1பீ நெ காலையில் எங்கள் வசம் உள்ள பூமி, வடக்கு - ரீச.220/7ஏ1ஏநெ காலை வேறு நபர் பூமி, தெற்கு - முத்தம்பாளையம் கிராமம் ரீச.26 நெ காலை கிழமேல் தடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலில் 9.1 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேலில் 9.6 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடலில் 106.8 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடலில் 110.0 மீட்டர் என்ற அளவுகள் உள்ளதற்கு பு.ஹெ.0.09.915-க்கு புஏ.0.24.49 செண்டு விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடல் தடவழி நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்து திண்டல் கிராமம் ஈரோடு மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட 3-வது மண்டல எல்லைக்குட்பட்டது.		
12	6799/2025	11-Nov-2025 11-Nov-2025 11-Nov-2025	Sale deed	1. கிருஷ்ணமூர்த்தி- 2. சஞ்சித் நிவாஸ்	1. ஷோபிகா 2. சந்துரு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,41,58,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,41,58,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2394/1991, 985/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 76 Thindal, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/7A1B - 40.28 CENTS		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-1 ரீச.220/7ஏ1பீ		

	கிழக்கு - நாளது தேதியில் மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட தென்வடல் தடம், மேற்கு - முன்பு பழனிசாமி வசமிருந்து தற்போது உட்பிரிவுப்படி ரீச.220/6ஏ நெ காலை பி கே துரைசாமி பாக பூமி, வடக்கு - ரீச.220/7ஏ1ஏ நெ காலை வேறு நபர் பூமி, தெற்கு - முத்தம்பாளையம் கிராமம் ரீச.26 நெ காலை கிழமேல் தடம்				நெ காலை புஏ.1.57.2 இதில் இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஹெ.0.16.308-க்கு புஏ.0.40.28 செண்டு விஸ்தீரணமுள்ள விவசாய பூமி பூராவும்.	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 76 Thindal				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/7A1B - 38.72 CENTS	
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீச.220/7ஏ1சி நெ காலைக்கும், மற்றும் எங்கள் வசம் உள்ள ரீச.220/7ஏ1பீநெ காலை, மேற்கு - நாளது தேதியில் மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட தென்வடல் தடம், வடக்கு - ரீச.220/7ஏ1ஏ நெ காலை வேறு நபர் பூமி, தெற்கு - முத்தம்பாளையம் கிராமம் ரீச.26 நெ காலை கிழமேல் தடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-2 இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஹெ.0.15.676-க்கு புஏ.0.38.72 செண்டு விஸ்தீரணமுள்ள விவசாய பூமி பூராவும். ஆக மேலேகண்ட இரண்டு அயிட்டங்களுக்கும் சேர்ந்து கூடியது மொத்தம் பு.ஹெ.0.31.984 -க்கு புஏ.0.79 (எழுபத்தொன்பது செண்டு) விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வழிநடை பாத்தியமும் மேலே செக்குப்பந்தியில் கண்டுள்ள தடங்களின் வழியாகவும் பொதுவாக வண்டி வாகனங்கள் கால்நடைகள் ஓட்டிக்கொண்டுபோய் வரவும் நடந்து போய்வரவும் பயன்படுத்திக்கொள்ளும் தடவழி பாத்தியமும் சேர்த்து இந்த கிரயத்துக்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய ரீச.220/7ஏ1பீ நெ (பட்டா எண்.2368) காலைக்கு கட்டுப்பட்டது. (35 திண்டல் கிராமம்)	
13	518/2026	31-Jan-2026 31-Jan-2026 31-Jan-2026	Gift deed	1. ஷோபிகா 2. சந்துரு	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக ஆணையாளர் ஈரோடு மாநகராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6799/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 76 Thindal				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/7A1B1 - 148.95 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.1 மீட்டர் அகல தென்வடல் நிலையில் உள்ள சாலை, மேற்கு - 7.6 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள கிழமேல் சாலை, வடக்கு - பொது உபயோக நிலம் ஏ, பொது உபயோக நிலம் பீ , தெற்கு - முத்தம்பாளையம் கிராமம் ரீச.26 நெ காலை கிழமேல் ஓடை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-1: 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 1 இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலில் 16.5 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேலில் 16.6 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடலில் 9.0 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடலில் 9.0 மீட்டர் என்ற அளவுகள் உள்ளதற்கு 148.95 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் தடவழி நிலம் பூராவும். இந்த சொத்து ரீச.220/7ஏ1பீ1 நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 76 Thindal				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/7A1B3 - 144.0 SQUARE METRE	
	Boundary Details:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-2: 9.0 மீட்டர்	

	கிழக்கு - ரீச.220/7ஏ1சி நெ காலை, மேற்கு - 9.1 மீட்டர் அகல தென்வடல் நிலையில் உள்ள சாலை, வடக்கு - ரீச.220/7ஏ1பீ3 நெ காலை குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - முத்தம்பாளையம் கிராமம் ரீச.26 நெ காலை கிழமேல் ஓடை			அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 2-க்கு செக்குபந்தி விவரம். இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலில் 16.0 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேலில் 16.0 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடலில் 9.0 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடலில் 9.0 மீட்டர் என்ற அளவுகள் உள்ளதற்கு 144.00 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் தடவழி நிலம் பூராவும். இந்த சொத்து ரீச.220/7ஏ1பீ3 நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 76 Thindal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/7A1B1, 220/7A1B3 - 2.25 SQUARE METRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-3 மேலும் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள இரண்டு மூலை முடக்கின் பரப்பு (1.5*1.5) 2*2 = 2.25 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள மூலை முடக்கு இடம் பூராவும். இந்த சொத்து ரீச.220/7ஏ1பீ1, ரீச.220/7ஏ1பீ3 நெ காலைகளுக்கு கட்டுப்பட்டது. ஆக மேலேகண்ட மூன்று அயிட்டங்களுக்கும் சேர்ந்து கூடியது மொத்தம் 295.20 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள தடவழி நிலம் பூராவும்		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 76 Thindal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/7A1B1 - 49.17 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மின் பகிர்மானத்திற்கு ஒப்படைக்கப்படும் பொது உபயோக பீ நிலம் , மேற்கு - ரீச.220/6ஏ6, நெ காலை பூமி, வடக்கு - ரீச.220/7ஏ1பீ1 நெ காலை குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மேலேகண்ட 1-வது அயிட்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-4: உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படும் ரோஸ் வர்ணமிட்டுக்காட்டப்பட்டுள்ள பொது உபயோக ஏ நிலம் இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலில் 6.6 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேலில் 6.9 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடலில் 6.4 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடலில் 8.5 மீட்டர் என்ற அளவுகள் உள்ளதற்கு 49.17 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக ஏ நிலம் பூராவும். இந்த சொத்து ரீச.220/7ஏ1பீ1 நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து திண்டல் கிராமம் ஈரோடு மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட 3-வது மண்டல எல்லைக்குட்பட்டது.		
14	519/2026	31-Jan-2026 31-Jan-2026 31-Jan-2026	Gift deed	1. ரா.ஷோபிகா 2. மு.சந்துரு	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6799/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 76 Thindal, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/7A1B1 - 44.41 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.1 மீட்டர் அகல தென்வடல் நிலையில் உள்ள சாலை, மேற்கு - பொது உபயோக ஏ நிலம், வடக்கு - ரீச.220/7ஏ1பீ1 நெ காலை குடியிருப்பு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒப்படைக்கப்படும் பொது இடம் பீ -க்கு இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலில் 9.2மீட்டர், தென்புறம் கிழமேலில் 8.1 + 1.5		

	மனைகள், தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடலில் 1.5 + 2.0 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடலில் 6.4 மீட்டர் என்ற அளவுகள் உள்ளதற்கு 44.41 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக பீ நிலம் பூராவும்இந்த சொத்து ரீச.220/7ஏ1பீ1 நெ காலைக்குகட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 14

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.