Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Panagudi	Date / நாள்: 22-Jul-2024
Village /கிராமம்:Panagudi part II	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1780/1B, 1780/2B, 1781/2B2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2021 - 21-Jul-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5006/2022	23-Nov-2022 23-Nov-2022 23-Nov-2022	Sale deed	1. வ ஜார்ஜ்	1. த விமல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,99,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,99,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1299/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panagudi part II			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1781/2B - 81 ARE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 1781/1 நம்பர் நிலம், மேற்கு - சர்வே 1824 நம்பர் நிலம், வடக்கு - சர்வே 1781/2ஏ நம்பர் பாதை நிலம், தெற்கு - சர்வே 1780 நம்பர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், இராதாபுரம் தாலுகா, பணகுடி சார்பதிவாளர் அலுவலகம், பணகுடி கிராமம் பகுதி-2, பணகுடி பஞ்சாயத்து, 1) சர்வே 1781/2 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.85.00-க்கு சமமான ஏக்கர் 2 சென்ட் 10-ல் வடக்கடைய கிழமேலாக சென்ட் 10 பொது பாதை வகைக்காக நீக்கி நின்ற தெற்கடைய தற்போது ரீசர்வேபடி 1781/2பி நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.81.00-க்கு சமமான ஏக்கர் 2 பூராவும். 2) மேற்படி சர்வே 1781/2 (தற்போது ரீசர்வேபடி 1781/2ஏ) நம்பரிலுள்ள பாதை நிலம் சென்ட் 10-ல் நீங்களும், முன்சுவாந்தார்களும் பொதுவாய் புழங்கி கொள்ளும் பாத்தியமும்.	

2	5039/2022	25-Nov-2022 25-Nov-2022 25-Nov-2022	Sale deed	1. அ தேவி அம்ரிதா	1. த விமல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,68,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,29,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3987/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panagudi part II			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1780 - 1 HECTARE, 27 ARE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 1757, 1758 ஆகிய நம்பர்கள் நிலம், மேற்கு - சர்வே 1824, 1825, 1837 ஆகிய நம்பர்கள் நிலம், வடக்கு - சர்வே 1781/2பி நம்பர் நிலமும், சர்வே 1781/1 நம்பரில் உள்ள இராமலிங்கசுவாமி - சிவகாமி அம்மாள் திருக்கோவில் நிலமும், தெற்கு - சர்வே 1778, 1779 ஆகிய நம்பர்கள் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், இராதாபுரம் தாலுகா, பணகுடி சார்பதிவாளர் அலுவலகம், பணகுடி கிராமம் பகுதி-2, பணகுடி பஞ்சாயத்து, அயன் புஞ்சை, 1) சர்வே 1780 நம்பரில் ஹெக்டேர் 1.27.00-க்கு சமமான ஏக்கர் 3 சென்ட் 13.69 பூராவும்.		
3	77/2023	05-Jan-2023 05-Jan-2023 05-Jan-2023	Sale deed	1. த விமல்	1. விபி ரியல்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) த வினோத்(முக.) த விமல்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,88,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,20,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5008/2022, 5039/2022	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panagudi part II			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1780 - 24 ARE, 34.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 1758 நம்பர் நிலம், மேற்கு - சர்வே 1780 நம்பர் மீத நிலம், வடக்கு - சர்வே 1780 நம்பர் மீத நிலம், தெற்கு - சர்வே 1779 நம்பர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) சர்வே 1780 நம்பரில் ஹெக்டேர் 1.27.00-ல் தென்கீழ் மூலையடைய ஹெக்டேர் 0.24.34-க்கு சமமான சென்ட் 60.12 பூராவும்.		
4	448/2023	01-Feb-2023 01-Feb-2023 01-Feb-2023	Sale deed	1. த விமல் 2. விபி ரியல்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) த வினோத்(முக.) த விமல்(முக.)	1. ர சினோ பீட்டர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,88,900/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,88,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5006/2022, 5039/2022, 77/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panagudi part II			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1780/1, 1780/2, 1781/2B - 98 ARE, 65.0 SQUARE METRE		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 1781/1, 1757, 1758 ஆகிய நம்பர்கள் நிலம், மேற்கு - சர்வே 1781/2பி, 1780 ஆகிய நம்பர்கள் மீத நிலம், வடக்கு - சர்வே 1781/2ஏ நம்பர் பாதை நிலம், தெற்கு - விபி ரியல்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனம் கையிருப்பு நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், இராதாபுரம் தாலுகா, பணகுடி சார்பதிவாளர் அலுவலகம், பணகுடி கிராமம் பகுதி-2, பணகுடி பஞ்சாயத்து, அயன் புஞ்சை, சர்வே 1781/2பி நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.81.00-ல் கிழக்கடைய ஹெக்டேர் 0.39.85-ம், சர்வே 1780/1 நம்பரில் ஹெக்டேர் 1.02.66-ல் கிழக்கடைய ஹெக்டேர் 0.55.96-ம், சர்வே 1780/2 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.24.34-ல் வடக்கடைய ஹெக்டேர் 0.02.84-ம், ஆக ஒரே சேர்ந்தணையாக ஹெக்டேர் 0.98.65-க்கு சமமான ஏக்கர் 2 சென்ட் 43.66 பூராவும்.		
5	217/2024	22-Jan-2024 22-Jan-2024 22-Jan-2024	Gift deed	1. ர சினோ பீட்டர்	1. தமிழ்நாடு மின்வாரிய உதவிப்பொறியாளர்அவர்கள் மூலம் தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 448/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panagudi part II			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1780/1B, 1780/2B, 1781/2B2 - 47.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 1781/1 நம்பர் நிலம், மேற்கு - சர்வே 1781/2பி2-ல் மீத மனைகள், வடக்கு - பொது உபயோகம் ஏ, தெற்கு - மனைபிரிவு சாலை எண் 3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், இராதாபுரம் தாலுகா, பணகுடி சார்பதிவாளர் அலுவலகம், பணகுடி கிராமம் பகுதி-2, பணகுடி பேரூராட்சி, அயன் புஞ்சை, 1) சர்வே 1781/2பி (தற்போது ரீசர்வேபடி 1781/2பி2) நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.39.85-ம், சர்வே 1780/1 (தற்போது ரீசர்வேபடி 1780/1பி) நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.55.96-ம், சர்வே 1780/2 (தற்போது ரீசர்வேபடி 1780/2பி) நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.02.84-ம் ஆக ஒரே சேர்ந்தணையாக ஹெக்டேர் 0.98.65-க்கு சமமான ஏக்கர் 2 சென்ட் 43.7-ல் உள்ள நிலங்களை வீட்டு மனைகளாக பிரித்து மேற்படி மனைபிரிவினை திருநெல்வேலி நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அலுவலகம் 01-05-2024 தேதியிட்ட இணையதள விண்ணப்ப எண் ஆர்ஓசி நம்பர் சிஎம்றிஎஸ்9டபிள்யுகேபி/2024/றிசிபி-ன் மூலம் குடியுருப்பு மனைபிரிவுக்கு சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் பெற்று சாலை மற்றும் பொது உபயோக மனை ஒப்படைப்பு செய்ய அனுமதி பெற்றுள்ளதில், மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் சர்வே 1781/2பி2 நம்பரில் அமைந்துள்ள மின்வாரிய பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு பி-க்கு அளவு கிழமேல் வடதலை 4.50 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 2.75 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 13 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 13.10 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 47.00 பரப்பளவுள்ள காலிமனை பூராவும்		
6	218/2024	22-Jan-2024 22-Jan-2024 22-Jan-2024	Gift deed	1. ர சினோ பீட்டர்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர்அவர்களுக்கு பணகுடிசிறப்புநிலை பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்கள் மூலமாக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	ரூ. 700/-	448/2023
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panagudi part II	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1780/1B, 1781/2B2 - 1052.78 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள் 2,3,4-ம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5, வடக்கு - சர்வே 1781/2ஏ நம்பர் நிலம், தெற்கு - சாலை 1780/2ஏ நம்பரிலுள்ள 9 மீட்டர் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், இராதாபுரம் தாலுகா, பணகுடி சார்பதிவாளர் அலுவலகம், பணகுடி கிராமம் பகுதி-2, பணகுடி பஞ்சாயத்து, அயன் புஞ்சை, சர்வே 1781/2பி (தற்போது ரீசர்வேபடி 1781/2பி2) நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.39.85-ம், சர்வே 1780/1 (தற்போது ரீசர்வேபடி 1780/1பி)நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.55.96-ம், சர்வே 1780/2(தற்போது ரீசர்வேபடி 1780/2பி) நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.02.84-ம் ஆக ஒரே சேர்ந்தணையாக ஹெக்டேர் 0.98.65-க்கு சமமான ஏக்கர் 2 சென்ட் 43.7-ல் உள்ள நிலங்களை மனைகளாக பிரித்து மேற்படி மனைபிரிவினை திருநெல்வேலி நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அலுவலகம் 05-01-2024 தேதியிட்ட கணிணி மனைபிரிவு எண் ஆர்ஓசி நம்பர் சிஎம்றிஎஸ்9டபிள்யுகேபி/2024/றிசிபி-ன் மூலம் குடியிருப்பு மனைபிரிவுக்கு ஒப்புதல் பெற்று சாலை மற்றும் பொது உபயோக மனை ஒப்படைப்பு செய்ய அனுமதி பெற்றுள்ளதில், 1) மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் சர்வே 1780/1பி, 1780/2பி, 1781/2பி2 ஆகிய நம்பர்களில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலை எண் 1-க்கு அளவு தெனவடல் மேல்தலை 117.60 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 116.35 மீட்டர், கிழமேல் இருபக்கமும் 9 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 1052.78 அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 பூராவும்.	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panagudi part II	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1780/1B - 1017.9 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 1757 நம்பர் நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் சர்வே 1780/1பி நம்பரில் அமைநதுள்ள 9,0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை எண் 2-க்கு அளவு கிழமேல் வடதலை 113 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 113.20 மீட்டர், தென்வடல் இருபக்கமும் 9 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 1017.90 அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 பூராவும்.	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panagudi part II, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1781/2B2 - 249.7 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 1781/1 நம்பர் நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்க ஒதுக்கப்பட்ட உபயோகம் பி-ம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3)மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் சர்வே 1781/2பி2 நம்பரில் அமைந்துள்ள 9.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை எண் 3-க்கு அளவு கிழமேல் வடதலை 35.15 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 34.20 மீட்டர், தென்வடல் இருபக்கமும் 7.20 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 249.70 அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 பூராவும்	

	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panagudi part II	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1781/2B2 - 353.25 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 1781/1 நம்பர் நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், உள்ளாட்சிபொது உபயோகம் ஏ பகுதி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4)மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் சர்வே 1781/2பி2 நம்பரில் அமைந்துள்ள 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை எண் 4-க்கு அளவு கிழமேல் வடதலை 39.85 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 38.65 மீட்டர், தென்வடல் இருபக்கமும் 9.0 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 353.25 அளவுள்ள மனைபிரிவு சாலை எண் 4 பூராவும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panagudi part II	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1781/2B2 - 135.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, மேற்கு - சர்வே 1781/2பிஏ நம்பர் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5)மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் சர்வே 1781/2பி2 நம்பரில் அமைந்துள்ள 9. 0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை எண் 5-க்கு அளவு கிழமேல் வடதலை 15.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 15.0 மீட்டர், தென்வடல் இருபக்கமும் 9.0 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 135.00 அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5 பூராவும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panagudi part II	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1780/1B, 1780/2B, 1781/2B2 - 9.0 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6) மேற்படி மனைப்பிரிவு மனைகளில் மூலைமுடுக்கு சதுரமீட்டர் 1.50 மீ*1,50மீ வீதம் எண்ணம் 8-க்கு 1.50*1.50/2*8 மொத்த சதுரமீட்டர் 12.0 பூராவும்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panagudi part II, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1781/2B2 - 50.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 1781/1 நம்பர் நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4, தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட உபயோகம் பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7) மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் சர்வே 1781/2பி2 நம்பரில் அமைந்துள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோகம் ஏ மனைக்கு அளவு கிழமேல் வடதலை 4.75 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 3 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 13 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 13.25 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 50.00 பரப்பளவுள்ள காலிமனை பூராவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.